

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

DIPARTIMENTO TECNICO

Via Quintino Sella 18 - 90139

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE



OGGETTO: Impegno di spesa di Euro € 793,00 IVA compresa per Lavori di Somma Urgenza – Riscontro pericolo alla pubblica incolumità per condizioni igienico sanitarie precarie per fuoriuscita liquami presso gli immobili facenti parte dei lotti 158 e 508 nel Comune di Palermo via Sacco e Vanzetti 48 e Largo Cammareri Scurti n. 3 e 4.- Approvazione verbale di somma urgenza, procedura affidamento, perizia.

IMPRESA: Terranova Domenico via V. Galetti 126/e Palermo

CIG: ZBD0D724CF

Premesso che:

- A seguito della segnalazione di cui alla nota prot. n.001-00162-ING/2014 del 07/01/2014, da parte del presidente della seconda circoscrizione del Comune di Palermo, con la quale si segnala una situazione di grave pericolo alla salute pubblica per inconvenienti igienici presso l'immobile facente parte del lotto 172 nel il Comune di Palermo in Largo Cammareri Scurti 3 e 4 , il Direttore del Settore Tecnico arch. Ernesto Butticè, giorno 09/01/2014 ha disposto al sottoscritto Geom. Elio Maggio un sopralluogo presso l'edificio di cui sopra indicato al fine di verifica degli inconvenienti segnalati e procedere ai sensi degli Artt. 175-176 del D.P.R. 207/2010.
- Un'altra fuoriuscita di liquami veniva segnalata dall'inquilina Agnello Giuseppa in Via Sacco e Vanzetti n.48 scala A lotto 158 con richiesta di intervento n.7 del 08/01/2014.
- Da accurato sopralluogo si è constatato una situazione di pericolo dovuta al mancato funzionamento, per presunta ostruzione, del tratto fognario principale con fuoriuscita liquami in strada, degli edifici siti rispettivamente in via Cammareri Scurti n.3 e 4 lotto 508 e via Sacco e Vanzetti 48 lotto

- Per quanto sopra accertato, constatato l'effettivo pericolo in essere nei siti oggetto del sopralluogo si procedeva all'acclamazione dei lavori da eseguire in somma urgenza, così come da Verbale redatto in data 15/04/2014 dal Geom Elio Maggio e dall'arch. Salvatore Graffato secondo il disposto dell'art. 176 del DPR 207/2010 come recepito dalle leggi regionali che di seguito si riporta, e già trasmesso con nota n°001-00310-usc/2014 del 16/01/2014 al Direttore del Dipartimento Tecnico.

Art. 176
(Provvedimenti in casi di somma urgenza)

- *1. In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento e il tecnico che si reca prima sul luogo, può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale di cui all'articolo 175 la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000 euro o comunque di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità.*
 - *2. L'esecuzione dei lavori di somma urgenza può essere affidata in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dal responsabile del procedimento o dal tecnico.*
 - *3. Il prezzo delle prestazioni ordinate è definito consensualmente con l'affidatario; in difetto di preventivo accordo si procede con il metodo previsto all'articolo 163, comma 5.*
 - *4. Il responsabile del procedimento o il tecnico compila entro dieci giorni dall'ordine di esecuzione dei lavori una perizia giustificativa degli stessi e la trasmette, unitamente al verbale di somma urgenza, alla stazione appaltante che provvede alla copertura della spesa e alla approvazione dei lavori.*
 - *5. Qualora un'opera o un lavoro intrapreso per motivi di somma urgenza non riporti l'approvazione del competente organo della stazione appaltante, si procede alla liquidazione delle spese relative alla parte dell'opera o dei lavori realizzati.*
- Contestualmente in data 14/01/2014 il geom Elio Maggio e l'architetto Salvatore Graffato reperivano telefonicamente, l'Impresa Terranova Domenico con sede in via V.Galletti 126/e Palermo disposta ad effettuare i lavori di somma urgenza precedentemente descritti e regolarmente iscritta All'Albo Nazionale Gestori Ambientali per le autorizzazioni necessarie per legge per il trasporto dei rifiuti fognari.

Visto che:

- Le opere concordate con l'impresa sono le seguenti:
 - a) Spurgo di pozzetti base colonna e/o collegamento tratto fognario
 - b) Disostruzione di tratto fognario
- in data 15/01/2014, il Geom. Elio Maggio e l'arch. Salvatore Graffato redigevano "verbale di consegna dei lavori di somma urgenza", nel quale l'impresa Terranova Domenico, via V.Galetti 126/E Palermo dichiarava che i prezzi unitari delle varie categorie dei lavori eseguiti sono stati dedotti in contraddittorio con riferimento ai prezzi di mano d'opera, materiali, noli, e trasporti in vigore alla data di formulazione dell'offerta e precisamente sono stati dedotti tre N.P. sotto elencati:

1) Spurgo di pozzetto e relativa pulizia inteso come primo intervento, compresa la disostruzione di mt lineari 20 di tratto fognario per ogni tratto uscente dallo stesso,

compresi tutti gli oneri per il trasporto delle attrezzature per l'esecuzione e l'avvio dell'intervento e nessun altro onere per l'inizio attività. Euro 300 (N.P. 1)

2)Spurgo pozzetti successivi al primo intervento comprendenti le stesse lavorazioni elencate in N.P.1. Euro 50 (N.P.2)

- Altre categorie di lavori saranno dedotti dal prezzario Regionale attualmente in vigore, inoltre qualora si rendessero necessari nuovi prezzi per categorie di lavori non compresi nel prezzario regionale attualmente in vigore, i nuovi prezzi saranno determinati ai sensi dell'art. 163 DPR 207/2010 (ex art. 136 del Regolamento 554/99.)
- È stata predisposta perizia , facente parte integrante della presente, delle opere da eseguire con il seguente quadro economico:

TOTALE LAVORI	€ 650,00
Oneri sicurezza già inclusi nei lavori 3,5%	€ 22,75
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 627,25
Importo	€ 627,25
Oneri sicurezza lavori 3,5% dei lavori	€ 22,75
Importo complessivo dei lavori al netto	€ 650,00
Somme a Disposizione Amministrazione	
I.V.A. 22% su € 650,00	€ 143,00
TOTALE COSTO D'INTERVENTO	€ <u>793,00</u>

Considerato che:

- con la Delibera Consiliare n°251 del 14/09/04 è stato costituito un capitolo di spesa per gli interventi di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. n° 207 /2010, al numero 1.05.302
- è stata redatta ai sensi dell'art. 176 del D.P.R. n°207 /2010, perizia che è parte integrante della presente, compilata dai tecnici all'uopo incaricati, dal quale si evince che il costo finanziario necessario all'esecuzione dei lavori è pari ad € 793,00 ed il quale necessita della relativa copertura finanziaria.

Visto tutto ciò:

I Responsabili dell'istruttoria Geom Elio Maggio e Arch. Salvatore Graffato

PROPONGONO:

- di approvare il verbale di somma urgenza, la relativa procedura di affidamento per i lavori sopra indicati e la relativa perizia redatta ai sensi dell'art. 176 del D.P.R. n° 207/2010 Geom. Elio Maggio e Arch. Salvatore Graffato il cui importo complessivo è di € 793,00 le cui lavorazioni previste sono le seguenti:

N.P 01

Spurgo e pulizia di pozzetto di fognatura di qualsiasi dimensione e qualsiasi profondità, con rimozione della copertura o botola, se sotterrata, battuto cementizio e pavimentazione in genere, spurgo, carico e trasporto a rifiuto su automezzo idoneo del materiale di risulta, collocazione della copertura del pozzetto, sigillatura copertura con malta cementizia comprensivo altresì della disostruzione del tratto fognario ad esso collegato, mediante getto d'acqua a pressione, e quant'altro occorre per dare finito il lavoro finito a perfetta regola

d'arte ed ivi compresa la nuova copertura del pozzetto, se occorre, e con l'eventuale sostituzione del coperchio in in cemento. Prezzo per primo pozzetto ed avvio intervento e nessun altro onere per l'avvio attività. Cad. euro 300

N.P 02

Spurgo e pulizia di pozzetto di fognatura di qualsiasi dimensione e qualsiasi profondità, con rimozione della copertura o botola, se sotterrata, battuto cementizio e pavimentazione in genere, spurgo, carico e trasporto a rifiuto su automezzo idoneo del materiale di risulta, collocazione della copertura del pozzetto, sigillatura copertura con malta cementizia comprensivo altresì della disostruzione del tratto fognario ad esso collegato, mediante getto d'acqua a pressione, e quant'altro occorre per dare finito il lavoro finito a perfetta regola d'arte ed ivi compresa la nuova copertura del pozzetto, se occorre, e con l'eventuale sostituzione del coperchio in in cemento. Prezzo per pozzetti successivi al primo intervento. Cad. euro 50

- Di approvare il quadro economico del Computo metrico redatto e facente parte della perizia, che è il seguente:

TOTALE LAVORI	€ 650,00
Oneri sicurezza già inclusi nei lavori 3,5%	€ 22,00
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 627,25
Importo	€ 627,25
Oneri sicurezza lavori 3,5% dei lavori	€ 22,75
Importo complessivo dei lavori al netto	€ 650,00
Somme a Disposizione Amministrazione	
I.V.A. 22% su € 650,00	€ 143,00
TOTALE COSTO D'INTERVENTO	€ 739,00

- di impegnare la somma di €. 650,00 per lavori sul capitolo 1.03.02.302 "Lavori di urgenza e somma urgenza", per l'esercizio finanziario 2014, nei limiti dei dodicesimi autorizzati del Bilancio di previsione dell'anno 2013.

- di impegnare la somma di €. 147,00 per IVA capitolo 3.07.07.496. per l'esercizio finanziario 2014, nei limiti dei dodicesimi autorizzati del Bilancio di previsione dell'anno 2013.

I Responsabili dell'istruttoria

Geom. Elio Maggio - Arch. Salvatore Graffato

Palermo li

Parere favorevole sulla regolarità tecnica del Direttore del Settore tecnico

Palermo li

Visto di regolarità contabile e di attestazione della copertura finanziaria del Funzionario Contabile

Palermo li

VISTO DI ATTESTAZIONE DELLA
COPERTURA FINANZIARIA
Il Responsabile della U.O. 11
Dott.ssa Lilia Piazza

IL DIRETTORE DEL SETTORE TECNICO

VISTI

- ✓ il Decreto Legislativo n. 29 del 3 febbraio 1993 ;
- ✓ la Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- ✓ la Delibera Commissariale n. 34 del 25 novembre 2009;
- ✓ Determina Dirigenziale n. 296 del 07 agosto 2013;
- ✓ la Delibera Commissariale n. 01 del 07 agosto 2013;
- ✓ La nota dell'Ass.to Infrastrutture e Mobilità della Regione Sicilia protocollo n.107028 del 16 settembre 2013 con la quale è stato notificato il provvedimento prot. 106957 del 16 settembre 2013 con il quale è stato approvato il bilancio di previsione relativo all'esercizio finanziario 2013 di questo Istituto;
- ✓ La nota dell'Ass.to Infrastrutture e Mobilità della Regione Sicilia protocollo n.124942 del 20 dicembre 2013 con la e stata data l'autorizzazione alla gestione provvisoria nei limiti dei dodicesimi;
- ✓ la superiore proposta di determina corredata dai pareri previsti,

DETERMINA

- di approvare il verbale di somma urgenza, la relativa procedura di affidamento per i lavori sopra indicati e la relativa perizia redatta ai sensi dell'art. 176 del D.P.R. n° 207/2010 il Geom. Elio Maggio e l'Arch. Salvatore Graffato il cui importo complessivo è di € 793,00 le cui lavorazioni previste sono le seguenti:

N.P 01

Spurgo e pulizia di pozzetto di fognatura di qualsiasi dimensione e qualsiasi profondità, con rimozione della copertura o botola, se sotterrata, battuto cementizio e pavimentazione in genere, spurgo, carico e trasporto a rifiuto su automezzo idoneo del materiale di risulta, collocazione della copertura del pozzetto, sigillatura copertura con malta cementizia comprensivo altresì della disostruzione del tratto fognario ad esso collegato, mediante getto d'acqua a pressione, e quant'altro occorre per dare finito il lavoro finito a perfetta regola d'arte ed ivi compresa la nuova copertura del pozzetto, se occorre, e con l'eventuale sostituzione del coperchio in in cemento. Prezzo per primo pozzetto ed avvio intervento e nessun altro onere per l'avvio attività.

Cad. euro 300

N.P 02

Spurgo e pulizia di pozzetto di fognatura di qualsiasi dimensione e qualsiasi profondità, con rimozione della copertura o botola, se sotterrata, battuto cementizio e pavimentazione in genere, spurgo, carico e trasporto a rifiuto su automezzo idoneo del materiale di risulta, collocazione della copertura del pozzetto, sigillatura copertura con malta cementizia comprensivo altresì della disostruzione del tratto fognario ad esso collegato, mediante getto d'acqua a pressione, e quant'altro occorre per dare finito il lavoro finito a perfetta regola d'arte ed ivi compresa la nuova copertura del pozzetto, se occorre, e con l'eventuale sostituzione del coperchio in in cemento. Prezzo per pozzetti successivi al primo intervento.

Cad. euro 50

- Di approvare il quadro economico del Computo metrico redatto e facente parte della perizia, che è il seguente:

TOTALE LAVORI	€ 650,00
Oneri sicurezza già inclusi nei lavori 3,5%	€ 22,75
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 627,25
Importo	€ 627,25
Oneri sicurezza lavori 3,5% dei lavori	€ 22,75
Importo complessivo dei lavori al netto	€ 650,00
Somme a Disposizione Amministrazione	
I.V.A. 21% su € 1.350,00	€ 143,00
TOTALE COSTO D'INTERVENTO	€ 793,00

- di impegnare la somma di €. 650,00 per lavori sul capitolo 1.03.02.302 "Lavori di urgenza e somma urgenza" per l'esercizio finanziario 2014, nei limiti dei dodicesimi autorizzati del Bilancio di previsione dell'anno 2013.
- di impegnare la somma di €. 143,00 per IVA capitolo 3.07.07.496; Lavori di urgenza e somma urgenza" per l'esercizio finanziario 2014, nei limiti dei dodicesimi autorizzati del Bilancio di previsione dell'anno 2013.

Palermo li

IL DIRETTORE
DEL DIPARTIMENTO TECNICO
arch. Ernesto Butticiè

