



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

DETERMINA DIRIGENZIALE

Copia con omissis della D.D. 1252 Del 19/06/2024

OGGETTO: Autogestione condominiale via Quintino Sella civ. 44 sc. B e C – Lotto 36 – Palermo – Accertamento della somma di €. 159,90 proveniente dal pagamento dei consumi idrici da parte dell'inquilino "OMISSIS".

Reg. int. n° 249 del 17.06.2024

PROVVEDIMENTO CON PARTI OSCURATE DA PUBBLICARE

PREMESSO:

- **Che** l'immobile sito in Palermo – via Quintino Sella n° 44 – scale B e C – Lotto 36 – è costituito da 10 alloggi di cui quattro nella scala B e sei nella scala C;
- **Che** gli inquilini si sono costituiti in autogestione condominiale a far data dal 01.10.2019 avendo stipulato una Convenzione con questo IACP per la gestione autonoma e ad ogni effetto di legge per la ripartizione dei servizi comuni (pulizia scale, ascensore, luce elettrica), ns. prot. n° 7896 del 01.10.2019, secondo le modalità e le condizioni indicate nell'art. 24 del D.P.R. n° 1035 del 30.12.1972 e nell'art. 6 della L.R. n° 18 del 07.06.1994 e s.m.i.;
- **Che** la sezione scrivente, con nota ns. prot. n° 13067 del 29.09.2021, ha comunicato agli inquilini sigg. "OMISSIS", "OMISSIS", "OMISSIS" e "OMISSIS", che a seguito di ispezioni condotte dai nostri tecnici della sezione Progetti – lavori è stato accertato che gli stessi sono approvvigionati, mediante linee indipendenti collegate a valle del contatore AMAP intestato a questo IACP, utilizzando presumibilmente l'acqua proveniente dal nostro contatore per alimentare i servizi all'interno dei loro alloggi e gli stessi sono stati invitati, qualora in possesso, a trasmettere alla sezione scrivente copia dei loro contratti di fornitura AMAP e qualora non fossero stati in possesso dei predetti contratti di indicare il numero dei soggetti residenti nell'alloggio a far data dal 01.11.2019 (data di costituzione dell'autogestione condominiale *de qua*).
- **Che** gli inquilini, essendo sprovvisti del contratto con AMAP, hanno richiesto il nulla osta per allacciamento singolo con il gestore idrico, perciò la sezione scrivente ha proceduto all'addebito dei consumi idrici, estrapolati in misura forfettaria per ciascuno degli alloggi tenuto conto che il fabbisogno medio pro capite per persona e per giorno, così come indicato dal prontuario fornito da UNIPA per abitazioni popolari, è di lt. 75;

- **Che** la sezione scrivente, con nota ns. prot. n° 15601 del 18.11.2021, ha comunicato ai predetti inquilini di avere proceduto agli addebiti dei consumi idrici per ciascuno dei nuclei familiari, a far data dal 1 nov. 2019 (data di costituzione dell'autogestione) al 30 ott. 2021 e fermo restando ulteriori addebiti di periodi precedenti invitandoli a corrispondere quanto dovuto, con urgenza, al fine del rilascio del nulla osta per l'allacciamento idrico;
- **Che** la sezione contabilità esecutiva con nota ns. prot. n° 9172 del 14.06.2024 ha trasmesso il seguente provvisorio di entrata:
 - “OMISSIS” provvisorio di entrata n° 466 del 12.06.2024 pari ad €. 159,90 relativo al rimborso per consumi idrici II e III bim. 2024;

RITENUTO

- **Di** dover procedere all'accertamento della somma di €. 159,90 proveniente dal pagamento, mediante bonifico bancario, dei consumi idrici da parte dell'inquilino “OMISSIS”;

VISTI:

- **La** nota, prot. 69939 del 29.12.2023 assunta al ns. protocollo in pari data al n° 60668-DIG/2023, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, AREA 1 – UO.A1.01 - Vigilanza Enti ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n° 4219 del 27.12.2023 con il quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;
- **La** delibera commissariale n° 18 del 03.05.2024 di acquisizione temporanea in regime di comando, rinnovo comando per un anno, del dott. Giuseppe Chiarelli a Direttore Generale con compiti di Dirigente ad interim del servizio amministrativo ed economico contabile e Dirigente del servizio tecnico a far data dal 02.05.2024 e fino al 01.05.2025;
- **La** determina dirigenziale n° 1378 del 29.08.2022 con la quale il dott. Nunzio Rizzo è stato nominato responsabile della sezione 9 con decorrenza 01.09.2022;
- **Il** capitolo di entrata n° 106 denominato “Recuperi e Rimborsi Diversi” del Bilancio di previsione anno 2024, giusta prenotazione prot. n° 9269 del 17.06.2024;

L'istruttore amministrativo
sig.ra Salvatrice Vento

Tutto ciò premesso, ritenuto, visto e considerato il responsabile della gestione tecnica e manutenzione abitativa del patrimonio, dott. Nunzio Rizzo, propone:

- **di** accertare la somma complessiva di €. 159,90 al capitolo di n° 106 denominato “Recuperi e Rimborsi Diversi” del bilancio di previsione anno 2024, giusta prenotazione prot. n° 9269 del 17.06.2024, proveniente dal pagamento, mediante bonifico bancario, dei consumi idrici da parte dell'inquilino “OMISSIS” abitante nel plesso di che trattasi;
- **di** autorizzare la sezione Contabilità Esecutiva ad incassare la somma di €. 159,90.

Il responsabile della sezione 9
dott. Nunzio Rizzo

II DIRETTORE GENERALE

VISTI:

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n. 51 del 29.12.2016 di modifica al Regolamento di Contabilità;
- La delibera commissariale n° 124 del 22.11.2023 di approvazione del bilancio di previsione 2024/2026;
- La nota, prot. 69939 del 29.12.2023 assunta al ns. protocollo in pari data al n° 60668-DIG/2023, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, AREA 1 – UO.A1.01 - Vigilanza Enti ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n° 4219 del 27.12.2023 con il quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;
- La delibera commissariale n° 18 del 03.05.2024 di acquisizione temporanea in regime di comando, rinnovo comando per un anno, del dott. Giuseppe Chiarelli a Direttore Generale con compiti di Dirigente ad interim del servizio amministrativo ed economico contabile e Dirigente del servizio tecnico a far data dal 02.05.2024 e fino al 01.05.2025;

Attestata la regolarità contabile e la copertura finanziaria come sotto firmato digitalmente

D E T E R M I N A

- **di** accertare la somma complessiva di €. 159,90 al capitolo di n° 106 denominato “Recuperi e Rimborsi Diversi” del bilancio di previsione anno 2024, giusta prenotazione prot. n° 9269 del 17.06.2024, proveniente dal pagamento, mediante bonifico bancario, dei consumi idrici da parte dell'inquilino “OMISSIS” abitante nel plesso di che trattasi;
- **di** autorizzare la sezione Contabilità Esecutiva ad incassare la somma di €. 159,90.

**Il Direttore Generale
dott. Giuseppe Chiarelli**

L' Atto Amministrativo originale è stato sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 e 24 del D.lgs 82/2005 e ss.mm.ii e resta disponibile a gli atti dell'Istituto