



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

DETERMINA DIRIGENZIALE

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di n.12 alloggi nel Comune di Contessa Entellina (PA) Lotto 212 Via S. Allende – Importo complessivo dell'intervento €.767.065,13 Importo dei lavori a base d'asta €.642.527,64 di cui €.103.151,91 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. CIG:9543259276 – CUP: B57H2100692000

Impresa Aggiudicataria: Gadir Costruzioni S.r.l. con sede ad Alcamo (TP) Piazza Falcone Borsellino n.1 pec: gadir@pec.it

Importo netto contrattuale €. 476.027,75 di cui €.103.151,91 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Aggiudicazione efficace Determina Dirigenziale n.454 /Det/2023 del 27.03.2023, Contratto d'appalto:n.109 del 06.09.2023 reg.to il 18.09.2023 al n.29814 Serie: 1T. redatto in data 06.09.2023 registrato al n.109 di repertorio Icap .

Approvazione Perizia di variante dell'art.106 comma 2 del D.lgs.50/2016.

PREMESSO CHE:

- che con determina dirigenziale n. 249 del 07/11/2022 , è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori indicati in oggetto per un importo complessivo di € 767.105,13 - importo a base d'asta 642.527,64 di cui € 103.151,91 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Che il progetto è stato finanziato con D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022” Programma di riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica “ Sicuro, verde e sociale”
- che con incarico verbale e' stato affidato il ruolo di Rup e di Direttore dei Lavori al dipendente di questo IACP , geom. Ciro Tarantino;
- che con Determina Dirigenziale n. 249 del 07/11/2022 e' stata espressa formalmente la volontà a contrarre mediante una procedure negoziata con il metodo del massimo ribasso autorizzando pertanto la sezione Programmi e Contratti ad eseguire tutte le procedure necessarie per esperire la gara d'appalto;
- che con determina dirigenziale n. 454 del 27/03/2023 è stato aggiudicato definitivamente l'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria di cui in oggetto all'impresa **Gadir Costruzioni Srl Piazza Falcone e Borsellino 11 Alcamo (TP) P.I. 02567640814 ;**

- che l'importo di aggiudicazione del contratto, al netto del ribasso d'asta del 30,869%, corrisponde a €476.027,75 comprensivo degli oneri della sicurezza pari a €103.151,91;
- che il contratto di appalto dei lavori è stato stipulato in data 06 settembre 2023 con n. 109 di repertorio e registrato l'18/09/2023 serie : 1T 29814
- che con verbale prot. 8737 del 26/06/2023 la direzione dei lavori ha proceduto alla consegna dei lavori all'impresa appaltatrice e con verbale n. 9014 del 30/06/2023 e' avvenuto il concreto inizio dei lavori;

CONSIDERATO:

- che durante il corso dei lavori si è reso necessario variare alcune opere per consentire la definizione dei prospetti, la sostituzione degli infissi interni ed esterni la riparazione della copertura e la ripresa dei balconi con la sostituzione dei vetri di ornamento, la ripresa strutturale degli stessi la pavimentazione e nuove copertine di marmo.

VISTO:

Il QTE di perizia che di seguito si riporta:

Lavori a misura	PROGETTO	CONTRATTO	PERIZIA
importo dei lavori soggetti a ribasso	539.375,73 €	372.875,84 €	379.081,03 €
oneri della sicurezza	103.151,91 €	103.151,91 €	104.362,93 €
importo dei lavori da computo	642.527,64 €	476.027,75 €	483.443,96 €
ribasso da gare	30,869%	166.499,89 €	169.270,69 €
totale contratto		642.527,64 €	652.714,65 €
<i>Somme a disposizione Staz.Appalt.</i>			
Iva su lavori	76.710,51 €	47.602,78 €	48.344,40 €
spese tecniche generali	12.850,68 €	12.850,68 €	12.850,68 €
imprevisti	15.016,30 €	15016,30 €	6.858,46 €
allacciamenti pannelli solari	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
oneri di accesso in discarica	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
	124.577,49 €	95.469,76 €	88.053,54 €
economie ribasso d'asta		166.499,89 €	166.499,89 €
economie da Iva		29.107,74 €	29.107,74 €
Totale finanziamento progetto	767.105,13 €	767.105,13 €	767.105,13 €

Tutto ciò premesso, considerato e visto, il Responsabile Unico del Procedimento propone:

- di approvare la Perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art.106 comma 2 del D.lgs. 50/2016, il cui quadro economico è il seguente:

Lavori a misura	PROGETTO	CONTRATTO	PERIZIA
importo dei lavori soggetti a ribasso	539.375,73 €	372.875,84 €	379.081,03 €
oneri della sicurezza	103.151,91 €	103.151,91 €	104.362,93 €
importo dei lavori da computo	642.527,64 €	476.027,75 €	483.443,96 €
ribasso da gare	30,869%	166.499,89 €	169.270,69 €
totale contratto		642.527,64 €	652.714,65 €
<i>Somme a disposizione Staz.Appalt.</i>			
Iva su lavori	76.710,51 €	47.602,78 €	48.344,40 €
spese tecniche generali	12.850,68 €	12.850,68 €	12.850,68 €
imprevisti	15.016,30 €	15.016,30 €	6.858,46 €
allacciamenti pannelli solari	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
oneri di accesso in discarica	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
	124.577,49 €	95.469,76 €	88.053,54 €
economie ribasso d'asta		166.499,89 €	166.499,89 €
economie da Iva		29.107,74 €	29.107,74 €
Totale finanziamento progetto	767.105,13 €	767.105,13 €	767.105,13 €

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Ciro Tarantino

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI:

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 Marzo 2001 e s.m.i.;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n. 51 del 29/12/2016;
- La Delibera Commissariale n. 124 del 22/11/2023 di approvazione del bilancio previsionale 2024/2026;
- La nota prot. 69939 del 29/12/2023 assunta al nostro protocollo in pari data al n. 60668 DIG/2023, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture e delle Mobilità, – Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei trasporti, Area 1-UOa1.01-vigilanza Enti ha approvato il bilancio di previsione 2024/2026.
- La Pec acquisita al prot. *iACP al n. 14209 dig/2024 del 19/03/2024 di trasmissione della nota n. 31209 del 19/03/2024 di rilascio nulla Osta, da parte del Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana*, al comando, per 1 anno, a tempo pieno ed indeterminato del Dirigente dott. Giuseppe Chiarelli presso l'IACP di Palermo, con l'affidamento del ruolo di Direttore Generale;

- La Delibera Commissariale prot.18 del 03/05/2024 di conferimento dell'incarico di Direttore Generale e della dirigenza ad interim del Servizio Amm.vo ed Economico Contabile e del Servizio Tecnico, del Dott. Giuseppe Chiarelli dal 02 maggio 2024 al 01 maggio 2025.

DETERMINA

- Di approvare la Perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art.106 comma 2 del D.lgs. 50/2016, il cui quadro economico è il seguente:

Lavori a misura	PROGETTO	CONTRATTO	PERIZIA
importo dei lavori soggetti a ribasso	539.375,73 €	372.875,84 €	379.081,03 €
oneri della sicurezza	103.151,91 €	103.151,91 €	104.362,93 €
importo dei lavori da computo	642.527,64 €	476.027,75 €	483.443,96 €
ribasso da gare	30,869%	166.499,89 €	169.270,69 €
totale contratto		642.527,64 €	652.714,65 €
<i>Somme a disposizione Staz.Appalt.</i>			
Iva su lavori	76.710,51 €	47.602,78 €	48.344,40 €
spese tecniche generali	12.850,68 €	12.850,68 €	12.850,68 €
imprevisti	15.016,30 €	15.016,30 €	6.858,46 €
allacciamenti pannelli solari	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
oneri di accesso in discarica	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
	124.577,49 €	95.469,76 €	88.053,54 €
economie ribasso d'asta		166.499,89 €	166.499,89 €
economie da Iva		29.107,74 €	29.107,74 €
Totale finanziamento progetto	767.105,13 €	767.105,13 €	767.105,13 €

Il Direttore Generale
Dott. Giuseppe Chiarelli