

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
PROVINCIA DI PALERMO**

Via Quintino Sella 18 – 90139-

I.A.C.P. - PROTOCOLLO  
DIREZIONE

Prot 001-00590-DET/2013

31-12-2013



BARCODE -001.0133659-

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**Oggetto: Impegno di spesa di €146.265,00 comprensivo di c.p.a.(4%) e iva a favore dell'avv. Daniela Cascio per attività di recupero morosità ed al lordo della ritenuta d'acconto.**

**Premesso**

- **Che**, con Delibera Consiliare n. 3 del 2 febbraio 2004 e Delibera Presidenziale n.1 del 16 giugno 2004 sono stati conferiti incarichi legali per il recupero della morosità relativi ad immobili ad uso diverso dall'abitazione al legale esterno Avv. Daniela Cascio;
- **Che** a seguito degli incarichi conferitigli il legale ha svolto attività di recupero per i seguenti inquilini di cui all'allegato elenco con relativa relazione allegata in merito ai procedimenti attivati;

**Considerato**

- **Che** l'incarico conferito si riferisce ad attività svolte dal decorrenza dal 2005 ed a tutto il 2013;
- **Che** i conferimenti della superiore attività erano sprovvisti dei relativi impegni di spesa;
- **Che** con atto transattivo allegato alla presente l'avv. Daniele Cascio assume l'impegno di accettare a saldo ed a stralcio e tacitazione completa la somma di cui all'oggetto con obbligo di definizione delle procedure in essere e senza gravare l'ente di ulteriori spese per la fase giudiziaria successiva;
- **Che** l'adozione del presente provvedimento si rende necessario al fine di non gravare l'Ente di ulteriori spese per il recupero coattivo dell'attività professionale svolta dal legale;
- **Che** l'Istituto ha già intrapreso attività analoghe con altri professionisti finalizzate alla composizione bonaria dei contenziosi via via sorti;

**Visto** il capitolo 1.1.2.287 denominato "Consulenze e prestazioni professionali/Mediazioni" (con disponibilità insufficiente) del Bilancio di Previsione anno 2013;

**Tutto ciò premesso, visto e considerato** il Direttore del Dipartimento Amministrativo propone:

**di autorizzare** il Dipartimento Contabile a prevedere ed impegnare d'ufficio la somma di €119.889,35 al capitolo 1.1.2.287 e la somma di €26.375,65 al capitolo 3.7.7.496 denominato iva su acquisti e prestazioni del Bilancio di Previsione anno 2014;

**di liquidare** la superiore somma all' avv. Daniela Cascio secondo le modalità contenute nell'atto transattivo;

**Il Direttore del Dipartimento Amministrativo ed Economico Contabile  
Proponente**

**VISTI:**

- Il Decreto Legislativo n. 29 del 3 febbraio 1993 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25.11.2009;
- La Delibera Commissariale n. 34 del 25.11.2009;
- La Delibera Commissariale n. 1 del 07.08.2013;
- La Determina Dirigenziale n.296 del 07.08.2013;
- La nota dell'Ass.to Infrastrutture e Mobilità della Regione Siciliana n.107028 del 16.09.2013 con la quale è stato notificato il provvedimento prot. n. 106957 del 16.09.2013 con il quale è stato approvato il bilancio di previsione relativo all'esercizio finanziario anno 2013 di questo Istituto;
- La superiore proposta di Determina corredata dai pareri tecnici e contabili;

**D E T E R M I N A**

**di autorizzare** il Dipartimento Contabile a prevedere ed impegnare d'ufficio la somma di €119.889,35 al capitolo 1.1.2.287 e la somma di €26.375,65 al capitolo 3.7.7.496 denominato iva su acquisti e prestazioni del Bilancio di Previsione anno 2014;

**di liquidare** la superiore somma all' avv. Daniela Cascio secondo le modalità contenute nell'atto transattivo;

**Il Direttore del Dipartimento  
Amministrativo Contabile  
(Dott. Salvatore Giangrande)**

**Presa d'atto del Direttore Generale  
(Dott. Salvatore Giangrande)**

ALAGNA  
ANGILETTI  
ANOLF  
ARGENTO  
ARNONE  
AZIENDA ASL  
BANCA SELLA  
BRUNO  
BUCCHERI  
CAMMARATA  
CARMAUTO  
CASELLA  
CIMINO  
COMUNE DI LERCARA  
COMUNE DIBAGHERIA  
CORONA  
CRAPANZANO  
D'ALCAMO MAURIZIO  
D'ALCAMOO CESARE  
D'ALCAMOO CESARE  
DAMIANO F  
DAMIANO G  
DAMINAO D  
D'ARPA  
DECOPALI  
DECOPALI  
DI NAPOLI  
DI PIAZZA  
D'OCA MARIA  
D'OCA MARIA  
FIRMAMENTO  
GNOFFO  
GRECO ROSARIA  
IMPEDUGLIA  
ITALIANO  
LI VOLSI  
LICATA  
LO PRESTI  
LO RE  
MATTIOLO  
MINORE  
NOBILE  
PALAZZO S  
PALAZZOTTO A  
PALAZZOTTO G  
PERRICONE L  
PIEMONTE  
PIRROTTA S  
PISCIOTTA A  
PLESCIA

QUATTROCCHI  
RINAUDO  
RIZZUTO  
SAVOCA  
SEVERINO  
SIRAGUSA  
SPAGNOLO  
SPINA  
STAGNO  
STASSI  
TARANTINO  
TRERE  
TULONE

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO



*Accordo transattivo*

*L'anno 2013, il giorno 31 del mese di dicembre sono presenti il dott. Salvatore Giangrande, nella qualità di Direttore Generale dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Palermo e il dott. Sanfilippo Salvatore Antonino, nella qualità di Responsabile del settore Amm.vo e Contabile dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Palermo nonché la s.ra Anna Carcia, nella qualità di dipendente da una parte e dall'altra l'Avv. Daniela Cascio*

*Premesso, in relazione alla richiesta di pagamento di spese e competenze sulle pratiche assegnate alla scrivente,*

*considerato che riguarda procedimenti e/o pratiche oggetto di trattazione già dal 2006 (in parte già definite con transazione, sentenza, esito della procedura esecutiva per il recupero dei magazzini e del credito per canoni di locazione non corrisposti) e che nessuna richiesta di pagamento era stata formulata antecedentemente e che il procuratore si impegna alla definizione delle procedure in essere di cui all'allegato elenco;*

*considerato che lo IACP non ha mai corrisposto alcuna somma a titolo di acconto o anticipo spese e che il procuratore incaricato, dal 2005, ha anticipato anche le somme per spese non imponibili (marche, contributi per iscrizioni a ruolo, spese di notifica, spese per le procedure esecutive);*

*considerata l'oggettiva difficoltà delle pratiche sia per la natura delle controparti (reperimento di dati anagrafici, accertamenti patrimoniali, residenza all'estero, stato di detenzione, ecc) sia per la condizione patrimoniale delle stesse e che, ciononostante, nessuna maggiorazione sul calcolo delle competenze è stato applicata dal legale che ha redatto nota spese al minimo della tariffa;*

*considerato che le pratiche definite in via transattiva sono state concluse senza alcun onere aggiuntivo per lo IACP e che, pertanto, nessuna voce per spese o competenze è indicata nella nota spese a titolo di definizione transattiva;*

*considerato che sull'ammontare complessivo della somma, come emergente da note spese, gli interessi sono pari a Euro 25.651,45 e la rivalutazione monetaria a euro 21.150,00.*

*l'ammontare complessivo degli onorari ammonta ad € 209.566,00 a titolo di competenze spettanti, comprensive di cpa, Iva come per legge, comprensivo interessi e rivalutazione come sopra indicati, come da allegate notule;*

**TUTTO Ciò PREMESSO**

*L'Avv. Daniela Cascio al fine di ottenere il pagamento rinuncia ad Euro 46.801,45 a titolo di interessi e rivalutazione oltre al 15% sull'onorario pari a Euro 16.500,00.*

*Le parti concordano che il pagamento della somma spettante 146.265,00 comprensivo di IVA e cpa ed al lordo della R.A. avverrà come segue:*

*Euro 15.000,00 entro il 31 gennaio 2014;*

la rimanente somma, pari a Euro 131.265,00 suddivisa in cinque rate da corrispondere la prima entro il 28 febbraio 2014; la seconda entro il 30 marzo 2014, la terza entro il 30 aprile 2014, la quarta entro 30 maggio 2014 e la quinta entro il 30 giugno 2014.

Le pratiche in itinere non sono soggette a pagamento per la parte ancora oggetto di definizione.

Dott. Salvatore Giangrande



Dott. S. A. Sanfilippo



Sig.ra Anna Carcia

Avv. Daniela Cascio

