

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PROVINCIA DI PALERMO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE



OGGETTO: “Lavori di manutenzione straordinaria per complessivi n° 52 alloggi popolari dei lotti 241 – 242 – 243 ubicati in Contrada Punzonotto – Corleone. Importo dei lavori soggetto a ribasso €. 816.284,62, oneri per l’attuazione dei piani della sicurezza €. 27.708,89. Totale importo dell’appalto €. 843.993,51. Finanziamento con utilizzo economie ex art. 22, comma 9 L.R. n° 19/2005.

Impresa Aggiudicataria : impresa “CO.EDI.” di Oliveri Fabrizio con sede in C.da Garofalo n° 11- 90047 Partinico (PA)-.

Codice CIG. 3107287658

Codice CUP. B66I10000600002.

Approvazione Perizia di Variante in corso d’opera, ai sensi dell’art. 25 comma 1 b-bis della legge 109/94 , per l’importo complessivo di €.1.167.000,00 (Euro Unmilionecentosessantasette/00) di cui €.713.738,12 (Euro Settecentotredicisettesettocentotrentotto/12) per lavori al netto del ribasso d’asta 23,9651% e comprensivi di oneri per la sicurezza, ed €.453.261,88 (Euro Quattrocentocinquatreduecentosessantuno/88) per somme a disposizione dell’Amministrazione;

contratto in data *6/01/2013* registrato a Palermo il 23/01/2013 *Serie 1 -repertorio n°16*, l’Impresa “CO.EDI.” ha assunto i lavori di cui trattasi per l’importo di €.648.370,08;

Premesso:

- con delibera Commissariale n° 66 del 05.03.1999, è stato affidato l’incarico della progettazione dei lavori di che trattasi, al professionista esterno arch. Giovanni Di Fisco
- Che con delibera consiliare n° 138 del 03.maggio.2001 è stato approvato il programma di intervento n° 398 così distinto.
- **398 a** C.da Punzonotto manutenzione straordinaria degli alloggi popolari e sistemazione esterna dei lotti 242 e 243 Legge di finanziamento 135/97;
- **398 b** C.da Punzonotto recupero urbano del lotto 241 Legge di finanziamento 135/97;
- Che questo Istituto per l’intervento di M.S. dei lotti 241-242-243, ha nominato con nota prot. 4895 del 08/05/2003 il Responsabile Unico del Procedimento affidando l’incarico al dott. Pianificatore Rosario Zummo-funziionario di questo IACP;
- Con nota prot. 15816 del 26/08/2010, ha nominato il Direttore dei Lavori , affidando l’incarico all’arch.Mario Palumbo- funzionario di questo IACP-, al geom. Elio Maggio-funziionario di questo IACP- l’incarico di Ispettore di Cantiere-, mentre l’incarico del Coordinamento della Sicurezza fisica dei lavori è stato affidato all’ing. Raimondo Giamanco anch’esso funzionario di questo IACP;

- Che, in data 03 febbraio 2011 presso la sala dell'U.R.E.G.A. sezione Provinciale di Palermo è stata espletata mediante pubblico incanto la gara relativa ai *"Lavori di manutenzione straordinaria per complessivi n° 52 alloggi popolari dei lotti 241 – 242 – 243 ubicati in Contrada Punzonotto – Corleone. Importo dei lavori soggetto a ribasso € 816.284,62, oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza € 27.708,89. Totale importo dell'appalto € 843.993,51. Finanziamento con utilizzo economie ex art. 22, comma 9 L.R. N° 19/2005"*;
- Che con la determina dirigenziale n° 776 del 24 novembre 2011 è stata sospesa l'efficacia del verbale di gara del 03 novembre 2011 per le verifiche delle dichiarazioni sostitutive dei DURC prodotte dalle ditte partecipanti alla gara;
- Che con la determina dirigenziale n° 56 del 22 febbraio 2012 si è riattivata l'efficacia del verbale di gara redatto in data 03 febbraio 2011 dalla Commissione presso l'U.R.E.G.A. ;
- Che con il verbale di gara *"proposta di aggiudicazione"* del 03 novembre 2011, redatto dalla Commissione presso l'U.R.E.G.A. via Camillo Camilliani, 87 - Palermo, si evince che i predetti lavori sono stati provvisoriamente aggiudicati all'Impresa *"CO.EDI."* di Oliveri Fabrizio con sede in C.da Garofalo n° 11 90047 Partinico (PA); che ha offerto di eseguirli con il ribasso percentuale del 23,9651% sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso di € 816.284,62 oltre gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 27.708,89 e oltre I.V.A. nella misura di legge.
- con determinazione dirigenziale n°195 data 20.04.2012 N° Registro generale 195 del 20.04.2012 N° Registro interno 71 del 20.04.2012 è stato ratificato il risultato del pubblico incanto per l'appalto relativo ai *"Lavori di manutenzione straordinaria per complessivi n° 52 alloggi popolari dei lotti 241 – 242 – 243 ubicati in Contrada Punzonotto – Corleone. Importo dei lavori soggetto a ribasso € 816.284,62, oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza € 27.708,89. Totale importo dell'appalto € 843.993,51. Finanziamento con utilizzo economie ex art. 22, comma 9 L.R. N° 19/2005 e di affidare definitivamente, l'esecuzione dell'appalto di che trattasi all'Impresa *"CO.EDI."* di Oliveri Fabrizio con sede in C.da Garofalo n° 11 90047 Partinico (PA); che ha offerto di eseguirli con il ribasso percentuale del 23,9651% sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso di € 816.284,62 oltre gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 27.708,89 e oltre I.V.A. nella misura di legge.*
- che il progetto esecutivo, dell'importo complessivo di € 1.167.000,00 è così suddiviso.

QUADRO TECNICO ECONOMICO di PROGETTO				
A	Importo dei lavori	€	843.993,51	
	Oneri della sicurezza 3,31509% (non soggetti a ribasso)	€	27.708,89	
	Importo a base d'asta	€	816.284,62	
	Tornano		€	843.993,51
B	Somme a disposizione dell'amministrazione:			
b1	Per spese tecniche per progettazione, D.L., Coordinamento Sicurezza, collaudi ecc. il 15 % dell'importo dei lavori	€	126.599,03	
b2	Per IVA al 10% sui lavori	€	84.399,35	
b3	spese di pubblicazione	€	11.918,76	
b4	imprevisti il 10% circa	€	84.399,35	
b5	oneri di discarica	€	15.690,00	
	SOMMANO	€	323.006,49	€ 323.006,49
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO			1.167.000,00



- che i lavori sono stati aggiudicati per la somma di € 648.370,08 comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 27.708,89;
- che in data 06/01/2013 è stato stipulato il contratto d'appalto e registrato a Palermo il 23/01/2013 Serie 1 -repertorio n°16 , con l'Impresa CO.EDI.di Oliveri Fabrizio che ha assunto i lavori di cui trattasi per l'importo di €.648.370,08 ;
- Il Direttore dei lavori , con apposito verbale , ha consegnato i lavori in data 21 del mese di Febbraio 2013.;
- che lavori sono in corso ed in virtù della predetta consegna devono concludersi per la data del 20 febbraio 2014;
- che è in corso di istruttoria proroga contrattuale di mesi 2 (due);

Considerato che:

- i lavori e quindi l'appalto si riconducono alla tipologia di intervento di Manutenzione Straordinaria rivolta al recupero dei prospetti degli edifici comprendente il ripristino dei balconi e della parte strutturale, ove necessario, ed il rifacimento del sistema di smaltimento delle acque meteoriche (grondaie e pluviali), realizzazione di un nuovo impianto idrico di adduzione completo di serbatoi ed autoclave, relativamente ai lotti n.242 e 243, adeguamento della rete fognaria alle normative vigenti in materia, separando le acque nere da quelle bianche collegandole al più vicino innesto alla rete fognaria comunale e sistemazione dei piazzali e delle aree a verde dei complessi residenziali;
- le indispensabili lavorazioni che maggiormente sono intervenute al fine della redazione della presente perizia, preventivamente attenzionate al RUP, riguardano il ripristino dei

prospetti esterni e le loro parti aggettanti riferiti a tutte le palazzine (n°7) componenti i lotti 241-242-243;

- che tutto ciò si è concretizzato con un maggiore incremento di quantità e lavorazioni indispensabili riferite al risanamento ed al ripristino radicale degli strati di intonaco delle superfici dei prospetti di gran parte delle palazzine;
- è necessario la redazione della perizia di variante per far fronte alle nuove lavorazioni indispensabili per una migliore riuscita dell'opera ed al fine del completamento dell'intero intervento di Manutenzione Straordinaria mirato alla definitiva eliminazione del pericolo per la salute, l'igiene e la pubblica incolumità e quant'altro necessario per tutelare il patrimonio pubblico ed anche per preservare l'Amministrazione da responsabilità civili e penali

Esaminato:

- la perizia di variante in corso d'opera redatta dal Direttore dei Lavori nel gennaio 2014, dell'importo complessivo di euro 1.167.000,00- articolata come da quadro economico appresso riportato.

QUADRO ECONOMICO DELLA PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

(ai sensi dell'art. 25 comma 1 b-bis della legge 109/94)

QUADRO ECONOMICO di PERIZIA		
A)	SOMMANO I LAVORI di cui:	928.991,31
B)	Oneri sicurezza già inclusi nei lavori non sogg. a R.A.	30.796,90
C)	Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	(a-b) 898.194,41
D)	Ribasso d'Asta del 23,9651%	su c 215.253,19
E)	Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta	(c-d) 682.941,22
F)	Oneri sicurezza già inclusi nei lavori	30.796,90
G)	Importo contrattuale	(b+f) 713.738,12
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
	Spese tecniche 15% di A)	126.599,03
	IVA 10% per lavori di A)	71.373,81
	Imprevisti di	12.494,52
	Spese di pubblicazione	11.918,76
	Oneri di discarica	15.690,00
	Economie d'appalto da ribasso d'asta	195.623,43
	Economie su IVA al 10%	19.562,34
SOMMANO		453.261,88
IMPORTO COMPLESSIVO		€ 1.167.000,00

- che i lavori sono finanziati con Legge di finanziamento 135/97

Visto che:

- L'importo della presente perizia è quantificato per un totale lordo di €. 928.991,31, di cui €.898.194,41 per lavori a lordo ad €. 30.796,90 per oneri di sicurezza, per cui detratto il

ribasso d'asta del 23,9651% l'importo netto della presente perizia di variante e suppletiva è di €.713.738,12, compresi €. 30.796,90 per oneri di sicurezza, con un maggiore importo contrattuale netto per lavori di €.65.368,04 (713.738,12-648.370,08), che trovano capienza economica all'interno delle aliquote per imprevisti presenti fra le somme a disposizione del quadro economico di progetto.

- detta perizia di variante non altera la finalità del progetto ed è motivata dalla necessità di una continuazione delle lavorazioni che, nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione, tendono ad eseguire ulteriori interventi ritenuti migliorativi, in relazione alle accertate condizioni di ammaloramento e diffuso degrado dei prospetti, onde eliminare potenziali pericoli per la pubblica e privata incolumità e migliorare le condizioni igieniche e sanitarie all'interno degli alloggi dei singoli plessi, nonché di vivibilità dell'intero quartiere;
- nulla si ha da eccepire sui criteri e sulle scelte tecniche adottate dal Direttore dei lavori nella veste di redattore della presente perizia;
- la perizia di variante, redatta in conformità del regolamento per la compilazione dei progetti di opere dello Stato, risulta corredata da:

Elenco Elaborati :

Relazione tecnica

Computo metrico estimativo

Quadro comparativo

Schema atto di sottomissione

Analisi nuovi prezzi

- come meglio descritto negli elaborati economici facenti parte integrante della presente perizia di variante, sono stati introdotti n°14 un nuovi prezzi (da NP 01 a NP14) desunti o da apposite analisi o dal Prezziario Regionale 2009- D.P. 16 aprile 2009 , soggetti anch'essi al ribasso d'asta del 23,9651%;
- lo schema di atto di sottomissione, sottoscritto dall'impresa CO.EDI. è redatto in maniera da regolare chiaramente i rapporti tra l'Amministrazione Appaltante e la Direzione dei lavori ;
- e che lo stesso è stato sottoscritto senza alcuna riserva;
- il RUP ha espresso parere favorevole sulla perizia di variante e suppletiva in data 12/02/2014;

Tutto ciò premesso, considerato, esaminato e visto il Responsabile di P.O. dell'Ufficio Manutenzione Straordinaria nonché Rup dell'intervento per l'istruttoria propone:

di approvare la perizia di variante in corso d'opera in corso d'opera ai sensi dell'art. 25 comma 1 b-bis della legge 109/94 per Lavori di Manutenzione Straordinaria, nei lotti 241 – 242 – 243 ubicati in Contrada Punzonotto – Corleone(Pa) per complessivi n° 52 alloggi popolari

- per l'importo complessivo di €.1.167.000,00 così distinto:

QUADRO ECONOMICO DELLA PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

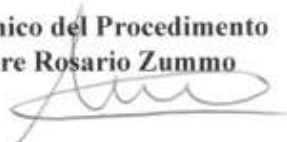
ai sensi dell'art. 25 comma 1 b-bis della legge 109/94 in riferimento alla Legge Regionale n. 12 DEL 12-07-2011 art. 31

lavori a base d'asta	€ 928.991,31	
ribasso d'asta 23,9651%	€ 215.253,19	
lavori al netto del ribasso d'asta	€ 682.941,22	
oneri della sicurezza non soggetti al ribasso d'asta	€ 30.796,90	
totale appalto	€ 713.738,12	€ 713.738,12
Somme a disposizione		
Economie da ribasso di gara	€ 195.623,43	
Spese pubblicità	€ 11.918,76	
spese tecniche 15%	€ 126.599,03	
Imprevisti 10%	€ 12.494,52	
Oneri discarica	€ 15.690,00	
IVA al 10% per lavori	€ 71.373,81	
Economia sull'iva	€ 19.562,34	
Totale somme a disposizione	€ 453.261,88	€ 453.261,88
TOTALE		€ 1.167.000,00

- di approvare lo schema dell'Atto di Sottomissione ,regolarmente sottoscritto dall'Impresa, contenente n° 14 nuovi prezzi(da NP 01 a NP14)) con un maggiore importo contrattuale netto di € 65.368,04 e proroga del tempo utile per l'ultimazione dei lavori di mesi 2(due);

il Funzionario proponente responsabile dell'istruttoria

Il Responsabile Unico del Procedimento
dott. pianificatore **Rosario Zummo**



Palermo li 12/02/2014

Parere favorevole sulla regolarità tecnica

Palermo li



Visto di regolarità contabile e di attestazione della copertura finanziaria del Funzionario responsabile
Non occorre in quanto il presente provvedimento non comporta impegno di spesa sul bilancio IACP

VISTI:

- il Decreto Legislativo n 29 del 3 febbraio 1993 e s.m.i.;
- la Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- la Delibera Commissariale n. 34 del 25 novembre 2009;
- la Determina Dirigenziale n.296 del 07 agosto 2012;
- la Delibera Commissariale n.01 del 07 agosto 2012;
- la nota dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità della Regione Siciliana, prot. n.107028 del 16/09/2013 con la quale è stato notificato il provvedimento prot.n.106957 del 16 settembre 2013, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione relativo all'esercizio finanziario 2013 di questo Istituto;
- la superiore proposta di determina corredata dai pareri tecnico e contabile.

DETERMINA

di approvare la perizia di variante in corso d'opera in corso d'opera ai sensi dell'art. 25 comma 1 b-bis della legge 109/94

per Lavori di Manutenzione Straordinaria nei lotti 241 – 242 – 243 ubicati in Contrada Punzonotto – Corleone(Pa) per complessivi n° 52 alloggi popolari

- per l'importo complessivo di €1.167.000,00 così distinto:

QUADRO ECONOMICO DELLA PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

ai sensi dell'art. 25 comma 1 b-bis della legge 109/94 in riferimento alla Legge Regionale n. 12 DEL 12-07-2011 art. 31

lavori a base d'asta	€ 928.991,31	
ribasso d'asta 23,9651%	€ 215.253,19	
lavori al netto del ribasso d'asta	€ 682.941,22	
oneri della sicurezza non soggetti al ribasso d'asta	€ 30.796,90	
totale appalto	€ 713.738,12	€ 713.738,12
Somme a disposizione		
Economie da ribasso di gara	€ 195.623,43	
Spese pubblicità	€ 11.918,76	
spese tecniche 15%	€ 126.599,03	
Imprevisti 10%	€ 12.494,52	
Oneri discarica	€ 15.690,00	
IVA al 10% per lavori	€ 71.373,81	
Economia sull'iva	€ 19.562,34	
Totale somme a disposizione	€ 453.261,88	€ 453.261,88
TOTALE		€ 1.167.000,00

- di approvare lo schema dell'Atto di Sottomissione ,regolarmente sottoscritto dall'Impresa, contenente n° 14 nuovi prezzi(da NP 01 a NP14)) con un maggiore importo contrattuale netto di € 65.368,04 e proroga del tempo utile per l'ultimazione dei lavori di mesi 2(due);

il sostituto Direttore Generale
Architetto Ernesto Buttice

Palermo li