

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

DETERMINA DIRIGENZIALE

**OGGETTO: BOVA ANTONINO - Richiesta locazione terreno in PA/Via dell'Airone n.15 -  
Loc. Falsomiele - Lotto 99 - Provvedimenti consequenziali -**

- Reg. Int. N. 146 del 05/12/2013 -

I.A.C.P. - PROTOCOLLO  
UO10-CONDOMINI E PAT

Prot. 001-00510-DET/2013

09-12-2013



BARCODE -001 0130489-

**PREMESSO :**

- **che** l'Istituto è proprietario del terreno sito in Palermo/Loc. Falsomiele Via dell'Airone n.15, individuato al N.C.E.U. al Fg. 72 part.IIa n. 116 di mq. 345,00;
- **che** il Sig. Bova Antonino, nato a Palermo il 28/6/1967 ed ivi residente in Via Pietro Spina n.3, ha chiesto di subentrare nella locazione del terreno di cui sopra - in atto condotto in locazione dal padre Bova Nicolò - assumendo l'onere del pagamento della morosità maturata e non pagata dal genitore;
- **che** con istanza avanzata in data 18/11/2013 ed assunta al prot.n. 12246, il sig. Bova Antonino ha chiesto la voltura contrattuale per la conduzione del terreno di cui sopra, con l'impegno a corrispondere i canoni arretrati maturati;
- **che** la superiore istanza è stata approvata dalla Direzione Generale ed il sig. Bova Antonino ha corrisposto un acconto di € 3.015,99, oltre spese per procedura legale subita dal genitore;
- **che** il canone di locazione in ragione mensile applicato al sig. Bova Nicolò nell'anno 2010, ammontava ad € 72,42 escluso IVA e, quindi, detto importo deve essere aggiornato a seguito degli intervenuti indici ISTAT, per la stipula del nuovo contratto di locazione in favore del figlio Bova Antonino;

**Ritenuto**, accoglibile la richiesta avanzata dal sig. Bova Antonino, tenuto conto dell'impegno assunto in ordine al pagamento degli arretrati maturati e non corrisposti dal padre;

**Ritenuto**, altresì, accordare la locazione per la redditività patrimoniale del bene, in quanto non adatto per scopi istituzionali dell'Ente, stante l'ubicazione e la modesta superficie;

**Ritenuto**, inoltre, di dovere fissare in anni 9 (nove) rinnovabili, con adeguamento del canone annuale secondo le intervenute variazioni ISTAT;

**Ritenuto**, altresì, che l'Ente e il Comune di Palermo vanno salvaguardati, ove esercitassero l'azione di possesso e/o espropriazione per eventuale utilizzazione dell'area de quo per fini pubblici, mediante apposita clausola contrattuale;

**Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto**, il Responsabile dell'Istruttoria, propone:

- **Di** concedere in locazione al Sig. Bova Antonino, nato a Palermo il 28/6/1967 ed ivi residente in Via Pietro Spina n.3, il terreno di mq. 345,00 circa, di proprietà dell'Ente sito in Palermo ed ubicato in Via dell'Airone n. 15, limitrofo al Lotto 99 ( Fg.72 part.IIa n.116), per l'uso compatibile con la destinazione urbanistica del sito e con obbligo di munirsi delle autorizzazioni e/o concessioni all'uopo necessarie per l'uso dell'area, da richiedere agli Enti preposti : Comune - Provincia e Regione;

- Di fissare quale canone di fitto mensile da corrispondere, come sopra determinato ed appresso indicato : di € 77,58 + € 17,07 per IVA al 22% e, quindi, per complessive € 94,65 mensili, con aggiornamento annuale, secondo le intervenute variazioni ISTAT;
- Di fissare la durata della locazione in anni 9 (nove) rinnovabili, con inserimento nel contratto di locazione della seguente clausola di salvaguardia:
  - a) che l'Istituto e il Comune di Palermo, ove esercitassero l'azione di possesso e/o espropriazione per l'eventuale utilizzazione pubblica dell'area de quo, a semplice richiesta dell'Istituto da effettuarsi a mezzo lettera raccomandata A/R diretta al conduttore, questi s'impegna a lasciare libero - entro mesi 4 (quattro) dalla data di ricevimento della comunicazione - da persone e cose il terreno concesso in locazione senza nulla pretendere per l'attività svolta e provvedendo alla sistemazione del terreno a proprie cure e spese, senza nulla pretendere per le eventuali migliorie apportate;
- Di dare mandato al Settore Amministrativo - Servizio III° - U.O. 10, di approntare tutti gli adempimenti e le formalità necessarie per addivenire alla stipula del contratto di locazione, ponendo a carico del richiedente sig. Bova Antonino, tutte le spese relative a : Tassa registro – Bolli – Rinnovi – etc...-

**Si attesta che il provvedimento di cui si propone l'adozione non necessita di coperture finanziaria**

Il Funzionario Responsabile dell'Istruttoria, proponente :  
Palermo, li 5/12/2013

Il Responsabile della U.O. 10  
(P.I. Giuseppe Ferrante)

Parere favorevole sulla regolarità tecnica del Direttore del Settore:  
Palermo, li

AREA AMMINISTRATIVA  
DIRETTORE GENERALE  
SOSTITUTO

**Il Direttore del Settore Amministrativo ed Economico - Contabile**

**VISTI:**

- Il D.Lgs. n. 29 del 3/2/1993 e s.m.i.;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25/11/2009;
- La Delibera Commissariale n. 34 del 25/11/2009;
- La Determina Dirigenziale n. 350 dell' 8/8/2012;
- La Delibera Commissariale n. 08 dell' 8/8/2012;
- Vista la nota dell'Ass.to Infrastrutture e Mobilità della Regione Siciliana, prot. n.107028 del 16/9/2013, con la quale è stato notificato il provvedimento prot. n.106957 del 16/9/2013, con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione relativo all'esercizio finanziario 2013 di questo Istituto.
- La superiore proposta di determina, corredata dai pareri tecnico e contabile.

**D E T E R M I N A**

- Di concedere in locazione al Sig. Bova Antonino, nato a Palermo il 28/6/1967 ed ivi residente in Via Pietro Spina n.3, il terreno di mq. 345,00 circa, di proprietà dell'Ente sito in Palermo ed ubicato in Via dell'Airone n. 15, limitrofo al Lotto 99 ( Fg.72 part.III n.116), per l'uso compatibile con la destinazione urbanistica del sito e con obbligo di munirsi delle autorizzazioni e/o concessioni all'uopo necessarie per l'uso dell'area, da richiedere agli Enti preposti : Comune – Provincia e Regione;

-Di fissare quale canone di fitto mensile da corrispondere, come sopra determinato ed appresso indicato : di € 77,58 + € 17,07 per IVA al 22% e, quindi, per complessive € 94,65 mensili, con aggiornamento annuale, secondo le intervenute variazioni ISTAT;

- **Di** fissare la durata della locazione in anni 9 (nove) rinnovabili, con inserimento nel contratto di locazione della seguente clausola di salvaguardia:

**a)** che l'Istituto e il Comune di Palermo, ove esercitassero l'azione di possesso e/o espropriazione per l'eventuale utilizzazione pubblica dell'area de quo, a semplice richiesta dell'Istituto da effettuarsi a mezzo lettera raccomandata A/R diretta al conduttore, questi s'impegna a lasciare libero - entro mesi 4 (quattro) dalla data di ricevimento della comunicazione - da persone e cose il terreno concesso in locazione senza nulla pretendere per l'attività svolta e provvedendo alla sistemazione del terreno a proprie cure e spese, senza nulla pretendere per le eventuali migliorie apportate;

- **Di** dare mandato al Settore Amministrativo - Servizio III° - U.O. 10, di approntare tutti gli adempimenti e le formalità necessarie per addivenire alla stipula del contratto di locazione, ponendo a carico del richiedente sig. Bova Antonino, tutte le spese relative a : Tassa registro - Bolli - Rinnovi - etc...

**p. Il Direttore del Settore Amministrativo ed Economico - Contabile**

SOSTITUTO  
DIRETTORE GENERALE  
Arch. Ernesto Butticè

**Presa d'atto del Direttore Generale :**  
*Dr. Salvatore Giangrande*

**Palermo, lì**