

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

DETERMINA DIRIGENZIALE

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria per opere di drenaggio e/o regimentazione e salvaguardia di n.14 alloggi popolari siti in Roccamena - Lotto 161 – approvazione perizia di variante e suppletiva, quattordici nuovi prezzi, schema atto di sottomissione e relativo quadro economico

CIG 2436289946

CUP B62E10000050002

I.A.C.P. - PROTOCOLLO
U016-ESEC.LAVORI COLLAUDI

Prot. 001-00001-DET/2014

16-01-2014



BARCODE -001 0135376-

Premesso che:

- è stato conferito al geom. Giuseppe Rasconà l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento del progetto esecutivo di manutenzione straordinaria di n. 14 alloggi siti in Roccamena – lotto 161, ai sensi della L.R. n° 7/02 art.17 comma 2 e art.7 bis;
- con Delibera consiliare n. 123 del 02/12/1999 e n° 574 del 20/12/2000 è stato conferito l'incarico per la progettazione e Direzione Lavori, per i lavori di manutenzione straordinaria e di drenaggio dei Lotti 161 e 274 siti in Roccamena., all'ing. Giuseppe Riccio, libero professionista;
- l'Ing. Giuseppe Riccio ha trasmesso il progetto il 6/11/2001;
- il progetto esecutivo, munito di parere favorevole della Commissione Tecnica ex art. 63 Legge 865/71 con voto n.444/12 del 22/11/01 è stato approvato dal Consiglio di Amministrazione con Delibera Consiliare n. 446 del 28/12/01;
- con nota n° 6647 del 02/07/02 il progetto di che trattasi era stato inviato in Ass. Reg. LL.PP. per il finanziamento;
- l'organo tecnico dell'Ass.to Reg.le LL.PP. con nota n° 3908 del 17/09/03 ha mosso delle osservazione al progetto;
- l'Ente con nota n° 12451 del 26/11/03 ha inviato una relazione giustificativa alle osservazioni dell'organo tecnico dell'Ass.to Reg.le LL.PP.;
- con nota n° 740 del 17/09/2004 l'Ass. Reg. LL.PP. ha invitato l'Ente a chiarire i motivi di un unico appalto e quindi in subordine a scindere il progetto per lotti;



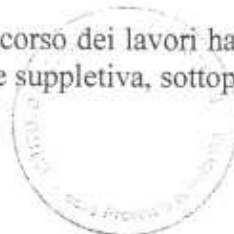
- l'Ing. Giuseppe Riccio, a seguito di richiesta dell'Ente, ha suddiviso l'intervento per lotti adeguandolo anche alle L.R. 07/02 e 7/03 ed aggiornando i prezzi al Prezziario Regionale per i lavori pubblici attualmente in vigore in data 11/05/2005 per un importo di € 783.725,25 di cui € 577.287,32 per lavori ed € 148.709,20 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- detto progetto è stato approvato dall'Amministrazione con Delibera n.120 del 20/06/2005, previo parere favorevole del RUP del 6/06/2005;
- successivamente è stata eseguito l'aggiornamento prezzi di detto progetto esecutivo, dato che sono intervenuti due nuovi prezziari, ai sensi dell'art.18 ter del testo coordinato della L.109/94 con la L.R.7/02 e successive modifiche ed integrazioni, per cui con Delibera Commissariale n° 21 del 26/10/2009, previo parere favorevole del RUP del 21/10/2009 per il seguente quadro economico:

OPERE		IMPORTO DI PROGETTO ESECUTIVO
1		2
COSTO BASE DI REALIZZAZIONE (C.B.M.)		€ 548.422,95
	Oneri della sicurezza	€ 28.864,37
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)		€ 577.287,32
ONERI COMPLEMENTARI	1) Competenze per spese tecniche e generali (C.R.M.) ≤15%	€ 86.593,10
	2) Oneri di accesso in discarica e pubblicità (invariati rispetto al QTE originario) 0.8%	€ 4.387,38
	3) Imprevisti ≤ 10% (C.R.M.)	€ 57.728,72
Sommano oneri complementari		€ 148.709,20
COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE (C.T.M.)		€ 725.996,52
Oltre IVA corrente su C.R.M.		€ 57.728,73

- con nota n° 18327 del 03/11/2009 lo stesso è stato inviato detto all'Assessorato Regionale ai Lavori Pubblici per il finanziamento;
- questo IACP con nota n.14581 del 26/07/2010 ha trasmesso all'Assessorato, le Delibere Commissariali n.3 del 10/06/2010 sull'utilizzo delle assegnazioni e/o delle residue economia fino alla concorrenza delle intere assegnazioni già attribuite nell'ambito dei programmi di edilizia residenziale pubblica emanati in data antecedente all'entrata in vigore del D.Lgs.112 del 31/03/1998, e la Delibera commissariale n.7 del 29/06/2010 di integrazione ed aggiornamento alla prima;
- l'Assessorato Regionale alle Infrastrutture con nota n.71656 del 23/08/2010 ha localizzato la somma di € 783.725,25 sulle economie ai sensi dell'art.22 - comma 9 della Legge Regionale 19/2005, per l'intervento di che trattasi;

Official stamp and signature of the Regional Assessorate for Infrastructure.

- con Determina dirigenziale n.561 del 9/09/2011 è stato approvato il bando ed il disciplinare di gara dei lavori di che trattasi per un importo a base d'asta di € 548.422,95 da assoggettare a ribasso d'asta e di € 28.864,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- a seguito dell'esperimento del pubblico incanto presso l'Ufficio regionale per l'espletamento delle gare d'appalto di Palermo in data 19/10/2011 – 4/11/2011 è risultata provvisoriamente aggiudicataria l'impresa I.C.E.S. s.r.l. con sede in Caltanissetta, che ha offerto un ribasso del 23,8056% sull'importo a base d'asta per un importo netto di € 446.731,95;
- con Determina dirigenziale n.308 del 5/07/2012 il lavoro di che trattasi è stato definitivamente aggiudicato alla succitata impresa;
- in data 17/10/2012 è stato stipulato il relativo contratto d'appalto per l'importo di € 446.731,95, comprensivo di € 28.864,37 per oneri della sicurezza, poi registrato a Palermo il 24/10/2012 al n.765;
- in data 16/01/2013 con verbale in pari data sono stati consegnati i lavori di che trattasi, decorrendo dalla stessa data il tempo contrattuale di mesi nove e quindi il termine ultimo per la conclusione dei lavori è stato ivi determinato al 15 ottobre 2013;
- con nota pervenuta il 3/10/2013 al n.001-10481-ING/2013 l'impresa appaltatrice ha richiesto una proroga di mesi tre dei tempi contrattuali, motivando che i lavori hanno interessato parti di immobili, quali garage e cantine in uso agli inquilini che hanno provveduto a sgomberare gli stessi con eccessivo ritardo rispetto alla tempistica lavorativa, e che la sostituzione degli infissi ha comportato la preventiva misurazione ed il successivo montaggio, operazione che ha comportato un eccessivo ritardo per il ripetuto ingresso negli appartamenti;
- il Direttore dei lavori Arch.V.Chiaracane ha inviato propria relazione con nota n.001-13552-USC/2013 del 14/10/2013 sulla proroga, confermando quanto riportato in merito alle difficoltà evidenziate dall'impresa nell'esecuzione dei lavori all'interno dei seminterrati e degli appartamenti, esprimendo parere favorevole alla proroga di mesi tre dei tempi contrattuali anche in considerazione del fatto che alcune lavorazioni all'interno degli appartamenti dovevano essere ancora eseguite;
- il RUP Ingegnere R.Giammanco, vista la relazione del D.L., e considerate le difficoltà del caso riscontrate, ha espresso parere favorevole in data 14/10/2013 alla proroga dei tempi contrattuali per mesi tre;
- pertanto con Determinazione Dirigenziale n.001-00402-DET/2013 del 21/10/2013 è stato stabilito di concedere proroga di mesi tre dei tempi contrattuali per i lavori di che trattasi all'Impresa appaltatrice, previa la sua rinuncia a pretese di maggiori compensi a causa della stessa, rinuncia pervenuta con nota in ingresso n. 001-11940-ING/2013 del 11/11/2013;
- che la Direzione lavori durante il corso dei lavori ha ravvisato l'opportunità di redigere e proporre una perizia di variante e suppletiva, sottoponendola al parere del RUP;



- sono stati emessi alla data odierna quattro stati d'avanzamento dei lavori ed altrettanti certificati di pagamento dalle cui risultanze risultano eseguiti lavori per un importo netto di € 429.973,61;
- il RUP, esaminata la perizia di variante e suppletiva, ha espresso in data 13/01/2014 parere favorevole ex art.7 bis della L.109/94, modificata ed integrata dalla L.R.7/02 e successive modifiche ed integrazioni, con correzioni in rosso, all'approvazione della perizia di variante ai sensi dell'art.25 comma 3 della medesima Legge, dei quattordici nuovi prezzi e del relativo quadro economico rimodulato;

Considerato:

- Che dagli elaborati di perizia e dallo schema dell'atto di sottomissione si evince la formazione di n.14 nuovi prezzi di seguito elencati, di cui n.10 desunti dall'elenco prezzi attualmente vigente nella Regione Siciliana pubblicato sulla GURS VENERDI 24 APRILE 2009 - N. 18 e n.4 determinati con apposita analisi, cui verrà applicato in sede di contabilizzazione il ribasso offerto in sede di gara:

NP01 (12.1.3) Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con guaina prefabbricata a base di bitume dello spessore minimo di 4 mm, con armatura in poliestere, questo del peso non inferiore a 0,15 kg/m², posta a qualsiasi altezza, per superfici orizzontali od inclinate, in unico strato, in opera a caldo, con giunti sovrapposti per almeno 10 cm, compresa spalmatura del sottofondo con emulsione bituminosa, compresi risvolti di raccordo con le pareti per una altezza minima di 20 cm, ponti di servizio per interventi fino a m 3,50 d'altezza, tiri in alto, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

- per ogni m² di proiezione orizzontale € 12,70/mq

NP02 (7.1.1) Fornitura di opere in ferro in profilati scatolari di qualsiasi sezione e forma, composti a semplice disegno geometrico, completi di ogni accessorio, cerniere, zanche, ecc. comprese le saldature e relative molature, tagli, sfridi ed ogni altro onere.

- al kg€ 3,27

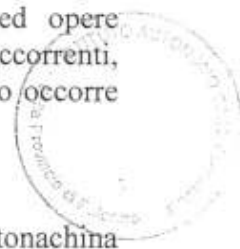
NP03 (7.1.3) Posa in opera di opere in ferro di cui agli artt. 7.1.1 e 7.1.2 per cancelli, ringhiere, parapetti, serramenti, mensole, zanche, cravatte ed opere similari, a qualsiasi altezza o profondità comprese opere provvisorie occorrenti, opere murarie, la stesa di antiruggine nelle parti da murare e quanto altro occorre per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte.

- al kg€ 2,30

NP04 (9.4) Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,6 mm), dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli, angoli, compresi i ponti di servizio per interventi fino a m 3,50 d'altezza ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

- al m²€ 11,20

NP05 (21.9.6.1) Fornitura e posa in opera di strato di finitura con intonaco traspirante composta da malta ad altissima porosità e traspirabilità a base di pura



calce idraulica naturale NHL 3.5, pozzolana extrafine, sabbia silicea e calcari dolomitici con curva granulometrica da 0,1 ÷ 1 mm per restauri e recuperi architettonici, dello spessore finito non superiore a 3 mm, steso in opera a due riprese con finitura fine fratazzata. Il tutto dato in opera su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per la formazione di spigoli e angoli, compresi i ponti di servizio per interventi fino a 3,50 m d'altezza e qualunque altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte:

1) per interni.

- al m2 € 19,60

NP06 (21.5.20.4) Fornitura di tegole nuove date posto il cantiere di utilizzazione:

4) tegole tipo Marsiglia, doppia romana

- al m2..... € 18,90

NP07 (2.2.1.1) Tramezzi con laterizi forati e malta cementizia a 300 kg di cemento per m3 di sabbia, compreso l'onere dei ponti di servizio (trabattelli o cavalletti) per interventi fino a m 3,50 d'altezza, la formazione degli architravi per i vani porta e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte:

— spessore di 8 cm

1) per le province di Agrigento, Caltanissetta, Catania, Enna, Palermo, Ragusa, Siracusa, Trapani

- al m2..... € 23,10

NP08 (21.1.5.2) Demolizione di muratura di qualsiasi tipo, compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci, gli oneri per le opere provvisorie, l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto: eseguito a mano.

- al m3..... € 439,40

NP09 (14.1.1.2) Derivazione per punto luce semplice, interrotto o commutato, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale fino al centro del locale o dal punto luce esistente, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 20; fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo N07V-K Comprese le tracce ed il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, compreso il conduttore di protezione dai contatti indiretti, l'eventuale gancio a soffitto, la morsetteria, la minuteria ed ogni altro onere:

2) conduttori sezione 2,5 mm²

- cad € 37,80

NP10 (14.1.3.2) Punto di comando per punto luce semplice, interrotto, deviato, a pulsante, realizzato con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale, questa inclusa, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 20; cassetta di derivazione ad incasso di dimensioni adeguate e completa di coperchio in materiale termoplastico autoestinguente, fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo N07V-K, apparecchio di comando di serie civile modulare completo di supporto, copri foro, placca in materiale termoplastico di colore a scelta della D.L. (tra almeno 5 colori), montato entro scatola rettangolare ad incasso per tre moduli di serie civile. Comprese le tracce ed il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, la morsetteria, i collegamenti elettrici, la minuteria ed ogni altro onere:

2) conduttori sezione 2,5 mm²



- cad € 34,20

NP11 Rimozione, trattamento e smaltimento di recipiente in eternit, compreso il trasporto a qualunque distanza e il conferimento a discarica di tipo 2/A autorizzata al ricevimento di materiale contenente amianto, qualunque siano le dimensioni del recipiente, compresi tutti gli oneri e magisteri compresi e previsti dalla vigente legislazione in materia ed in particolare:

stesura del piano di lavoro e relativa approvazione dell'ASP competente

comunicazione all'ASP di competenza dell'inizio dei lavori

protezione dei lavoratori secondo norma

trattamento delle superfici con idoneo fissativo

imballaggio degli elementi con teli idoneo fissativo

imballaggio degli elementi con teli idonei secondo normativa

trasporto e conferimento a discarica

l'onere di presentazione alla stazione appaltante delle ricevute di avvenuto conferimento

- cad € 800,00

NP12 Fornitura e collocazione di infisso in ferro zincato costituito da controtelaio in ferro opportunamente sezionato ed ancorato alle murature esistenti, telaio in ferro zincato ad ant amobile e lamina centrale anch'essa in ferro zincato. Sono compresi gli oneri per l'ammorsamento, eventuali guarnizioni, ferramenta di chiusura e trattenute, maniglia e serratura con chiave, ove prevista, rete di aerazione a maglia stretta antitopo nella parte superiore o inferiore se richiesta dalla D.L., il tutto perfettamente a regola d'arte pronto per la verniciatura.

- cad € 530,00

NP13 Fornitura e collocazione di infisso in ferro zincato costituito da controtelaio in ferro opportunamente sezionato ed ancorato alle murature esistenti, telaio in ferro zincato ad anta fissa e lamina centrale in rete di aerazione a maglia stretta antitopo. Sono compresi gli oneri per l'ammorsamento, eventuali guarnizioni, ferramenta di chiusura e trattenute, il tutto perfettamente a regola d'arte pronto per la verniciatura.

- cad € 340,00

NP14 Sistemazione di lamierino coprigiunto nei vani scala delle palazzine tipo B2, effettuato attraverso lo smontaggio, raddrizzamento o taglio, eventuali aggiunte, verniciatura e rimontaggio.

Sono inclusi gli oneri per la sistemazione della muratura di supporto, lo smontaggio ed eventuale sostituzione di lastre di ammo adiacenti, l'utilizzo di malta cementizia, collanti, viti, rivetti ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

cad € 980,00

- Che dallo schema d'atto di sottomissione non viene assegnato per i lavori suppletivi un tempo suppletivo ;

Considerato inoltre

- Che gli elaborati di perizia sono completi;



- Che dalla relazione di perizia del Direttore dei lavori, la stessa è motivata dalla necessità di eseguire alcune lavorazioni aggiuntive e che i maggiori discostamenti quantitativi riguardano:

1. le pavimentazioni in quanto alcuni balconi -risultavano eccessivamente danneggiati rispetto alla redazione del progetto;
2. gli intonaci esterni e le verniciature;
3. i ponteggi mobili necessari per la realizzazione dei prospetti.

E nello specifico le lavorazioni non prevedibili in fase progettuale riguardano:
 la posa di strato di finitura per intonaci deumidificanti;
 fornitura e posa in opera di nuove ringhiere in quanto le vecchie non sono più recuperabili;
 fornitura e collocazione di infissi in ferro per le porte e finestre delle cantine in stato di degrado eccessivo per essere riutilizzate;
 piccoli interventi incidenti in misura quasi irrilevante sull'economia dell'appalto.

Inoltre, si rileva dalla medesima relazione di perizia, alcune economie d'appalto sono emerse durante le lavorazioni, riguardanti maggiormente i serramenti esterni, la revisione delle ringhiere metalliche, gli intonaci deumidificanti e le tracce per gli impianti, oltre tante piccole quantità in diverse categorie di lavoro.

- Che i sopradetti interventi si configurano come migliorativi rispetto al progetto originario e trovano copertura finanziaria nel quadro tecnico economico che tuttavia nel parere tecnico del RUP viene corretto e rimodulato rispetto a quello riportato in relazione di perizia come segue:

OPERE		IMPORTO DI PROGETTO ESECUTIVO	IMPORTO AGGIUDICAZIONE	IMPORTO VARIANTE
1		2	3	4
COSTO BASE DI REALIZZAZIONE (C.B.M.)		€ 548.422,95	€ 417.867,58	€ 439.019,17
	Oneri della sicurezza	€ 28.864,37	€ 28.864,37	€ 30.325,42
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)		€ 577.287,32	€ 446.731,95	€ 469.344,59
ONERI COMPLEMENTARI	1) Competenze per spese tecniche e generali ≤15% (C.R.M.)	€ 86.593,10	€ 86.593,10	€ 86.593,10
	2) Oneri di accesso in discarica e pubblicità	€ 4.387,38	€ 4.387,38	€ 10.980,00
	3) Imprevisti ≤ 10% (C.R.M.)	€ 57.728,72	€ 57.728,72	€ 26.262,19



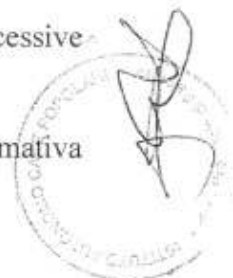
Sommano oneri complementari	€ 148.709,20	€ 148.709,20	€ 123.835,29
COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE (C.T.M.)	€ 725.996,52	€ 595.441,15	€ 593.179,88
Oltre IVA corrente su C.R.M.	€ 57.728,73	€ 44.673,19	€ 46.934,46
Ribasso d'asta		€ 130.555,37	€ 130.555,37
IVA su ribasso d'asta		€ 13.055,54	€ 13.055,54
Totale economie		€ 143.610,91	€ 143.610,91
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	€ 783.725,25	€ 783.725,25	€ 783.725,25

La superiore rimodulazione del quadro economico rispetto a quello indicato nella relazione di perizia, riguarda sia la colonna relativa alla fase d'aggiudicazione, sia la colonna relativa alla fase della variante, in quanto nella prima si riporta l'importo di contratto con i relativi oneri per la sicurezza e le conseguenti economie d'appalto, mentre la seconda si corregge, in dipendenza dell'importo dei lavori di perizia, e degli oneri di accesso in discarica e pubblicità determinati dal Direttore dei lavori, riportando le competenze tecniche di pari importo a quello determinato in fase progettuale.

- La congruità dei prezzi riportati nello schema dell'atto di sottomissione, di cui dieci desunti dall'elenco prezzi regionale del 2009 adottato per i prezzi del progetto posto a base di gara, e quattro ricavati da regolare analisi;
- Che quindi per quanto sopra la stessa perizia può inquadrarsi nella fattispecie di cui al comma 3, 2° parte dell'art. 25 della L.109/94 nel testo coordinato con la L.R.7/02 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto:

- il contratto d'appalto stipulato il 17/10/2012;
- il parere tecnico favorevole espresso il 13/01/2014 dal RUP ex art.7 bis della L.109/94, modificata ed integrata dalla L.R.7/02 e successive modifiche ed integrazioni, con correzioni in rosso, all'approvazione della perizia di variante ai sensi dell'art.25 comma 3 della medesima Legge, dei quattordici nuovi prezzi e del relativo quadro economico rimodulato;
- il Regolamento DPR 554/99 ;
- l'art.25 della L.109/94 nel testo coordinato con la L.R.7/02 e successive modifiche ed integrazioni ;
- l'art.31 della L.r.12 del 2011 in materia di regime transitorio per la normativa sui LL.PP. in Sicilia;



Tutto ciò premesso, considerato, ritenuto e visto, il Responsabile dell'istruttoria propone:

- Di approvare la perizia di variante e suppletiva relativa ai lavori di manutenzione straordinaria per opere di drenaggio e/o regimentazione e salvaguardia di n.14 alloggi popolari siti in Roccamena - Lotto 161 - unitamente allo schema dell'atto di sottomissione, ai quattordici nuovi prezzi ivi contenuti ed elencati nella narrativa del presente provvedimento, oltre al quadro economico di perizia di variante così rimodulato:

OPERE		IMPORTO DI PROGETTO ESECUTIVO	IMPORTO AGGIUDICAZIONE	IMPORTO VARIANTE
1		2	3	4
COSTO BASE DI REALIZZAZIONE (C.B.M.)		€ 548.422,95	€ 417.867,58	€ 439.019,17
	Oneri della sicurezza	€ 28.864,37	€ 28.864,37	€ 30.325,42
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)		€ 577.287,32	€ 446.731,95	€ 469.344,59
ONERI COMPLEMENTARI	1) Competenze per spese tecniche e generali ≤15% (C.R.M.)	€ 86.593,10	€ 86.593,10	€ 86.593,10
	2) Oneri di accesso in discarica e pubblicità	€ 4.387,38	€ 4.387,38	€ 10.980,00
	3) Imprevisti ≤ 10% (C.R.M.)	€ 57.728,72	€ 57.728,72	€ 26.262,19
Sommano oneri complementari		€ 148.709,20	€ 148.709,20	€ 123.835,29
COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE (C.T.M.)		€ 725.996,52	€ 595.441,15	€ 593.179,88
Oltre IVA corrente su C.R.M.		€ 57.728,73	€ 44.673,19	€ 46.934,46
Ribasso d'asta			€ 130.555,37	€ 130.555,37
IVA su ribasso d'asta			€ 13.055,54	€ 13.055,54
Totale economie			€ 143.610,91	€ 143.610,91
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO		€ 783.725,25	€ 783.725,25	€ 783.725,25

il Responsabile per l'istruttoria
 Il Responsabile Unico del Procedimento
 Ingegnere Raimondo Giammanco

Palermo li

16/01/2014



Parere favorevole sulla regolarità tecnica del Direttore del Settore Tecnico

Palermo li



Visto di regolarità contabile e di attestazione della copertura finanziaria del Funzionario responsabile

Non occorre in quanto il presente provvedimento non comporta impegno di spesa sul bilancio IACP

Palermo, li

Il Direttore del Settore Tecnico

VISTI:

- il Decreto Legislativo n 29 del 3 febbraio 1993 e s.m.i.;
- la Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- la Delibera Commissariale n. 34 del 25 novembre 2009;
- la Determina Dirigenziale n.296 del 07 agosto 2012;
- la Delibera Commissariale n.01 del 07 agosto 2012;
- la superiore proposta di determina corredata dai pareri tecnico e contabile.

DETERMINA

- Di approvare la perizia di variante e suppletiva relativa ai lavori di manutenzione straordinaria per opere di drenaggio e/o regimentazione e salvaguardia di n.14 alloggi popolari siti in Roccamena - Lotto 161 – unitamente allo schema dell'atto di sottomissione, ai quattordici nuovi prezzi ivi contenuti ed elencati nella narrativa del presente provvedimento , oltre al quadro economico di perizia di variante così rimodulato:



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

**PARERE IN LINEA TECNICA DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO AI
SENSI DELLA L.109/94 MODIFICATA ED INTEGRATA DALLA L.R. N°7 DEL 02/08/2002.**

**Lavori di manutenzione straordinaria per opere di drenaggio e/o regimentazione e
salvaguardia di n.14 alloggi popolari siti in Roccamena - Lotto 161 – approvazione perizia di
variante e suppletiva, quattordici nuovi prezzi, schema atto di sottomissione e relativo quadro
economico**

CIG 2436289946

CUP B62E10000050002

Il Responsabile Unico del Procedimento

VISTA : la Legge Regionale n°7 del 02 agosto 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA : la Legge 109/94 modificata ed integrata dalla L.R. n°7 del 02/08/2002 e successive
modifiche ed integrazioni;

VISTO : il D.P.R. n°554 del 21 dicembre 1999;

VISTO : il D.M. n.145 del 19/04/2000 recante il Capitolato Generale d'Appalto;

VISTA: la nota d'incarico n.25597 del 20/12/2011 con la quale veniva avvicendato il RUP
Geom.Rasconà posto in quiescenza con il sottoscritto Ing.Raimondo Giammanco;

PREMESSO CHE:

- Che è stato conferito al geom. Giuseppe Rasconà l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento del progetto esecutivo di manutenzione straordinaria di n. 14 alloggi siti in Roccamena – lotto 161, ai sensi della L.R. n° 7/02 art.17 comma 2 e art.7 bis;
- che con Delibera consiliare n. 123 del 02/12/1999 e n° 574 del 20/12/2000 è stato conferito l'incarico per la progettazione e Direzione Lavori, per i lavori di manutenzione straordinaria e di drenaggio dei Lotti 161 e 274 siti in Roccamena,, all'ing. Giuseppe Riccio, libero professionista;
- all'ing. Giuseppe Riccio ha trasmesso il progetto il 6/11/2001;
- che il progetto esecutivo, munito di parere favorevole della Commissione Tecnica ex art. 63 Legge 865/71 con voto n.444/12 del 22/11/01 è stato approvato dal Consiglio di Amministrazione con Delibera Consiliare n. 446 del 28/12/01;



- con nota n° 6647 del 02/07/02 il progetto di che trattasi era stato inviato in Ass. Reg. LL.PP. per il finanziamento;
- l'organo tecnico dell'Ass.to Reg.le LL.PP. con nota n° 3908 del 17/09/03 ha mosso delle osservazione al progetto;
- che l'Ente con nota n° 12451 del 26/11/03 ha inviato una relazione giustificativa alle osservazioni dell'organo tecnico dell'Ass.to Reg.le LL.PP.;
- con nota n° 740 del 17/09/2004 l'Ass. Reg. LL.PP. ha invitato l'Ente a chiarire i motivi di un unico appalto e quindi in subordine a scindere il progetto per lotti;
- l'ing. Giuseppe Riccio, a seguito di richiesta dell'Ente, ha suddiviso l'intervento per lotti adeguandolo anche alle L.R. 07/02 e 7/03 ed aggiornando i prezzi al Prezziario Regionale per i lavori pubblici attualmente in vigore in data 11/05/2005 per un importo di € 783.725,25 di cui € 577.287,32 per lavori ed € 148.709,20 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che detto progetto è stato approvato dall'Amministrazione con Delibera n.120 del 20/06/2005, previo parere favorevole del RUP del 6/06/2005;
- che successivamente è stata eseguito l'aggiornamento prezzi di detto progetto esecutivo, dato che sono intervenuti due nuovi prezziari, ai sensi dell'art.18 ter del testo coordinato della L.109/94 con la L.R.7/02 e successive modifiche ed integrazioni, per cui con Delibera Commissariale n° 21 del 26/10/2009, previo parere favorevole del RUP del 21/10/2009 per il seguente quadro economico:

OPERE		IMPORTO DI PROGETTO ESECUTIVO
1		2
COSTO BASE DI REALIZZAZIONE (C.B.M.)		€ 548.422,95
	Oneri della sicurezza	€ 28.864,37
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)		€ 577.287,32
ONERI COMPLEMENTARI	1) Competenze per spese tecniche e generali (C.R.M.) ≤15%	€ 86.593,10
	2) Oneri di accesso in discarica e pubblicità (invariati rispetto al QTE originario) 0.8%	€ 4.387,38
	3) Imprevisti ≤ 10% (C.R.M.)	€ 57.728,72
	Sommano oneri complementari	€ 148.792,20
COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE (C.T.M.)		€ 725.996,52
Oltre IVA corrente su C.R.M.		€ 57.728,73



- che con nota n° 18327 del 03/11/2009 lo stesso è stato inviato detto all'Assessorato Regionale ai Lavori Pubblici per il finanziamento;
- che questo IACP con nota n.14581 del 26/07/2010 ha trasmesso all'Assessorato, le Delibere Commissariali n.3 del 10/06/2010 sull'utilizzo delle assegnazioni e/o delle residue economia fino alla concorrenza delle intere assegnazioni già attribuite nell'ambito dei programmi di edilizia residenziale pubblica emanati in data antecedente all'entrata in vigore del D.Lgs.112 del 31/03/1998, e la Delibera commissariale n.7 del 29/06/2010 di integrazione ed aggiornamento alla prima;
- che l'Assessorato Regionale alle Infrastrutture con nota n.71656 del 23/08/2010 ha localizzato la somma di € 783.725,25 sulle economie ai sensi dell'art.22 – comma 9 della Legge Regionale 19/2005, per l'intervento di che trattasi;
- che con Determina dirigenziale n.561 del 9/09/2011 è stato approvato il bando ed il disciplinare di gara dei lavori di che trattasi per un importo a base d'asta di € 548.422,95 da assoggettare a ribasso d'asta e di € 28.864,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che a seguito dell'esperimento del pubblico incanto presso l'Ufficio regionale per l'espletamento delle gare d'appalto di Palermo in data 19/10/2011 – 4/11/2011 è risultata provvisoriamente aggiudicataria l'impresa I.C.E.S. s.r.l. con sede in Caltanissetta, contrada Niscima, che ha offerto un ribasso del 23,8056% sull'importo a base d'asta per un importo netto di € 446.731,95;
- che con Determina dirigenziale n.308 del 5/07/2012 il lavoro di che trattasi è stato definitivamente aggiudicato alla succitata impresa;
- che in data 17/10/2012 è stato stipulato il relativo contratto d'appalto per l'importo di € 446.731,95, comprensivo di € 28.864,37 per oneri della sicurezza, poi registrato a Palermo il 24/10/2012 al n.765;
- che in data 16/01/2013 con verbale in pari data sono stati consegnati i lavori di che trattasi, decorrendo dalla stessa data il tempo contrattuale di mesi nove e quindi il termine ultimo per la conclusione dei lavori è stato ivi determinato al 15 ottobre 2013;
- che sono stati emessi quattro stati d'avanzamento dei lavori ed altrettanti certificati di pagamento dalle cui risultanze risultano eseguiti lavori per un importo netto di € 429.973,61;
- che con nota pervenuta il 3/10/2013 al n.001-10481-ING/2013 l'impresa appaltatrice ha richiesto una proroga di mesi tre dei tempi contrattuali, motivando che i lavori hanno interessato parti di immobile, quali garage e cantine in uso agli inquilini che hanno provveduto a sgomberare gli stessi con eccessivo ritardo rispetto alla tempistica lavorativa, e che la sostituzione degli infissi ha comportato la preventiva misurazione ed il successivo montaggio, operazione che ha comportato un eccessivo ritardo per il ripetuto ingresso negli appartamenti;
- che il Direttore dei lavori Arch.V.Chiaracane ha inviato propria relazione con nota n.001-13552-USC/2013 del 14/10/2013 sulla proroga, confermando quanto riportato in merito alle difficoltà evidenziate dall'impresa nell'esecuzione dei lavori all'interno dei seminterrati e degli appartamenti, esprimendo parere favorevole alla proroga di mesi tre dei tempi contrattuali anche



in considerazione del fatto che alcune lavorazioni all'interno degli appartamenti dovevano essere ancora eseguite;

- che il sottoscritto RUP Ingegnere R.Giammanco, vista la relazione del D.L., e considerate le difficoltà del caso riscontrate, ha espresso parere favorevole in data 14/10/2013 alla proroga dei tempi contrattuali per mesi tre;
- che pertanto con Determinazione Dirigenziale n.001-00402-DET/2013 del 21/10/2013 è stato stabilito di concedere proroga di mesi tre dei tempi contrattuali per i lavori di che trattasi all'Impresa appaltatrice, previa la sua rinuncia a pretese di maggiori compensi a causa della stessa, rinuncia pervenuta con nota in ingresso n. 001-11940-ING/2013 del 11/11/2013;
- che la Direzione lavori durante il corso dei lavori ha ravvisato l'opportunità di redigere e proporre una perizia di variante e suppletiva, sottoponendola al parere del RUP col seguente quadro economico:

OPERE		PROGETTO	AGGIUDICAZIONE	VARIANTE
1		2	3	4
COSTO BASE DI REALIZZAZIONE (C.B.M.)		€ 548.422,95	€ 411.259,13	€ 439.019,17
	Oneri della sicurezza	€ 28.864,37	€ 28.864,37	€ 30.325,42
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)		€ 577.287,32	€ 440.123,50	€ 469.344,59
ONERI COMPLEMENTARI	1) Competenze per spese tecniche e generali	€ 86.593,10	€ 86.593,10	€ 90.976,26
	2) Oneri di accesso in discarica e pubblicità	€ 4.387,38	€ 4.387,38	€ 10.980,00
	3) Imprevisti	€ 57.728,72	€ 57.728,72	
Sommano oneri complementari		€ 148.709,20	€ 148.709,20	€ 101.956,26
COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE (C.T.M.)		€ 725.996,52	€ 588.832,70	€ 571.300,85
Oltre IVA corrente su C.R.M.		€ 57.728,73	€ 44.012,35	€ 46.934,46
Ribasso d'asta 23,8056 %			€ 137.163,82	€ 137.163,82
IVA su ribasso d'asta			€ 13.716,38	€ 13.716,38
Totale economie			€ 150.880,20	€ 165.489,94
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO		€ 783.725,25	€ 783.725,25	€ 783.725,25

- che la perizia è composta da relazione tecnica, computo metrico estimativo, analisi nuovi prezzi, elenco nuovi prezzi, quadro di confronto progetto/perizia, quadro economico, schema d'atto di sottomissione, palazzina B1, palazzina B2 bassa, palazzina B2 alta;

ESAMINATI:

- gli elaborati di perizia;



RILEVATO:

- Che dagli elaborati di perizia e dallo schema dell'atto di sottomissione si evince la formazione di n.14 nuovi prezzi di seguito elencati, di cui n.10 desunti dall'elenco prezzi attualmente vigente nella Regione Siciliana pubblicato sulla GURS VENERDÌ 24 APRILE 2009 - N. 18 e n.4 determinati con apposita analisi, cui verrà applicato in sede di contabilizzazione il ribasso offerto in sede di gara:

NP01 (12.1.3) Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con guaina prefabbricata a base di bitume dello spessore minimo di 4 mm, con armatura in poliestere, questo del peso non inferiore a 0,15 kg/m², posta a qualsiasi altezza, per superfici orizzontali od inclinate, in unico strato, in opera a caldo, con giunti sovrapposti per almeno 10 cm, compresa spalmatura del sottofondo con emulsione bituminosa, compresi risvolti di raccordo con le pareti per una altezza minima di 20 cm, ponti di servizio per interventi fino a m 3,50 d'altezza, tiri in alto, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

- per ogni m² di proiezione orizzontale € 12,70/mq

NP02 (7.1.1) Fornitura di opere in ferro in profilati scatolari di qualsiasi sezione e forma, composti a semplice disegno geometrico, completi di ogni accessorio, cerniere, zanche, ecc. comprese le saldature e relative molature, tagli, sfridi ed ogni altro onere.

- al kg€ 3,27

NP03 (7.1.3) Posa in opera di opere in ferro di cui agli artt. 7.1.1 e 7.1.2 per cancelli, ringhiere, parapetti, serramenti, mensole, zanche, cravatte ed opere similari, a qualsiasi altezza o profondità comprese opere provvisoriale occorrenti, opere murarie, la stesa di antiruggine nelle parti da murare e quanto altro occorre per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte.

- al kg€ 2,30

NP04 (9.4) Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,6 mm), dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli, angoli, compresi i ponti di servizio per interventi fino a m 3,50 d'altezza ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

- al m²€ 11,20

NP05 (21.9.6.1) Fornitura e posa in opera di strato di finitura con intonaco traspirante composta da malta ad altissima porosità e traspirabilità a base di pura calce idraulica naturale NHL 3.5, pozzolana extrafine, sabbia silicea e calcari dolomitici con curva granulometrica da 0,1 ÷ 1 mm per restauri e recuperi architettonici, dello spessore finito non superiore a 3 mm, steso in opera a due riprese con finitura fine fratazzata. Il tutto dato in opera su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per la formazione di spigoli e angoli, compresi i ponti di servizio per interventi fino a 3,50 m d'altezza e qualunque altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte:

1) per interni.

- al m² € 19,60

NP06 (21.5.20.4) Fornitura di tegole nuove date posto il cantiere di utilizzazione:

4) tegole tipo Marsiglia, doppia romana

- al m²..... € 18,90



NP07 (2.2.1.1) Tramezzi con laterizi forati e malta cementizia a 300 kg di cemento per m3 di sabbia, compreso l'onere dei ponti di servizio (trabattelli o cavalletti) per interventi fino a m 3,50 d'altezza, la formazione degli architravi per i vani porta e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte:

— spessore di 8 cm

1) per le province di Agrigento, Caltanissetta, Catania, Enna, Palermo, Ragusa, Siracusa, Trapani

- al m2..... € 23,10

NP08 (21.1.5.2) Demolizione di muratura di qualsiasi tipo, compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci, gli oneri per le opere provvisorie, l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto:

2) eseguito a mano.

- al m3..... € 439,40

NP09 (14.1.1.2) Derivazione per punto luce semplice, interrotto o commutato, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale fino al centro del locale o dal punto luce esistente, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 20; fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo N07V-K. Compresa le tracce ed il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, compreso il conduttore di protezione dai contatti indiretti, l'eventuale gancio a soffitto, la morsetteria, la minuteria ed ogni altro onere:

2) conduttori sezione 2,5 mm²

- cad € 37,80

NP10 (14.1.3.2) Punto di comando per punto luce semplice, interrotto, deviato, a pulsante, realizzato con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale, questa inclusa, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 20; cassetta di derivazione ad incasso di dimensioni adeguate e completa di coperchio in materiale termoplastico autoestinguente, fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo N07V-K, apparecchio di comando di serie civile modulare completo di supporto, copri foro, placca in materiale termoplastico di colore a scelta della D.L. (tra almeno 5 colori), montato entro scatola rettangolare ad incasso per tre moduli di serie civile. Compresa le tracce ed il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, la morsetteria, i collegamenti elettrici, la minuteria ed ogni altro onere:

2) conduttori sezione 2,5 mm²

- cad € 34,20

NP11 Rimozione, trattamento e smaltimento di recipiente in eternit, compreso il trasporto a qualunque distanza e il conferimento a discarica di tipo 2/A autorizzata al ricevimento di materiale contenente amianto, qualunque siano le dimensioni del recipiente, compresi tutti gli oneri e magisteri compresi e previsti dalla vigente legislazione in materia ed in particolare:

- stesura del piano di lavoro e relativa approvazione dell'ASP competente
- comunicazione all'ASP di competenza dell'inizio dei lavori
- protezione dei lavoratori secondo norma
- trattamento delle superfici con idoneo fissativo
- imballaggio degli elementi con teli idoneo fissativo
- imballaggio degli elementi con teli idonei secondo normativa
- trasporto e conferimento a discarica
- l'onere di presentazione alla stazione appaltante delle ricevute di avvenuto conferimento



- cad € 800,00

NP12 Fornitura e collocazione di infisso in ferro zincato costituito da controtelaio in ferro opportunamente sezionato ed ancorato alle murature esistenti, telaio in ferro zincato ad anta mobile e lamina centrale anch'essa in ferro zincato. Sono compresi gli oneri per l'ammorsamento, eventuali guarnizioni, ferramenta di chiusura e trattenute, maniglia e serratura con chiave, ove prevista, rete di aerazione a maglia stretta antitopo nella parte superiore o inferiore se richiesta dalla D.L., il tutto perfettamente a regola d'arte pronto per la verniciatura.

- cad € 530,00

NP13 Fornitura e collocazione di infisso in ferro zincato costituito da controtelaio in ferro opportunamente sezionato ed ancorato alle murature esistenti, telaio in ferro zincato ad anta fissa e lamina centrale in rete di aerazione a maglia stretta antitopo. Sono compresi gli oneri per l'ammorsamento, eventuali guarnizioni, ferramenta di chiusura e trattenute, il tutto perfettamente a regola d'arte pronto per la verniciatura.

- cad € 340,00

NP14 Sistemazione di lamierino coprigiunto nei vani scala delle palazzine tipo B2, effettuato attraverso lo smontaggio, raddrizzamento o taglio, eventuali aggiunte, verniciatura e rimontaggio. Sono inclusi gli oneri per la sistemazione della muratura di supporto, lo smontaggio ed eventuale sostituzione di lastre di ammo adiacenti, l'utilizzo di malta cementizia, collanti, viti, rivetti ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

cad € 980,00

- Che dallo schema d'atto di sottomissione non viene assegnato per i lavori suppletivi un tempo suppletivo ;

VISTO:

- il Regolamento DPR 554/99 ;
- l'art.25 della L.109/94 nel testo coordinato con la L.R.7/02 e successive modifiche ed integrazioni ;

CONSIDERATO:

- Che gli elaborati di perizia sono completi;
- Che dalla relazione di perizia del Direttore dei lavori, la stessa è motivata dalla necessità di eseguire alcune lavorazioni aggiuntive e che i maggiori discostamenti quantitativi riguardano:
 1. le pavimentazioni in quanto alcuni balconi risultavano eccessivamente danneggiati rispetto alla redazione del progetto;
 2. gli intonaci esterni e le verniciature;
 3. i ponteggi mobili necessari per la realizzazione dei prospetti.

E nello specifico le lavorazioni non prevedibili in fase progettuale riguardano:

la posa di strato di finitura per intonaci deumidificanti;

fornitura e posa in opera di nuove ringhiere in quanto le vecchie non sono più recuperabili;



fornitura e collocazione di infissi in ferro per le porte e finestre delle cantine in stato di degrado eccessivo per essere riutilizzate;
piccoli interventi incidenti in misura quasi irrilevante sull'economia dell'appalto.

Inoltre, si rileva dalla medesima relazione di perizia, alcune economie d'appalto sono emerse durante le lavorazioni, riguardanti maggiormente i serramenti esterni, la revisione delle ringhiere metalliche, gli intonaci deumidificanti e le tracce per gli impianti, oltre tante piccole quantità in diverse categorie di lavoro.

- Che i sopradetti interventi si configurano come migliorativi rispetto al progetto originario e trovano copertura finanziaria nel quadro tecnico economico che tuttavia deve rimodularsi e correggersi rispetto a quello riportato in relazione di perizia come segue:

OPERE		IMPORTO DI PROGETTO ESECUTIVO	IMPORTO AGGIUDICAZIONE	IMPORTO VARIANTE
1		2	3	4
COSTO BASE DI REALIZZAZIONE (C.B.M.)		€ 548.422,95	€ 417.867,58	€ 439.019,17
	Oneri della sicurezza	€ 28.864,37	€ 28.864,37	€ 30.325,42
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)		€ 577.287,32	€ 446.731,95	€ 469.344,59
ONERI COMPLEMENTARI	1) Competenze per spese tecniche e generali ≤15% (C.R.M.)	€ 86.593,10	€ 86.593,10	€ 86.593,10
	2) Oneri di accesso in discarica e pubblicità	€ 4.387,38	€ 4.387,38	€ 10.980,00
	3) Imprevisti ≤ 10% (C.R.M.)	€ 57.728,72	€ 57.728,72	€ 26.262,19
Sommano oneri complementari		€ 148.709,20	€ 148.709,20	€ 123.835,29
COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE (C.T.M.)		€ 725.996,52	€ 595.441,15	€ 593.179,88
Oltre IVA corrente su C.R.M.		€ 57.728,73	€ 44.673,19	€ 46.934,46
Ribasso d'asta			€ 130.555,37	€ 130.555,37
IVA su ribasso d'asta			€ 13.055,54	€ 13.055,54
Totale economie			€ 143.610,91	€ 143.610,91
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO		€ 783.725,25	€ 783.725,25	€ 783.725,25



La superiore rimodulazione del quadro economico rispetto a quello indicato nella relazione di perizia, riguarda sia la colonna relativa alla fase d'aggiudicazione, sia la colonna relativa alla fase della variante, in quanto nella prima si riporta l'importo di contratto con i relativi oneri per la sicurezza e le conseguenti economie d'appalto, mentre la seconda si corregge, in dipendenza dell'importo dei lavori di perizia, e degli oneri di accesso in discarica e pubblicità determinati dal Direttore dei lavori, riportando le competenze tecniche di pari importo a quello determinato in fase progettuale.

- La congruità dei prezzi riportati nello schema dell'atto di sottomissione, di cui dieci desunti dall'elenco prezzi regionale del 2009 adottato per i prezzi del progetto posto a base di gara, e quattro ricavati da regolare analisi;
- Che quindi per quanto sopra la stessa perizia può inquadrarsi nella fattispecie di cui al comma 3, 2° parte dell'art. 25 della L.109/94 nel testo coordinato con la L.R.7/02 e successive modifiche ed integrazioni;

Tutto ciò premesso, esaminato, rilevato, visto e considerato, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN LINEA TECNICA

ex art.7 bis della L.109/94, modificata ed integrata dalla L.R.7/02 e successive modifiche ed integrazioni, con correzioni in rosso, all'approvazione della perizia di variante ai sensi dell'art.25 comma 3 della L.109/94 nel testo coordinato con la L.R.7/02 e successive modifiche ed integrazioni, dei quattordici nuovi prezzi e del relativo quadro economico così rimodulato:

OPERE		IMPORTO DI PROGETTO ESECUTIVO	IMPORTO AGGIUDICAZIONE	IMPORTO VARIANTE
1		2	3	4
COSTO BASE DI REALIZZAZIONE (C.B.M.)		€ 548.422,95	€ 417.867,58	€ 439.019,17
	Oneri della sicurezza	€ 28.864,37	€ 28.864,37	€ 30.325,42
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)		€ 577.287,32	€ 446.731,95	€ 469.344,59
ONERI COMPLEMENTARI	1) Competenze per spese tecniche e generali ≤15% (C.R.M.)	€ 86.593,10	€ 86.593,10	€ 86.593,10
	2) Oneri di accesso in discarica e pubblicità	€ 4.387,38	€ 4.387,38	€ 10.980,00
	3) Imprevisti ≤ 10% (C.R.M.)	€ 57.728,72	€ 57.728,72	€ 26.262,19



Somma oneri complementari	€ 148.709,20	€ 148.709,20	€ 123.835,29
COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE (C.T.M.)	€ 725.996,52	€ 595.441,15	€ 593.179,88
Oltre IVA corrente su C.R.M.	€ 57.728,73	€ 44.673,19	€ 46.934,46
Ribasso d'asta		€ 130.555,37	€ 130.555,37
IVA su ribasso d'asta		€ 13.055,54	€ 13.055,54
Totale economie		€ 143.610,91	€ 143.610,91
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	€ 783.725,25	€ 783.725,25	€ 783.725,25

Palermo, addì 13/01/2014

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Raimondo Giammanco