

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

PROVINCIA DI PALERMO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

I.A.C.P. - PROTOCOLLO
2013 PROG. PREL. FIN.

Repertorio generale n.

Prot. 001-00526-DET/2013

18-12-2013



OGGETTO: Approvazione del Programma Triennale 2013/2015 e dell'elenco Annuale 2013 ex Legge Regionale 12 luglio 2011, n. 12

PREMESSO:

che ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale 12 luglio 2011, n. 12 - *Disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture. Recepimento del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche ed integrazioni. Disposizioni in materia di organizzazione dell'Amministrazione regionale. Norme in materia di assegnazione di alloggi. Disposizioni per il ricovero di animali.* - l'attività di realizzazione dei lavori relativi alle OO.PP. deve svolgersi sulla base di un programma triennale, che va aggiornato annualmente e di un Elenco dei lavori da realizzare nell'anno stesso, predisposti ed approvati in conformità agli strumenti urbanistici vigenti ed in concomitanza con il bilancio di previsione:

che l'inclusione di un'opera pubblica nel citato programma triennale può avvenire solo in forza di studi e di progettazioni finalizzate al soddisfacimento dei bisogni della collettività nell'ambito dei fini istituzionali dell'Ente realizzatore dell'opera pubblica medesima;

che con delibera commissariale n° 9 del 5 Ottobre 2012 è stato approvato il Programma triennale 2012/14 e l'Elenco annuale dei lavori 2012, relativamente alle Opere Pubbliche di pertinenza dell'IACP;

CONSIDERATO:

che sono già stati appaltati, dell'Elenco annuale approvato con la delibera n. 9 del 5 Ottobre 2012, i seguenti lavori:

- PA - lotto 166 - C.so dei Mille - economie L.R.19/2005 già L. 67/88 3° t. - Manutenzione Straordinaria importo complessivo progetto €. 4.198.480,00;
- Roccamena - lotti 161-274 - Manutenzione Straordinaria ed Opere di drenaggio e/o regimazione a salvaguardia di n. 14 popolari - lotto 161 - economie L.R.19/2005 già l. 135/97 importo complessivo progetto €. 783.730,00;
- Roccamena - Opere di drenaggio e/o regimazione a salvaguardia di n. 36 alloggi popolari - lotto 274 - economie L.R.19/2005 già L. 135/97 - importo complessivo progetto €. 750.460,00;

- manutenzione straordinaria di pronto intervento edifici area geografica omogenea direttrice - economie L.R.19/2005 Cefalù (A.G.O. 3) - importo complessivo progetto €. 1.190.920,00;
 - S. Cipirello - lotto 254 - 30 alloggi - economie già L. 67/88 2^a t. - manutenzione straordinaria - importo complessivo progetto €. 585.540,00;
 - S. Cipirello - lotto 153 - n. 24 alloggi - economie già L. 67/88 2^o t. - manutenzione straordinaria - importo complessivo progetto €. 606.250,00;
 - Partinico - lotto 187 - economie L.R.19/2005 già L.67/88 2^a t. - 25 alloggi - manutenzione straordinaria - importo complessivo progetto €. 1.211.130,00;
 - Corleone - lotto 241 + 242 + 243 - C.da Punzonotto - n. 18 alloggi - int. est., inf. est. copert. e rec. urbano - economie L.R.19/2005 già L. 135/97 - importo complessivo progetto €. 1.167.000,00;
 - Corleone - n. 26 alloggi C.da San Marco - lotto 262 - sistemazione esterna e regimentazione acque - economie L.R.19/2005 già L. 135/97 importo complessivo progetto €. 668.000,00;
 - Palermo - lotto 142 - P.le Calona, Via A. Forni - n. 320 alloggi e 49 magazzini - Risan. Struttur., inton. Esterni e int., imp. fognario 1°STRALCIO - economie L.R.19/2005 - importo complessivo progetto €. 5.432.000,00;
- che, a seguito dell'approvazione del progetto definitivo, è stato modificato, rispetto all'elenco annuale già approvato con delibera 9 del 5 Ottobre 2012, il seguente intervento:
- Petralia Sottana - n. 20 alloggi - L. 457/78 + L. 560/93 – Recupero - importo complessivo progetto €. 2.128.060,00 di cui € 1.153,99 da vendita alloggi L. 560/93
- nel modo seguente :
- Petralia Sottana - n. 13 alloggi - L. 457/78 + L. 560/93 – Recupero - importo complessivo progetto €. 2.506.187,46 di cui €2.458.590,00 da vendita alloggi L. 560/93;
- che all'interno dell'elenco annuale risultano i finanziamenti con la legge 52/76 di n. 2 progetti per un importo di €3.600.000,00;
- con fondi propri provenienti dalla L.560/93 n.3 interventi per €8.317.780,00;
- con fondi del proprio bilancio la manutenzione ordinaria degli alloggi di proprietà o in gestione dell'ente, nel capoluogo di €900.000,00 e nella provincia di €300.000,00;
- con finanziamento autorizzato sulla L.R. 19/05 n. 2 interventi per €10.572.690,00;

- che per n.30 interventi, all'interno dell'elenco annuale, è stato richiesto il finanziamento all'Assessorato Infrastrutture e mobilità della Regione siciliana per complessivi €25.858.400,00;
- che lo schema del Programma triennale 2013/15 e dell'Elenco Annuale 2013, elaborato sulla base del Programma precedentemente vigente, in conformità delle proposte dei Responsabili Unici dei Procedimenti, è stato affisso presso la sede dell'Istituto per sessanta giorni dal 1 agosto 2013 al 30 settembre 2013;
- che l'importo complessivo dei progetti dell'elenco annuale ammonta a € 68.395.760,00;

VISTI:

- la Legge Regionale 12 luglio 2011, n. 12 ;
- il Decreto della Regione Siciliana 10 Agosto 2012, GURS 37/2012;
- il Programma triennale 2012/14 e relativo elenco annuale 2012 approvati con la delibera n. 9 del 5 Ottobre 2012;
- la nota del Direttore Generale del 10/10/2013 prot.1-13501;
- lo schema del Programma triennale 2013/15 delle OO.PP aggiornato e l'Elenco annuale 2013 dei lavori che costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

CONSIDERATO PERALTRO:

- che l'approvazione del Programma triennale delle OO.PP e dell'Elenco annuale è necessaria e indifferibile per l'attivazione delle procedure di realizzazione delle opere ivi previste;

Il Funzionario responsabile dell'istruttoria

U.O.13 PROGETTI PRELIMINARI E FINANZIAMENTI

Arch. Vincenzo Chiaracane

Palermo li

Tutto ciò premesso, considerato e visto, il Direttore del Servizio Programmazione e Progetti propone:

- di approvare per le motivazioni sopraelencate il Programma triennale delle OO.PP.2013/15, costituito dai seguenti elaborati, facenti parte integrante del presente provvedimento:

-Scheda 1;

-Scheda 2;

-Scheda 3;

- di approvare l'Elenco Annuale 2013 unitamente al bilancio preventivo, di cui costituisce parte integrante.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO
PROGRAMMAZIONE E PROGETTI PRELIMINARI

Arch. Ernesto Butticiè

Palermo li
Parere favorevole sulla regolarità tecnica del Direttore del Settore

IL DIRETTORE DEL SETTORE TECNICO
arch. Ernesto Butticiè

Palermo li
Visto di regolarità contabile del dirigente del Settore Economico contabile

Il Direttore del Settore Economico contabile
Dott. Salvatore Giangrande

Palermo, li

Il Direttore Generale

VISTI:

- il Decreto Legislativo n 29 del 3 febbraio 1993 e ss.mm.e ii.;
- la Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- la Delibera Commissariale n. 34 del 25 novembre 2009;
- la Determina Dirigenziale 296 del 7/08/2013
- Delibera Commissariale 1 del 7/08/2013
- La nota dell'Assessorato Infrastrutture della Regione Siciliana n. 107028 del 16/09/2013 col quale è stato notificato il provvedimento protocollo n.10/6957 del 16/09/2013 con il quale è stato approvato il bilancio di previsione relativo all'esercizio finanziario anno 2013 di questo Istituto
- La superiore proposta di determina corredata dai pareri tecnico e contabile.

DETERMINA

- di approvare per le motivazioni sopraelencate il Programma triennale delle OO.PP.2013/15, costituito dai seguenti elaborati, facenti parte integrante del presente provvedimento:
 - Scheda 1;
 - Scheda 2;
 - Scheda 3;
- di approvare l'Elenco Annuale 2013 unitamente al bilancio preventivo, di cui costituisce parte integrante.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Salvatore Giangrande

Scheda 1

PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2013/2015
DELL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
PALERMO

Quadro delle risorse disponibili

Tipologia risorse	Arco temporale di validità del programma			Importo totale
	Disponibilità finanziaria anno 2013	Disponibilità finanziaria anno 2014	Disponibilità finanziaria anno 2015	
Entrate aventi destinazione vincolata per legge	€ 8.058.509,00			
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo				
Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati				
Trasferimento di immobili art. 53, commi 6-7 decreto legislativo n. 163/2006				
Stanziamenti di bilancio	€ 1.200.000,00			
Altro	€ 2.458.590,79			
Totali	€ 11.717.099,79			

Importo (in Euro)
Accantonamento di cui all'art. 12, comma 1 del D.P.R. n. 27/2010 riferito primo anno

Il responsabile del programma
Arch. Ernesto Buttice

NOTE

Scheda 2		PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2013/2015 DELL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO															
Num. Progress.	Cod. int. Atm.ne	codice ISTAT			Codice NUTS	Tipologia	Categoria	Descrizione dell'intervento	Priorità	Stima dei costi del programma			Cessione immobili	Apporto di capitale privato			
		Reg.	Prov.	Com.						2013	2014	2015		Totale	S/N	Importo	Tipologia
1		19	82	53		4	A0510	Manutenzione straordinaria di pronto intervento edificio VI circoscrizione del Comune di Palermo - quartieri: San Giovanni Apostolo (ex C.E.P.), San Lorenzo - economie L.R. 19/05	1	€	700,69						
2		19	82	53		4	A0508	Manutenzione ordinaria immobili proprietà e/o gestione IACP Palermo capoluogo	1	€	900,00						
3		19	82	53		4	A0508	Manutenzione ordinaria immobili proprietà e/o gestione IACP Palermo provincia escluso capoluogo	1	€	300,00						
4		19	82	70		4	A0510	Termini Imereze - lotto 514 - Progetto di miglioramento sismico di un edificio in via L. Mormino 9 - economie	1	€	562,80						
5		19	82	35		4	A0508	Corleone lotto 735 - via G. Colletto - drenaggio e allacciamento fognario - economie già L. 135/97	1	€	1.072,00						
6		19	82	53		3	A0508	Palermo - Albergheria comparto C - n. 70 posti letto E.R.U.- economie l.r. 19/05 già L. 67/88 3° tranche - recupero	1	€	8.800,00						
7		19	82	53		3	A0510	Palermo - Vucciria via Pannieri Isol. B - n. 5 alloggi - riassegnazione fondi ex Gescal - recupero - completamento	1	€	1.338,50						
8		19	82	53		3	A0510	Palermo - Kalsa Mura di S. Teresa Isol. 2 - n. 16 alloggi - riassegnazione fondi ex Gescal - recupero - completamento	1	€	1.361,55						
9		19	82	53		4	A0510	Palermo lotto 142 - p.le Calona, via A. Fori - n. 320 alloggi e 49 magazzini - 2° stralcio riassegnazione fondi ex Gescal - completamento	1	€	8.688,48						

10	19	82	53	4	A0508	Palermo lotto 37 sede I.A.C.P. - completamento 46/90 - fondi I. 560/93	1	€	259,19				
11	19	82	53	4	A0510	Palermo Manut. Straord. Lotto 150 18 alloggi - eliminazione pericolo - Bando Ass.to Reg.le Infrastrutture	1	€	300,00				
12	19	82	53	4	A0510	Palermo Manut. Straord. Lotto 152/B 18 alloggi - eliminazione pericolo - Bando Ass.to Reg.le Infrastrutture	1	€	300,00				
13	19	82	53	4	A0510	Palermo Manut. Straord. Lotto 152/C 18 alloggi - eliminazione pericolo - Bando Ass.to Reg.le Infrastrutture	1	€	300,00				
14	19	82	53	4	A0510	Palermo Manut. Straord. Lotto 152/D 24 alloggi - eliminazione pericolo - Bando Ass.to Reg.le Infrastrutture	1	€	300,00				
15	19	82	53	4	A0510	Palermo lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza delle passerelle delle insulhe dei lotti 263 e 264 in via C. Girardengo civv. 3 e 5e civv. 7 e 9 quartiere S. Filippo Neri ex ZEN 2 - dichiarazione pericolo d'ufficio - Bando Ass.to Reg.le Infrastrutture	1	€	234,73				
16	19	82	53	4	A0508	Lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza delle passerelle delle insule dei Lotti 265 e 229 in via Fausto Coppi civv. 9 e 11 e via Costante Girardengo civv. 14 e 16 quartiere S. Filippo Neri ex ZEN 2, Palermo. - dichiarazione pericolo d'ufficio - Bando Assessorato Reg.le Infrastrutture	1	€	234,73				

17		19	82	53	4	A0508	Lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza delle passerelle delle insule dei Lotti 268 e 244 in via Rocky Marciano civ. 5 e 7 e via Agesia di Siracusa civ. 12 e 14 quartiere S. Filippo Neri ex ZEN 2, Palermo. - dichiarazione pericolo d'ufficio - Bando Assessorio Reg.le Infrastrutture	1	€	234,73						
18		19	82	53	4	A0510	Palermo lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza delle passerelle delle insule dei lotti 270 e 269 in via R. Marciانو civ. 13 e 15 e civ. 21 e 23 quartiere S. Filippo Neri ex ZEN 2 - dichiarazione pericolo d'ufficio - Bando Ass.to Reg.le Infrastrutture	1	€	234,73						
19		19	82	53	4	A0508	Palermo lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza delle passerelle delle insule dei lotti 282 e 266 in via C. Girardengo civ. 18 e 20 e F. Coppi civ. 21 e 23 quartiere S. Filippo Neri ex ZEN 2 - dichiarazione pericolo d'ufficio - Bando Ass.to Reg.le Infrastrutture	1	€	234,73						
20		19	82	53	4	A0508	Palermo lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza della copertura dell'edificio dell'isola del lotto 263 in via C. Girardengo civ. 5 scala B quartiere S. Filippo Neri ex ZEN 2 - segnalazione pericolo con scheda dei VV.FF. n. 1939 del 22/02/2012 prot. IACP 2573 del 23/02/2012 - Bando Ass.to Reg.le Infrastrutture	1	€	192,85						

21	19	82	53	4	A0508	<p>Palermo lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza della copertura dell'edificio dell'insula del lotto 224 in via A. di Siracusa civ. 12 scala D quartiere S. Filippo Neri ex ZEN 2 - segnalazione pericolo con scheda del VV.FF. n. 1856 del 21/02/2012 prot. IACP 2572 del 23/02/2012 - Bando Ass.to Reg.le Infrastrutture</p>	1	€ 187,44				
22	19	82	53	4	A0508	<p>Palermo lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza della copertura dell'edificio dell'insula del lotto 229 in via Castelletti con ingresso da via C. Girardengo civ. 16 scale M ed N quartiere S. Filippo Neri ex ZEN 2 - segnalazione pericolo con scheda del VV.FF. n. 9376 del 17/07/2012 prot. IACP 11022 del 24/07/2012 - Bando Ass.to Reg.le Infrastrutture</p>	1	€ 299,94				
23	19	82	53	4	A0508	<p>Palermo lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza della copertura dell'edificio dell'insula del lotto 269 in via R. Marciano civ. 21 angolo via PV 26 quartiere S. Filippo Neri ex ZEN 2 - segnalazione pericolo con scheda del VV.FF. n. 923 del 24/01/2012 prot. IACP 1230 del 30/01/2012 - Bando Ass.to Reg.le Infrastrutture</p>	1	€ 189,35				
24	19	82	53	4	A0508	<p>Palermo lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza della copertura dell'edificio dell'insula del lotto 267 in via A. di Siracusa civ. 23 angolo via Senocrate di Agrigento quartiere S. Filippo Neri ex ZEN 2 - segnalazione pericolo con scheda del VV.FF. n. 646 del 16/01/2012 prot. IACP 585 del 18/01/2012 - Bando Ass.to Reg.le Infrastrutture</p>	1	€ 189,22				

25	19	82	53	4	A0508	Lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza del prospetto dell'edificio dell'insula del lotto 246 e 267 in via Agesia di Siracusa civ.17 e 19 e civ. 21 e 23 quartiere San Filippo Neri ex ZEN 2 Palermo - dichiarazione pericolo d'ufficio- Bando Assessorato Reg.le Infrastrutture	1	€ 234,73					
26	19	82	53	4	A0510	Palermo lavori di manutenz. straord. per la messa in sicurezza della copertura dell'edificio dell'insula del lotto 266 in via Primo Carnera civ. 21 scale O e P quartiere S. Filippo Neri ex ZEN 2 - segnalazione pericolo con scheda del VV.FF. n. 1123 del 29/01/2012 prot. IACP 11286 del	1	€ 299,87					
27	19	82	53	4	A0510	Palermo - Man. Straord. Lotto 264 via C. Girardengo 7 - eliminazione pericolo scheda VV.FF. n. 12972 del 26/9/11 prot. IACP 12308 del 29/9/11 - Bando Ass.to Reg.le Infrastrutture	1	€ 299,96					
28	19	82	53	4	A0508	Palermo - Man. Straord. Lotto 264 via C. Girardengo 7 e 9- eliminazione pericolo scheda VV.FF. n. 16053 del 1/12/10 prot. IACP 19859 del 2/12/10 - Bando Ass.to Reg.le Infrastrutture	1	€ 299,93					
29	19	82	53	4	A0508	Palermo lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza delle passerelle delle insulae dei lotti 227 e 228 in via A. di Siracusa civv. 9 e 11 e civv. 13 e 25 quartiere S. Filippo Neri ex ZEN 2 - dichiarazione pericolo d'ufficio - Bando Ass.to Reg.le Infrastrutture	1	€ 234,73					

30	19	82	53	4	A0510	Palermo - Man. Straordi. Lotto 229 via C. Girardengo civv. 14 e 16 - eliminazione pericolo scheda VV.FF. n. 2597/1 del 8/3/10 prot. IACP 4345 del 30/3/10 - Bando Ass.to Reg.le Infrastrutture	1	€	299,96								
31	19	82	53	4	A0508	Palermo - Manutenzione Straordinaria Lotto 282 via C. Girardengo civv. 18 e 20 - eliminazione pericolo scheda VV.FF. n. 10932 del 17/8/10 prot. IACP 15561 del 14/9/10 - Bando Ass.to Reg.le Infrastrutture	1	€	299,65								
32	19	82	19	4	A0508	Camporeale - Lav. Di manutenzione per l'eliminazione del pericolo nell'immobile sito in piazza del Papiro ed. A - lotto 163 - Diffida comunale n. 571 del 25/01/12 - Bando Ass.to Reg.le Infrastrutture	1	€	295,88								
33	19	82	19	4	A0510	Camporeale - Lav. Di manutenzione per l'eliminazione del pericolo nell'immobile sito in piazza del Papiro ed. B - lotto 163 - Diffida comunale n. 573 del 25/01/12 - Bando Ass.to Reg.le Infrastrutture	1	€	295,65								
34	19	82	19	4	A0508	Camporeale - Lav. Di manutenzione per l'eliminazione del pericolo nell'immobile sito in piazza del Papiro ed. C - lotto 163 - Diffida comunale n. 574 del 25/01/12 - Bando Ass.to Reg.le Infrastrutture	1	€	249,27								

35	19	82	19	4	A0508	Camporeale - Lav. Di manutenzione per l'eliminazione del pericolo nell'immobile sito in piazza del Papiro ed. D - lotto 163 - Diffida comunale n. 575 del 25/01/12 - Bando Ass.to Reg.le Infrastrutture	1	€	299,91								
36	19	82	19	4	A0510	Camporeale - Lav. Di manutenzione per l'eliminazione del pericolo nell'immobile sito in C.d Signorino ed. A - lotto 211 - Diffida comunale n. 576 del 25/01/12 - Bando Ass.to Reg.le Infrastrutture	1	€	264,97								
37	19	82	19	4	A0508	Camporeale - Lav. Di manutenzione per l'eliminazione del pericolo nell'immobile sito in C.d Signorino ed. B - lotto 211 - Diffida comunale n. 577 del 25/01/12 - Bando Ass.to Reg.le Infrastrutture	1	€	267,05								
38	19	82	19	4	A0510	Camporeale - Lav. Di manutenzione per l'eliminazione del pericolo nell'immobile sito in C.d Signorino ed. C - lotto 211 - Diffida comunale n. 578 del 25/01/12 - Bando Ass.to Reg.le Infrastrutture	1	€	264,98								
39	19	82	53	4	A0510	Palermo L.go Michele Biasco lotto 200 - Man. Straord. - segnalaz. Pericolo scheda dei VV.FF. n. 5710 del 6/06/11 - Bando Ass.to Reg.le Infrastrutture	1	€	247,00								
40	19	82	76	4	A0510	Valledolmo lotto 539 - Bando Ass.to Reg.le Infrastrutture	1	€	280,63								

41	19	82	53	4	A0508	Palermo lotto 37 - Manutenzione straordinaria, proseguimento e completamento 1° stralcio; 2° stralcio funzionale esecutivo D.Lgs 81/08 e riorganizzazione logistica degli uffici. Fondi L. 560/93	1	€ 5.600,00				
42	19	82		4	A0510	Palermo e provincia - adeguamento degli impianti elettrici alla L. 46/90 negli immobili intera proprietà e gestione I.A.C.P. - completamento - riassegnazione Fondi Ex Gescal	1	€ 3.050,00				
43	19	82	53	4	A0508	Palermo - lotto 156 Ligo Balistreri - miglioramento dell'efficienza energetica con il parziale approvvigionamento di energia pulita da impianto fotovoltaico e lavori di manutenzione straordinaria in 238 alloggi del lotto - Riassegnazione Fondi Ex Gescal	1	€ 17.500,00				
44	19	82	53	4	A0510	Palermo - lotto 57 viale Regione Siciliana angolo via Pergusa - consolidamento muro - Bando Ass.to Reg.le Infrastrutture	1	€ 252,00				
45	19	82	56	3	A0510	Petralia Sottana - n. 13 alloggi - L. 457/78 + 560/93 - Recupero	1	€ 2.458,59				
46	19	82	53	1	A0508	Palermo - Costruzione n.10 alloggi arma dei Carabinieri - E.R.F. a favore delle forze di P.S. - L. 52/76	1	€ 1.000,00				
47	19	82	53	1	A0510	Palermo - Costruzione n.20 alloggi arma dei Carabinieri - E.R.F. a favore delle forze di P.S. - L. 52/76	1	€ 2.600,00				
48	19	82	28	1	A0510	Cerda - completamento 32 alloggi (ex 48) - Riassegnazione Fondi Ex Gescal	1	€ 4.085,34				
49	19	82	45	4	A0510	Lercara Friddi - Manutenzione straordinaria lotto 281 complesso A-A	2	€ 567,00				

50	19	82	45	4	A0510	Lercara Friddi - Manutenzione straordinaria lotto 281 complesso A-B 20 alloggi e 6 locali commerciali - via P. La Torre 1 e 2	2	€ 490,00				
51	19	82	45	4	A0508	Lercara Friddi - Manutenzione straordinaria lotto 281 complesso B-B 16 alloggi e 4 locali commerciali - via P. La Torre 1 e 2	2	€ 378,00				
52	19	82	79	4	A0510	Villabate lotto 219 ex Fondo Vitale - Manutenzione straordinaria - stralcio esecutivo edificio 1 stecca prefabbricata	2	€ 483,78				
53	19	82	79	4	A0510	Villabate lotto 219 ex Fondo Vitale - Manutenzione straordinaria - stralcio esecutivo edificio 2 stecca prefabbricata	2	€ 500,00				
54	19	82	79	4	A0510	Villabate lotto 219 ex Fondo Vitale - Manutenzione straordinaria - stralcio esecutivo edifici in c.a.	2	€ 500,00				
55	19	82	12	4	A0510	Bompieto - lotto 236 c.da Ciccarello - 18 alloggi - umidità condensa e infiltrazioni fondazioni	2	€ 300,00				
56	19	82	53	4	A0510	Palermo Manutenzione straordinaria lotto 152 (H10 ZEN 1) via G. Zappa e via L. Einaudi quartiere San Filippo Neri - risanamento armature degradate, rifacimento prospetti e coperture, sist. esterna e reti fognarie	2	€ 3.461,89				
57	19	82	53	3	A0508	Palermo - Albergheria comparto D lotto 2 - n. 70 posti letto E.R.U. - Recupero	2	€ 4.276,95				

58	19	82	51	4	A0510	Montemaggiore Belsito - lotto 651 via Maria degli Angeli - n. 12 alloggi - consolidamento strutturale	2	€ 542,28				
59	19	82	70	4	A0510	Termini Imerese - lotto 256 Via G. Galilei 18 - n. 10 alloggi - consolidamento strutturale edificio B1	2	€ 530,10				
60	19	82	70	4	A0510	Termini Imerese - lotto 256 Via G. Galilei 18 - n. 10 alloggi - consolidamento strutturale edificio B2	2	€ 544,82				
61	19	82	70	4	A0510	Termini Imerese - lotto 256 Via G. Galilei 18 - n. 10 alloggi - consolidamento strutturale edificio B3	2	€ 544,75				
62	19	82	70	4	A0510	Termini Imerese - lotto 256 Via G. Galilei 18 - n. 10 alloggi - consolidamento strutturale edificio B4	2	€ 505,77				
63	19	82	53	3	A0510	Palermo - Isolotto ID8 - n. 9 alloggi e 10 botteghe + scuola materna - ERP - Recupero	2	€ 3.544,72				
64	19	82	53	3	A0508	Palermo - via Scopari - n. 85 posti letto - Recupero	2	€ 3.704,93				
65	19	82	14	4	A0510	Caccamo - lotto 214 C.da San Vito - n. 21 alloggi - intonaci esterni, coperture, infiltrazioni intercapedine, fondazioni, sistemazione esterna.	2	€ 550,00				
66	19	82	9	4	A0508	Belmonte Mezzagno - lotto 186 via delle Rose - lavoro di manutenzione straordinaria	2	€ 906,40				
67	19	82	43	4	A0510	Isola delle Femmine - lotto 184 via Libertà 47 n. 18 alloggi - manutenzione straordinaria	2	€ 800,00				
68	19	82	29	4	A0510	Chiusa Scialani - lotto 864 via Casina - 8 alloggi - manutenzione straordinaria	2	€ 200,00				
69	19	82	64	1	A0510	S. Giuseppe Jato - Costruzione di n. 38 alloggi di E.R.P. località Mortilli - Contratto di Quartiere II	2	€ 5.142,75				

70		19	82	48	1	A0510	Misimeri - costruzione di n. 18 alloggi di E.R.P. C. da Gabatutti - Contratto di Quartiere II	2	€ 1.809,48				
71		19	82	78	4	A0510	Vicari - lotto 233 via Mameli n. 8 alloggi - acqua fondazioni, intonaco esterno, sistemaz. Esterna, condensa - manutenzione straordinaria	2	€ 200,00				
72		19	82	53	4	A0510	Palermo - lotto 151 via del Cigno - 24 alloggi e 11 magazzini - manutenzione straordinaria	2	€ 600,00				
73		19	82	45	4	A0510	Lercara Friddi - lotto 250 via S. Francesco d'Assisi 9/a - 20 alloggi - intonaci esterni, coperture e rivestimenti esterni, infiltrazioni fondazioni - manutenzione straordinaria	2	€ 500,00				
74		19	82	14	4	A0510	Caccamo - lotto 225 C. da San Vito - n. 20 alloggi - intonaci esterni, coperture, rete smaltimento, sistemazione esterna - manutenzione	2	€ 500,00				
75		19	82	29	4	A0510	Chiusa Scalfani - lotto 160 via Roma - 14 alloggi - manutenzione straordinaria	2	€ 350,00				
76		19	82	29	4	A0510	Chiusa Scalfani - lotto 276 C. da Stazzone - 20 alloggi - manutenzione straordinaria	2	€ 500,00				
77		19	82	53	4	A0510	Palermo - lotto 199 via Paladini 7 - 14 alloggi - manutenzione straordinaria	2	€ 750,00				
78		19	82	58	4	A0510	Polizzi Generosa - lotto 28 via Samperi - Manutenzione straordinaria	2	€ 600,00				
79		19	82	64	4	A0510	S. Giuseppe Jato - manutenzione straordinaria di n. 12 alloggi e da Mortilli - Contratto di Quartiere II	2	€ 338,00				

102	19	82	53	4	A0510	Palermo Borgo nuovo - lotto 207 n. 80 alloggi - miglioramento dell'efficienza energetica con il parziale approvvigionamento di energia pulita da impianto fotovoltaico	3				€ 7.500,00		
103	19	82	21	4	A0508	Carini - lotto 284 - miglioramento dell'efficienza energetica con il parziale approvvigionamento di energia pulita da impianto fotovoltaico	3				€ 9.800,00		
104	19	82	70	4	A0510	Termini Imerese - lotto 257 - miglioramento dell'efficienza energetica con il parziale approvvigionamento di energia pulita da impianto fotovoltaico	3				€ 2.500,00		
105	19	82	53	4	A0510	Palermo ZEN 2 - 3F n. 252 alloggi - miglioramento dell'efficienza energetica con il parziale approvvigionamento di energia pulita da impianto fotovoltaico	3				€ 18.144,00		
106	19	82	53	4	A0510	Palermo ZEN 2 - 2F n. 188 alloggi - miglioramento dell'efficienza energetica con il parziale approvvigionamento di energia pulita da impianto fotovoltaico	3				€ 13.536,00		
107	19	82	53	4	A0508	Palermo ZEN 2 - 1F n. 220 alloggi - miglioramento dell'efficienza energetica con il parziale approvvigionamento di energia pulita da impianto fotovoltaico	3				€ 15.840,00		
108	19	82	53	4	A0510	Palermo ZEN 2 - 2E n. 122 alloggi + 10 negozi - miglioramento dell'efficienza energetica con il parziale approvvigionamento di energia pulita da impianto fotovoltaico	3				€ 9.504,00		
109	19	82	53	4	A0508	Palermo ZEN 2 - 1E n. 128 alloggi + 16 negozi - miglioramento dell'efficienza energetica con il parziale approvvigionamento di energia pulita da impianto fotovoltaico	3				€ 10.224,00		
							<i>Totale</i>	€ 68.395,76	€ 37.883,24	€ 126.681,00	€ 232.960,00		

Il responsabile del programma
Arch. Ernesto Baricci

PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2013/2015 DELL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Elenco annuale 2013

Cod. Int. Annuale	Codice unico intervento CUI	CUP	Descrizione intervento	CPV	Responsabile del procedimento		Importo annualità	Importo totale intervento	Finalità	Conformità		Priorità	Stato progettazione approvata	Stima tempi di esecuzione	
					Cognome	Nome				Urbanistica (SON)	Verifica vespa/ambientali (SON)			Tramite inizio lavori	Tramite fine lavori
1			Manutenzione straordinaria di pronto intervento edificio VI circoscrizione del Comune di Palermo - quartieri: San Giovanni Agostino (ex C.E.P.), San Lorenzo - economie L.R. 19/95		Rosario	Zuzino	€ 700,69	€ 700,69	CPA						
2			Manutenzione ordinaria immobili proprietà a/o gestione IACP Palermo capoluogo		Vincenzo	Chiarazze	€ 900,00	€ 900,00	CPA						
3			Manutenzione ordinaria immobili proprietà a/o gestione IACP Palermo provincia escluso capoluogo		Vincenzo	Chiarazze	€ 300,00	€ 300,00	CPA						
4			Termini Imereze - lotto 514 - Progetto di miglioramento sismico di un edificio in via L. Mercurio 9 - economie		Raimondo	Giannazzo	€ 562,80	€ 562,80	ADN						
5			Corleone lotto 235 - via G. Galileo - drenaggio e allacciamento fognario - economie già L.135/97		Rosario	Zuzino	€ 1.072,00	€ 1.072,00	CPA						
6			Palermo - Albergheria comparto C - n. 70 posti letto E.R.U. - economie Lr. 19/95 già L. 67/98 3° tranche - recupero		Monica	D'Agostino	€ 8.800,00	€ 8.800,00	CPA				decreto N.276 del 31.7.13		
7			Palermo - Vucciria via Pannari lot. B - n. 5 alloggi - riassetto fondi ex Gestcal - recupero - completamento		Monica	D'Agostino	€ 1.338,50	€ 1.338,50	COP						
8			Palermo - Kalsa Mura di S. Teresa lot. 2 - n. 16 alloggi - riassetto fondi ex Gestcal - recupero - completamento		Franco	Di Meola	€ 1.361,55	€ 1.361,55	COP						
9			Palermo lotto 142 - p.le Colonna, via A. Farò - n. 320 alloggi e 49 magazzini - 2° stralcio riassetto fondi ex Gestcal - recupero - completamento		Vincenzo	Chiarazze	€ 8.688,48	€ 8.688,48	COP						
10			Palermo lotto 37 sede I.A.C.P. - completamento 46/90 - fondi L. 56/93		Raimondo	Giannazzo	€ 259,19	€ 259,19	COP						
11			Palermo Manti. Straord. Lotto 150/18 alloggi - eliminazione pericolo - Bando Ass.to Reg.le Infrastrutture		Rosario	Zuzino	€ 300,00	€ 300,00	CPA						

19						Rosario	Zurmo	€ 234,73	CPA				del. Comm. N.29 del 5/10/12
20						Rosario	Zurmo	€ 192,85	CPA				del. Comm. N.30 del 5/10/12
21						Rosario	Zurmo	€ 187,44	CPA				del. Comm. N.32 del 5/10/12
22						Rosario	Zurmo	€ 299,94	CPA				del. Comm. N.27 del 5/10/12
23						Rosario	Zurmo	€ 189,25	CPA				del. Comm. N.38 del 5/10/12

Palermo lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza delle passerelle delle insule dei lotti 201 e 206 in via C. Girardengo civ. 18 e 20 e F. Coppè civ. 21 e 23 quartiere S. Filippo Neri ex ZEN 2 - dichiarazione pericolo d'ufficio - Bando Ass.to Reg.le Infrastrutture

Palermo lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza della copertura dell'edificio dell'isola del lotto 253 in via C. Girardengo civ. 5 scala B quartiere S. Filippo Neri ex ZEN 2 - segnalazione pericolo con scheda dei VV.FF. n. 1939 del 22/02/2012 prot. IACP 2573 del 23/02/2012 - Bando Ass.to Reg.le Infrastrutture

Palermo lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza della copertura dell'edificio dell'isola del lotto 254 in via A. di Siracusa civ. 12 scala D quartiere S. Filippo Neri ex ZEN 2 - segnalazione pericolo con scheda dei VV.FF. n. 1856 del 21/02/2012 prot. IACP 2572 del 23/02/2012 - Bando Ass.to Reg.le Infrastrutture

Palermo lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza della copertura dell'edificio dell'isola del lotto 229 in via Castellotti con ingresso da via C. Girardengo civ. 16 scale N ed N quartiere S. Filippo Neri ex ZEN 2 - segnalazione pericolo con scheda dei VV.FF. n. 9376 del 17/07/2012 prot. IACP 11022 del 24/07/2012 - Bando Ass.to Reg.le Infrastrutture

Palermo lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza della copertura dell'edificio dell'isola del lotto 269 in via R. Marcano civ. 21 angolo via PV 26 quartiere S. Filippo Neri ex ZEN 2 - segnalazione pericolo con scheda dei VV.FF. n. 923 del 24/01/2012 prot. IACP 1230 del 30/01/2012 - Bando Ass.to Reg.le Infrastrutture

24	Lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza del prospetto dell'edificio dell'isola del lotto 267 in via Agosta di Siracusa civ. 23 angolo via Senocrate di Agrigento quartiere San Filippo Neri ex ZEN 2 Palermo - segnalazione pericolo con scheda del VV.FF. N° 648 del 16/01/2012 prot. I.A.C.P. 585 del 18/01/2012.-	Rosario	Zurro	€	189,22	CPA	del. Comm. N.25 del 5.10.12
25	Lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza del prospetto dell'edificio dell'isola del lotto 246 e 267 in via Agosta di Siracusa civ.17 e 19 e civ. 21 e 23 quartiere San Filippo Neri ex ZEN 2 Palermo - dichiarazione pericolo d'affidamento - Bando Assessorio Reg.le Infrastrutture	Rosario	Zurro	€	234,73	CPA	del. Comm. N.28 del 5.10.12
26	Palermo lavori di manutenz. straordinaria per la messa in sicurezza della copertura dell'edificio dell'isola del lotto 266 in via Primo Caracci civ. 21 scde O e P quartiere S. Filippo Neri ex ZEN 2 - segnalazione pericolo con scheda del VV.FF. n. 1123 del 29/01/2012 prot. IACP 11286 del 30/07/2012 - Bando Ass.to Reg.le Infrastrutture	Rosario	Zurro	€	299,87	CPA	del. Comm. N.37 del 5.10.12
27	Palermo - Man. Straord. Lotto 264 via C. Girardengo 7 - eliminazione pericolo scheda VV.FF. n. 12972 del 26/9/11 prot. IACP 12308 del 29/9/11 - Bando Ass.to Reg.le Infrastrutture	Rosario	Zurro	€	299,96	CPA	del. Comm. N.31 del 5.10.12
28	Palermo - Man. Straord. Lotto 264 via C. Girardengo 7 e 3- eliminazione pericolo scheda VV.FF. n. 16053 del 1/12/10 prot. IACP 19859 del 2/12/10 - Bando Ass.to Reg.le Infrastrutture	Rosario	Zurro	€	299,93	CPA	del. Comm. N.23 del 5.10.12
29	Palermo lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza delle passerelle delle insule del lotto 227 e 228 in via A. di Siracusa civv. 9 e 11 e civv. 13 e 25 quartiere S. Filippo Neri ex ZEN 2 - dichiarazione pericolo d'affidamento - Bando Ass.to Reg.le Infrastrutture	Rosario	Zurro	€	234,73	CPA	del. Comm. N.24 del 5.10.13
30	Palermo - Man. Straord. Lotto 225 via C. Girardengo civv. 14 e 16 - eliminazione pericolo scheda VV.FF. n. 25971 del 8/3/10 prot. IACP 4345 del 30/3/10 - Bando Ass.to Reg.le Infrastrutture	Rosario	Zurro	€	299,96	CPA	del. Comm. N.34 del 5.10.12

40					Valletolone lotto 539 - Bando Ass.iss Reg. Ie Infrastrutture	Monica	D'Agostino	€	280,63	CPA					del. Comm. N.35 del 5.10.12	
41					Palermo lotto 37 - Manutenzione straordinaria, prosecuzione e completamento 1° stralzo; 2° stralzo funzionale esecutivo D.Lgs 81/08 e riorganizzazione logistica degli uffici. Fondi L. 50/93	Rosario	Zuanno	€	5.600,00	CDP					det. Dir. STI del 29.12.09	
42					Palermo e provincia - adeguamento degli impianti elettrici alla L. 46/90 sugli immobili intera proprietà e gestione I.A.C.P. - completamento - risistemazione Fondi Ex Gestcal	Raimondo	Giannuzzo	€	3.050,00	CPA						
43					Palermo - lotto 156 Lgs Balistrieri - miglioramento dell'efficienza energetica con il parziale approvvigionamento di energia pulita ad impianto fotovoltaico e lavori di manutenzione straordinaria in 238 alloggi del lotto - Risanamento Fondi Ex Gestcal	Rosario	Zuanno	€	17.500,00	MIS						
44					Palermo - lotto 57 viale Regione Siciliana angolo via Pergusa - consolidamento muro - Bando Ass.iss Reg. Ie Infrastrutture	Rosario	Zuanno	€	252,00	CPA					determina N.289 del 14.6.12	
45					Petralia Sottana - n. 13 alloggi - L. 45/78 + 50/93 - Riquadro	Vincenzo	Chiaracone	€	2.458,39	CPA					determina N.277 del 31.7.13	
46					Palermo - Costruzione n.10 alloggi arma dei Carabinieri - E.R.P. a favore delle forze di P.S. - L. 52/76	Vincenzo	Chiaracone	€	1.000,00	CDP						
47					Palermo - Costruzione n.20 alloggi arma dei Carabinieri - E.R.P. a favore delle forze di P.S. - L. 52/76	Vincenzo	Chiaracone	€	2.600,00						det. Dir. 376 del 7.09.12	
48					Cerda - completamento 32 alloggi (ex 48) - Risanamento Fondi Ex Gestcal	Vincenzo	Chiaracone	€	4.085,34							
								€	68.353,06							

Il responsabile del programma
Arch. Enrico Botta