



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

DETERMINA DIRIGENZIALE

Oggetto: Lavori di Manutenzione in via Giacomo Matteotti – Lercara Friddi (Pa) – lotto 165 – 18 alloggi.

Importo del progetto pari ad €. 894.000,00, di cui €. 775.000,00 per lavori ed €.119.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

CIG: 950634326A - CUP: B87H21007310005

Impresa aggiudicataria: geom. Rizzo Antonuino & C. sas ATI con Biondo srl rispettivamente con sede in via Firenze n. 8 San Giuseppe Jato e via Palermo n. 65 San Giuseppe Jato.

Ribasso percentuale del 23,572%.

Importo netto contrattuale di €606.267,36 di cui € 59.108,92 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Contratto in data 11/09/2023, è stato firmato il contratto n. 110 di repertorio, registrato a Palermo in data 27/09/2023, al n. 30848 serie 1T.

Proroga tempo contrattuale n.2.

PREMESSO CHE:

- il Direttore generale, con Determina dirigenziale n. 52 del 21/02/2017 ha conferito al dott. pianificatore Rosario Zummo, iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Palermo al n° 5715, l'incarico di Responsabile Unico del procedimento dell'intervento relativo ai Lavori di manutenzione straordinaria in via Giacomo Matteotti – Lercara Friddi (Pa) – lotto 165 – 18 alloggi;
- il Direttore generale, con Determina dirigenziale n. 52 del 21/02/2017 ha conferito all'ing. Silvio Greco l'incarico della progettazione esecutiva e Direzione Lavori dell'intervento relativo ai Lavori di manutenzione straordinaria in via Giacomo Matteotti – Lercara Friddi (Pa) – lotto 165 – 18 alloggi;

- ❑ con Decreto legge 6 maggio 2021, n.59 – art.1 comma 2, lettera c) punto 13, convertito con modificazioni dalla L.101/2021 – è stato indetto, dall’Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, un “Bando per l’individuazione delle proposte di intervento” che trova copertura finanziaria, all’interno del Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza nel Programma di Riqualficazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica “Sicuro, verde e sociale”;
- ❑ la volontà dell’Amministrazione di partecipare con il progetto: Lavori di Manutenzione in via Giacomo Matteotti – Lercara Friddi (Pa) – lotto 165 – 18 alloggi al “Bando per l’individuazione delle proposte di intervento” del Programma di Riqualficazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica;
- ❑ con Decreto n.52 del 30/03/2022 il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile ha approvato, ai sensi dell’art.3, c.5 del DPCM 15 settembre 2021, il Piano degli interventi predisposta da ciascuna regione di cui all’Allegato A contenente gli interventi ammessi a finanziamento;
- ❑ tra i progetti di cui all’allegato A al n.14 vi è l'intervento: “Lavori di Manutenzione in via Giacomo Matteotti – Lercara Friddi (Pa) – lotto 165 – 18 alloggi”;
- ❑ il progetto esecutivo dei “Lavori di Manutenzione in via Giacomo Matteotti – Lercara Friddi (Pa) – lotto 165 – 18 alloggi” è stato approvato con determina dirigenziale n. 895 del 26/05/2022;
- ❑ con determina dirigenziale n. 1214 del 27/07/2022 sono stati revocati gli incarichi di RUP al dott. Pianificatore Rosario Zummo;
- ❑ con Determina dirigenziale n. 1214 del 27/07/2022, il Direttore generale ha conferito al geom. Giuseppe Di Giovanni l’incarico di Responsabile Unico del procedimento dell’intervento relativo ai “Lavori di Manutenzione in via Giacomo Matteotti – Lercara Friddi (Pa) – lotto 165 – 18 alloggi”;
- ❑ che con Decreto del Dirigente Generale n. 2868 del 29/09/2022 l’Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità ha localizzato le somme occorrenti per il finanziamento dell’intervento di che trattasi.
- ❑ che con Determina Dirigenziale n. 895 del 26/05/2022 quest’Istituto ha approvato il progetto esecutivo dei lavori indicati in oggetto per un importo complessivo intervento di €894.000,00 – Importo lavori a base d’asta € 775.000,00 di cui € 59.181,92 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- ❑ che con Delibera Commissariale n.250 del 7/11/2022 quest’Istituto ha espresso formalmente la volontà di questa Amministrazione di procedere, con gli elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto esecutivo, alla procedura negoziata, senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori economici per l’affidamento di lavori di importo pari o superiore a € 150.000,00 e inferiore a un milione di euro ai sensi dell’art. 51 del testo coordinato D.L. 31/05/2021 n°77 (modifiche ed integrazioni al decreto legge del 16 luglio 2020 n°76) e succ. modif. ed integrazioni col criterio del minor prezzo;
- ❑ che al termine delle operazioni di gara svoltesi presso quest’Istituto su piattaforma telematica in data 17/01/2023 con verbale con contestuale proposta d’aggiudicazione n.736 di pari data pubblicato sul sito informatico di quest’Istituto, risulta primo in graduatoria con proposta di aggiudicazione, l’operatore economico Impresa Edile e Stradale Geometra Rizzo Antonino &C. Sas Via Di Marco 4 San Cipirello (Pa) p.i. 04353770821 pec. antonino.rizzo16@arubapec.it in costituenda Ati con l'operatore Biondo Srl, via Porta Palermo 65 San Giuseppe Jato P.I. 06617660821 pec: biondo.srl@pec.it, col ribasso offerto del 23,572%, e

risulta secondo in graduatoria l'operatore economico Fratelli La Spada Di Guccione S.E. Sas Piazza Umberto I 1 Caltagirone (Ct) P.I. 0619560873 pec. fllispadasas@pec.it, che ha offerto il ribasso del 16,69%;

- ❑ con Determina Dirigenziale n. 351 del 20/03/2023 i lavori sono stati aggiudicati efficacemente all'operatore economico Impresa Edile e Stradale Geometra Rizzo Antonino &C. Sas Via Di Marco 4 San Cipirello (Pa) p.i. 04353770821 pec. antonino.rizzo16@arubapec.it in costituenda Ati con l'operatore Biondo Srl, via Porta Palermo 65 San Giuseppe Jato P.I. 06617660821 pec: biondo.srl@pec.it, col ribasso offerto del 23,572%;
- ❑ in data 4/05/23 gli operatori economici Impresa Edile e Stradale Geometra Rizzo Antonino &C. Sas Via Di Marco 4 San Cipirello (Pa) p.i. 04353770821 pec. antonino.rizzo16@arubapec.it in Ati e Biondo Srl, via Porta Palermo 65 San Giuseppe Jato P.I. 06617660821 pec: biondo.srl@pec.it si sono costituiti in ATI giusto atto notarile Notaio Manuela Scalisi repertorio 639 raccolta n.416 reg.to a Palermo il 4/05/23 al n. 15014 Serie 1T;
- ❑ in data 9/05/23 i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza all'operatore economico Impresa Edile e Stradale Geometra Rizzo Antonino &C. Sas Via Di Marco 4 San Cipirello (Pa) p.i. 04353770821 pec. antonino.rizzo16@arubapec.it in Ati con l'operatore Biondo Srl, via Porta Palermo 65 San Giuseppe Jato P.I. 06617660821 pec: biondo.srl@pec.it;
- ❑ il direttore dei lavori, con certificato del 5/06/2023 ha accertato il concreto inizio delle lavorazioni;
- ❑ in data 11/09/2023, è stato firmato il contratto n. 110 di repertorio, registrato a Palermo in data 27/09/2023, al n. 30848 serie 1T.
- ❑ i lavori sono in corso;
- ❑ con nota n.58589 del 11/12/24 l'impresa Edile e Stradale Geometra Rizzo Antonino & C. sas ATI con Biondo srl ha chiesto una proroga di 90 giorni sul tempo contrattuale;
- ❑ il Direttore dei lavori, con parere del 20/12/2023 - prot. 17642, ha espresso parere favorevole all'accoglimento della richiesta del maggior tempo contrattuale;
- ❑ con determina dirigenziale n. 2360 del 20/01/24 questo IACP ha autorizzato la proroga del tempo contrattuale, pari a 90 giorni, per cui i lavori dovevano essere ultimati entro l'8/04/2024;
- ❑ in seguito alla redazione della perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.lgs. 50/2016 approvata con determina dirigenziale n. 708 del 28/03/2024 e conseguentemente ai maggiori lavori da eseguire il termine per l'ultimazione dei lavori fu prorogato al 27/06/2024;
- ❑ con nota assunta al prot. 001-0029935-DIG/2023 del 12/06/24 l'impresa Edile e Stradale Geometra Rizzo Antonino & C. sas ATI con Biondo srl ha chiesto un'ulteriore proroga di 45 giorni sul tempo contrattuale.

CONSIDERATO:

- ❑ l'attesa di autorizzazione da parte dell'ASP per lo smontaggio e smaltimento della canna fumaria in cemento-amianto;
- ❑ la difficoltà nel reperimento degli infissi in PVC.

VISTO:

- la nota assunta al prot. 001-0029935-DIG/2023 del 12/06/24 l'impresa Edile e Stradale Geometra Rizzo Antonino & C. sas ATI con Biondo srl ha chiesto un'ulteriore proroga di 45 giorni sul tempo contrattuale;
- il parere del Direttore dei lavori, del 12/06/2024 - prot. 9076, che esprime parere favorevole

all'accoglimento della richiesta del maggior tempo contrattuale.

Tutto ciò premesso e considerato, il Responsabile Unico del Procedimento propone:

- di autorizzare la proroga del tempo contrattuale, pari a 45 giorni, all'impresa Edile e Stradale Geometra Rizzo Antonino & C. sas ATI con Biondo srl, appaltatrice dei "Lavori di Manutenzione in via Giacomo Matteotti – Lercara Friddi (Pa) – lotto 165 – 18 alloggi., per cui i lavori dovranno essere ultimati entro il 11 agosto 2024.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Giuseppe Di Giovanni

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e ss.mm.ii.;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n. 51 del 29/12/2016 di modifica al Regolamento di Contabilità;
- La Delibera Commissariale n. 124 del 22/11/2023 di approvazione del bilancio di previsione 2024/2026;
- La nota prot. n. 69936 del 29/12/2023, assunta al nostro protocollo in pari data al n. 60668-DIG, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, AREA 1 – UO.A1.01 – Vigilanza Enti, ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n. 4219 del 27/12/2023 con il quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026.
- La Delibera Commissariale n. 95, del 03/05/2023, di nomina del dott. Giuseppe Chiarelli a Direttore Generale con compiti di dirigente ad interim del Servizio Amministrativo ed Economico Contabile e del Servizio Tecnico.
- La Delibera Commissariale n. 18, del 03/05/2024, di proroga del dott. Giuseppe Chiarelli a Direttore Generale con compiti di dirigente ad interim del Servizio Amministrativo ed Economico Contabile e del Servizio Tecnico.

DETERMINA

- di autorizzare la proroga del tempo contrattuale, pari a 45 giorni, all'impresa Edile e Stradale Geometra Rizzo Antonino & C. sas ATI con Biondo srl, appaltatrice dei "Lavori di Manutenzione in via Giacomo Matteotti – Lercara Friddi (Pa) – lotto 165 – 18 alloggi., per cui i lavori dovranno essere ultimati entro il 11 agosto 2024.

Il Direttore Generale
Dott. Giuseppe Chiarelli