

# ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PROVINCIA DI PALERMO



*DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. ....*



**OGGETTO:** Lavori di Manutenzione Straordinaria; Contratto aperto per i lavori di cui al progetto esecutivo per la manutenzione straordinaria di pronto intervento di cui alla legge 457/78 art. 31 lett. b da eseguire negli edifici di proprietà e/o in gestione dello I.A.C.P. di Palermo ubicati all'interno della V Circoscrizione del Comune di Palermo, con il sistema del contratto aperto - e precisamente nei quartieri Zisa – Villa Turrisi – Noce – Uditore – Roccazzo – Bellolampo – Borgo Nuovo (Passo di Rigano) e Borgo Nuovo Sud.

Impresa aggiudicataria “Maltese s.r.l.” con sede in via Stefano Polizzi n. 55 – 91011 - Alcamo (TP).

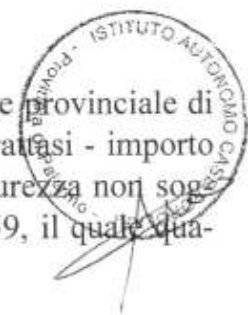
## **APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO, QUADRO TECNICO FINALE E RATA DI SALDO.**

Contratto stipulato a Palermo, con l'Impresa “Maltese s.r.l.”, in data 28 dicembre 2011, registrato in Palermo, il giorno 12 gennaio 2012 serie 1 – n. 14, per l'importo netto di € 555.194,39.

### **Premesso:**

- Che il progetto è stato redatto dall'ing. Silvio Greco, arch. Salvatore Aguglia, arch. Mario Palumbo, arch. Antonino Calabrese nel maggio 2010 (gruppo di progettazione costituito nel corso della Conferenza di Servizi del 14/05/2010 in presenza del Sig. Direttore Generale dott. Salvatore Giangrande e del Sig. Direttore del Settore Tecnico arch. Ernesto Butticè);
- che il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto è stato approvato da quest'Istituto con Determinazione Dirigenziale n.340 del 21 giugno 2010;
- che lo stesso è stato finanziato con legge 19/2005 ex art.22 comma 9;

- che in data 02 febbraio 2011 è stata espletata presso l'U.R.E.G.A. sezione provinciale di Palermo, la gara d'appalto mediante pubblico incanto dei lavori di che trattasi - importo totale di progetto € 701.073,74, oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso € 14.463,15, importo lavori soggetto a ribasso € 686.610,59, il quale quadro economico di progetto può così riassumersi:



	A)	<b>SOMMANO I LAVORI</b> di cui:		<b>701.073,74</b>
	B)	Oneri sicurezza già inclusi nei lavori (2,063% sui lavori) non soggetti a ribasso d'asta	14.463,15	
		Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	686.610,59	
	C)	<i>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</i>		
		Spese tecniche 15% di A	105.161,06	
		IVA 10% di A	70.107,37	
		Imprevisti 5% di A	35.053,69	
		Spese per pubblicità e oneri accesso discarica 0,80% di A	5.608,59	
		<b>SOMMANO</b>	<b>215.930,71</b>	<b>215.930,71</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>			<b>€ 917.004,45</b>

- che è risultata aggiudicataria l'Impresa Maltese s.r.l. con sede in via Stefano Polizzi n. 55 - 91011 - Alcamo (TP), che ha offerto di eseguirli con il ribasso percentuale del 21,2463% sull'importo soggetto a base d'asta;
- che con Determinazione Dirigenziale n.554 del 06 settembre 2011 è stato ratificato il risultato di detto pubblico incanto ed i lavori di che trattasi sono stati affidati definitivamente all'Impresa Maltese s.r.l.. anzidetta;
- che in data 19 ottobre 2011 i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza, ai sensi dell'art.153, comma 1 del Regolamento approvato con DPR 207 del 5 ottobre 2010, redigendo apposito verbale ed iniziando l'esecuzione delle lavorazioni ordinate;
- che è stato stipulato con l'Impresa, a Palermo, il relativo contratto d'appalto, in data 28 dicembre 2011, registrato in Palermo il giorno 12 gennaio 2012 serie 1 - n. 14, per l'importo netto di € 555.194,39, il quale quadro economico di aggiudicazione può così riassumersi:



	A)	<b>SOMMANO I LAVORI</b> di cui:		<b>555.194,39</b>
	B)	Oneri sicurezza già inclusi nei lavori	14.463,15	
		Importo dei lavori	540.731,24	
	C)	<i>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</i>		
		Spese tecniche	105.161,06	
		IVA 10% di A	55.519,44	
		Imprevisti	35.053,69	
		Spese per pubblicità e oneri accesso discarica	5.608,59	
		<b>SOMMANO</b>	<b>201.342,78</b>	<b>201.342,78</b>
		Economie d'appalto da ribasso d'asta		<b>160.467,28</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>			<b>€ 917.004,45</b>

- che in corso d'opera sono stati redatti n. 3 verbali di concordamento nuovi prezzi e regolarmente registrati: il primo in data 29/02/2012 contenente n. 16 nuovi prezzi e registrato presso l'Agenzia Entrate – Direzione Provinciale di Trapani – Sportello di Alcamo, in data 08/03/2012, al n. 1664 serie 3°; il secondo in data 27/08/2012 contenente n. 1 nuovo prezzo e registrato presso l'Agenzia Entrate – Direzione Provinciale di Trapani – Sportello di Alcamo, in data 30/08/2012, al n. 4663 serie 3°; il terzo in data 22/10/2012 contenente n. 1 nuovo prezzo e registrato presso l'Agenzia Entrate – Direzione Provinciale di Trapani – Sportello di Alcamo, in data 25/10/2012, al n. 5628 serie 3°;
- che oltre al progetto principale è stata redatta una perizia di variante in corso d'opera, approvata con Determina Dirigenziale n° 71 del 26/02/2013 – Atto di Sottomissione del 26/02/2013 registrato il 27/02/2013 al n° 1423 serie 3, all'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Trapani, Ufficio Territoriale di Trapani, sportello di Alcamo, per l'importo complessivo, al netto del ribasso d'asta, di € 585.258,49 (compresi oneri per la sicurezza), per un maggior importo netto, quindi, di €. 30.064,09, il quale quadro economico può così riassumersi:



	A)	<b>SOMMANO I LAVORI</b> di cui:		
	B)	Oneri sicurezza già inclusi nei lavori	14.463,15	
		Importo dei lavori	570.795,34	
	C)	<i>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</i>		
		Spese tecniche	105.161,06	
		IVA 10% di A	58.525,85	
		Imprevisti	-	
		Spese per pubblicità e oneri accesso discarica	7.591,78	
		<b>SOMMANO</b>	<u>171.278,69</u>	<b>€ 171.278,69</b>
		Economie d'appalto da ribasso d'asta esclusa differenza su IVA (prog. originario - prog. variante netto)	148.885,56	
		differenza su IVA (prog. originario - prog. variante netto)	<u>11.581,72</u>	
		<b>SOMMANO</b>	160.467,28	160.467,28
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>			<b>€ 917.004,45</b>

- che la maggiore somma economica necessaria sia per i lavori che per le somme di accesso a discarica, rispetto all'importo complessivo inizialmente autorizzato per l'appalto, al netto del ribasso d'asta e compresi gli oneri per la sicurezza è pari ad euro 30,064,09, quindi all'interno della somma del 5% degli imprevisti presenti fra le somme a disposizione del quadro economico di progetto originario, come si evince dal quadro economico riassuntivo di seguito riportato:



	Importo progetto	Importo aggiudicazione	Importo variante e suppletiva netto	Importo variante e suppletiva lordo	Importo suppletivo netto lavori
Lavori a base d'asta	€ 686.610,59	€ 540.731,24	€ 570.795,34	€ 724.785,42	
Oneri della sicurezza	€ 14.463,15	€ 14.463,15	€ 14.463,15	€ 14.463,15	
Somma lavori	€ 701.073,74	€ 555.194,39	€ 585.258,49	€ 739.248,57	€ 30.064,09
spese tecniche imprevisti	€ 105.161,06 € 35.053,69	€ 105.161,06 € 35.053,69	€ 105.161,06 € -		
spese per pubblicità e oneri accesso discarica iva	€ 5.608,59 € 70.107,37	€ 5.608,59 € 55.519,44	€ 7.591,79 € 58.525,85		
economie d'appalto		€ 160.467,28	€ 160.467,28		
importo complessivo	€ 917.004,45	€ 917.004,45	€ 917.004,45	€ 917.004,45	
ribasso d'asta	21,2463%				

- che le lavorazioni eseguite, per la specifica natura del contratto aperto dell'appalto dei lavori di cui all'oggetto, sono singolarmente definite nel loro contenuto prestazionale ed esecutivo, specifico di pronto intervento di cui alla L. 547/78 art. 31 lett B. il cui affidamento è definito dal testo della Legge 11 febbraio 1194 n° 109, coordinato con le norme recate dall'art. 1 della Legge 21 Agosto 2007 n° 20 e con le vigenti leggi regionali di modifica, sostituzione ed integrazione in materia Art. 24. Ter.;
- che tali interventi manutentivi sono scaturiti, di volta in volta, da segnalazioni pervenute dai singoli inquilini, da schede di intervento dei VV.FF. e/o dagli organi comunali, ect. la cui finalità principale è stata quella di tutelare la proprietà e salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

**Considerato:**

- che i lavori dovevano concludersi entro il termine contrattuale di anni due o fino al raggiungimento dell'importo contrattuale, quindi il 18 ottobre 2013;
- che l'ultimazione dei lavori è stata accertata in data 28/02/2013, anteriormente al termine contrattuale, per avvenuto esaurimento delle somme in riferimento alla succitata perizia di variante, come previsto dalle norme contrattuali e come risulta con verbale redatto l'anno duemilatredecim, il giorno ventotto del mese di febbraio e quindi in tempo utile;
- che durante il corso dei lavori sono stati pagati all'impresa, con somme a disposizione dell'amministrazione, €. 1.983,19 comprensivi di IVA per oneri di conferimento a discarica, come da formulari trasmessi alla D.L.;
- che lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 11/03/2013 ed importa complessivamente netti €. 585.258,49 per lavori così distinti:
 

- per lavori e somministrazioni a misura	€. 570.795,34
- per oneri afferenti la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€. 14.463,15
Somma	€. 585.258,49

 da cui dedotti:
 

- N° 7 Certificati d'acconto emessi	€. 582.332,20
Per cui risultando il credito netto dell'impresa di	€. 2.926,29



### Esaminato:

- L'art.187 del DPR 554/99, come recepita dalla LL.RR.7/02 e 7/03;
- L'art.188 del DPR 554/99, come recepita dalla LL.RR.7/02 e 7/03;
- L'art.210 del DPR 554/99, come recepita dalla LL.RR.7/02 e 7/03;
- La legge 109/94 e successive modifiche ed integrazioni;
- L'art. 120 comma 2 bis del Dlg. 163/2006 come recepito dalla L.R. N°12 del 12 Luglio 2001;

### Visto:

- che, per il collaudo tecnico-amministrativo di tali opere, questa Amministrazione ha incaricato con nota Prot. 25780 del 22/12/2011 l'arch. Monica D'Agostino funzionario di questo Ente;
- che il Direttore dei Lavori e il Responsabile Unico del Procedimento hanno regolarmente trasmesso in corso d'opera tutti gli elaborati degli stati d'avanzamento lavori;
- che il Direttore dei Lavori e il Responsabile Unico del Procedimento hanno trasmesso la relazione sullo stato finale e tutti gli atti relativi al collaudo dei lavori di che trattasi;
- che il collaudatore incaricato, esaminati gli atti contabili ricevuti, relativi ai lavori in oggetto, ha fissato, dandone preavviso all'impresa appaltatrice ed alla Direzione dei Lavori, la prima visita di collaudo per il giorno 21/11/2012 e la seconda ed ultima visita di collaudo per il giorno 12/04/2013;
- che i verbali delle suddette visite sono stati regolarmente sottoscritti dagli intervenuti;
- che durante le visite di collaudo, con la scorta del progetto, della perizia, del contratto di appalto e degli atti contabili, è risultato che:
  - la realizzazione dei lavori è stata eseguita secondo le indicazioni di progetto e le varianti approvate, nonché secondo le prescrizioni contrattuali;
  - si trovano in buono stato di manutenzione e conservazione;
  - sono stati realizzati con buoni materiali ed a regola d'arte;
  - in base alla revisione tecnico-contabile ed a quanto è stato possibile rilevare, le notazioni contabili corrispondono per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
  - l'ammontare dei lavori è compreso nelle somme autorizzate;
  - i lavori sono stati diretti con la necessaria e dovuta competenza dal personale addetto alla D.L.;
- che in data 17 Giugno 2013 è stato redatto il certificato di Collaudo, riportato successivamente per intero;



- che, in sede di revisione contabile, è stato accertato che al libretto delle misure *n. 4 al* progressivo 1175, è stata erroneamente allibrata alla voce di elenco prezzi 15.1.6 *fornitura e collocazione di bidet*) un'unità in più,

per quanto precede risulta una detrazione allo stato finale di € 178,53

lo stato finale risulta pertanto rettificato da € 585.258,49 a

€ 585.079,96

a dedurre certificati di acconto emessi € 582.332,20

resta il credito dell'Impresa in € 2.747,76

quindi l'importo complessivo delle somme autorizzate per lavori risulta dal seguente prospetto:

Somme autorizzate	€ 585.258,49,
Stato finale	€ 585.079,96

pertanto, lo stato finale è inferiore alla somma autorizzata, ed il Quadro Tecnico finale risulta il seguente:

Lavori al netto del ribasso	€.	585.079,96		
imponibile oneri accesso discarica	€.	1.639,00		
Somme a disposizione dell'Amministrazione				
Spese tecniche	€.	105.161,06		
IVA 10% per lavori	€.	58.508,00		
Imprevisti	€.	0,00		
Spese per pubblicità + iva al 20%	€.	5.608,59		
iva al 21% per oneri accesso discarica	€.	344,19		
Economie ribasso d'asta	€.	149.064,28		
Economie su IVA	€.	11.599,37		
Totale somme a disposizione	€.	330.285,49	€.	330.285,49
		Importo complessivo		917.004,45

**Tutto ciò premesso, considerato, esaminato e visto, il Responsabile di P.O. dell'Ufficio Manutenzione Straordinaria, nonché R.U.P. dell'intervento per l'istruttoria propone:**

In riferimento ai "Lavori di Manutenzione Straordinaria: Contratto aperto per i lavori di cui al progetto esecutivo per la manutenzione straordinaria di pronto intervento di cui alla legge 457/78 art. 31 lett. b da eseguire negli edifici di proprietà e/o in gestione dello I.A.C.P. di Palermo ubicati all'interno della V Circostrizione del Comune di Palermo, con il sistema del contratto aperto - e precisamente nei quartieri Zisa - Villa Turrisi - Noce - Uditore - Roccazzo - Bellolampo - Borgo Nuovo (Passo di Rigano) e Borgo Nuovo Sud";

- di approvare il certificato di collaudo nell'istruttoria per intero riportato:



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO  
SETTORE TECNICO**

CONTRATTO APERTO DI APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EX LEGGE 457/78 ART. 31 LETT. B DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' E/O IN GESTIONE DELLO I.A.C.P. DI PALERMO UBICATI NEL COMUNE DI PALERMO V° CIRCOSCRIZIONE *quartieri: Zisa - Villa Turrisi - Noce - Uditore - Roccazza - Bellolampo - Borgo Nuovo (Passo di Rigano) e Borgo Nuovo Sud.*

**CERTIFICATO DI COLLAUDO IN CORSO D'OPERA**

**Ente Appaltante:** Istituto Autonomo per le case popolari di Palermo

**Impresa Esecutrice:** Maltese s.r.l. con sede in Via Dante Alighieri, 77 Alcamo (TP).

**Direzione dei lavori:** Arch. Alfredo Traina

**Responsabile Unico del Procedimento:** Dott. Rosario Zummo

**Contratto:** stipulato a Palermo in data 28.12.2011 Rep. n. 1- Direzione Generale Palermo, registrato a Palermo il 12/01/2012 al n. 14 Serie I.

Importo dei lavori a base d'appalto:	€ 686.610,59
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ <u>14.463,15</u>
<b>Totale lavori</b>	<b>€ 701.073,74</b>
Ribasso d'asta	21,2463%
Importo netto dei lavori	€ 555.194,39
Importo di perizia	€ 570.795,34
Somme a disposizione dell'Amministrazione:	€ 215.930,71
Importo complessivo del progetto	€ 917.004,45

L'anno duemilatredecim il giorno 3 del mese di Luglio, alle ore 9.00, dopo regolare preavviso a tutti gli interessati si è riunito il collaudatore Arch. Monica D'Agostino, funzionario IACP di Palermo, nominato con nota prot. 25780 del 22/12/11 dal Direttore del settore Tecnico dello IACP presso gli uffici dello IACP, alla presenza di:

Dott. Rosario Zummo, Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Alfredo Traina, Direttore dei Lavori;

Sig. Antonino Maltese Amministratore Unico dell'Impresa Maltese s.r.l.

collaudo V circoscrizione

*(Handwritten signatures and initials)*





### Premesse e descrizione generale delle opere

Le lavorazioni previste nel contratto di cui sopra, riguardano l'esecuzione di lavorazioni di manutenzione straordinaria di cui alla L. 457/78 art. 31 lett B.

Tali interventi manutentivi, che si sono resi necessari di volta in volta da segnalazioni pervenute dai singoli inquilini, da schede di intervento dei VV.FF. e/o da individuazioni degli organi comunali, hanno la finalità principale di tutelare la proprietà e salvaguardare la pubblica e privata incolumità.

Sinteticamente gli interventi eseguiti hanno riguardato:

- Realizzazione e/o integrazione di servizi igienico-sanitari;
- Realizzazione parziale e/o totale di impianti elettrici;
- Rifacimento di coperture;
- Dismissione intonaci interni e/o esterni in fase di distacco, risanamento strutturale di parti in els;

### Progetto principale

Con nota prot. 11499 del 04 giugno 2010, il Direttore del Settore Tecnico assegnava al Dott. Rosario Zummo l'incarico di RUP dei lavori di manutenzione straordinaria di cui sopra;

Con la stessa nota è stato conferito al gruppo di progettazione composto da: Arch. Salvatore Aguglia, Arch. Antonino Calabrese, Ing. Silvio Greco, Arch. Mario Palumbo l'incarico di redigere un progetto esecutivo per la manutenzione straordinaria, ai sensi della L.457/78 art.31 lett.B, di pronto intervento, da eseguire negli edifici di proprietà e/o in gestione dello I.A.C.P. di Palermo ubicati nella V Circoscrizione quartieri: Zisa - Villa Turrisi - Noce - Uditore- Roccazza - Bellolampo - Borgo Nuovo (Passo di Rigano) e Borgo Nuovo Sud, con il sistema del contratto aperto, da finanziare con legge 19/2005 ex art.22 comma 9;

Il progetto esecutivo è stato redatto dall'Ing. Silvio Greco, Arch. Salvatore Aguglia, Arch. Mario Palumbo, Arch. Antonino Calabrese nel maggio 2010, ed è stato approvato con Determina Dirigenziale n° 340 del 21/06/2010.

Lo stesso è stato finanziato con legge 19/2005 ex art.22 comma 9 per l'importo complessivo di €. 917.004,45 di cui € 686.610,59 per lavori a base d'asta € 14.463,15 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e € 215.930,71 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Il progetto ha ricevuto il parere favorevole in linea tecnica dal RUP, ai sensi della legge n.109/94 coordinato con le norme della L.R. n.7/02 e successive modifiche e integrazioni, in data 14/06/2010;

Il progetto esecutivo di che trattasi, è stato approvato con Determinazione Dirigenziale n.340 del 21 giugno 2010 per un importo complessivo € 917.004,45:

collaudo V circoscrizione

2



I lavori sono stati diretti inizialmente dall'Ing. Silvio Greco del Settore Tecnico dello IACP di Palermo avvicendato successivamente dall'Arch Alfredo Traina del Settore Tecnico dello IACP di Palermo, con nota 001-01228-USC2012 del 28/03/2012.

#### **Affidamento dei lavori – Contratto di Appalto**

A seguito di pubblico incanto esperito in data 02 febbraio 2011 presso l'U.R.E.G.A. sezione provinciale di Palermo, è risultata aggiudicataria dell'appalto dei lavori l'Impresa Maltese s.r.l. con sede in via Stefano Palizzi n. 55 - 91011 - Alcamo (TP), che ha offerto di eseguirli con il ribasso percentuale del 21,2463% sull'importo soggetto a base d'asta.

Con Determinazione Dirigenziale n.554 del 06 settembre 2011 è stato ratificato il risultato di detto pubblico incanto ed i lavori di che trattasi sono stati affidati definitivamente all'Impresa Maltese s.r.l., anzidetta, per un importo al netto del ribasso d'asta di € 540.731,24 oltre € 14.463,15 per oneri della sicurezza.

Il contratto d'appalto è stato stipulato a Palermo in data 28.12.2011 Rep. n. 1- Direzione Generale Palermo, registrato a Palermo il 12/01/2012 al n. 14 Serie 1.

#### **Consegna dei lavori:**

In data 19/10/2011 i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza ai sensi dell'art.153, comma 1 del Regolamento approvato con DPR 207 del 5 ottobre 2010 che dovevano essere compiuti in anni due consecutivi a decorrere dallo stesso giorno, e perciò cessanti in data 18/10/2013, o fino ad esaurimento delle somme.

#### **Cauzione definitiva**

Come risulta dall'art. 24 del Contratto l'impresa ha costituito cauzione definitiva per l'importo di €. 62.439,00 così come prescritto dal Capitolato Speciale di Appalto mediante polizza fidejussoria della ELBA ASSICURAZIONE S.p.A. N° 291106 in data 06 luglio 2011.

**Proroghe** Non sono state richieste proroghe.

#### **Tempo stabilito per l'ultimazione dei lavori**

L'esecuzione dei lavori, dovevano svolgersi in anni 2 (due) consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna. Il termine utile quindi doveva scadere quindi il giorno 18/10/2013.

#### **Ultimazione dei lavori**

I lavori in oggetto sono stati ultimati il giorno 28 del mese di febbraio dell'anno 2013 e quindi in anticipo rispetto al tempo utile contrattuale in quanto le somme a disposizione per i lavori, così come previsto dall'art. 17 punto 2 del Contratto di cui

collauda V circoscrizione



all'oggetto, si sono esaurite.

#### Ordini di servizio

Dagli atti in possesso non risultano stati emessi ordini di servizio.

#### Perizie di variante

Oltre al progetto principale fu redatta una perizia di variante in corso d'opera, redatta ai sensi dell'art.25 c.1 lettera b-bis della L.109/94 che ha consentito di prorogare le attività lavorative sino al nuovo importo contrattuale. L'importo complessivo, al netto del ribasso d'asta, della suddetta perizia è pari a € 585.258,49, di cui € 570.795,34 per lavori e € 14.463,15 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con un maggior importo al netto del ribasso d'asta pari a € 30.064,09.

La suddetta perizia è stata approvata con Determina Dirigenziale n° 71 del 26/02/2013 previo parere favorevole del RUP del 15/02/2013.

Il relativo Atto di Sottomissione del 26/02/2013 è stato registrato ad Alcamaio il 27/02/2013 al n° 1423 serie 3.

#### Certificati di pagamento in acconto:

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n.7 certificati di pagamento in acconto, come appresso riportato, per un importo complessivo di € 582.332,20 al netto del ribasso d'asta e delle ritenute per infortuni come di seguito riportati:

Certificato n. 1 del 26/03/12	€	53.694,52
Certificato n. 2 del 14/05/12	€	102.683,80
Certificato n. 3 del 28/08/12	€	85.319,15
Certificato n. 4 del 30/08/12	€	75.574,30
Certificato n. 5 del 31/10/12	€	106.230,15
Certificato n. 6 del 18/12/12	€	99.905,31
Certificato n. 7 ed ultimo del 28/02/13	€	58.924,97
Sommario i certificati già emessi	€	582.332,20

#### Stato Finale:

Lo stato finale è stato redatto in data 11/03/2013, ammonta a € 585.258,49 al netto del ribasso d'asta e compresi oneri della sicurezza da cui detraendo l'ammontare dei certificati d'acconto (n.7) pari a € 582.332,20 resta il credito netto dell'Impresa pari a € 2.926,29.

#### Revisione contabile

In sede di revisione contabile, è stato accertato che al libretto delle misure n.4 al progressivo 1175, è stata erroneamente allibrata alla voce di elenco prezzi 15.1.6 (fornitura e collocazione di bidet) un'unità in più.

coltaudo V circoscrizione

4



Per quanto precede risulta una detrazione allo stato finale di € 178,53.

Lo stato finale risulta pertanto rettificato da € 585.258,49 a

	€ 585.079,96
A dedurre certificati di acconto emessi	€ 582.332,20
Resta il credito dell'Impresa	€ 2.747,76

#### Confronto delle somme autorizzate e somme spese

L'importo complessivo delle somme autorizzate per lavori risulta dal seguente prospetto:

• Somme autorizzate	€ 585.258,49.
• Stato finale	€ 585.079,96

Pertanto, lo stato finale è inferiore alla somma autorizzata.

#### Dichiarazioni di conformità

L'Impresa ha fornito le dichiarazioni di conformità dell'impianto a regola d'arte ai sensi dell'art.7 del D.M.37/2008 dal n.3/2013 al n.29/2013 per impianto idrico sanitario e la certificazione n.30/2013 per impianto elettrico.

#### Riserve dell'impresa:

L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

#### Danni di forza maggiore:

Come risulta dalla relazione sul conto finale redatta dal Direttore dei lavori, durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

#### Infortuni nel corso dei lavori

Durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni.

#### Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità agli accordi contrattuali e alle disposizioni impartite dalla Direzione Lavori.

#### Avvisi ad opponendum

In data 20/05/13 è stata fatta la richiesta di pubblicazione degli avvisi ai creditori al Comune di Palermo, per la pubblicazione, determinando un termine di venti giorni dalla stessa data di pubblicazione.

#### Cessione dei crediti

Dagli atti trasmessi al sottoscritto Collaudatore non risulta che l'Impresa abbia ceduto i propri crediti.

collaudo V circoscrizione



**Assicurazioni sociali e previdenziali**

L'impresa appaltatrice ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa INAIL n. 18168291: presso l'INPS con posizione n. 8207491533 - presso la Cassa Edile della provincia di Trapani con posizione n. 11612.

**Collaudatore Tecnico-Amministrativo**

Con nota prot. 25780 del 22/12/11 è stato incaricato per il collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera l'arch. Monica D'Agostino, funzionario di questo IACP.

**Subappaltatori**

dagli atti in possesso non risulta si sia fatto ricorso a subappalti.

**Lavori in economia**

Nel corso dell'esecuzione dei lavori non furono eseguiti lavori in economia.

**Direzione Lavori**

I lavori sono stati diretti inizialmente dall'Ing. Silvio Greco del Settore tecnico dello IACP e successivamente, con nota 1228-use del 28/03/2012 dall'Arch. Alfredo Traina del Settore Tecnico dello IACP

**Coordinatore per l'esecuzione:**

I compiti di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione sono stati assunti inizialmente dall'Arch. Antonino Calabrese del Settore Tecnico dello IACP.

**Responsabile del Procedimento:**

Responsabile Unico del Procedimento è stato il Dott. pianificatore Rosario Zummo, funzionario del Settore Tecnico dello IACP.

**CERTIFICATO DI COLLAUDO**

Quanto sopra premesso la sottoscritta ha proceduto all'accertamento dei lavori con sopralluoghi in data 21/11/2012 e 12/04/2013. I verbali delle suddette visite si intendono qui richiamati e fanno parte integrante del presente atto. Da quanto è stato possibile accertare con le verifiche effettuate nel corso delle visite, può dedursi che le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni contrattuali e alle previsioni progettuali, che nella loro esecuzione sono stati adoperati buoni materiali e che le lavorazioni sono state eseguite a regola d'arte e che esiste la rispondenza tra le opere eseguite e le scritture contabili.

collaudo V circoscrizione

6



Per le parti non ispezionabili, o che non si sono potute ispezionare, la Direzione Lavori e l'Impresa concordemente hanno assicurato, su esplicita richiesta del collaudatore, la perfetta esecuzione delle opere e la piena rispondenza al contratto ed a quanto contabilizzato ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art.1667 del Codice Civile, ha dichiarato non esservi difformità e/o vizi.

**Conclusioni:**

Considerando l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse che precedono da cui risulta:

- Che i lavori corrispondono al progetto ed alle varianti approvate;
- Che quanto realizzato è stato eseguito a regola d'arte, con buoni materiali ed idonei magisteri ed in conformità delle prescrizioni contrattuali, salvo lievi difetti o manchevolezze che non pregiudicano in alcun modo la qualità delle opere;
- Che in base alla revisione tecnico-contabile ed a quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- Che l'ammontare dei lavori è compreso nelle somme autorizzate;
- Che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati e approvati;
- Che sono stati pubblicati gli avvisi ad opponendum ma ad oggi non è stato restituito l'avviso con gli estremi di pubblicazione;
- Che durante il corso dei lavori l'Impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- Che i lavori sono stati diretti con la necessaria e dovuta competenza dal personale addetto alla D.L.;
- Che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dei lavori durante il corso di essi;
- Che la posizione dell'Impresa nei confronti degli Enti Assicurativi e Previdenziali risulta regolare;
- Che l'impresa ha firmato gli atti contabili senza riserve;
- Che la revisione contabile, eseguita mediante riscontri saltuari, non ha dato luogo a rilievi e, pertanto, l'importo netto dello stato finale è pari a € 585.079,96 al netto del ribasso d'asta e compresi oneri della sicurezza da cui detraendo l'ammontare dei certificati d'acconto (n.7) pari a € 582.332,20, pertanto resta il credito netto dell'Impresa pari a € 2.747,76.

Il sottoscritto collaudatore

**CERTIFICA**

Che "i Lavori a Contratto aperto di Appalto dei lavori di Manutenzione straordinaria ex legge 457/78 art.31 Lett.b) da eseguire negli edifici di proprietà e/o gestione dello IACP di Palermo ubicati nel comune di Palermo V° Circoscrizione quartieri: Zisa -

collaudo V circoscrizione

*[Handwritten signatures and initials]*



Villa Turrisi – Noce – Uditore- Roccazzo – Bellolampo – Borgo Nuovo (Passo di Rigano) e Borgo Nuovo Sud. eseguiti dall' Impresa Maltese s.r.l. con sede in Via Dante Alighieri, 77 Alcamo (TP), sulla base del Contratto stipulato a Palermo in data 28.12.2011 Rep. n. 1- Direzione Generale Palermo, registrato a Palermo il 12/01/2012 al n. 14 Serie I e successivi atti di sottomissione, risultano eseguiti secondo il progetto e le successive perizie di variante e suppletive

**sono collaudabili**

e con il presente atto

**COLLAUDA**

Liquidando il credito dell'Impresa come segue:

Ammontare dello stato finale, redatto in data, sottoscritto dalla D.L. e dal RUP, comprensivo degli oneri della sicurezza per l'importo complessivo di € 585.079,96 così ripartito:

Per lavori a misura ed in economia € 585.079,96

A dedurre

Per n.7 certificati d'acconto già emessi € 582.332,20

Risulta il credito dell'Impresa nei confronti

dell'Amministrazione di € 2.747,76

(pari a **euro due milasettecento quarantasette/76**) che, salvo la superiore approvazione del presente atto, l'Amministrazione appaltante dovrà corrispondere all'Impresa Maltese s.r.l. a saldo di ogni suo dare/avere per l'oggetto sopra indicato.

Il Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Rosario Zummo, dichiara di non avere osservazioni da fare, in ordine ai lavori ed alle operazioni di collaudo.

Il Direttore dei Lavori

Arch. Alfredo Trana

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Rosario Zummo

L'Impresa

Maltese s.r.l.

**MALTESE s.r.l.**

(Amministratore Unico)

Maltese Antonino

Il Collaudatore

Arch. Monica D'Agostino

- di approvare il Quadro Tecnico finale, di seguito riportato:

Quadro Tecnico Finale

Lavori al netto del ribasso	€.	585.079,96	
imponibile oneri accesso discarica	€.	1.639,00	
Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Spese tecniche	€.	105.161,06	
IVA 10% per lavori	€.	58.508,00	
Imprevisti	€.	0,00	
Spese per pubblicità + iva al 20%	€.	5.608,59	
iva al 21% per oneri accesso discarica	€.	344,19	
Economie ribasso d'asta	€.	149.064,28	
Economie su IVA	€.	11.599,37	
Totale somme a disposizione	€.	330.285,49	€. 330.285,49
		Importo complessivo	917.004,45

- di liquidare il credito netto dell'impresa, di euro 2.747,76 (euro due milasettecentoquarantasette/76), a tacitazione di ogni suo diritto per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto, e salvo le rettifiche revisionali.

**il Funzionario proponente responsabile dell'istruttoria**

**Il Responsabile di P.O. dell'Ufficio Manutenzione Straordinaria U.O.XVIII**

*dott. Pianificatore Rosalia Zummo*



Palermo li

Parere favorevole sulla regolarità tecnica

Palermo li



## Il Direttore Generale



### VISTI:

- *il Decreto Legislativo n°29 del 3 febbraio 1993 e successive modifiche e integrazioni;*
- *la delibera commissariale n. 33 del 25/11/2009;*
- *la delibera commissariale n. 34 del 25/11/2009;*
- *la determina dirigenziale n.350 del 8/08/2012;*
- *la delibera commissariale n. 08 del 8/08/2012;*
- *il provvedimento di approvazione del Bilancio di previsione esercizio 2012 prot. 90661 del 16/10/12, trasmesso con nota dell'Assessorato Infrastrutture e mobilità della Regione Siciliana prot. 90723 del 16/10/2012;*
- *la superiore proposta di determina corredata dai pareri tecnico e contabile;*

### DETERMINA

In riferimento ai “Lavori di Manutenzione Straordinaria: Contratto aperto per i lavori di cui al progetto esecutivo per la manutenzione straordinaria di pronto intervento di cui alla legge 457/78 art. 31 lett. b da eseguire negli edifici di proprietà e/o in gestione dello I.A.C.P. di Palermo ubicati all'interno della V Circoscrizione del Comune di Palermo, con il sistema del contratto aperto - e precisamente nei quartieri Zisa – Villa Turrisi – Noce – Uditore – Roccazzo – Bellolampo – Borgo Nuovo (Passo di Rigano) e Borgo Nuovo Sud”;

- **di approvare il relativo certificato di collaudo per intero riportato:**



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO  
SETTORE TECNICO**

CONTRATTO APERTO DI APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EX LEGGE 457/78 ART. 31 LETT. B DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' E/O IN GESTIONE DELLO I.A.C.P. DI PALERMO UBCATI NEL COMUNE DI PALERMO V° CIRCOSCRIZIONE *quartieri: Zisa - Villa Turrisi - Noce - Uditore - Roccazza - Bellolampo - Borgo Nuovo (Passo di Rigano) e Borgo Nuova Sud.*

**CERTIFICATO DI COLLAUDO IN CORSO D'OPERA**

**Ente Appaltante:** Istituto Autonomo per le case popolari di Palermo

**Impresa Esecutrice:** Maltese s.r.l. con sede in Via Dante Alighieri, 77 Aleamo (TP).

**Direzione dei lavori:** Arch. Alfredo Traina

**Responsabile Unico del Procedimento:** Dott. Rosario Zummo

**Contratto:** stipulato a Palermo in data 28.12.2011 Rep. n. 1- Direzione Generale Palermo, registrato a Palermo il 12/01/2012 al n. 14 Serie 1.

Importo dei lavori a base d'appalto:	€ 686.610,59
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 14.463,15
<b>Totale lavori</b>	<b>€ 701.073,74</b>
Ribasso d'asta	21,2463%
Importo netto dei lavori	€ 555.194,39
Importo di perizia	€ 570.795,34
Somme a disposizione dell'Amministrazione:	€ 215.930,71
Importo complessivo del progetto	€ 917.004,45

L'anno duemilatredici il giorno 3 del mese di Luglio, alle ore 9.00, dopo regolare preavviso a tutti gli interessati si è riunito il collaudatore Arch. Monica D'Agostino, funzionario IACP di Palermo, nominato con nota prot. 25780 del 22/12/11 dal Direttore del settore Tecnico dello IACP presso gli uffici dello IACP, alla presenza di :

Dott. Rosario Zummo, Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Alfredo Traina, Direttore dei Lavori:

Sig. Antonino Maltese Amministratore Unico dell'Impresa Maltese s.r.l.

collaudo V circoscrizione



**Premesse e descrizione generale delle opere**

Le lavorazioni previste nel contratto di cui sopra, riguardano l'esecuzione di lavorazioni di manutenzione straordinaria di cui alla L. 457/78 art. 31 lett B.

Tali interventi manutentivi, che si sono resi necessari di volta in volta da segnalazioni pervenute dai singoli inquilini, da schede di intervento dei VV.FF, e/o da individuazioni degli organi comunali, hanno la finalità principale di tutelare la proprietà e salvaguardare la pubblica e privata incolumità.

Sinteticamente gli interventi eseguiti hanno riguardato:

- Realizzazione e/o integrazione di servizi igienico-sanitari;
- Realizzazione parziale e/o totale di impianti elettrici;
- Rifacimento di coperture;
- Dismissione intonaci interni e/o esterni in fase di distacco, risanamento strutturale di parti in cls;

**Progetto principale**

Con nota prot. 11499 del 04 giugno 2010, il Direttore del Settore Tecnico assegnava al Dott. Rosario Zummo l'incarico di RUP dei lavori di manutenzione straordinaria di cui sopra;





Con la stessa nota è stato conferito al gruppo di progettazione composto da: Arch. Salvatore Aguglia, Arch. Antonino Calabrese, Ing. Silvio Greco, Arch. Mario Palumbo l'incarico di redigere un progetto esecutivo per la manutenzione straordinaria, ai sensi della L.457/78 art.31 lett.B, di pronto intervento, da eseguire negli edifici di proprietà e/o in gestione dello I.A.C.P. di Palermo ubicati nella V. Circoscrizione quartieri: Zisa - Villa Turrisi - Neco - Uditore- Roccazzo - Bellolampo - Borgo Nuovo (Passo di Rigano) e Borgo Nuovo Sud, con il sistema del contratto aperto, da finanziare con legge 19/2005 ex art.22 comma 9;

Il progetto esecutivo è stato redatto dall'Ing. Silvio Greco, Arch. Salvatore Aguglia, Arch. Mario Palumbo, Arch. Antonino Calabrese nel maggio 2010, ed è stato approvato con Determina Dirigenziale n° 340 del 21/06/2010.

Lo stesso è stato finanziato con legge 19/2005 ex art.22 comma 9 per l'importo complessivo di €. 917.004,45 di cui € 686.610,59 per lavori a base d'asta € 14.463,15 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e € 215.930,71 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Il progetto ha ricevuto il parere favorevole in linea tecnica dal RUP, ai sensi della legge n.109/94 coordinato con le norme della L.R. n.7/02 e successive modifiche e integrazioni, in data 14/06/2010;

Il progetto esecutivo di che trattasi, è stato approvato con Determinazione Dirigenziale n.340 del 21 giugno 2010 per un importo complessivo € 917.004,45;

collaudo V circoscrizione



I lavori sono stati diretti inizialmente dall'Ing. Silvio Greco del Settore Tecnico dello IACP di Palermo avvicendato successivamente dall'Arch Alfredo Traina del Settore Tecnico dello IACP di Palermo, con nota 001-01228-USC2012 del 28/03/2012.

**Affidamento dei lavori – Contratto di Appalto**

A seguito di pubblico incanto esperito in data 02 febbraio 2011 presso l'U.R.E.G.A. sezione provinciale di Palermo, è risultata aggiudicataria dell'appalto dei lavori l'Impresa Maltese s.r.l. con sede in via Stefano Pollizzi n. 55 - 91011 - Alcamo (TP), che ha offerto di eseguirli con il ribasso percentuale del 21,2463% sull'importo soggetto a base d'asta.

Con Determinazione Dirigenziale n.554 del 06 settembre 2011 è stato ratificato il risultato di detto pubblico incanto ed i lavori di che trattasi sono stati affidati definitivamente all'Impresa Maltese s.r.l. anzidetta, per un importo al netto del ribasso d'asta di € 540.731,24 oltre € 14.463,15 per oneri della sicurezza.

Il contratto d'appalto è stato stipulato a Palermo in data 28.12.2011 Rep. n. 1- Direzione Generale Palermo, registrato a Palermo il 12/01/2012 al n. 14 Serie I.

**Consegna dei lavori:**

In data 19/10/2011 i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza ai sensi dell'art.153, comma 1 del Regolamento approvato con DPR 207 del 5 ottobre 2010 che dovevano essere compiuti in anni due consecutivi a decorrere dallo stesso giorno, e perciò cessanti in data 18/10/2013, o fino ad esaurimento delle somme.

**Cauzione definitiva**

Come risulta dall'art. 24 del Contratto l'impresa ha costituito cauzione definitiva per l'importo di €. 62.439,00 così come prescritto dal Capitolato Speciale di Appalto mediante polizza fidejussoria della ELBA ASSICURAZIONE S.p.A. N° 291106 in data 06 luglio 2011.

**Proroghe** Non sono state richieste proroghe.

**Tempo stabilito per l'ultimazione dei lavori**

L'esecuzione dei lavori, dovevano svolgersi in anni 2 (due) consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna. Il termine utile quindi doveva scadere quindi il giorno 18/10/2013.

**Ultimazione dei lavori**

I lavori in oggetto sono stati ultimati il giorno 28 del mese di febbraio dell'anno 2013 e quindi in anticipo rispetto al tempo utile contrattuale in quanto le somme a disposizione per i lavori, così come previsto dall'art. 17 punto 2 del Contratto di cui

A

D      B      A

collaudo V circoscrizione



all'oggetto, si sono esaurite.

#### Ordini di servizio

Dagli atti in possesso non risultano stati emessi ordini di servizio.

#### Perizie di variante

Oltre al progetto principale fu redatta una perizia di variante in corso d'opera, redatta ai sensi dell'art.25 c.1 lettera b-bis della L.109/94 che ha consentito di prorogare le attività lavorative sino al nuovo importo contrattuale. L'importo complessivo, al netto del ribasso d'asta, della suddetta perizia è pari a € 585.258,49, di cui € 570.795,34 per lavori e € 14.463,15 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con un maggior importo al netto del ribasso d'asta pari a € 30.064,09.

La suddetta perizia è stata approvata con Determina Dirigenziale n° 71 del 26/02/2013 previo parere favorevole del RUP del 15/02/2013.

Il relativo Atto di Sottomissione del 26/02/2013 è stato registrato ad Alcamo il 27/02/2013 al n° 1423 serie 3.

#### Certificati di pagamento in acconto:

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n.7 certificati di pagamento in acconto, come appresso riportato, per un importo complessivo di € 582.332,20 al netto del ribasso d'asta e delle ritenute per infortuni come di seguito riportati:

Certificato n. 1 del 26/03/12	€	53.694,52
Certificato n. 2 del 14/05/12	€	102.683,80
Certificato n. 3 del 28/08/12	€	85.319,15
Certificato n. 4 del 30/08/12	€	75.574,30
Certificato n. 5 del 31/10/12	€	106.230,15
Certificato n. 6 del 18/12/12	€	99.905,31
Certificato n. 7 ed ultimo del 28/02/13	€	58.924,97
Sommario i certificati già emessi	€	582.332,20

#### Stato Finale:

Lo stato finale è stato redatto in data 11/03/2013, ammonta a € 585.258,49 al netto del ribasso d'asta e compresi oneri della sicurezza da cui detraendo l'ammontare dei certificati d'acconto (n.7) pari a € 582.332,20 resta il credito netto dell'Impresa pari a € 2.926,29.

#### Revisione contabile

In sede di revisione contabile, è stato accertato che al libretto delle misure n.4 al progressivo 1175, è stata erroneamente allibrata alla voce di elenco prezzi 15.1.6 (fornitura e collocazione di bidet) un'unità in più.

collaudo V circoscrizione



Per quanto precede risulta una detrazione allo stato finale di € 178,53.  
Lo stato finale risulta pertanto rettificato da € 585.258,49 a

	<b>€ 585.079,96</b>
A dedurre certificati di acconto emessi	<u>€ 582.332,20</u>
Resta il credito dell'Impresa	€ 2.747,76

**Confronto delle somme autorizzate e somme spese**

L'importo complessivo delle somme autorizzate per lavori risulta dal seguente prospetto:

- Somme autorizzate € 585.258,49.
- Stato finale € 585.079,96

Pertanto, lo stato finale è inferiore alla somma autorizzata.

**Dichiarazioni di conformità**

L'Impresa ha fornito le dichiarazioni di conformità dell'impianto a regola d'arte ai sensi dell'art.7 del D.M.37/2008 dal n.3/2013 al n.29/2013 per impianto idrico sanitario e la certificazione n.30/2013 per impianto elettrico.

**Riserve dell'impresa:**

L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

**Danni di forza maggiore:**

Come risulta dalla relazione sul conto finale redatta dal Direttore dei lavori, durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

**Infortuni nel corso dei lavori**

Durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni.

**Andamento dei lavori**

I lavori si sono svolti in conformità agli accordi contrattuali e alle disposizioni impartite dalla Direzione Lavori.

**Avvisi ad opponendum**

In data 20/05/13 è stata fatta la richiesta di pubblicazione degli avvisi ai creditori al Comune di Palermo, per la pubblicazione, determinando un termine di venti giorni dalla stessa data di pubblicazione.

**Cessione dei crediti**

Dagli atti trasmessi al sottoscritto Collaudatore non risulta che l'Impresa abbia ceduto i propri crediti.



#### Assicurazioni sociali e previdenziali

L'impresa appaltatrice ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa INAIL n. 18168291; presso l'INPS con posizione n. 8207491533 - presso la Cassa Edile della provincia di Trapani con posizione n. 11612.

#### Collaudatore Tecnico-Administrativo

Con nota prot. 25780 del 22/12/11 è stato incaricato per il collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera l'arch. Monica D'Agostino, funzionario di questo IACP.

#### Subappaltatori

dagli atti in possesso non risulta si sia fatto ricorso a subappalti.

#### Lavori in economia

Nel corso dell'esecuzione dei lavori non furono eseguiti lavori in economia.

#### Direzione Lavori

I lavori sono stati diretti inizialmente dall'Ing. Silvio Greco del Settore tecnico dello IACP e successivamente, con nota 1228-use del 28/03/2012 dall'Arch. Alfredo Traina del Settore Tecnico dello IACP

#### Coordinatore per l'esecuzione:

I compiti di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione sono stati assunti inizialmente dall'Arch. Antonino Calabrese del Settore Tecnico dello IACP.

#### Responsabile del Procedimento:

Responsabile Unico del Procedimento è stato il Dott. pianificatore Rosario Zummo, funzionario del Settore Tecnico dello IACP.

### **CERTIFICATO DI COLLAUDO**

Quanto sopra premesso la sottoscritta ha proceduto all'accertamento dei lavori con sopralluoghi in data 21/11/2012 e 12/04/2013. I verbali delle suddette visite si intendono qui richiamati e fanno parte integrante del presente atto.

Da quanto è stato possibile accertare con le verifiche effettuate nel corso delle visite, può dedursi che le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni contrattuali e alle previsioni progettuali, che nella loro esecuzione sono stati adoperati buoni materiali e che le lavorazioni sono state eseguite a regola d'arte e che esiste la rispondenza tra le opere eseguite e le scritture contabili.

collaudo V circoscrizione

6



Per le parti non ispezionabili, o che non si sono potute ispezionare, la Direzione Lavori e l'Impresa concordemente hanno assicurato, su esplicita richiesta del collaudatore, la perfetta esecuzione delle opere e la piena rispondenza al contratto ed a quanto contabilizzato ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art.1667 del Codice Civile, ha dichiarato non esservi difformità e/o vizi.

**Conclusioni:**

Considerando l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse che precedono da cui risulta:

- Che i lavori corrispondono al progetto ed alle varianti approvate;
- Che quanto realizzato è stato eseguito a regola d'arte, con buoni materiali ed idonei magisteri ed in conformità delle prescrizioni contrattuali, salvo lievi difetti o manchevolezze che non pregiudicano in alcun modo la qualità delle opere;
- Che in base alla revisione tecnico-contabile ed a quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- Che l'ammontare dei lavori è compreso nelle somme autorizzate;
- Che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati e approvati;
- Che sono stati pubblicati gli avvisi ad opponendum ma ad oggi non è stato restituito l'avviso con gli estremi di pubblicazione;
- Che durante il corso dei lavori l'Impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- Che i lavori sono stati diretti con la necessaria e dovuta competenza dal personale addetto alla D.L.;
- Che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dei lavori durante il corso di essi;
- Che la posizione dell'Impresa nei confronti degli Enti Assicurativi e Previdenziali risulta regolare;
- Che l'impresa ha firmato gli atti contabili senza riserve;
- Che la revisione contabile, eseguita mediante riscontri saltuari, non ha dato luogo a rilievi e, pertanto, l'importo netto dello stato finale è pari a € 585.079,96 al netto del ribasso d'asta e compresi oneri della sicurezza da cui detraendo l'ammontare dei certificati d'acconto (n.7) pari a € 582.332,20, pertanto resta il credito netto dell'Impresa pari a € 2.747,76.

A

Il sottoscritto collaudatore

**CERTIFICA**

Che "i Lavori a Contratto aperto di Appalto dei lavori di Manutenzione straordinaria ex legge 457/78 art.31 Lett.b) da eseguire negli edifici di proprietà e/o gestione dello IACP di Palermo ubicati nel comune di Palermo V° Circoscrizione quartieri: Zisa -

collaudo V circoscrizione





Villa Turrisi – Noce – Uditore- Roccazzo – Bellolampo – Borgo Nuovo (Passo di Rigano) e Borgo Nuovo Sud, eseguiti dall' Impresa Maltese s.r.l. con sede in Via Dante Alighieri, 77 Alcamo (TP), sulla base del Contratto stipulato a Palermo in data 28.12.2011 Rep. n. 1- Direzione Generale Palermo, registrato a Palermo il 12/01/2012 al n. 14 Serie I e successivi atti di sottomissione, risultano eseguiti secondo il progetto e le successive perizie di variante e suppletive

**sono collaudabili**

e con il presente atto

**COLLAUDA**

Liquidando il credito dell'Impresa come segue:

Ammontare dello stato finale, redatto in data, sottoscritto dalla D.L. e dal RUP, comprensivo degli oneri della sicurezza per l'importo complessivo di € 585.079,96 così ripartito:

Per lavori a misura ed in economia	€	585.079,96
A dedurre		
Per n.7 certificati d'acconto già emessi	€	582.332,20
Risulta il credito dell'Impresa nei confronti dell'Amministrazione di	€	2.747,76

(pari a **eurodue milasettecento quarantasette/76**) che, salvo la superiore approvazione del presente atto, l'Amministrazione appaltante dovrà corrispondere all'Impresa Maltese s.r.l. a saldo di ogni suo dare/avere per l'oggetto sopra indicato.

Il Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Rosario Zummo, dichiara di non avere osservazioni da fare, in ordine ai lavori ed alle operazioni di collaudo.

Il Direttore dei Lavori

Arch. Alfredo Tratna

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Rosario Zummo

L'Impresa  
Maltese s.r.l.

**MALTESE s.r.l.**  
(Amministratore Unico)  
Maltese Antonino

Il Collaudatore

Arch. Monica D'Agostino

- di approvare il Quadro Tecnico finale, di seguito riportato:

Quadro Tecnico Finale

Lavori al netto del ribasso		€.	585.079,96
imponibile oneri accesso discarica		€.	1.639,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Spese tecniche	€.	105.161,06	
IVA 10% per lavori	€.	58.508,00	
Imprevisti	€.	0,00	
Spese per pubblicità + iva al 20%	€.	5.608,59	
iva al 21% per oneri accesso discarica	€.	344,19	
Economie ribasso d'asta	€.	149.064,28	
Economie su IVA	€.	11.599,37	
Totale somme a disposizione	€.	330.285,49	€. 330.285,49
		Importo complessivo	917.004,45

- di liquidare il credito netto dell'impresa, di euro 2.747,76 (eurodue milasettecento quarantasette/76), a tacitazione di ogni suo diritto per i lavori di cui è oggetto il presente certificato.

IL SOSTITUTO DIRETTORE GENERALE

*Arch. Ernesto Buttice*



Palermo li