

DETERMINA DIRIGENZIALE

I.A.C.P. - PROTOCOLLO
UO10-CONDOMINI E PAT

Prot. 001-00583-DET/2013 30-12-2013



BARCODE :001 0133053

OGGETTO: Richiesta locazione area sita in PA/ Via Castellana ang. Via Erice limitrofa al Lotto 76 – Ditta l'Oceania s.a.s. - Provvedimenti consequenziali.-

- Reg. Int. N. 169 del 20/12/2013 -

PREMESSO :

- **che** con nota datata 16/12/2013, assunta al protocollo dell'Ente al n.13608/2013, il legale rappresentante della Società , ha chiesto la locazione di porzione di terreno di proprietà I.A.C.P. di circa mq. 1.800,00 sita in Palermo prospiciente la Via Castellana angolo Via Erice e limitrofa al Lotto 76 (Fg. 38 part.IIa n. 1279), per la realizzazione di parcheggio attrezzato per ricovero automezzi di proprietà della stessa, secondo la vigente destinazione urbanistica;

- **che** per le aree concesse in locazione in loc. Borgo Nuovo e limitrofe all'area richiesta da detta Società, il canone praticato dall'Ente al mq. in anni antecedenti, è stato pari ad € 2,00 al mq. in ragione annua, giuste delibere del C. di A. n. 100/2004 e n. 318/2004, che rivalutato ed aggiornato secondo gli intervenuti indici ISTAT al mese di Novembre 2013 è pari ad € 2,40 al mq. escluso IVA ;

Considerato che, sulla scorta della superficie richiesta e del prezzo sopra aggiornato, il canone di fitto annuo è così determinato : mq. 1.800,00 x € 2,40 al mq. = € 4.320,00 escluso IVA , a cui corrisponde il canone di fitto mensile di € 360,00 + € 79,20 per IVA al 22% e, quindi, per complessive € 439,20 mensili;

Ritenuto, accoglibile la richiesta della Società L'Oceania s.a.s., per la redditività del patrimonio dell'Ente, anche in relazione della destinazione urbanistica del terreno – Parcheggio - che non consente l'utilizzazione in conformità degli scopi istituzionali dell'Ente;

Ritenuto, inoltre, di dovere fissare in anni 9 (nove) rinnovabili, con adeguamento del canone annuale secondo le intervenute variazioni ISTAT;

Ritenuto, altresì, che l'Ente ed il Comune di Palermo vanno salvaguardati, ove esercitassero l'azione di possesso e/o espropriazione per eventuale utilizzazione dell'area de quo per fini pubblici, mediante apposita clausola contrattuale;

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto, il Responsabile dell'Istruttoria, propone:

- **Di** concedere in locazione alla Società L'Oceania s.a.s. con sede in Palermo Via Montepellegrino n.4 e - per essa - al legale rappresentante pro-tempore, la locazione di porzione di terreno di proprietà I.A.C.P. di circa mq. 1.800,00 sita in Palermo prospiciente la Via Castellana angolo Via Erice e limitrofa al Lotto 76 (Fg. 38 part.IIa n. 1279), per la realizzazione di parcheggio attrezzato per ricovero automezzi della Società, in conformità della vigente destinazione urbanistica, con obbligo di munirsi delle autorizzazioni e/o concessioni all'uopo necessarie per l'uso dell'area, da richiedere agli Enti preposti;

- **Di** fissare quale canone di fitto mensile da corrispondere, così come determinato in premessa, quanto appresso indicato : Imp.le € 360,00 + € 79,20 per IVA al 22% per complessive € 439,20, con aumento del canone di fitto annuale secondo le intervenute variazioni ISTAT;
- **Di** fissare la durata della locazione in anni 9 (nove) rinnovabili, con inserimento nel contratto di locazione della seguente clausola di salvaguardia:
 - a) che l'Istituto ed il Comune di Palermo, ove esercitassero l'azione di possesso e/o espropriazione per l'eventuale utilizzazione pubblica dell'area de quo, a semplice richiesta dell'Istituto da effettuarsi a mezzo lettera raccomandata A/R diretta al conduttore, questi s'impegna a lasciare libero - entro mesi 4 (quattro) dalla data di ricevimento della comunicazione - da persone e cose il terreno concesso in locazione senza nulla a pretendere per l'attività svolta e provvedendo alla sistemazione del terreno a proprie cure e spese, senza nulla pretendere per le eventuali migliorie apportate;
- **Di** dare mandato al Servizio Amministrativo Patrimonio - U.O. X, di predisporre tutti gli adempimenti consequenziali per la stipula del contratto di locazione, ponendo a carico della Società L'Oceania s.a.s., tutte le spese relative a : Tassa registro - Bolli - Rinnovi - etc...-

Si attesta che il provvedimento di cui si propone l'adozione non necessita di coperture finanziaria.-

Il Funzionario Responsabile dell'Istruttoria, proponente :
Palermo, li **20/12/2013**

Il Responsabile della U.O. 10
(P.I. Giuseppe Ferrante)

Parere favorevole sulla regolarità tecnica del Direttore del Settore:
Palermo, li

Il Direttore del Settore Amministrativo ed Economico - Contabile

- Il D.Lgs. n. 29 del 3/2/1993 e s.m.i.;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25/11/2009;
- La Delibera Commissariale n. 34 del 25/11/2009;
- La Determina Dirigenziale n. 296 del 7/8/2013;
- La Delibera Commissariale n. 1 del 7/8/2013;
- Vista la nota dell'Ass.to Infrastrutture e Mobilità della Regione Siciliana, prot. n.107028 del 16/9/2013, con la quale è stato notificato il provvedimento prot. n.106957 del 16/9/2013, con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione relativo all'esercizio finanziario 2013 di questo Istituto.
- La superiore proposta di determina, corredata dal parere tecnico .

D E T E R M I N A

- **Di** concedere in locazione alla Società L'Oceania s.a.s. con sede in Palermo Via Montepellegrino n.4 e - per essa - al legale rappresentante pro-tempore, la locazione di porzione di terreno di proprietà I.A.C.P. di circa mq. 1.800,00 sita in Palermo prospiciente la Via Castellana angolo Via Erice e limitrofa al Lotto 76 (Fg. 38 part.III n. 1279), per la realizzazione di parcheggio attrezzato per ricovero automezzi della Società, in conformità della vigente destinazione urbanistica, con obbligo di munirsi delle autorizzazioni e/o concessioni all'uopo necessarie per l'uso dell'area, da richiedere agli Enti preposti;
- **Di** fissare quale canone di fitto mensile da corrispondere, così come determinato in premessa, quanto appresso indicato : Imp.le € 360,00 + € 79,20 per IVA al 22% per complessive € 439,20, con aumento del canone di fitto annuale secondo le intervenute variazioni ISTAT;
- **Di** fissare la durata della locazione in anni 9 (nove) rinnovabili, con inserimento nel contratto di locazione della seguente clausola di salvaguardia:

a) che l'Istituto ed il Comune di Palermo, ove esercitassero l'azione di possesso e/o espropriazione per l'eventuale utilizzazione pubblica dell'area de quo, a semplice richiesta dell'Istituto da effettuarsi a mezzo lettera raccomandata A/R diretta al conduttore, questi s'impegna a lasciare libero - entro mesi 4 (quattro) dalla data di ricevimento della comunicazione - da persone e cose il terreno concesso in locazione senza nulla a pretendere per l'attività svolta e provvedendo alla sistemazione del terreno a proprie cure e spese, senza nulla pretendere per le eventuali migliorie apportate;

- **Di** dare mandato al Servizio Amministrativo Patrimonio - U.O. X, di predisporre tutti gli adempimenti consequenziali per la stipula del contratto di locazione, ponendo a carico della Società L'Oceania s.a.s., tutte le spese relative a : Tassa registro - Bolli - Rinnovi - etc...-

p. Il Direttore del Settore Amministrativo ed Economico - Contabile

Preso d'atto del Direttore Generale :

Dr. Salvatore Giangrande

Palermo, li