

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**Oggetto :** L.R. 9 agosto 2002 n° 11. Assegnazione alloggio popolare.  
Lotto **902** U.I. **3510** Sig. **GARDANI MARIA**  
**ANNUNZIATA**  
Foglio **11** Particella **2372** Sub **6**



- **VISTA** l'istanza di sanatoria presentata in data **29/11/2011** prot. n **15493/114** dalla Signora **GARDANI MARIA ANNUNZIATA** Nata a **CAMPOREALE** il **08/12/1944** tendente ad ottenere la regolarizzazione del rapporto locativo ai sensi della L.R. 11 del 9/08/2002 per l'alloggio sito in **CAMPOREALE VIA ALFIERI, civ. 58** ( al Patrimonio I.A.C.P. identificato come **VIA ALFIERI, 58** ) Edificio **1**, Scala **2**, Piano **2**, Interno **6**, Lotto **902**, U.I **3510**;
- **VISTO** l'art. 1 della L.R. 11/2002 che dispone " A seguito della individuazione dei soggetti occupanti alla data del 31/12/2001 alloggi di edilizia economica e popolare, il comune o l'ente gestore provvede, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale 5 febbraio 1992 n. 1, all'assegnazione degli alloggi a coloro che li detengono in via di fatto, e che risultino in possesso dei requisiti per l'assegnazione degli stessi, ed alla stipula del relativo contratto";
- **VISTO** l'art. 2 del D.P.R. 1035/72 del 30/12/1972 che prescrive i requisiti soggettivi per l'assegnazione di un alloggio ERP;
- **VISTO** l'art. 22 della L.R. 22/12/2005 n. 19 che al comma 5 recita "L'assegnazione degli alloggi è, altresì, subordinata all'esibizione dei contratti di utenza con i soggetti erogatori di energia elettrica ed acqua, che provvedono alla loro stipulazione a seguito dell'esibizione della domanda di assegnazione con la prova dell'avvenuta ricezione da parte dell'istituto competente. Gli Istituti Autonomi Case Popolari comunicano ai sopradetti enti erogatori l'eventuale rigetto dell'istanza di assegnazione";
- **VISTA** la documentazione prodotta dalla Sig.ra Gardani Maria Annunziata con nota n.13337 del 27/09/2012 e la successiva n.6952 del 10/06/2013 ad integrazione della precedente;
- **VERIFICATO** che il requisito oggettivo della data di occupazione si evince dalla dichiarazione sostitutiva di certificazione rilasciata ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n. 445 allegata alla medesima nota n. 13337 del 27/09/2012;
- **VERIFICATO** dalla documentazione prodotta che la Signora **GARDANI MARIA ANNUNZIATA** è in possesso dei requisiti prescritti dall'art. 2 del D.P.R. 1035/72;
- **VISTO** l'art. 40 della legge 28/12/2004 n. 17;
- **VISTA** la delibera commissariale n. 17 del 22/12/2010

L'Istruttore Amministrativo  
**Rosaria Marino**



**Il Direttore del Servizio Amministrativo,**

**VISTI:**

- *Il Decreto Legislativo n. 29 del 3 febbraio 1993 e s.m.i.;*
- *La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;*
- *La Delibera Commissariale n. 34 del 25 novembre 2009;*
- *La Determina Dirigenziale n. 296 del 07 agosto 2013;*
- *La Delibera Commissariale n. 01 del 07 agosto 2013;*
- *La nota dell'Ass.to Infrastrutture e Mobilità della Regione Siciliana, n. 107028 del 16/09/2013, con la quale è stato notificato il provvedimento Prot. n. 106957 del 16/09/2013 con il quale è stato approvato il Bilancio di previsione relativo all'esercizio finanziario anno 2013 di questo Istituto;*
- *La superiore proposta di determina corredata dai pareri tecnico e contabile.*

**DETERMINA**

**Di assegnare al Signor/a GARDANI MARIA ANNUNZIATA**

**Nato/a CAMPOREALE il 08/12/1944**

**C.F. GRDMNN44T48B556M, l'alloggio sito in CAMPOREALE**

**VIA ALFIERI, civ. 58 (al Patrimonio I.A.C.P. identificato come VIA ALFIERI, 58) Scala 2, Piano 2, Interno 6, Lotto 902, U. I. 3510**

**di dare mandato al servizio V Gestione Amministrativa del Patrimonio, U.O. 9, di verificare se l'alloggio in questione sia libero da vincoli contrattuali precedenti, attivando, se del caso, le procedure prescritte dalla normativa vigente in materia di revoca e/o alla risoluzione del preesistente rapporto;**

**di dare mandato al servizio IV Programmazione e Gestione Inquilinato, U.O. 7, di procedere al calcolo della pigione mensile, in ottemperanza alle vigenti disposizioni regionali in materia;**

**di dare mandato al servizio IV Programmazione e Gestione Inquilinato, U.O. 7, di procedere al calcolo di quanto dallo stesso dovuto per canoni e spese accessorie a decorrere dal 01/01/1995 come prescritto dall' art. 1 comma 3 lettera "c" della L.R. 11 del 9/08/2002;**

**di dare mandato al servizio IV Programmazione e Gestione Inquilinato, U.O. 8, di procedere alla stipula del contratto di locazione con il**

**Signor/a GARDANI MARIA ANNUNZIATA  
Nato/a CAMPOREALE il 08/12/1944  
C.F. GRDMNN44T48B556M**

**Il Direttore del Servizio Amministrativo  
Dott. Salvatore Giangrande**