

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO - Partita I.V.A. 00257270827 -  
C.F. 80016510820 - tel. 0916011111 FAX 0916112714

**DETERMINA DIRIGENZIALE**



**OGGETTO:** Comune di Caltavuturo – Lotto 835 – Via Pietro Pisani nn. 111-113-115-121 e 123.  
- Lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino delle coperture negli immobili di proprietà della Regione Siciliana.

Procedura negoziata di gara ex art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/06 e successive modifiche e integrazioni, per lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino delle coperture negli immobili di proprietà della Regione Siciliana ubicati nel Comune di Caltavuturo - Lotto 835 - Via Pietro Pisani nn. 111-113-115-121 e 123.

Importo complessivo del progetto € 99.979,06. Somme a disposizione dell'Amministrazione € 26.377,37. Importo complessivo dell'appalto € 73.601,99 compreso oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 2.488,95. Importo dei lavori soggetto a ribasso € 71.112,74.

Individuazione del responsabile ai sensi dell'art. 10 del D.lgs. 163/06 e successive modifiche e integrazioni.

**Aggiudicazione definitiva** all'impresa: **"Scancarello Gaetano"** con sede legale in Palermo - 90147 via Ugo Betti n. 3. Importo netto contrattuale compreso gli oneri per la sicurezza di € **51.194,07**;

**CIG: 5342250429**

**CUP: B51E13000060002**

**Gara del 13 novembre 2013**

**PREMESSO CHE**

- Con note del 23/07/2012 e 21/12/2012 prott. 835 e 17001 sono stati inviati alla Regione Siciliana Assessorato Infrastrutture e Mobilità una segnalazione, il computo metrico estimativo e la relazione relativi ai lavori in oggetto, R.u.p. Arch. Vincenzo Chiaracane e progettista Arch. Marcella Ferruzza, per il finanziamento a valere sul bilancio della Regione 2012 capitolo 672004 Manutenzione straordinaria negli alloggi della Regione Siciliana;
- l' Assessorato Infrastrutture e Mobilità con Decreto n. 3785 del 27/12/2012 trasmesso con nota del 15/01/2013 prot. 4698 all'I.A.C.P. di Palermo ha mantenuto nel Bilancio 2012 la somma di € 99.979,06 per la realizzazione dei lavori in oggetto;
- il progettista Arch. Marcella Ferruzza ha redatto il progetto esecutivo il 14/05/2013;

- il R.u.p. Arch. Vincenzo Chiaracane ha trasmesso al Comune di Caltavuturo il suddetto progetto esecutivo al fine di ottenere l'autorizzazione edilizia per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria;
- il progetto esecutivo dell'intervento prevede i seguenti interventi:  
*Ripristino delle coperture con sostituzione integrale delle tegole e sottofondo;*  
*Collocazione di materiale impermeabilizzante;*  
*Realizzazione del massetto di sottofondo;*  
*Sostituzione delle travi ammalorate;*  
*Ripristino delle grondaie e dei pluviali;*  
*Rifacimento degli intonaci e dei cornicioni.*
- il comune di Caltavuturo in data 26/07/2013 ha rilasciato l'autorizzazione edilizia per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria;
- che il R.u.p. ha approvato il progetto ai sensi del comma 3 dell'art. 5 della L.R. 12/07/2011 n. 12 in data 20/08/2013;
- in data 20/08/2013 è stato validato il progetto esecutivo ex art. 55 del regolamento dei lavori pubblici D.P.R. 207/2010;
- in data 20/08/2013 è stato redatto il rapporto conclusivo di verifica del progetto (ai sensi dell'art. 54, comma 7 D.P.R. 207/2010);
- il costo dell'intervento è stato valutato mediante la redazione di un computo metrico estimativo suddiviso in capitoli in base alle diverse tipologie di lavorazioni previste;
- fanno parte del progetto n. 14 prezzi desunti dal "Nuovo prezziario generale per le opere pubbliche Della Regione Siciliana" GURS n. 13 del 15/03/2013 e n. 2 analisi formate basandosi, per i materiali, sui prezzi medi di mercato, applicando ai costi, ai noli ed alla mano d'opera, una maggiorazione del 23% per spese generali ed utili all'impresa, sono stati determinati gli oneri della sicurezza, compresi nei prezzi nella misura di € 2.488,95;
- con determina dirigenziale n. 001-00305-DET/2013 del 27 agosto 2013 i lavori sono stati finanziati per l'importo di € 99.979,06 e che è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria consistenti in: *Ripristino delle coperture con sostituzione integrale delle tegole e sottofondo; Collocazione di materiale impermeabilizzante; Realizzazione del massetto di sottofondo; Sostituzione delle travi ammalorate; Ripristino delle grondaie e dei pluviali; Rifacimento degli intonaci e dei cornicioni.*
- il Quadro economico dell'intervento risulta qui di seguito riportato:

Quadro economico			
a)	Importo esecuzione lavorazioni (base d'asta)	€ 71.112,74	
b)	Oneri diretti della sicurezza (3,5% di a)	€ 2.488,95	
c)	Oneri specifici di sicurezza		
	<b>Totale appalto</b>	<b>€ 73.601,69</b>	<b>€ 73.601,69</b>
1)	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
d)	Oneri accesso a discarica	€ 1.500,00	
e)	Spese tecniche	€ 11.040,25	
f)	Imprevisti 5% di 1	€ 5.888,14	
g)	IVA 10%	€ 7.360,31	
	Spese per pubblicità	€ 588,81	
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 26.377,51</b>	<b>€ 26.377,51</b>
	<b>Importo totale presunto della spesa</b>	<b>€ 99.979,06</b>	

- sempre nella stessa determina dirigenziale n° 001-00305-DET/2013 del 27 agosto 2013, è stato dato mandato alla U.O. 6 di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ex art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/06 e successive modifiche e integrazioni con il sistema di realizzazione dei lavori a misura individuando il massimo ribasso sull'elenco prezzi

posto a base dei gara ai sensi del combinato disposto del Comma 2 lettera A) dell'articolo 82 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. e del comma 1 lettera A) dell'articolo 118 del D.P.R. 207/10, individuando n. 20 ditte in possesso della Categoria OG1, aventi sede legale nel territorio della ex provincia di Palermo;

□ Che sempre con la stessa determina dirigenziale n. n° 001-00305-DET/2013 del 27 agosto 2013, è stato determinato di affidare i lavori in oggetto indicati, mediante procedura negoziata di gara ex art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/06 e successive modifiche e integrazioni.

## CONSIDERATO:

- Che con verbale di gara del 20 nov.2013 e protocollato in pari data al n°001-15215-USC/2013, redatto dalla Commissione di gara, risulta aggiudicataria provvisoria e prima in graduatoria l'impresa **"Scancarello Gaetano" con sede in via Ugo Betti n. 3 - 90147 Palermo, che ha offerto un ribasso percentuale del 31,510% (trentuno/510%)** e seconda in graduatoria, sotto riserva di verifica; l'impresa **"Canale Giovanni" con sede in via Luigi Einaudi, n. 8 - 90014 Casteldaccia (Pa), che ha offerto un ribasso percentuale del 26,377% (ventisei/377%)**.
- Che, a seguito della richiesta dell'Istituto, protocollo informatico n° 001-16166-USC/2013 del 09 dic. 2013, l'impresa "Scancarello Gaetano" ha trasmesso, con nota assunta agli atti del ns. protocollo informatico n°001-13444-ING/2013 del 18 dic.2013 la seguente documentazione, atta a comprovare il possesso dei requisiti necessari all'aggiudicazione definitiva:

1. Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 ex DPR 445/00 sottoscritta dall'Amministratore Unico e direttore Tecnico dell'impresa Scancarello Gaetano, Sig. Gaetano Scancarello, nato a Geraci Siculo il 24 mar.1957 Codice Fiscale SCNGTN57C24D977V;
2. Dichiarazione di cui all'art. 35, commi da 28 a 33 della Legge di conversione n. 248 del 04.08.06 del D.L. 223 del 04.07.06, (dichiarazione di cui al comma 32 attestante gli adempimenti di cui al comma 28 e seguenti);
3. Atto di fidejussione della ITALIANA ASSICURAZIONI n°2013/13/6226093 del 9 dic.2013, di € 11.011,85 ai sensi del comma 2 e 2 bis dall'art. 30 del testo della legge 11 febbraio 1994, n. 109, coordinato con le norme della Legge Regionale 2 agosto 2002, n. 7 e successive modifiche ed integrazioni che sia riconosciuta idonea dall'Istituto;
4. Copia dell'attestato di certificazione sistema gestione qualità SOA con scadenza 11 febb. 2014;
5. Modulo GAP appaltatori e subappaltatori, in vigore dal gennaio 2001, non bollato, debitamente compilato in ogni sua parte;
6. Dichiarazione di cui all'art. 3 comma 7 Legge 13/08/2010 n.136 e s.m.i. "Tracciabilità dei flussi finanziari", con gli estremi identificativi del/dei conto/i "dedicati" ai pagamenti del contratto di cui in oggetto (17 dic.2013);
7. Numero 3 copie del piano operativo di sicurezza e n.3 copie del piano sostitutivo di sicurezza di cui al decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 494 e del quale assume ogni onere ed obbligo come richiamato dal comma 1bis. b) e c) dell'art. 31 della legge 109/94 nel testo coordinato con le norme della legge regionale n. 7 del 2 agosto 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

8. Polizza di assicurazione n°2013/25/6068514 rilasciata da agenzia Palermo "D'Aquisto" ITALIANA ASSICURAZIONI R.C. rischi Diversi, (secondo lo schema tipo 2.3 di cui al D.M. 123 del 12/3/2004, così come previsto dall'art.129 del D.lgs 163/06 e successivamente dall'art.125 del D.P.R. 207/10) pari ad € 500.000,00 (cinquecentomila/00) che copra gli eventuali danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore. La polizza deve inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, per un massimale pari ad € 500.000,00 (cinquecentomila/00);

- Che questa Stazione Appaltante, al fine di verificare la dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 ex DPR 445/00 sottoscritta dal Titolare e direttore Tecnico della ditta "Scancarello", Sig. Scancarello Gaetano e del direttore Tecnico Sig.ra Callari Antonella, ha richiesto al Tribunale di Palermo, il certificato dei carichi pendenti con risultato "NULLA" con nota del 4 dic.2013 prot.001-15948-ING/2013 e il certificato del casellario giudiziale con risultato "NULLA" con nota del 4 dic. 2014 prot. n.001-15946- ING/2013;
- Che questa Amministrazione, al fine di verificare la dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 ex DPR 445/00 sottoscritta dal direttore tecnico della ditta "Scancarelli Gaetano", ha richiesto al Tribunale di Palermo, il certificato fallimentare con prot. n.001-15944-USC/2013 del 4 dic.2013 con risultato "NULLA";
- Che questa Stazione Appaltante, al fine di verificare la dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 ex DPR 445/00 sottoscritta dal Titolare e direttore Tecnico della ditta "Scancarello", con nota n.001-15949 -USC/2013 del 4 dic. 2013 ha richiesto alla C.C.I.A.A. di Palermo "Informazione impresa" ricevuta il 6 dic. 2013 con prot.n.001-13000-ING/2013 e la visura ordinaria dell'impresa ricevuta il 18 dic.2013 con prot.n.001-13453-ING/2013;
- Che occorre provvedere alla pubblicazione dell'esito di gara all'Albo Pretorio del Comune di Caltavuturo, sulla Bachecca dello I.A.C.P. e sul profilo del committente;

#### **RILEVATO:**

- che la documentazione sopraelencata, presentata dall'impresa, risulta esaustiva per procedere all'affidamento definitivo dell'appalto e alla stipula del relativo contratto;
- che nei termini non è pervenuto ricorso giurisdizionale per la sospensione della procedura.

*Il collaboratore*  
*Rosalia Affatigato*

*Il Funzionario Direttivo Tecnico*  
*Geom. Francesco Vaccaro*

- **Tutto ciò premesso, considerato e rilevato**

## IL DIRETTORE DEL SERVIZIO II

### VISTI:

- *il Decreto Legislativo n 29 del 3 febbraio 1993 e s.m. e i. concernente la razionalizzazione dell'organizzazione delle amministrazioni pubbliche e revisione della disciplina in materia di pubblico impiego;*
- *la Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009 concernente la Modifica dell'integrazione della delibera commissariale n°109 del 26 marzo 1999;*
- *la Delibera Commissariale n. 34 del 25 novembre 2009 concernente l'approvazione ed adozione del nuovo regolamento di contabilità;*
- *la Determina Dirigenziale n. 296 del 07 agosto 2013;*
- *la Delibera Commissariale n. 1 del 07 agosto 2013;*
- *il D.Lgs. 163/06 concernente la normativa sui contratti pubblici per la parte operante in Sicilia;*
- *il D.P.R. 207 del 2010 concernente il regolamento sui contratti pubblici per la parte operante in Sicilia;*
- *la nota dell'Ass.to Infrastrutture e Mobilità della Regione Siciliana, n. 107028 del 16/09/2013 con la quale è stato notificato il provvedimento prot. 106957 del 16/09/2013 con il quale è stato approvato il bilancio di previsione relativo all'esercizio finanziario anno 2013 di questo Istituto;*
- *la nota dell'Ass.to Infrastrutture e mobilità della Regione Siciliana prot. 124908 del 20 dic.2013 con la quale è stata notificata l'autorizzazione alla gestione provvisoria dell'esercizio 2014;*
- *la Determina Dirigenziale n. 001-00305-DET/2013 del 27 agosto 2013, concernente l'approvazione del progetto esecutivo e la relativa indizione di procedura negoziata di gara per l'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/06;*
- *la Determina Dirigenziale n. 001-00328-DET/2013 del 30 settembre 2013, concernente l'approvazione della lettera invito;*
- *Il verbale redatto in data 20 settembre 2013 con prot.n°001-12329-USC/2013 in pari data, concernente l'individuazione delle ditte;*
- *Il verbale redatto in data 20 novembre 2013 con prot.n°001-15215-USC/2013 in pari data, concernente l'aggiudicazione provvisoria;*
- *La superiore proposta di determina corredata dal parere tecnico.*

### **DETERMINA**

- **di ratificare il risultato della procedura negoziata di gara ex art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/06 relativa ai *"Lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino delle coperture negli immobili di proprietà della Regione Siciliana ubicati nel Comune di Caltavuturo - Lotto 835 - Via Pietro Pisani nn. 111-113-115-121 e 123. Importo complessivo del progetto € 99.979,06. Somme a disposizione dell'Amministrazione € 26.377,37. Importo complessivo dell'appalto € 73.601,99 compreso oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 2.488,95. Importo dei lavori soggetto a ribasso € 71.112,74"*.**

- di affidare definitivamente, l'esecuzione dell'appalto di che trattasi alla ditta "Scancarello Gaetano con sede legale in Via Ugo Betti n.3 – 90147 Palermo", che ha offerto di eseguirli con il ribasso percentuale del **31,510%** sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso di **€.71,112,74** oltre gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di **€.2.488,95**. Importo netto contrattuale compreso gli oneri per la sicurezza di **€ 51.194,07**;
- di dare mandato alla U.O. 6 di predisporre il relativo contratto da stipulare con la ditta "Scancarello Gaetano con sede legale in Via Ugo Betti n.3 – 90147 Palermo";
- di dare comunicazione della presente, al Dipartimento Tecnico per le successive incombenze dello stesso e del R.U.P.;
- di approvare l'esito di gara di seguito riportato per la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Caltavuturo, sulla Bacheca dello I.A.C.P. e sul profilo di committente.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO II

*Arch. Ernesto Butticè*

