



## ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PROVINCIA DI PALERMO

**OGGETTO:** Accertamento e incasso al capitolo di entrata n. 68 “diritti di segreteria per estinzione diritto di prelazione” della somma di € 600,00.

**PREMESSO:**

- che i contratti di vendita prevedono il vincolo della prelazione a favore dell'IACP ai sensi dell'art. 28 comma 9 della Legge 8/08/1977 n. 513, per quanto attiene l'alienazione degli alloggi IACP-Stato-;
- che i contratti di vendita prevedono il vincolo della prelazione a favore dell'IACP, ai sensi dell'art. 1, comma 20 e 25 della Legge 24/12/1993 n. 560, per quanto attiene l'alienazione degli alloggi IACP-Comune-Stato- Ferrovie e Poste Italiane;
- che i diritti di segreteria riguardanti gli alloggi di proprietà dei Comuni, Ferrovie e Poste Italiane, vengono incassati tramite bonifico bancario e/o postale intestato all'IACP della Provincia di Palermo con la seguente modalità: coordinate IBAN-Banca Unicredit IT 45R0200804610000300002933;
- che è stato previsto, nell'intero stanziamento di Bilancio 2024, l'incasso delle somme presunte e relative ai diritti di segreteria al capitolo in entrata n. 68;
- che le somme del capitolo sopra menzionati possono essere introitati dall'Ente a mezzo bonifico bancario;

**VISTO:**

- che a far data dal 25 aprile al 27 maggio/2024 sono stati introitati € 600,00 a titolo di diritti di segreteria per estinzione del diritto di prelazione da parte della Sig.ra Belfiore Epifania di cui al provvisorio trasmesso dalla Sezione 6-Contabilità Esecutiva con nota prot. n. 6771 del 3/05/2024; da parte dei Sigg. Stecca/Bono e Enea Antonino di cui al provvisorio trasmesso dalla Sezione 6-Contabilità Esecutiva con nota prot. n. 7887 del 23/05/2024; da parte dei Sigg. Tinnirello Matilde, Palazzo Giuseppe e Genuardi Simona di cui al provvisorio trasmesso dalla Sezione 6-Contabilità Esecutiva con nota prot. n. 8162 del 28/05/2024;

**RITENUTO:**

- **di** accertare la somma complessiva di € 600,00 introitata a titolo di “diritti di segreteria per estinzione diritto di prelazione” al capitolo 68, per la regolarizzazione contabile dei provvisori in entrata, come in premessa specificato e di cui alla richiesta di prenotazione prot. n. 417-USC dell'11/01/2024 a valere sul Bilancio di Previsione 2024;

**Tutto ciò premesso, visto e ritenuto**, il Responsabile della Sezione 3- Gestione Amministrativa del Patrimonio Immobiliare Abitativo (inquilinato/vendite) dott.ssa Concetta Conti, propone:

- **di** accertare la somma complessiva di € 600,00 introitata a titolo di “diritti di segreteria per estinzione diritto di prelazione” al capitolo 68, per la regolarizzazione contabile dei provvisori in entrata, come in premessa specificato e di cui alla richiesta di prenotazione prot. n. 417-USC dell'11/01/2024 a valere sul Bilancio di Previsione 2024;

**Il Responsabile della Sezione 3  
Gestione Amministrativa del Patrimonio  
Immobiliare Abitativo (inquilinato/vendite)**  
*dott.ssa Concetta Conti*

### **IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTI:**

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n. 51 del 29 dicembre 2016 di modifica al Regolamento di Contabilità;
- la Delibera Commissariale n. 124 del 22/11/2023 di approvazione del Bilancio di previsione 2024/2026;
- La nota prot. n. 69939 del 29/12/2023 assunta al protocollo IACP in pari data al n. 60668-DIG, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità -Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, Area 1-UO.A1.01-Vigilanza Enti, ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n. 4219 del 27/12/2023 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;
- La Delibera Commissariale n. 18 del 3/05/2024 con la quale è stato approvato il “contratto individuale di lavoro” del dott. Giuseppe Chiarelli, “in comando” per un anno con la qualifica di Direttore Generale” presso lo IACP di Palermo dal 2 maggio 2024 all'1 maggio 2025.
- Attestata la regolarità contabile e la copertura finanziaria come sotto firmato digitalmente

### **DETERMINA**

- **di** accertare la somma complessiva di € 600,00 introitata a titolo di “diritti di segreteria per estinzione diritto di prelazione” al capitolo 68, per la regolarizzazione contabile dei provvisori in entrata, come in premessa specificato e di cui alla richiesta di prenotazione prot. n. 417-USC dell'11/01/2024 a valere sul Bilancio di Previsione 2024
- di autorizzare la Sezione 6 ad emettere i titoli a copertura dei provvisori in entrata.

**Il Direttore Generale**  
*dott. Giuseppe Chiarelli*