

72



**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

\*\*\*\*\*

**DETERMINA DIRIGENZIALE**



**OGGETTO:** “Lavori di manutenzione straordinaria per complessivi n° 52 alloggi popolari dei lotti 241 – 242 – 243 ubicati in Contrada Punzonotto – Corleone. Importo dei lavori soggetto a ribasso €. 816.284,62, oneri per l’attuazione dei piani della sicurezza €. 27.708,89. Totale importo dell’appalto €. 843.993,51. Finanziamento con utilizzo economie ex art. 22, comma 9 L.R. N° 19/2005. Impresa Aggiudicataria :impresa “CO.EDL.” di Oliveri Fabrizio con sede in C.da Garofalo n° 11- 90047 Partinico (PA)-.

**Concessione proroga contrattuale di mesi due**

**Premesso:**

- Con delibera Commissariale n° 66 del 05.03.1999, è stato affidato l’incarico della progettazione dei lavori di che trattasi, al professionista esterno arch. Giovanni Di Fisco
- Che con delibera consiliare n° 138 del 03.maggio.2001 è stato approvato il programma di intervento n° 398 così distinto:
  - **398 a** C.da Punzonotto manutenzione straordinaria degli alloggi popolari e sistemazione esterna dei lotti 242 e 243 Legge di finanziamento 135/97;
  - **398 b** C.da Punzonotto recupero urbano del lotto 241 Legge di finanziamento 135/97;
  - Che questo Istituto per l’intervento di M.S. dei lotti 241-242-243, ha nominato con nota prot. 4895 del 08/05/2003 il Responsabile Unico del Procedimento affidando l’incarico al dott. Pianificatore Rosario Zummo-funziionario di questo IACP;



- Con nota prot. 15816 del 26/08/2010, ha nominato il Direttore dei Lavori, affidando l'incarico all'arch. Mario Palumbo- funzionario di questo IACP-, al geom. Elio Maggio- funzionario di questo IACP- l'incarico di Ispettore di Cantiere-, mentre l'incarico del Coordinamento della Sicurezza fisica dei lavori è stato affidato all'ing. Raimondo Giammanco anch'esso funzionario di questo IACP;

- Che, in data 03 febbraio 2011 presso la sala dell'U.R.E.G.A. sezione Provinciale di Palermo è stata espletata mediante pubblico incanto la gara relativa ai "Lavori di manutenzione straordinaria per complessivi n° 52 alloggi popolari dei lotti 241 - 242 - 243 ubicati in Contrada Punzonotto - Corleone. Importo dei lavori soggetto a ribasso €. 816.284,62, oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza €. 27.708,89. Totale importo dell'appalto €. 843.993,51. Finanziamento con utilizzo economie ex art. 22, comma 9 L.R. N° 19/2005";

- Che con la determina dirigenziale n° 776 del 24 novembre 2011 è stata sospesa l'efficacia del verbale di gara del 03 novembre 2011 per le verifiche delle dichiarazioni sostitutive dei DURC prodotte dalle ditte partecipanti alla gara;

- Che con la determina dirigenziale n° 56 del 22 febbraio 2012 si è riattivata l'efficacia del verbale di gara redatto in data 03 febbraio 2011 dalla Commissione presso l'U.R.E.G.A. ;

- Che con il verbale di gara "proposta di aggiudicazione" del 03 novembre 2011, redatto dalla Commissione presso l'U.R.E.G.A. via Camillo Camilliani, 87 - Palermo, si evince che i predetti lavori sono stati provvisoriamente aggiudicati all'Impresa "CO.EDI." di Oliveri Fabrizio con sede in C.da Garofalo n° 11 90047 Partinico (PA); che ha offerto di eseguirli con il ribasso percentuale del 23,9651% sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso di € 816.284,62 oltre gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 27.708,89 e oltre I.V.A. nella misura di legge.

- con determinazione dirigenziale n°195 data 20.04.2012 N° Registro generale 195 del 20.04.2012 Registro interno N° 71 del 20.04.2012 è stato ratificato il risultato del pubblico incanto per l'appalto relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria per complessivi n° 52 alloggi popolari dei lotti 241 - 242 - 243 ubicati in Contrada Punzonotto - Corleone. Importo dei lavori soggetto a ribasso €. 816.284,62, oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza €. 27.708,89. Totale importo dell'appalto €. 843.993,51. Finanziamento con utilizzo economie ex art. 22, comma 9 L.R. N° 19/2005 e di affidare di affidare definitivamente, l'esecuzione dell'appalto di che trattasi all'Impresa "CO.EDI." di Oliveri Fabrizio con sede in C.da Garofalo n° 11 90047 Partinico (PA); che ha offerto di eseguirli per l'importo al netto del ribasso

del 23,9651% di € 648.370,08 (compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre I.V.A. nella misura di legge).

- Che l'importo complessivo del progetto esecutivo è di € 1.167.000,00



**Considerato:**

- che in data 06/01/2013 è stato stipulato il contratto d'appalto e registrato a Palermo il 23/01/2013 Serie 1 -repertorio n°16 , con l'Impresa CO.EDI.di Oliveri Fabrizio che ha assunto i lavori di cui trattasi per l'importo di €648.370,08 comprensivo di € 27.708,09 per oneri della sicurezza,

- che in data 21 del mese di Febbraio 2013.; con verbale in pari data sono stati consegnati i lavori di che trattasi, decorrendo dalla stessa data il tempo contrattuale di mesi dodici e quindi il termine ultimo per la conclusione dei lavori è stato ivi determinato al 20 febbraio 2014;

- che sono stati emessi due stati d'avanzamento dei lavori ed altrettanti certificati di pagamento dalle cui risultanze risultano eseguiti lavori per un importo netto di € 305.974,21;

- che con nota pervenuta in data 15/01/14 con prot. 462 l'Impresa CO.EDI. di Oliveri Fabrizio appaltatrice dei lavori di che trattasi ha richiesto una novazione del termine contrattuale con lo spostamento della data di ultimazione dal 20/02/2014 a tutto il 20/04/2014(pari a gg.60) perchè non ha potuto avere una produzione edilizia normale, nel corso dei lavori è stato necessario, soprattutto nel rifacimento e/o ripresa dei prospetti, intervenire su esplicita disposizione della Dl e del Rup, con più radicali operazioni e conseguenti fasi lavorative al fine di migliorare l'intervento. Vista, inoltre , l'altitudine del sito e la conseguente abbondanza di piogge, grandinate e in alcuni casi neve e/o condizioni di basse temperature e forti venti si sono registrate numerose giornate dove è stato necessario sospendere le attività lavorative.

- A quanto sopra va aggiunto che attualmente la nuova rete di distribuzione idrica, così come prevista dei lotti 242-243, non è stata possibile completarla in quanto ad oggi, nonostante le reiterate comunicazioni da parte della DL, gli inquilini residenti non hanno provveduto alla rimozione dei serbatoi in uso esistenti.



Visto:

- che il Direttore dei lavori arch. Mario Palumbo ha inviato propria relazione, del 11/02/2014 sulla proroga, che integralmente è di seguito riportata:

**"PARERE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SULLA RICHIESTA DI PROROGA AVANZATA DALL'IMPRESA**

Con nota pervenuta in data 15/01/14 con prot. 462 l'Impresa CO.EDI. di Oliveri Fabrizio appaltatrice dei lavori di che trattasi ha richiesto una novazione del termine contrattuale con lo spostamento della data di ultimazione dal 20/02/14 a tutto il 22/04/2014 – pari quindi a gg. 60- perchè non ha potuto avere una produzione edilizia normale, in quanto, nel corso dei lavori è stato necessario, soprattutto nel rifacimento e/o ripresa dei prospetti, intervenire su esplicita disposizione della DI e del Rup, con più radicali operazioni e conseguenti fasi lavorative al fine di migliorare l'intervento. Vista, inoltre, l'altitudine del sito e la conseguente abbondanza di piogge, grandinate e in alcuni casi neve e/o condizioni di basse temperature e forti venti si sono registrate numerose giornate dove è stato necessario sospendere le attività lavorative.

A quanto sopra va aggiunto che attualmente la nuova rete di distribuzione idrica, così come prevista dei lotti 242-243, non è stata possibile completarla in quanto ad oggi gli inquilini residenti non hanno provveduto alla rimozione dei serbatoi in uso esistenti.

**Svolgimento tecnico-amministrativo dei lavori**

I lavori di che trattasi sono stati consegnati in data 21/02/2013, e che i lavori sono in corso ed in virtù della predetta consegna devono concludersi per la data del 20 febbraio 2014.

Quest'Istituto ha acquisito autorizzazione comunale n. 14/2013 del 27/02/2013 da parte del Comune di Corleone con ritiro e decorrenza dal 04/03/13.

L'Impresa ha inoltre presentato in data 12/04/2013 il piano di lavoro ex art.256 del D.Lgs.81/08 per lo smaltimento amianto agli organi di vigilanza preposti, e che i lavori per lo smaltimento si sono conclusi positivamente in data 07/06/13.

Il rifacimento della nuova rete idrica dei lotti 242-243 ha subito dapprima delle sospensioni a seguito di intervento in cantiere- in data 16/04/13- di personale delle Acque Potabili Siciliane – n.q. di gestore della distribuzione locale –. Con nota prot. 5803 del 17/04/13, la DL ha chiesto un sopralluogo congiunto con funzionari della APS, che si è concretizzato e concluso con precise indicazioni a riguardo dell'ubicazione, forma, profondità e componentistica di alcuni pozzetti di distribuzione, al fine di un agevole collegamento alla rete principale di distribuzione e la successiva gestione.

In data 07/06/13 il cantiere è stato sottoposto a controllo ed ispezione fiscale da parte di militari della Guardia di Finanza appartenenti alla tenenza di Corleone, tradotto con successivo processo verbale di constatazione del 18/06/13.

Sempre durante le lavorazioni, il cantiere è stato oggetto di ispezione in data 19/09/13 da parte del personale dell'ASP-Dipartimento di Prevenzione- U.O.C. Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro – al termine del quale ha disposto il montaggio, sul ponteggio metallico installato fronte strada del lotto 243, di una mantovana perimetrale. Stesso accorgimento è stato raccomandato, al momento del montaggio dell'impalcatura fronte strada del lotto 241.

A fronte delle prime menzionate ispezioni oltre che le nuove lavorazioni attuate è stato necessario la redazione di un verbale di concordamento nuovi prezzi, in data 22/10/2013, contenente N° 11 nuovi prezzi unitari desunti sia dal Prezziario



Regionale 2009 e sia da apposite analisi, regolarmente sottoscritto dall'impresa agli stessi patti e condizioni del contratto principale.

Attualmente su un importo contrattuale di € 648.370,08, sono stati emessi due stati avanzamenti lavori di cui l'ultimo per lavori alla data del 28/10/2013 per un importo complessivo netto di € 305.974,21 per una percentuale del 47% circa.

#### **Parere del Direttore dei Lavori**

- Nello specifico, nelle tre palazzine del lotto 242 sono state incrementate le previsioni progettuali, in quanto il processo di degrado, dello stato fessurativo e dell'accertata insufficienza di adesione degli strati sottostanti all'intonaco con la muratura, verificati in sito durante il corso dei lavori, si presentavano talmente estese da interessare la quasi totalità delle superfici dei prospetti. Per tale situazione il Direttore dei Lavori di concerto con il RUP, al fine di un miglior e risolutivo intervento ha richiesto ed attuato interventi più radicali rispetto alle rappezature previste;
- Detti interventi hanno comportato ulteriori fasi lavorative non previste con la conseguenza di un impiego temporale maggiore nell'esecuzione di ripristino dei prospetti;
- Ulteriori interventi sono stati approntati anche nelle parti aggettanti, anch'essi notevolmente ammalorati, ed hanno riguardato soprattutto il risanamento e il ripristino delle superfici intradossali dei balconi delle tre palazzine del lotto 242. Stessa situazione si è verificata nelle due palazzine del lotto 243 ed ha interessato anche le partiture verticali dei parapetti dei balconi. Anche in questo caso l'approntamento di detti interventi, non previsti originariamente, hanno comportato un maggiore tempo per l'esecuzione;
- Le fasi lavorative aggiuntive attuate sommate ai numerosi giorni di inattività lavorativa forzata accumulate, a causa delle condizioni meteo personalmente accertate dal DL., determinano oggi un'allungamento del cronoprogramma dei lavori;
- il sottoscritto Direttore dei Lavori esprime parere favorevole alla concessione di una proroga sui tempi di ultimazione previsti dal contratto principale all'Impresa appaltatrice per un tempo superiore pari a mesi 2 (due), in funzione delle motivazioni avanzate dall'Impresa nella richiesta e di quanto sopra premesso e considerato, fatto salvo il parere del RUP.

- che il RUP dott. pianificatore Rosario Zummo, vista la relazione del D.L., e considerate le difficoltà del caso riscontrate, ha espresso parere favorevole in data 12/02/2014 alla proroga dei tempi contrattuali per mesi due;

- che le motivazioni addotte dall'Impresa nel richiedere la proroga di mesi due, come nei pareri di Direttore dei lavori e Responsabile unico del procedimento, sono condivisibili;

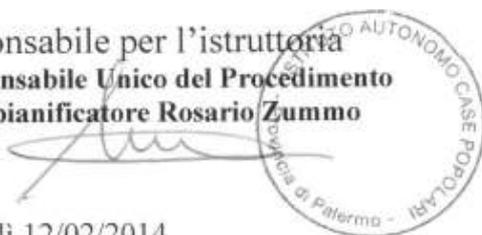
- l'art. 26 del DM 145/2000;

- l'art.31 della L.r.12 del 2011 in materia di regime transitorio per la normativa sui LL.PP. in Sicilia;

Tutto ciò premesso, considerato, ritenuto e visto, il Responsabile dell'istruttoria propone:

- Di concedere la proroga di mesi due dei tempi contrattuali all'Impresa l'Impresa CO.EDI. di Oliveri Fabrizio con sede in con sede in Partinico (PA) C.da Garofalo n° 11- 90047 -, aggiudicataria nei i lavori di di manutenzione straordinaria per complessivi n° 52 alloggi popolari dei lotti 241 - 242 - 243 ubicati in Contrada Punzonotto - Corleone(Pa), a condizione che l'Impresa rinunci a pretese di maggiori compensi a causa della proroga di che trattasi e che pertanto la nuova scadenza dei lavori è fissata per il 20/04/2014.

il Responsabile per l'istruttoria  
Il Responsabile Unico del Procedimento  
dott. pianificatore Rosario Zummo



Palermo li 12/02/2014

Parere favorevole sulla regolarità tecnica

Palermo li

IL DIRETTORE DEL  
DIPARTIMENTO TECNICO  
arch. Ernesto Caricà

Visto di regolarità contabile e di attestazione della copertura finanziaria del Funzionario responsabile

Non occorre in quanto il presente provvedimento non comporta impegno di spesa sul bilancio IACP

#### Il Direttore Generale

##### VISTI:

- il Decreto Legislativo n 29 del 3 febbraio 1993 e s.m.i.;
- la Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- la Delibera Commissariale n. 34 del 25 novembre 2009;
- la Determina Dirigenziale n.296 del 07 agosto 2012;
- la Delibera Commissariale n.01 del 07 agosto 2012;
- la nota dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità della Regione Siciliana, prot. n.107028 del 16/09/2013 con la quale è stato notificato il provvedimento prot.n.106957 del 16 settembre 2013, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione relativo all'esercizio finanziario 2013 di questo Istituto;
- la superiore proposta di determina corredata dai pareri tecnico e contabile.

## DETERMINA

- Di concedere la proroga di mesi due dei tempi contrattuali all'Impresa l'Impresa CO.EDI. di Oliveri Fabrizio con sede in con sede in Partinico (PA) C.da Garofalo n° 11- 90047 -, aggiudicataria nei i lavori di di manutenzione straordinaria per complessivi n° 52 alloggi popolari dei lotti 241 - 242 - 243 ubicati in Contrada Punzonotto - Corleone(Pa), a condizione che l'Impresa rinunzi a pretese di maggiori compensi a causa della proroga di che trattasi e che pertanto la nuova scadenza dei lavori è fissata per il 20/04/2014.

il sostituto Direttore Generale  
Architetto Ernesto Buttice