

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PROVINCIA DI PALERMO
Settore Tecnico



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE



OGGETTO: *Approvazione del progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria in largo Michele Blasco nei 42 alloggi di Edilizia Economica Sovvenzionata .Fonte del Finanziamento: da richiedere all'Ass.to Infrastrutture e della Mobilità Regione Sicilia autorizzazione per l'utilizzo dei fondi della Legge 560/93 e L.R. 43/94.*

PREMESSO:

- che con nota prot. 13639 del 23/07/2008 è stato conferito l'incarico di progettazione all'arch. Monica D'Agostino funzionario dell'Ente, per la esecuzione delle opere necessarie nell'intervento di manutenzione straordinaria nel lotto 200 largo Michele Blasco 42 alloggi;
- che il progettista incaricato ha redatto il progetto progetto che partecipo al bando pubblico per la realizzazione di interventi per la eliminazione del pericolo in immobili di edilizia residenziale sovvenziata (GURS 37/2012) inviato all' Ass.to delle Infrastrutture e Mobilità con prot. 12436 del 08/10/2012. detto progetto fù dichiarato non ammissibile con nota dell' Ass.to 110498 del 12/12/2012.

- 
- che è pervenuta ulteriore scheda dai Vigili del Fuoco distaccamento di Palermo n° 28335 del 21/08/2013 e per tali ulteriori motivi il progettista ha provveduto alla rielaborazione ed all'aggiornamento normativo del progetto.

CONSIDERATO:

- che il progettista incaricato, arch. Monica D'Agostino, ha rielaborato il progetto di livello esecutivo ed ha provveduto a trasmetterlo al RUP con nota prot. 133 del 09/01/2014 per sottoporlo alle approvazioni di rito previste dal codice dei contratti, dal regolamento e dalle leggi regionali in materia di OO.PP.;
- Che il progetto di livello esecutivo rielaborato ed aggiornato, in coerenza all'incarico ricevuto, consta dei seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica - documentazione fotografica;
 - Rilievo prospetti;
 - Computo metrico estimativo;
 - Elenco dei prezzi unitari (anno 2013);
 - Capitolato Speciale d'Appalto;
 - Schema di contratto.
 - Piano di sicurezza e coordinamento;
 - cronoprogramma;
 - piano di manutenzione dell'opera;
 - Q.T.E. S/M;
- Il progetto in esame consiste, in termini minimalisti, nella eliminazione dei pericoli derivanti dalla potenziale caduta di intonaci esterni in

corrispondenza dei rigonfiamenti causati dalla ossidazione delle barre di armatura della struttura in c.a., dai distacchi tra struttura e compagno, quindi nel risanamento delle parti in c.a. degradate con malta tixotropica antiritiro, nella ripresa delle barre di armatura, ad eccezione delle parti di intonaco che allo stato odierno il progettista ha valutato integre;

- che è stato aggiornato l'elenco prezzi del progetto con l'elenco prezzi regionale anno 2013;
- che il prezzario regionale anno 2013 diversamente dai prezzari regionali degli anni precedenti, compreso l'elenco prezzi del progetto originario, fra le premesse ed avvertenze al nono capoverso chiarisce che gli oneri per la sicurezza non sono inclusi nelle singole voci, e comprendono ponteggi, attrezzature, opere provvisoriale, opere di protezione, nonché le spese di adeguamento del cantiere in osservanza ed ai sensi dell'allegato XV punto 4 del D.Lgs 81/2008;
- che in coerenza sono stati computati analiticamente i costi per la sicurezza fisica dei lavoratori da non assoggettare a ribasso d'asta;
- che l'art. 32 della Legge di conversione n° 98 del 09/08/2013 al "decreto del fare" comma m7-bis. All'articolo 82 del codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, dopo il comma 3 e' inserito il seguente:») («3-bis. Il prezzo piu' basso e' determinato al netto delle spese relative al costo del personale, valutato sulla base dei minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore tra le organizzazioni sindacali dei lavoratori e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente piu rappresentative sul piano nazionale, delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello e delle misure di adempimento alle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro»);





- che coerentemente è stato computato il costo della manodopera da non assoggettare al ribasso d'asta;
- che l'art. 26-ter della Legge di conversione n° 98 del 09/08/2013 al " decreto del fare " - anticipazione del prezzo - indica che per i contratti di appalto relativi a lavori, disciplinati dal codice di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, affidati a seguito di gare bandite successivamente alla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto e fino al 31 dicembre 2014, in deroga ai vigenti divieti di anticipazione del prezzo, e' prevista e pubblicizzata nella gara d'appalto la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 10 per cento dell'importo contrattuale. Si applicano gli articoli 124, commi 1 e 2, e 140, commi 2 e 3, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207.;
- che la Circolare dell'Ass.to delle Infrastrutture e della mobilità n° 2/2013 prot. 4127 dell'11/10/2013 n° 3 del 14 novembre 2013 pubblicato sulla G.U.R.S. n° 52 del 22 novembre 2013 formula direttive operative al fine di dare indicazioni univoche ed in tal senso conferma appieno quanto indicato all'art. 26 ter della Legge di conversione n° 98 del 09/08/2013 in merito alla anticipazione contrattuale del 10%;
- che coerentemente è stato indicato sullo schema di contratto la modalità di anticipazione del prezzo;
- che in merito al disposto dell'art. 26-bis della Legge di conversione n° 98 del 09/08/2013 al " decreto del fare " e della Circolare dell'Ass.to delle Infrastrutture e della mobilità n° 2/2013 prot. 4127 dell'11/10/2013 n° 3 del 14 novembre 2013 pubblicato sulla G.U.R.S. n° 52 del 22 novembre 2013 si dichiara che la gara sarà unica e non suddivisa in lotti in quanto trattasi di lavori tutti esclusivi di manutenzione straordinaria da eseguire in un plesso di



alloggi popolari e che tali fatti non consentono la possibilità di suddividere in lotti;

- che la Circolare dell'Ass.to delle Infrastrutture e della mobilità n° 2/2013 prot. 4127 dell'11/10/2013 n° 3 del 14 novembre 2013 pubblicato sulla G.U.R.S. n° 52 del 22 novembre 2013 all'art 26 della Legge di conversione n° 98 del 09/08/2013 al " decreto del fare " indica che sino al dicembre 2015 è possibile nelle gare che utilizzano come criterio di aggiudicazione il prezzo più basso, ricorrere all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse come regolamentato dal D. Lgs. N° 163 del 12/04/2006 all'art. 122 comma 9 recepito dalla L.R. N° 12 del 12/07/2011 che per i lavori inferiori al milione di euro con criterio di aggiudicazione con il prezzo più basso può prevedersi l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 ed in tal caso non si applica l'articolo 87. L'esclusione non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci ed in tal caso si applica l'articolo 86 comma 3 D. Lgs. N° 163 del 12/04/2006;

- Che il quadro economico del progetto stralcio è risultato il seguente:

)	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA	€.	71.780,74	
B)	ONERI E COSTI PER LA SICUREZZA	€.	54.929,52	
C)	IMPORTO MANODOPERA	€.	<u>103.013,44</u>	
D)	TOTALE APPALTO	€.	229.723,70	229.723,70
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
E)	SPESE TECNICHE 15% DI D	€.	34.458,66	
F)	IMPREVISTI E PUBBLICITA'	€...	22.972,37	
G	IVA	€.	22.972,37	
H)	ONERI DI ACCESSO DISCARICA	€	<u>1.837,79</u>	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€.	82.241,08	82.241,08
	TOTALE IMPORTO DEL PROGETTO	€.		311.964,78

RITENUTO:



- che il progettista e direttore dei lavori, arch. Monica D'Agostino ha rilasciato attestazione ai sensi dell'art. 106 comma 1 del D.P.R. del 5 ottobre 2010 n° 207;
- che il progetto ha riportato la validazione in data 31 gennaio 2014 successivamente al rapporto conclusivo di verifica dell'art.54 comma 7 del DPR 207/2010 svolto dallo stesso RUP trattandosi di opera puntuale di importo inferiore ad € 1.000.000,00 ed i cui progettisti sono diversi dal RUP;
- che il progetto, così rielaborato ed aggiornato ha riportato parere in linea tecnica favorevole dal responsabile unico del procedimento ai sensi della l.r.12/2011 art.5 comma 3 sul progetto esecutivo in data 10 febbraio 2014;

VISTO:

- che è necessario approvare detto progetto esecutivo per rimuovere uno stato di potenziale pericolo così come indicato dalle schede dei Vigili del Fuoco;
- che nessuno dei 42 alloggi presenti nel Lotto è stato alienato;

Tutto ciò premesso, considerato, ritenuto e visto, il Responsabile dell'istruttoria propone:

- Di approvare il progetto di livello esecutivo nell'intervento di manutenzione straordinaria nel lotto 200 largo Michele Blasco 42 alloggi, il cui quadro economico è il seguente:

A)	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA	€	71.780,74
B)	ONERI E COSTI PER LA SICUREZZA	€	54.929,52

C)	IMPORTO MANODOPERA	€.	<u>103.013,44</u>
D)	TOTALE APPALTO	€.	229.723,70



SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

E)	SPESE TECNICHE 15%	€.	34.458,66
F)	IMPRV.	€.	22.972,37
G)	IVA 10%	€.	22.972,37
H)	ON. ACC. Discarica	€.	<u>1.837,79</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€.	82.241,08
TOTALE IMPORTO DEL PROGETTO			<u>311.964,78</u>

- di indicare il costo della manodopera e dei lavori in economia da non assoggettare al ribasso d'asta;
- di indicare oneri e costi della sicurezza da non assoggettare al ribasso d'asta;
- di indicare sullo schema di contratto, sul bando e sugli atti propedeutici alla gara dandone opportuna pubblicità della modalità di anticipazione del prezzo come indicato all'art. 26 ter della Legge di conversione n° 98 del 09/08/2013 in merito alla anticipazione contrattuale del 10%;
- di dovere espletare una gara unica, non suddivisa in lotti in quanto trattasi di lavori tutti esclusivi di manutenzione straordinaria da eseguire su di una singola palazzina e che tali fatti non consentono la possibilità di suddividere in lotti;
- di trasmettere il presente atto all'Assessorato Regionale Infrastrutture e della Mobilità per l'autorizzazione al finanziamento, per l'importo di € 311.964,78, sulla Legge 560/93 e L.R. 43/94.

Il Responsabile dell'istruttoria proponente

Il Responsabile della U.O.18

Manutenzione Straordinaria

dott. pianificatore Rosario Zummo



Palermo, lì 11.02.14

Parere favorevole sulla regolarità tecnica

IL DIRETTORE DEL
DIPARTIMENTO TECNICO
arch. Ernesto Berticé

Palermo, lì



Visto di regolarità contabile e di attestazione della copertura finanziaria del funzionario sui Fondi della Legge 560/93

Palermo, lì

Il Direttore Generale

VISTI:

- il Decreto Legislativo n 29 del 3 febbraio 1993 e s.m.i.;
- la Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- la Delibera Commissariale n. 34 del 25 novembre 2009;
- la Determina Dirigenziale n.350 del 08 agosto 2012;
- la Delibera Commissariale n.08 del 08 agosto 2012;
- il provvedimento di approvazione del Bilancio di previsione esercizio 0212 prot.90661 del 16/10/2012 trasmesso con nota dell'Ass.to Infrastrutture e mobilità della Regione Siciliana prot.90726 del 16/10/2012;
 - la nota dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità della Regione Siciliana, prot. N.5799 del 17 gennaio 2013, con la quale è stato notificato il provvedimento prot. N.5646 del 17 gennaio 2013 con il quale è stata autorizzata la gestione provvisoria del bilancio;
 - la superiore proposta di determina corredata dai pareri tecnico e contabile.

DETERMINA



Di approvare il progetto di livello esecutivo nell'intervento di manutenzione straordinaria nel lotto 200 largo Michele Blasco 42 alloggi, il cui quadro economico è il seguente:

A)	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA	€	71.780,74	
B)	ONERI E COSTI PER LA SICUREZZA	€	54.929,52	
C)	IMPORTO MANODOPERA	€	<u>103.013,44</u>	
D)	TOTALE APPALTO	€	229.723,70	229.723,70

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

E)	SPESE TECNICHE 15%	€	34.458,66	
F)	IMPRV...	€	22.972,37	
G)	IVA 10%	€	22.972,37	
H)	ON. ACC. Discarica	€	<u>1.837,79</u>	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	82.241,08	<u>82.241,08</u>
	TOTALE IMPORTO DEL PROGETTO			311.964,78

- di indicare il costo della manodopera e dei lavori in economia da non assoggettare al ribasso d'asta;
- di indicare oneri e costi della sicurezza da non assoggettare al ribasso d'asta;
- di indicare sullo schema di contratto, sul bando e sugli atti propedeutici alla gara dandone opportuna pubblicità della modalità di anticipazione del prezzo come indicato all'art. 26 ter della Legge di conversione n° 98 del 09/08/2013 in merito alla anticipazione contrattuale del 10%;
- di dovere espletare una gara unica, non suddivisa in lotti in quanto trattasi di lavori tutti esclusivi di manutenzione straordinaria da eseguire su di una singola palazzina e che tali fatti non consentono la possibilità di suddividere in lotti;
- di trasmettere il presente atto all'Assessorato Regionale Infrastrutture e della Mobilità per l'autorizzazione al

finanziamento, per l'importo di € 311.964,78, sulla Legge 560/93
e L.R. 43/94.

IL SOSTITUTO DIRETTORE GENERALE
Architetto Ernesto Buttice

