

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI PALERMO
DIPARTIMENTO TECNICO**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N°.

Data

N° REGISTRO GENERALE del

N° REGISTRO INTERNO del

OGGETTO: Approvazione Progetto dei Lavori di adeguamento e definizione di un immobile sito in via Rocky Marciano, 23 piano quarto nel Comune di Palermo – Lotto 269. Importo complessivo del progetto € 76.621,42. Finanziamento L.560/93

Premesso che

- Con nota del 13/06/2013 n. 8497 del Direttore del Settore Tecnico di quest'Istituto veniva assegnato l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento all'Arch.Monica D'Agostino e l'incarico per la progettazione e Direzione Lavori al Geom. Di Giovanni e Geom.Petrigni per i lavori di adeguamento e definizione di un immobile sito in via Rocky Marciano, 23 piano quarto nel Comune di Palermo – Lotto 269.
- A seguito della richiesta n. 1123 del 28/01/2013 del Sig.Rizzo Pietro assegnatario dell'alloggio di via Rocky Marciano,23 lotto 269 piano IV app.17386 e successivamente al sopralluogo effettuato dall'Arch.Salvatore Aguglia, Direttore dei Lavori di manutenzione ordinaria, si evidenziava come le lavorazioni relative all'immobile sono da ricondurre a lavori di manutenzione straordinaria;
- Pertanto dai progettisti incaricati veniva elaborato il progetto relativo all'immobile in oggetto che veniva trasmesso con nota 12266 del 19/09/2013 e che consta dei seguenti elaborati, tutti firmati dai progettisti incaricati:
 - Relazione tecnica – Documentazione fotografica
 - Tavole di rilievo (piante-sezioni-prospetti)
 - Tavole di progetto (piante-sezioni-prospetti)
 - Tavole impianto elettrico
 - Tavole impianto idrico
 - Tavole impianto di riscaldamento
 - QTE
 - Computo metrico
 - Analisi prezzi
 - Elenco prezzi
 - Capitolato Speciale d'appalto
- con nota n. 12822 dell'1/10/2013 veniva convocata la conferenza dei servizi per l'approvazione del progetto esecutivo;

I.A.C.P. - PROTOCOLLO
U015-PROG.ESECUTIVI

Prot. 001-00494-DET/2013

27-11-2013



BARCODE -001 0128464-

Considerato che :

- Il progetto riceveva le autorizzazioni necessarie dalla Conferenza dei Servizi tenutasi il 22/10/2013;
- I lavori di cui all'oggetto riguardano sinteticamente le seguenti lavorazioni:
 - Dismissione e rifacimento di porzioni di intonaco interno ed esterno;
 - Dismissione e rifacimento di pavimenti e rivestimenti di bagno e cucina;
 - Rimozione e realizzazione degli impianti elettrico e idrico – sanitario;
 - Rimozione e realizzazione degli infissi interni ed esterni;
 - Dismissione e rifacimento di massetto e guaina del terrazzo;
 - Dismissione e rifacimento della guaina del lastrico solare;
 - Tinteggiatura dell'alloggio;
- Il costo complessivo dell'intervento di manutenzione è di seguito indicato:

Lavori soggetto a ribasso	€	54.109,56
Oneri della sicurezza	€	2.312,69
TOTALE APPALTO	€	56.422,25
ONERI COMPLEMENTARI		
Spese tecniche	€	8.463,34
Imprevisti	€	5.642,22
oneri di accesso alla discarica	€	451,38
iva	€	5.642,23
Costo Complessivo	€	76.621,42

- Il progetto definitivo è stato approvato dal RUP con atto di validazione del 29/10/2013 a condizione che l'Assessorato Infrastrutture e mobilità individui il relativo finanziamento;
- Il progetto relativo è stato inviato con nota n. 14593 del 5/11/2013 all'Assessorato Infrastrutture e mobilità per l'individuazione del finanziamento;
- Con nota del 12/11/2013 prot. 117257 l'Assessorato Infrastrutture e mobilità restituiva gli atti trasmessi in quanto " *allo stato attuale non esiste alcuna programmazione di finanziamenti.fermo restando che resta alla responsabilità di codesto Istituto l'eventuale messa in sicurezza, con fondi propri per gli aspetti più indispensabili ed improcrastinabili, mirati alla salvaguardia della privata e pubblica incolumità*";
- Il progetto può essere finanziato con finanziamento sulla legge 560/93 e L.R. 43/94 ;

Tutto ciò premesso e considerato, il Responsabile Unico del Procedimento propone:

di approvare il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento e definizione dell' immobile sito in via Rocky Marciano, 23 piano quarto nel Comune di Palermo – Lotto 269. Importo

complessivo del progetto € 76.621,42 di cui € 54.109,56 per lavori a base d'asta e € 2.312,69 quali oneri per la sicurezza;

di trasmettere il presente atto all'Assessorato all'Infrastrutture e Mobilità per l'autorizzazione al finanziamento, pari a € 76.621,42, sulla legge 560/93 e L.R:43/94.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Architetto Monica D'Agostino

Palermo li 18/11/2013

Parere favorevole sulla regolarità tecnica del Direttore del Settore Tecnico
Palermo li

IL DIRETTORE DEL
DIPARTIMENTO TECNICO
arch. Ernesto Buttice

Visto di regolarità contabile e di attestazione della copertura finanziaria del Funzionario responsabile *sei* *faedi delle L. 560/93*
Palermo li

IL DIRETTORE DEL SETTORE TECNICO
arch. Ernesto Buttice

IL DIRETTORE DEL SETTORE TECNICO

VISTI:

- Il Decreto Legislativo n°29 del 3 febbraio 1993 e s.m.i.;
- La Delibera Consiliare n°33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Consiliare n°34 del 25 novembre 2009;
- la Determina Dirigenziale n.296 del 7 agosto 2013;
- La Delibera Consiliare n°1 del 7 agosto 2013;
- La nota dell'Ass.to Infrastrutture e mobilità della Regione Siciliana prot.107028 del 16/09/2013; con la quale è stato notificato il provvedimento prot.106957 del 16/09/2013 con il quale è stato approvato il Bilancio di previsione relativo all'esercizio finanziario anno 2013 di questo Istituto;
- La superiore proposta di determina corredata del parere tecnico.

DETERMINA

di approvare il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento e definizione dell' immobile sito in via Rocky Marciano, 23 piano quarto nel Comune di Palermo – Lotto 269. Importo complessivo del progetto € 76.621,42 di cui € 54.109,56 per lavori a base d'asta e € 2.312,69 quali oneri per la sicurezza;

di trasmettere il presente atto all'Assessorato all'Infrastrutture e Mobilità per l'autorizzazione al finanziamento, pari a € 76.621,42, sulla legge 560/93 e L.R:43/94.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO TECNICO

Architetto Ernesto Buttice

Presa d'atto del Direttore Generale
Dott.Salvatore Giangrande