



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

Copia con omissis della D.D. 1247 Del 19/06/2024

DETERMINA DIRIGENZIALE

OGGETTO: Autorizzazione alla stipula dell'atto di cessione in proprietà sito a Palermo in Via dell'Airone, 33 - Lotto 196 U.I. 132550 alla Sig.ra Omissis. Foglio 72 – Particella 1320 – Sub. Omissis. piano 8°, interno 24, scala A

PREMESSO

- **che** la Sig.ra **Omissis** ha stipulato contratto di locazione con questo Ente in data **28/09/2023** registrato con Rep. n. 013645 – serie 3T, cod. ident. TX623T013645000HH;
- **che**, il Sig. **Omissis** è deceduto in data **Omissis** e che la moglie Sig.ra **Omissis** nata a **Palermo il Omissis**, ha presentato domanda di Voltura a codesto I.A.C.P., in data **06/09/2023** prot. 3357;
- **che** l'Istituto con provvedimento di Voltura **Det. n. 7056 del 22/09/2023** ha accolto la richiesta della Sig.ra **Omissis**;
- **che** la Regione Sicilia con Decreto Assessoriale n. 00223/11 del 25/03/1994 e successive integrazioni, ha approvato il piano di vendita di cui alla Legge n. 560 del 24/12/1993, dove è compreso il lotto **196**, in cui è sito l'alloggio assegnato alla Sig.ra **Omissis**;
- **che** il plesso in cui insiste l'**U.I. 132550** non è oggetto di lavori di Manutenzione Straordinaria.,

VISTO:

- **che** con istanza assunta al protocollo di questo I.A.C.P., al prot. n. **3727 del 06/10/2023**, la Sig.ra **Omissis** ha chiesto la cessione in proprietà dell'alloggio, con pagamento del prezzo di cessione in unica soluzione così come previsto dalla L.560/93;
- **che** con nota prot. n. **8815 del 07/06/2024**, questo Ente ha notificato, alla Sig.ra **Omissis** il prezzo di cessione per un importo di Euro **20.761,57**;
- **che** con nota prot. n. **3756 del 07/06/2024** la Sig.ra **Omissis**, ha accettato il prezzo di cessione, a lei comunicato, con pagamento in contanti (e quindi, è stata applicata allo stesso una riduzione del 10% ai sensi della Legge 29 dicembre 1993 n. 560 art. 1 comma 12);
- **che** l'importo del prezzo di acquisto come sopra determinato è stato versato a questo I.A.C.P., con bonifico presso Banca Unicredit Spa, Oreto Ag. 28662, il Bollettino Pagopa n° **301246590104213460 del 11/06/2024**, per la somma di Euro **18.685,42**.

CONSIDERATO

- **che** l'inquilina Sig.ra **Omissis** è in regola con i pagamenti dei canoni di locazione e degli oneri e accessori in base ai nulla-osta rilasciati rispettivamente, prot. n°**3661** in data **04/03/2024** dalla Sezione 9 e prot. n°**8061** in data **27/05/2024** (aggiornato al 30/06/2024) dalla Sezione 6 ;

- **che** è stata trasmessa dall'interessata, la documentazione comprensiva di relazione tecnica di conformità ai sensi della L.122/2010 e attestazione APE, assunta al protocollo n. 2742 del 14/05/2024;

Istruttore Amministrativo
Dott.ssa Gaetana Vella

TUTTO CIO' PREMESSO, VISTO E CONSIDERATO

Il Responsabile della Sezione 3 - Gestione Amministrativa del Patrimonio Immobiliare Abitativo (inquilinato-vendite) **Dott.ssa Conti Concetta**;

Propone

- **di** autorizzare la stipula dell'atto di cessione in proprietà dell'alloggio sito in Palermo **Via Dell'Airone, 33** censito nel N.C.E.U. con **Foglio 72, Particella 1320, Sub Omissis**, in favore della Sig.ra **Omissis**, nata a **Palermo il Omissis**, C. F. **Omissis**.

Il Responsabile della Sezione 3
Gestione Amministrativa del Patrimonio
Immobiliare Abitativo (inquilinato-vendite)
Dott.ssa Concetta Conti

IL DIRETTORE GENERALE

- **Visto** il Decreto Assessoriale n. 223/11 del 25/03/1994;
- **Vista** la L. n. 560 del 1993;
- **Vista** la L.R. n. 43 del 1994;
- **Vista** la Determinazione Dirigenziale n. 792 del 29/11/2010;
- **Vista** la Delibera Commissariale n. 33 del 25/11/2009;

- **Vista** la Determinazione Dirigenziale n.1372 del 29/08/2022 con la quale è stato conferito incarico di Responsabile della Sezione 3 – Gestione Vendite Immobiliari di Unità Abitative alla **Dott.ssa Conti Concetta**;

- **Vista** la Delibera Commissariale n. 18 del 03/05/2024 di conferimento dell'incarico di Direttore Generale e della Dirigente ad interim del Servizio Amministrativo ed Economico Contabile e del Settore Tecnico del **Dott. Giuseppe Chiarelli** dal 02/05/2024 al 01/05/2025.

DETERMINA

- **di** autorizzare la stipula dell'atto di cessione in proprietà dell'alloggio sito in **Palermo Via Dell'Airone, n. 33** censito nel N.C.E.U. con **Foglio 72, Particella 1320, Sub Omissis**, in favore della Sig.ra **Omissis**, nata a **Palermo il Omissis**, C. F. **Omissis**

- **di** dare mandato alla Sezione 10 CED Servizio Informatico di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito Istituzionale;

Il Direttore Generale
(Dott. Giuseppe Chiarelli)