



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

DETERMINA DIRIGENZIALE

Copia con omissis della D.D. 1261 Del 20/06/2024

OGGETTO: Condominio Via Bronte n. 13 - Palermo – Lotto 138 – Impegno di spesa di € 1.282,00 per il pagamento delle quote ordinarie non corrisposte per l'alloggio n. 95370, occupato abusivamente “Omissis”, da giugno 2021 a dicembre 2023, come da rendiconto consuntivo anno 2023 approvato dall'assemblea in data 16.05.2024.

Reg. Int. n. 253 del 19.06.2024

PREMESSO:

- **Che** l'immobile sito in Palermo, Via Bronte n. 13 – Lotto 138 – è costituito in condominio essendo formato da 14 alloggi di cui 10 alienati e 4 alloggi di proprietà dell'Ente (uu.ii. 95240, 95250, 95290 e 95370);
- **Che** con nota pec del 23.08.2023, assunta al prot. dell'Ente al n. 41079 di pari data, l'amministratore del condominio, sig. Governale Pietro, ha chiesto il pagamento di € 1.070,00 relativo alle quote ordinarie non corrisposte per l'alloggio n. 95370, occupato abusivamente “Omissis”, da giugno 2021 ad agosto 2023;
- **Che** con nota pec del 27.03.2024, assunta al prot. dell'Ente al n. 15812 di pari data, il suddetto amministratore ha sollecitato il pagamento di € 1.282,00 per quote ordinarie non corrisposte per l'alloggio n. 95370, occupato abusivamente “Omissis”, da giugno 2021 ad dicembre 2023, allegando i relativi prospetti analitici mensili;
- **Che** l'Ente, dopo i ripetuti solleciti per il recupero delle somme, ha diffidato “Omissis” al pagamento di quanto dovuto all'Amministratore, ma purtroppo rimasta priva di riscontro fino ad oggi;
- **Che** con nota pec del 06.05.2024, assunta al prot. dell'Ente al n. 22681 di pari data, il predetto amministratore ha trasmesso il rendiconto consuntivo anno 2023 da dove si evince che la quota a carico dell'Ente per l'alloggio n. 95370, occupato abusivamente “Omissis”, è di € 1.282,00;
- **Che** con nota pec del 24.05.2024, assunta al prot. dell'Ente al n. 26307 di pari data, l'amministratore del condominio, sig. Governale Pietro, ha trasmesso il verbale del 16.05.2024 con il quale l'assemblea ha approvato il rendiconto consuntivo anno 2023;
- **Che** con nota pec del 17.06.2024, assunta al prot. dell'Ente al n. 30774 di pari data, l'amministratore del condominio, sig. Governale Pietro, ha comunicato che “Omissis” non ha pagato le quote condominiale dovute;

RITENUTO

- **Di** dover procedere all'impegno della somma di € 1.282,00 per quote ordinarie non corrisposte per l'alloggio n. 95370, occupato abusivamente "**Omissis**", da giugno 2021 ad dicembre 2023, come da rendiconto consuntivo anno 2023 approvato dall'assemblea il 16.05.2024, onde evitare azione di recupero da parte del condominio ed al fine di non arrecare ulteriori danni patrimoniali per l'Ente;

VISTI

- Il Capitolo di spesa n. 294 del Bilancio di previsione anno 2024;
- La nota prot. n. 69939 del 29.12.2023, assunta al ns. protocollo in pari data al n. 60668-DIG, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, AREA 1 – UO.A1.01 - Vigilanza Enti, ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n. 4219 del 27.12.2023 con il quale è stato approvato il bilancio di previsione esercizio 2024/2026.

L'istruttore amministrativo
sig.ra Stefania La Mantia

Tutto ciò premesso, ritenuto e visto il responsabile della gestione tecnica e manutenzione abitativa del patrimonio, dott. Nunzio Rizzo, propone:

- **di impegnare** la somma di € 1.282,00, in favore del Condominio Via Bronte n. 13 – Lotto 138 - Palermo e per esso all'Amministratore pro-tempore sig. Pietro Governale, con rimessa a mezzo bonifico postale, intestato al condominio, Codice IBAN: IT 24 R 076 0104 6000 0000 8959 184, per quanto indicato in premessa, C. F.: 97183650825;
- **di imputare** la somma di € 1.282,00 al capitolo n. 294 del Bilancio di previsione anno 2024, giusta prenotazione prot. n. 9406 del 19.06.2024;
- **di dare mandato e notificare** il presente provvedimento dirigenziale alla Sezione 3 – Gestione amm.va del Patrimonio Immobiliare abitativo - al fine di provvedere all'addebito in cartella della somma già riportata in premessa e di seguito specificata:

U.I.	Nominativo	Quote ordinarie come indicati in premessa
9537	"Omissis"	€ 1.282,00

- **di dare mandato** alla Sezione 1 – Affari Legali - di procedere al recupero coattivo della superiore somma.

Il Responsabile della Sezione 9
dott. Nunzio Rizzo

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI:

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e s. m. i.;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n. 51 del 29.12.2016;
- La delibera commissariale n. 124 del 22.11.2023 di approvazione del bilancio di previsione 2024/2026;

- **La Determina Dirigenziale n. 1378 del 29.08.2022** con la quale è stato conferito l'incarico di posizione organizzativa della Sezione 9 “Gestione tecnica e manutenzione abitativa del Patrimonio” al dott. Nunzio Rizzo, con decorrenza 01.09.2022;
- **La nota prot. n. 69939 del 29.12.2023**, assunta al ns. protocollo in pari data al n. 60668-DIG, con la quale l’Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, AREA 1 – UO.A1.01 - Vigilanza Enti, ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n. 4219 del 27.12.2023 con il quale è stato approvato il bilancio di previsione esercizio 2024/2026;
- **La Delibera Commissariale n. 18 del 03.05.2024** di acquisizione temporanea, in regime di comando per un anno, del dott. Giuseppe Chiarelli a Direttore Generale, con compiti di Dirigente ad interim del Servizio Amministrativo ed Economico-Contabile e del Servizio Tecnico dal 2 maggio 2024 all'1 maggio 2025.

Attestata la regolarità contabile e la copertura finanziaria come sotto firmato digitalmente

D E T E R M I N A

- **di impegnare** la somma di € 1.282,00, in favore del Condominio Via Bronte n. 13 – Lotto 138 - Palermo e per esso all’Amministratore pro-tempore sig. Pietro Governale, con rimessa a mezzo bonifico postale, intestato al condominio, Codice IBAN: IT 24 R 076 0104 6000 0000 8959 184, per quanto indicato in premessa, C. F.: 97183650825;
- **di imputare** la somma di € 1.282,00 al capitolo n. 294 del Bilancio di previsione anno 2024, giusta prenotazione prot. n. 9406 del 19.06.2024;
- **di dare mandato e notificare** il presente provvedimento dirigenziale alla Sezione 3 – Gestione amm.va del Patrimonio Immobiliare abitativo - al fine di provvedere all’addebito in cartella della somma già riportata in premessa e di seguito specificata:

U.I.	Nominativo	Quote ordinarie come indicati in premessa
9537	“Omissis”	€ 1.282,00

- **di dare mandato** alla Sezione 1 – Affari Legali - di procedere al recupero coattivo della superiore somma.

**Il Direttore Generale
dott. Giuseppe Chiarelli**

L' Atto Amministrativo originale è stato sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 e 24 del D.lgs 82/2005 e ss.mm.ii e resta disponibile a gli atti dell'Istituto