

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n.

Oggetto: Intervento di acquisizione e recupero di edilizia fortemente degradata da destinare a residenza a Palermo in Via Pannieri (Vucciria) – Isolato B– Fondi ex Gescal legge 493/93 art.7

Impegno di spesa per il pagamento delle competenze professionali di € 8.678,94 oltre IVA all'Ing. Alessandra Giammona e di € 8.678,94 oltre IVA all' arch.Filippo Renda per direzione lavori, misure e contabilità, assistenza al collaudo, redazione di perizia di variante e suppletiva e relativi contributi ed imposte;

PREMESSO :



- che** con delibera di Giunta Regionale n.439 del 20 dicembre 1996 sono state assegnate le somme di cui ai fondi ex Gescal, bienni 92/95 per i programmi di E.R.P. destinando in particolare € 17.352.951,80 per le finalità di cui all'art.4 della legge 179/92, individuando quale soggetto attuatore l'I.A.C.P. di Palermo;
- che** il Comune di Palermo con delibera di Giunta Comunale n. 1268 del 21/12/98 ha affidato l'incarico all'arch. Filippo Renda e all'ing. Alessandra Giammona, di redigere il progetto in oggetto per la parte architettonica , funzionale e strutturale;
- che** con delibera del Consiglio Comunale n° 26 del 15/02/2000 si prende atto dell'Accordo Quadro tra il Comune di Palermo e lo I.A.C.P. di Palermo al fine di una rapida ed efficace attivazione degli interventi volti all'adeguamento del patrimonio dell'Edilizia Residenziale Pubblica;
- che** il progetto di massima è stato approvato dalla Commissione Edilizia nella seduta del 16/09/1999 con parere favorevole con prescrizioni;
- che** il progetto ha ricevuto il parere igienico n.320/SAN del 27/12/99;
- che** con Delibera n.291 del 11.07.2000 è stato approvato il progetto esecutivo dell'importo complessivo di € 975.698,05 a condizione che venga autorizzato il finanziamento del maggiore importo di € 174.808,25 come nella "presa d'atto" specificato e che venga integrato, inoltre, il finanziamento relativo alle "spese tecniche" dal Comune di Palermo per la copertura finanziaria dell'intero importo come di seguito distinto e finanziato;
- che** in data 2 e 17 Ottobre 2001è stato espletato, mediante pubblico incanto l'appalto dei lavori di cui in oggetto, che con delibera d'urgenza n.83 dell'8 agosto 2002 sono stati aggiudicati all'impresa "IBLA Costruzioni Edili S.R.L." con sede

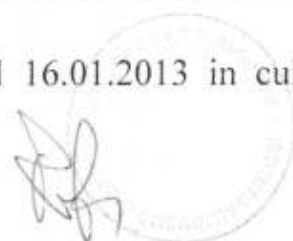


in Belpasso (CT), C.da Palazzolo Superstrada Paternò-Catania km0,800, che ha offerto di eseguirli con il ribasso percentuale del 12,987% sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso di € 501.118,13, oltre ad € 37.701,35 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre iva nella misura di legge;

- ❑ **che** la consegna dei lavori è avvenuta in data 1 ottobre 2002, sotto riserve di legge, in considerazione dello stato di precarietà dell'immobile, aggravato dal sisma del 6 settembre 2002, al fine di consentirne la messa in sicurezza, in attesa delle autorizzazioni previste dalla legge per l'inizio dei lavori;
- ❑ **che** con nota 12080 del 22.07.04 l'Istituto ha chiesto all'Ufficio del Genio Civile l'attestazione di avvenuta presentazione del progetto ai sensi dell'art.17 della Legge 02.02.1974 n.64 – Legge Regionale 7/2003;
- ❑ **che** con nota n.18061 del 15.11.2004, l'Istituto ha trasmesso le integrazioni richieste dallo stesso Ufficio del Genio Civile con nota 19740 del 15.10.04, assunta al protocollo dell'istituto il 28.10.04 al n.19434;
- ❑ **che** in data 04.01.05 è pervenuto il Nulla Osta dell'Ufficio del Genio Civile, prot.14823 del 26.07.04, ed integrazioni prot.22276 del 22.11.04, con prescrizioni;
- ❑ **che** a seguito di dette prescrizioni, si è resa necessaria la redazione di una perizia di Variante e Suppletiva redatta nell'ambito delle somme del finanziamento;
- ❑ **che**, nel novembre del 2004, esitata la perizia di variante (condizionata sino a quella data dall'approvazione definitiva da parte del Genio Civile in ordine alle soluzioni strutturali adottate per il consolidamento dell'immobile) la D.L., al fine di sottoporre all'impresa la perizia di variante stessa per la relativa accettazione e sottoscrizione, provvede a concordare, per le vie brevi, con il legale rappresentante dell'impresa IBLA Costruzioni Edili s.r.l., una prima riunione in data 08/10/2004;
- ❑ **che** l'impresa IBLA Costruzioni più volte invitata a sottoscrivere la perizia di variante e suppletiva non si è presentata ai numerosi incontri prefissati;
- ❑ **che** in data 12 aprile 2006, la D.L. ha concordato specifica riunione con l'impresa nel corso del quale è stata discussa la perizia di variante e che, a chiusura, il legale rappresentante dell'impresa ha chiesto 48 ore di tempo per dare una risposta definitiva in merito alla sottoscrizione o meno della perizia;
- ❑ **che** trascorso tale tempo l'impresa non ha dato nessuna risposta in merito;
- ❑ **che** con nota acquisita al protocollo dell'Istituto al n.27133 il 16.05.2006 l'impresa ha comunicato che : "*.... intende risolvere, a termini di legge, il contratto d'appalto avendo parimenti diritto ad avere rifusi tutti i danni ad oggi subiti e subendi per effetto dell'illegittimo anomalo protrarsi del rapporto di appalto*";
- ❑ **che** con nota n.14174 del 07.07.2006 il legale dell'impresa IBLA Costruzioni ha notificato all'Istituto un *atto di citazione* in cui si chiede: "*la risoluzione del contratto di appalto...condannare l'IACP a risarcire i danni patiti...oltre alla rivalutazione monetaria ed agli interessi,....conseguire lo svincolo e la liberazione delle polizze fidejussorie.....condannare l'IACP nella persona del Presidente Pro tempore alle spese di giudizio;*



- ❑ **che** con comparsa di risposta del 19/11/2006 questo IACP ha chiesto di rigettare le domande dell'attore, di dichiarare la responsabilità della IBLA per inadempimento contrattuale e la risoluzione in danno dell'appalto, chiamando inoltre ad intervenire in causa come terzi l'Architetto Renda e l'Ing.Giammona nella qualità di progettisti e direttori dei lavori al fine di essere garantito in caso di condannatorio;
- ❑ **che** con Delibera Consiliare n.123 del 14/12/2006 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva di che trattasi, il relativo QTE e lo schema d'atto di sottomissione, a seguito di parere favorevole n.63 del 29/11/2006 dell'Ingegnere Capo;
- ❑ **che** conseguentemente ad un parere dell'avvocato Massimiliano Mangano questo IACP ha inviato all'impresa IBLA Costruzioni un ordine di servizio in cui si ordina la sottoscrizione della perizia di variante, del verbale di concordamento nuovi prezzi e dell'atto di sottomissione, nonché la ripresa dei lavori per il giorno 01.03.2007;
- ❑ **che** con determina dirigenziale n.218 del 13.06.2007 si è proceduto alla rescissione in danno, ai sensi dell'art.27 del Regio Decreto del 25.05.1895 n.350 nei confronti dell'impresa IBLA Costruzioni;
- ❑ **che** con nota n.14178 del 20.07.2010 il Direttore del Dipartimento Tecnico arch. Butticè ha incaricato l'arch. Salvatore Aguglia, funzionario dello IACP, di redigere il collaudo tecnico amministrativo;
- ❑ **che** l'arch.Salvatore Aguglia ha effettuato una visita di collaudo, il giorno 10.05.2011, alla presenza dell'arch.Monica D'Agostino quale responsabile del procedimento, dell'ing.Alessandra Giammona e dell'arch.Filippo Renda quale progettisti e direttore dei lavori, mentre nessun rappresentante da parte dell'Impresa esecutrice è intervenuto;
- ❑ **che** il collaudatore ha accertato la regolarità della contabilità pervenutagli e ha confermato l'importo dei lavori in € 59.965,38, per cui il credito residuo dell'Impresa è risultato di € 7.001,74;
- ❑ **che** con Determina Dirigenziale n° 818 del 16.12.2011 veniva approvato il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo;
- ❑ **che** con nota n.25530 del 20/12/2011 quest'Istituto comunicava agli stessi professionisti che l'incarico era concluso, dato che il certificato di collaudo tecnico-amministrativo era stato trasmesso;
- ❑ **che** i professionisti ing.Alessandra Giammona e l'arch.Filippo Renda, con nota assunta al protocollo il 04.02.2013 al n° 001-1516, richiedevano il pagamento delle competenze professionali per la progettazione e la direzione lavori dell'intervento relativo al recupero edilizio dell'immobile denominato isolato B alla Vucciria nel comune di Palermo;
- ❑ **che** nella sudetta nota vi è allegata la parcella delle competenze professionali, munita di Parere di Congruità da parte della specifica Commissione dell'Ordine degli Architetti;
- ❑ **che** nella suddetta nota vi è allegata la fattura n.1 del 16.01.2013 in cui le



competenze dell'arch.Filippo Renda sono così distinte:

Importo a saldo (imponibile)		€ 24.379,70
C.N.P.A.I.A.. (4% su imponibile)		€ 975,19
	Sommano	€ 25.354,89
IVA 21%		€ 5.324,53
	Sommano	€ 30.679,41
Ritenuta d'Acconto 20%		€ 4.875,94
	Restano	€ 25.803,47
Rimborso tassa Ordine per vidimazione parcella		€ 746,01
	TOTALE	€ 26.549,48

- che** nella suddetta nota vi è allegata la fattura n.2 del 15.01.2013 in cui le competenze dell'ing. Alessandra Giammona sono così distinte:

Importo a saldo (imponibile)		€ 24.379,70
C.N.P.A.I.A.. (4% su imponibile)		€ 975,19
	Sommano	€ 25.354,89
IVA 21%		€ 5.324,53
	Sommano	€ 30.679,41
Ritenuta d'Acconto 20%		€ -4.875,94
	TOTALE	€ 25.803,47

- che il Settore Tecnico con nota n.001-08210-USC/2013 del 30/05/2013 ha richiesto alla U.O.3 Contenzioso se era legittimo liquidare i professionisti, stante il contenzioso civile in corso nei confronti degli stessi;
- che la U.O.3 con nota n.001-08262-USC/2013 del 31/05/2013 ha risposto che la causa è stata posta in decisione in data 5/04/2011, ma alla data di tale nota la sentenza non risultava ancora pubblicata, e che nessun atto di ritenzione può essere legittimamente esercitato dall'Istituto nei confronti dei due professionisti, in relazione a crediti professionali vantati dagli stessi pur in relazione ad un'ipotesi di pronuncia condannatoria del Tribunale nei loro confronti;

CONSIDERATO

- che** la parcella riporta competenze relative alla Direzione dei lavori, misure e contabilità, perizia di variante e suppletiva, maggiorazione per sospensione incarico, progetto di messa in sicurezza;
- che** è opportuno procedere all'impegno ed alla liquidazione delle competenze relative agli atti posti in essere durante la normale conduzione dell'appalto (direzione dei lavori, misure e contabilità, assistenza al collaudo, perizia di variante e suppletiva);



- che** è prudente, stante la definizione del contenzioso civile in corso con gli stessi professionisti, sospendere l'esame della parcella relativamente ai punti scaturiti dall'oggetto dello stesso contenzioso e cioè maggiorazione per sospensione incarico e progetto di messa in sicurezza, rinviando tale esame a dopo che risulterà depositata la sentenza;
- che** coerentemente con quanto sopra questo Settore Tecnico ha liquidato gli importi per i suddetti professionisti ricalcolando la parcella in data 19/11/2013 e rideterminando gli importi come segue:

Arch.Filippo Renda			
A	Importo competenze	16.375,35/2	€ 8.187,68
B	CNPAIA	4%A	€ 327,51
C	Tassa Ordine	2%A	€ 163,75
D	IVA	22%(A+B)	€ 1.873,34
	Sommano		€ 10.552,28
Ing.Alessandra Giammona			
A	Importo competenze	16.375,35/2	€ 8.187,68
B	CNPAIA	4%(A+B)	€ 327,51
C	Tassa Ordine	2%A	€ 163,75
D	IVA	22%(A+B+C)	€ 1.873,34
	Sommano		€ 10.552,28

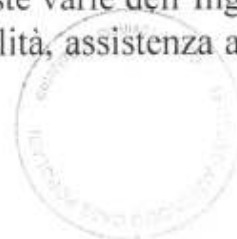
- che occorre assumere il relativo impegno di spesa sul bilancio corrente esercizio relativamente alle competenze professionali per la direzione lavori, misure e contabilità, assistenza al collaudo, redazione di perizia di variante e suppletiva per " *l'intervento di acquisizione e recupero di edilizia fortemente degradata da destinare a residenza a Palermo in Via Pannieri (Vucciria) – Isolato B*", dovute in favore dei professionisti, ing Alessandra Giammona e arch.Filippo Renda per gli importi sopradetti liquidati dal Settore Tecnico come sopra determinati;

VISTA

- il disciplinare d'incarico sottoscritto tra i professionisti ed il Comune di Palermo il 31/12/1998;
- la parcella delle competenze professionali come rideterminata e liquidata dal Settore Tecnico in data 19/11/2013;

Tutto ciò premesso, visto e considerato il Responsabile dell'istruttoria propone

- di impegnare e liquidare la somma di € 8.678,94** sul capitolo **1.4.4.325** "Assistenza e direzione lavori" del bilancio corrente esercizio a titolo di competenze professionali, spese, contributi previdenziali e imposte varie dell'Ing. Alessandra Giammona per la direzione lavori, misure e contabilità, assistenza al



collaudo, redazione di perizia di variante e suppletiva "l'intervento di acquisizione e recupero di edilizia fortemente degradata da destinare a residenza a Palermo in Via Pannieri (Vucciria) – Isolato B", oltre alla somma di € 1.873.34 per la relativa IVA sul capitolo 3.7.7.496 "IVA" del bilancio corrente esercizio;

- di impegnare e liquidare** la somma di € 8.678,94 sul capitolo 1.4.4.325 "Assistenza e direzione lavori" del bilancio corrente esercizio a titolo di competenze professionali, spese, contributi previdenziali e imposte varie dell'Arch. Filippo Renda per la direzione lavori, misure e contabilità, assistenza al collaudo, redazione di perizia di variante e suppletiva "l'intervento di acquisizione e recupero di edilizia fortemente degradata da destinare a residenza a Palermo in Via Pannieri (Vucciria) – Isolato B", oltre alla somma di € 1.873.34 per la relativa IVA sul capitolo 3.7.7.496 "IVA" del bilancio corrente esercizio;

Il Funzionario
D.ssa *Delia Zerilli*

Il Responsabile della U.O.16
ESECUZIONE LAVORI E COLLAUDI
Ing. Raimondo Giammanco



Palermo, li 19/11/2013

Parere favorevole sulla regolarità tecnica del Direttore del Dipartimento Tecnico

IL DIRETTORE DEL SETTORE TECNICO
Arch. Ernesto Butticè

Palermo li

Visto di regolarità contabile e di attestazione della copertura finanziaria del Funzionario responsabile

VISTO DI ATTESTAZIONE DELLA
COPERTURA FINANZIARIA
Il Responsabile della U.O. 11
Dott.ssa *Lidia Piazza*

Palermo li

Il Responsabile della U.O. 11
BILANCIO E CONTABILITA'
D.ssa Lidia Piazza

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO TECNICO

VISTI:

- il Decreto Legislativo n 29 del 3 febbraio 1993 e s.m.i.;
- la Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;

- *la Delibera Commissariale n. 34 del 25 novembre 2009;*
- *la Determina Dirigenziale n. 296 del 7 agosto 2013;*
- *la Delibera Commissariale n. 1 del 07 agosto 2013;*
- *la nota dell'Ass.to Infrastrutture e Mobilità della Regione Siciliana, n. 107028 del 16.09.2013, con la quale è stato notificato il provvedimento prot. n. 106957 del 16.09.2013 con il quale è stato approvato il bilancio di previsione relativo all'esercizio finanziario anno 2013 di questo Istituto;*
- *la superiore proposta di determina corredata dai pareri tecnico e contabile.*

DETERMINA

- **di impegnare e liquidare** la somma di **€ 8.678,94** sul capitolo **1.4.4.325** "Assistenza e direzione lavori" del bilancio corrente esercizio a titolo di competenze professionali, spese, contributi previdenziali e imposte varie dell'Ing. Alessandra Giammona per la direzione lavori, misure e contabilità, assistenza al collaudo, redazione di perizia di variante e suppletiva *"l'intervento di acquisizione e recupero di edilizia fortemente degradata da destinare a residenza a Palermo in Via Pannieri (Vucciria) – Isolato B"*, oltre alla somma di **€ 1.873.34** per la relativa IVA sul capitolo **3.7.7.496** "IVA" del bilancio corrente esercizio;
- **di impegnare e liquidare** la somma di **€ 8.678,94** sul capitolo **1.4.4.325** "Assistenza e direzione lavori" del bilancio corrente esercizio a titolo di competenze professionali, spese, contributi previdenziali e imposte varie dell'Arch. Filippo Renda per la direzione lavori, misure e contabilità, assistenza al collaudo, redazione di perizia di variante e suppletiva *"l'intervento di acquisizione e recupero di edilizia fortemente degradata da destinare a residenza a Palermo in Via Pannieri (Vucciria) – Isolato B"*, oltre alla somma di **€ 1.873.34** per la relativa IVA sul capitolo **3.7.7.496** "IVA" del bilancio corrente esercizio;

IL DIRETTORE DEL SETTORE TECNICO
Arch. Ernesto Butticè

Palermo li

Presa d'atto del Direttore Generale



**** STAMPA IMPEGNO DETTAGLIATO ****

Esercizio compet.: 2013

Codice Bilancio...: 21103004325 DIREZIONE E ASSISTENZA LAVORI

Numero Impegno...: 1 Data: 22/11/2013

Importo Impegno...: 8.678,94 Durata: 60 Data iniz.: 22/11/2013

Tipo provvedimento...: SPESE OBBLIGATORIE Numero pr.: 1

Tipo delibera....: PROVVISORIO Data: 22/11/2013

Oggetto delibera.: ING. A. GIAMONA COMP.PROF.LI PER ASSISTENZA E DIREZIONE LAV

Stato delibera...: ESECUTIVA Es.: S Data esec.: 22/11/2013

Forzatura esec...: Data forz.: / /

Stanziamento 170.000,00 -

Impegni assunti. 8.678,94 =

Disponibilità. 161.321,06 -

Presente Impegno 8.678,94 =

Disponibilità residua
al 22/11/2013 152.642,12

L'impiegato addetto al controllo

Firma
VISTO DI ATTESTAZIONE DELLA
...COPERTURA FINANZIARIA
Il Responsabile della U.O. 11
Dott.ssa Lidia Piazza

Visto per il parere di conformità
Il Coordinatore del Servizio Ragioneria

Firma

.....