



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

**DETERMINA DIRIGENZIALE**

Copia con omissis della D.D. 1244 Del 19/06/2024

**Oggetto:** Assegnazione alloggio di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell'art. 1 della L.R. n. 11 del 09/08/2002 e dell'art. 63 della L.R. n. 8 del 08/05/2018, sito in Palermo, Via Madonia Vincenzo n. 4 – Cap. 90128 – scala U – piano 1 - Lotto 494 – U.I. 16240 – Foglio 61 – Particella 1043 – Sub 4, in favore della signora “OMISSIS” nata a Palermo il 07 ottobre 1969 - C.F. “OMISSIS” -

**Provvedimento con parti oscurate da pubblicare**

**PREMESSO:**

- che in data 17 novembre 2016 con nota prot. n. 14312, la signora “OMISSIS” nata a Palermo il 07 ottobre 1969 - C.F. “OMISSIS” - ha presentato istanza di regolarizzazione al rapporto locativo ai sensi dell'art. 1 della L. R. n. 11 del 9/8/2002 per l'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in sito in Palermo, Via Madonia Vincenzo n. 4 – Cap. 90128 – scala U – piano 1 - Lotto 494 – U.I. 16240 – Foglio 61 – Particella 1043 – Sub 4 - indicando nell'autodichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 - in uno all'istanza summenzionata, quale data di occupazione “ 12 aprile 2012”;
- che l'articolo 1 comma 2 della Legge Regionale n. 11 del 9 agosto 2002 dispone che “*A seguito della individuazione dei soggetti occupanti alla data del 31 dicembre 2001 alloggi di edilizia economica e popolare, il comune o l'ente gestore provvede, ai sensi dell'articolo 2 della legge regionale 5 febbraio 1992, n. 1, all'assegnazione degli alloggi a coloro che li detengono in via di fatto, e che risultino in possesso dei requisiti per l'assegnazione degli stessi, ed alla stipula del relativo contratto;*
- che con nota prot.2301 del 16 febbraio 2017 si procedeva alla chiusura del procedimento istruttorio di regolarizzazione al rapporto locativo avanzato dalla signora “OMISSIS”, poiche non preesistevano le condizioni oggettive previste dall'art. 1 comma 2 della L.R. n.11 del 09/08/2002 ( data di occupazione);

**VISTO:**

- la nota prot. n. 14262 del 16 novembre 2015 a firma del Responsabile degli Uffici contabili ed amministrativi del Patrimonio pro-tempore, con la quale si disponeva che il reddito utile all'ottenimento del beneficio previsto dalla legge doveva essere quello dichiarato all'anno precedente alla data di occupazione;
- la Legge Regionale n. 8, del 08 maggio 2018 con la quale all'art. 63 comma 2 dispone che il limite temporale di occupazione "di fatto" si estenda al 31 dicembre 2017, quale termine ultimo per l'occupazione dell'alloggio (sostituendo in tal modo il requisito oggettivo precedentemente fotografato al 31 dicembre 2001, stabilito dalla L. R. n. 11 del 9 agosto 2002);
- l'articolo 2 del decreto del Presidente della Repubblica 30 dicembre 1972, n. 1035 e successive modificazioni, che stabilisce i requisiti soggettivi da verificare;
- la nota prot. n. 17651 del 20 novembre 2018 a firma del Direttore Generale pro-tempore dell'istituto, con la quale disponeva di "*procedere alla regolarizzazione anche in assenza di contratti di fornitura di servizi in considerazione di quanto disposto dalla normativa regionale recente*";
- le note prot. n.17843 del 23 dicembre 2016, prot. n. 12647 del 24 agosto 2018 e prot. n. 3523 del 21 febbraio 2020 con la quale viene richiesta all'interessata la documentazione necessaria per l'istruttoria della pratica;
- le note prot. n. 213 del 10 gennaio 2017, prot. n. 10917 del 10 settembre 2018, prot. n. 4588 del 23 giugno 2020 e prot.n.6704 del 14 novembre 2022 con le quali la signora "OMISSIS" ha prodotto la documentazione richiesta;

#### **CONSIDERATO:**

- che la signora "OMISSIS" risulta in regola con i pagamenti dovuti per canoni di locazione, fino alla data del 31 maggio 2024;
- che la signora "OMISSIS" risulta in regola con il pagamento dei diritti di segreteria per occupazione senza titolo;
- che con nota prot. n.7007 del 12 dicembre 2022 la signora "OMISSIS" ha trasmesso alla Sezione 3 la relativa "Attestazione di prestazione energetica" in originale, utile per la registrazione del contratto di locazione;
- che non risultano, agli atti della vigilanza di questo Ente, elementi pregiudizievoli tali da ostacolare l'assegnazione dell'alloggio sito in Palermo, Via Madonia Vincenzo n. 4 – Cap. 90128 – scala U – piano 1 - Lotto 494 – U.I. 16240 – Foglio 61 – Particella 1043 – Sub 4, alla signora "OMISSIS" nata a Palermo il 07 ottobre 1969 - C.F. "OMISSIS"

#### **RITENUTO:**

- che, alla luce della documentazione prodotta e dalle verifiche effettuate d'ufficio, la signora "OMISSIS" risulta in possesso dei requisiti prescritti dall'art. 2 del D.P.R. 1035/72;
- che, ai sensi dell'art. 1 punto 3 comma c) della L. R. del 9/8/2002 n. 11, questo Ente ha provveduto a calcolare i canoni di locazione e le spese accessorie dovuti dalla data di occupazione;
- che l'istruttoria della pratica è stata accertata e convalidata dalla signora Rera Margherita

L'Istruttore Amministrativo  
Sig.ra Paola Romano

**TUTTO CIO' PREMESSO, VISTO, CONSIDERATO E RITENUTO, il Responsabile P.O. della Sezione 3 - "Gestione amministrativa del patrimonio immobiliare abitativo (inquilinato/vendite) propone:**

- di accettare la richiesta di regolarizzazione al rapporto locativo presentata dall'occupante senza titolo della signora "OMISSIS" nata a Palermo il 07 ottobre 1969 - C.F. "OMISSIS" - per l'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Palermo, Via Madonia Vincenzo n. 4 - Cap. 90128 - scala U - piano 1 - Lotto 494 - U.I. 16240 - Foglio 61 - Particella 1043 - Sub 4;
- di assegnare l'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Palermo, Via Madonia Vincenzo n. 4 - Cap. 90128 - scala U - piano 1 - Lotto 494 - U.I. 16240 - Foglio 61 - Particella 1043 - Sub 4, alla signora "OMISSIS" nata a Palermo il 07 ottobre 1969 - C.F. "OMISSIS" - ;
- di prendere atto che la signora "OMISSIS" risulta in regola con i pagamenti dovuti per canoni di locazione fino alla data del 31 maggio 2024;
- di predisporre il relativo contratto di locazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Palermo, Via Madonia Vincenzo n. 4 - Cap. 90128 - scala U - piano 1 - Lotto 494 - U.I. 16240 - Foglio 61 - Particella 1043 - Sub 4, a favore della signora "OMISSIS" nata a Palermo il 07 ottobre 1969 - C.F. "OMISSIS" - e del suo nucleo familiare, per il quale pagherà i diritti di segreteria per la stipula del contratto di locazione e le spese di registrazione dello stesso previste per legge;
- di dare atto che la presente determina non necessita di copertura finanziaria;
- di dare mandato alla Sezione 10 di provvedere alla pubblicazione della presente determina sul sito Istituzionale alla sezione Albo Pretorio online.

**Il Responsabile P.O della Sezione 3  
Gestione amministrativa del Patrimonio  
Immobiliare abitativo (inquilinato/Vendite)  
dott.ssa Concetta Conti**

**Il Direttore Generale**

**VISTI:**

- il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i;*
- la Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;*
- la Delibera Commissariale n. 51 del 29 dicembre 2016;*
- la Delibera Commissariale n.124 del 22 novembre 2023 di approvazione del bilancio di previsione 2024/2026;*
- la nota prot. n. 69939 del 29 dicembre 2023, assunta al nostro protocollo in pari data al n. 60668-dig/2023, con la quale l'assessorato delle Infrastrutture-della mobilità e dei Trasporti Area 1- U.O. A1.01-Vigilanza Enti, ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n.07 dell 27/122023 con il quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;*
- la Determinazione Dirigenziale n.1372 del 29/08/2022, di conferimento incarico di Posizione Organizzativa, relativa alla Sezione 3 "Gestione amministrativa del patrimonio immobiliare abitativo (inquilinato/vendite), Dott.ssa Concetta Conti.*
- la Delibera Commissariale n..18 del 03 maggio 2024, di approvazione contratto individuale di lavoro sottoscritto dal dott. Giuseppe Chiarelli, prot. n. 30 CTR del 24 aprile 2024 di conferimento incarico di Direttore Generale e della dirigenza ad interim del Servizio Tecnico dal 02 maggio 2024 all' 01 maggio 2025, in regime di comando per 1 anno, quale Dirigente del Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana.*

## DETERMINA

- di accettare la richiesta di regolarizzazione al rapporto locativo presentata dall'occupante senza titolo della signora "OMISSIS" nata a Palermo il 07 ottobre 1969 - C.F. "OMISSIS" - per l'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Palermo, Via Madonia Vincenzo n. 4 – Cap. 90128 – scala U – piano 1 - Lotto 494 – U.I. 16240 – Foglio 61 – Particella 1043 – Sub 4;
- di assegnare l'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Palermo, Via Madonia Vincenzo n. 4 – Cap. 90128 – scala U – piano 1 - Lotto 494 – U.I. 16240 – Foglio 61 – Particella 1043 – Sub 4, alla signora "OMISSIS" nata a Palermo il 07 ottobre 1969 - C.F. "OMISSIS" - ;
- di prendere atto che la signora "OMISSIS" risulta in regola con i pagamenti dovuti per canoni di locazione fino alla data del 31 maggio 2024;
- di predisporre il relativo contratto di locazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Palermo, Via Madonia Vincenzo n. 4 – Cap. 90128 – scala U – piano 1 - Lotto 494 – U.I. 16240 – Foglio 61 – Particella 1043 – Sub 4, a favore della signora "OMISSIS" nata a Palermo il 07 ottobre 1969 - C.F. "OMISSIS" - e del suo nucleo familiare, per il quale pagherà i diritti di segreteria per la stipula del contratto di locazione e le spese di registrazione dello stesso previste per legge;
- di dare atto che la presente determina non necessita di copertura finanziaria;
- di dare mandato alla Sezione 10 di provvedere alla pubblicazione della presente determina sul sito Istituzionale alla sezione Albo Pretorio online.

**Il Direttore Generale**

*Dott. Giuseppe Chiarelli*

**L' Atto Amministrativo originale è stato sottoscritto  
con firma digitale ai sensi dell'art. 21 e 24 del D.lgs 82/2005 e ss.mm.ii  
e resta disponibile a gli atti dell'Istituto**