



Copia con omissis della D.D. 1257 Del 20/06/2024

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI PALERMO
DETERMINA DIRIGENZIALE**

Oggetto: *Voltura del contratto di locazione* dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito a Misilmeri (PA) Via San Giuseppe n.100 - Cap. 90036 - Scala U - Piano 4° - int.16 - Lotto 223 - U.I. 143500 - Foglio 17- Particella 506 - Sub 15; dalla de cuius sig.ra "omissis" in favore del figlio sig. "omissis" nato a "omissis" - C.F: "omissis" .

Atto formale con parti oscurate da pubblicare

PREMESSO:

- che la sig.ra "omissis" nata a "omissis" , di seguito indicata conduttrice è assegnataria con D.D. n. 646 del 20.03.2024, per l'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito a Misilmeri (PA) – Via San Giuseppe n.100 - Cap. 90036 - Scala U - Piano 4° - int.16 - Lotto 223 - U.I. 143500 - Foglio 17- Particella 506 - Sub 15;
- che nelle more della sottoscrizione del contratto di locazione, e deceduta il 19.04.2024, con nota prot. n. 2776 del 15 maggio 2024, il figlio "omissis" nato a "omissis" – C.F: "omissis", di seguito indicato volturante, ha chiesto la voltura del contratto di locazione, in quanto lo stesso risulta inserito anagraficamente nel nucleo familiare e residente nell'alloggio come da documentazione agli atti del fascicolo;
- che la conduttrice con nota prot. n. 992 del 21 febbraio 2024, aveva trasmesso a questo Ente, Sezione 3, l'“Attestazione di prestazione energetica” in originale, utile per la registrazione del relativo contratto di locazione redatto dal professionista incaricato;
- che il volturante risulta in regola con i pagamenti dei canoni di locazione fino al 21 maggio 2024, come da “attestazione” rilasciata dall'ufficio contabile prot. n.7888 del 23.05.24;
- che dalla documentazione allegata alla domanda e dalle verifiche effettuate d'ufficio, risulta che il volturante è in possesso dei requisiti di legge, nonché inserito anagraficamente nel nucleo familiare della de cuius;

VISTO:

- l'art. 12 del D.P.R. 1035/72;
- la Determinazione dirigenziale n. 709 del 4 luglio 2018; ;”Procedura da adottare per il subentro nei contratti di locazione.”

CONSIDERATO:

- che il volturante, rientra perfettamente nella fattispecie sopra descritto, in quanto figlio della de cuius ed inoltre risulta inserito nel nucleo familiare e residente nell'alloggio, in testa alla de cuius;
- che il volturante è in regola con i pagamenti dei canoni di locazione, fino al 21 maggio 2024, come da “attestazione” rilasciata dall'ufficio contabile prot. n.7888 del 23.05.24;
- che il volturante ha corrisposto il pagamento dei diritti di segreteria per l'istruttoria di voltura;
- che si può procedere alla voltura del contratto di locazione dell'alloggio E.R.P., previo accollo e pagamento, da parte del suddetto volturante del pagamento delle spese di registrazione del contratto di locazione presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo, come per legge;

RITENUTO:

- che la cronologia dei dati è stata accertata dal collaboratore amministrativo Sig. Leonardo Graffato e convalidata dal responsabile del procedimento ai sensi della Legge 241/90 Sig.ra Francesca Armanio;
- che, alla luce della documentazione prodotta e dalle verifiche effettuate d'ufficio, nonché dell'istruttoria regolare, l'istruttore Amm.vo propone di procedere alla voltura del contratto di locazione a favore del volturante.

*Il Responsabile del procedimento
Sig.ra Armanio Francesca*

Tutto ciò premesso, verificato, considerato, e ritenuto, il Responsabile P.O. della Sezione 3 - Gestione amministrativa del Patrimonio immobiliare abitativo (inquilinato/vendita) Dott.ssa Concetta Conti, propone:

- **di accogliere** la richiesta del volturante nato a "omissis" - C.F: "omissis" , di voltura del contratto di locazione già intestato alla de cuius, per l'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito a Misilmeri (PA) – Via San Giuseppe n.100 - Cap. 90036 - Scala U - Piano 4° - int.16 - Lotto 223 - U.I. 143500 - Foglio 17- Particella 506 - Sub 15;
- **di predisporre** il relativo contratto di locazione dell'alloggio E.R.P., previo accollo e pagamento, da parte del suddetto delle spese di registrazione del relativo contratto presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo, come per legge;
- **di prendere atto** che il volturante è in regola con i pagamenti dei canoni di locazione, fino al 21 maggio 2024, come da "attestazione" rilasciata dall'ufficio contabile prot. n.7888 del 23.05.2024;
- **di prendere atto** che il volturante ha corrisposto il pagamento dei diritti di segreteria per l'istruttoria della voltura;
- **di dare atto** che la presente determina non necessita di copertura finanziaria.
- **di dare mandato** alla Sezione 10 di provvedere alla pubblicazione della presente determina sul sito Istituzionale dell'Ente alla Sezione Albo Pretorio online.

*Il Responsabile P.O. della Sezione 3
Gestione amministrativa del patrimonio immobiliare abitativo (inquilinato/vendite)
Dott.ssa Concetta Conti*

II DIRETTORE GENERALE

VISTI:

- il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i;
- la Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- la Delibera Commissariale n. 51 del 29 dicembre 2016;
- la Delibera Commissariale n. 124 del 22 novembre 2023 di approvazione del bilancio di previsione 2024/2026;
- la nota prot. n. 69939 del 29 dicembre 2023, assunta al nostro protocollo in pari data al n. 60668-DIG/2023, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – della Mobilità e dei Trasporti Area 1 – U.O. A1.01 - Vigilanza Enti, ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n. 4219 del 27/12/2023 con il quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;
- la Determina Dirigenziale n. 1372 del 29 agosto 2022, di conferimento incarico di posizione organizzativa relativa alla Sezione 3 "Gestione amministrativa del patrimonio immobiliare abitativo (inquilinato/vendite)" alla Dott.ssa Concetta Conti;
- la Delibera Commissariale n. 18 del 03 maggio 2024, di approvazione contratto individuale di lavoro sottoscritto dal Dott. Giuseppe Chiarelli, prot. n. 30 CTR del 24 aprile 2024 di conferimento incarico di Direttore Generale e della dirigenza ad interim del Servizio Amministrativo ed Economico Contabile e del Servizio Tecnico dal 02 maggio 2024 al 01 maggio 2025, in regime di comando per 1 anno, quale Dirigente del Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana.

DETERMINA

- **di accogliere** la richiesta del volturante nato ass - C.F: "omissis" , di voltura del contratto di locazione già intestato alla de cuius, per l'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito a Misilmeri (PA) – Via San Giuseppe n.100 - Cap. 90036 - Scala U - Piano 4° - int.16 - Lotto 223 - U.I. 143500 - Foglio 17- Particella 506 - Sub 15;
- **di predisporre** il relativo contratto di locazione dell'alloggio E.R.P., previo accollo e pagamento, da parte del suddetto delle spese di registrazione del relativo contratto presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo, come per legge;
- **di prendere atto** che il volturante è in regola con i pagamenti dei canoni di locazione, fino al 21 maggio 2024, come da "attestazione" rilasciata dall'ufficio contabile prot. n.7888 del 23.05.2024;
- **di prendere atto** che il volturante ha corrisposto il pagamento dei diritti di segreteria per l'istruttoria della voltura;
- **di dare atto** che la presente determina non necessita di copertura finanziaria.
- **di dare mandato** alla Sezione 10 di provvedere alla pubblicazione della presente determina sul sito Istituzionale dell'Ente alla Sezione Albo Pretorio online.

*Il Direttore Generale
Dott. Giuseppe Chiarelli*

L' Atto Amministrativo originale è stato sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 e 24 del D.lgs 82/2005 e ss.mm.ii e resta disponibile a gli atti dell'Istituto