



## ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

### DETERMINA DIRIGENZIALE

**OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria ed interventi di efficientamento energetico 25 alloggi comune di Trabia - Lotto 295.** Importo intervento € 620.341,37 – Importo lavori a base d'asta € 524.824,39 di cui € 77.835,52 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

**Legge di finanziamento:** D.M. MIMS n.52 del 30/03/2022 - D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022 - Programma di Riqualficazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica "Sicuro, verde e sociale"

CUP: B97H21007400005 CIG: 95051509E9

**Impresa aggiudicataria:** Consorzio Stabile Ventimaggio Società Consortile Arl via Canapè sn Patti (Me) P.I. 03509710830 pec [consorzioventimaggio@pec.it](mailto:consorzioventimaggio@pec.it).

**Aggiudicazione definitiva:** che con Determina Dirigenziale n. 345 del 20.03.2023.

**Importo contrattuale: € 389.722,00**

**Liquidazione fattura n. 113 del 13/06/24 per pagamento 1° sal Consorzio Stabile Ventimaggio Società Consortile Arl via Canapè sn Patti (Me) P.I. 03509710830 pec [consorzioventimaggio@pec.it](mailto:consorzioventimaggio@pec.it)**

### PREMESSO CHE:

- con Delibera Commissariale n.229 del 07/11/2022 quest'Istituto ha approvato il progetto esecutivo dei lavori indicati in oggetto per un importo complessivo intervento di € 620.341,37;
- Importo lavori a base d'asta € 524.824,39 di cui € 77.835,52 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con Delibera Commissariale n.229 del 07/11/2022 lo Iacp di Palermo ha:
  - a) espresso formalmente la volontà di questa Amministrazione a procedere, con gli elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto esecutivo, alla procedura negoziata, senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori economici per l'affidamento di lavori di importo pari o superiori a euro 150.000,00 e inferiore a un milione di euro ai sensi dell'art. 51 del testo coordinato D.L. 31/05/2021 n°77 (modifiche ed integrazioni al decreto legge del16/luglio/2020 n°76) e succ. modif. ed integrazioni col criterio del minor prezzo.
  - b) si è statuito che l'operatore economico deve essere in possesso della necessaria qualificazione richiesta negli atti progettuali ossia della categoria OG1 classifica III.
- al termine delle operazioni di gara svoltesi presso quest'Istituto su piattaforma telematica in data 03/01/2023 con verbale con contestuale proposta d'aggiudicazione n. 54 di pari data pubblicato sul

sito informatico di quest'Istituto, risulta primo in graduatoria con proposta di aggiudicazione, 'operatore economico unico partecipante Consorzio Stabile Ventimaggio Società Consortile Arl con sede legale in via Canapè sn Patti (Me) P.I. 03509710830 pec. consorzioventimaggio@pec.it, che ha indicato quale impresa esecutrice la propria socia consorziata Ital Group s.r.l. con sede legale in via Matteotti 20/22, Casteldaccia P.IVA 04208910820 pec: italgrou@kefapec.it, col ribasso offerto del 30,225%;

- all'esito della gara e dei controlli sull'aggiudicatario, si è proceduto con Determina Dirigenziale di aggiudicazione efficace n. 345 del 20/03/2023 alla approvazione di tutta la procedura in premessa descritta dalle operazioni svolte dal seggio di gara, così come risultante dai relativi verbali di gara ed all'aggiudicazione efficace dei lavori di che trattasi all'operatore economico unico partecipante Consorzio Stabile Ventimaggio Società Consortile Arl via Canapè sn Patti (Me) P.I. 03509710830 pec. consorzioventimaggio@pec.it – consorziata esecutrice designata Ital Group s.r.l. con sede legale in via Matteotti 20/22, Casteldaccia P.IVA 04208910820 pec: italgrou@kefapec.it col ribasso offerto del 30,225% sull'importo soggetto a ribasso determinandosi l'importo netto contrattuale di € 389.722,00 di cui € 77.835,52 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ;
- in data 16/06/23 i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza all'operatore economico Consorzio Stabile Ventimaggio Società Consortile Arl via Canapè sn Patti (Me) P.I. 03509710830 pec consorzioventimaggio@pec.it;
- la Direzione Lavori, con certificato del 28/06/2023 ha accertato il concreto inizio delle lavorazioni;
- il direttore dei lavori ha emesso il 1° stato d'avanzamento dei lavori a tutto il 05/05/2024;
- il Responsabile unico del procedimento ha emesso il certificato di pagamento n. 1 trasmesso con protocollo 9092 del 13/06/2024;
- con nota prot. n.9259 del 17/06/2024, il Responsabile della Sezione 6 Contabilità Esecutiva, trasmetteva la relativa fattura n. 113 del 13/06/24 emessa dall'operatore economico Consorzio Stabile Ventimaggio Società Consortile Arl via Canapè sn Patti (Me) P.I. 03509710830 pec consorzioventimaggio@pec.it;

### **CONSIDERATO:**

- che è necessario procedere alla liquidazione relativa al 1° Sal afferente ai lavori di che trattasi, il cui importo ammonta a complessivi euro 83.477,04 compresa IVA all'impresa Consorzio Stabile Ventimaggio Società Consortile Arl via Canapè sn Patti (Me) P.I. 03509710830 pec consorzioventimaggio@pec.it
- che il D.U.R.C., che alla presente si allega in copia, relativo al Consorzio Stabile Ventimaggio Società Consortile Arl via Canapè sn Patti (Me) P.I. 03509710830 pec consorzioventimaggio@pec.it; prot. INPS\_41224156 con scadenza il 02/10/2024 risulta regolare.
- Che la richiesta in data 16/08/2023 alla Banca Dati Nazionale Antimafia effettuata dal responsabile della sez7 ad oggi risulta inesitata;
- Che la dichiarazione sostitutiva di certificazione antimafia che il Legale rappresentante del Consorzio Stabile Ventimaggio Società Consortile Arl Caporlingua Marzia è pervenuta in firma digitale il 14/06/2024 tramite mail istituzionale Aruba-mail.che si allega in copia.

### **VISTO:**

- il regolamento di contabilità armonizzata approvato con D.D.G. n.92 del 02/02/2017.

### **Tutto ciò premesso e considerato, il Responsabile Unico del Procedimento propone:**

- di autorizzare la Sezione 6 a procedere alla liquidazione della somma di euro 83.477,04 compresa IVA all'impresa Consorzio Stabile Ventimaggio Società Consortile Arl via Canapè sn Patti (Me) P.I.

03509710830 pec consorzioventimaggio@pec.it codice IBAN IT09R0623016502000015469225 a valere sulla Determina Dirigenziale n. 1434/2022 cap. 705.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(*arch. Salvatore Aguglia*)

## **IL DIRETTORE GENERALE**

### **VISTI**

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 Marzo 2001 e s.m.i.;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- ·La Delibera Commissariale n. 51 del 29/12/2016;
- ·La Delibera Commissariale n. 124 del 22/11/2023 di approvazione del bilancio previsionale 2024/2026;
- ·La nota prot. 69939 del 29/12/2023 assunta al nostro protocollo in pari data al n. 60668 DIG/2023, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture e delle Mobilità,– Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei trasporti, Area 1-UOa1.01-vigilanza enti ha trasmesso, con effetto di notifica, il D.D.G. n. 4219 del 27/12/2023 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026.
- ·La Pec acquisita al prot. iacp al n. 14209 dig/2024 del 19/03/2024 di trasmissione della nota n. 31209 del 19/03/2024 di rilascio nulla Osta, da parte del Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana, al comando, per 1 anno, a tempo pieno ed indeterminato del Dirigente dott. Giuseppe Chiarelli presso l'Iacp di Palermo, con l'affidamento del ruolo di Direttore Generale;
- La Delibera Commissariale prot.18 del 03/05/2024 di conferimento dell'incarico di Direttore Generale e della dirigenza ad interim del Servizio Amm.vo ed Economico Contabile e del Servizio Tecnico, del Dott. Giuseppe Chiarelli dal 02 maggio 2024 al 01 maggio 2025.

### **D E T E R M I N A**

- di autorizzare la Sezione 6 a procedere alla liquidazione della somma di euro 83.477,04 compresa IVA all'impresa Consorzio Stabile Ventimaggio Società Consortile Arl via Canapè sn Patti (Me) P.I. 03509710830 pec consorzioventimaggio@pec.it codice IBAN IT09R0623016502000015469225 a valere sulla sulla Determina Dirigenziale n. 1434/2022 cap. 705.

Il Direttore Generale  
*Dott. Giuseppe Chiarelli*