

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella 18 - 90139 Palermo.

DELIBERA COMMISSARIALE N.



L'anno 2013 il giorno 20... del mese di GENNAIO, nella sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Palermo, sita in questa Via Quintino Sella n.18, la Dott.ssa Daniela Leonelli, nella qualità di **Commissario ad Acta**, nominata con D.A. n. 3200 del 06/12/2013 ha adottato la seguente deliberazione avente per:

OGGETTO: APPROVAZIONE CONTO CONSUNTIVO ANNO 2007.

VISTO/I:

- il D.M. del 10/10/1986 n. 3440;
- gli artt. 2, 4 e 11 del citato D.M.;
- l'elaborato del bilancio consuntivo per l'anno 2007 ed i relativi allegati;
- il conto economico allegato al bilancio consuntivo per l'anno 2007;

VISTA/E:

- le tabelle dimostrative rappresentanti la situazione amministrativa e di cassa al 31/12/2007;
- la relazione tecnica amministrativa di accompagnamento al conto consuntivo 2007 predisposta dalla Direzione Contabile;

CONSIDERATO:

- che in conto consuntivo 2007 e gli allegati previsti dal D.M. sopracitato sono stati sottoposti all'esame del Collegio Sindacale;

RITENUTO:

- atto dovuto provvedere all'approvazione del conto consuntivo per l'anno 2007 e dei relativi allegati che ne fanno parte integrante;

Tutto ciò premesso, visto e considerato, il Responsabile della U.O. 11 propone:

Di approvare il conto consuntivo per l'anno 2007 e dei relativi allegati in conformità di quanto prescritto dal D.M. del 10/10/1986 n. 3440;

Di dare mandato alla Direzione Contabile di trasmettere la presente delibera unitamente al conto consuntivo 2007, corredato dalle relazioni di rito, all'Ass/to Infrastrutture di vigilanza;

Il Responsabile della U.O. competente per l'istruttoria;

IL RESPONSABILE DELLA U.O. 11

Dott.ssa Lidia Pizzuto

Parere favorevole sulla regolarità tecnica, amministrativa e contabile del Direttore Generale

Palermo, 20/01/2014

IL SOSTITUTO DIRETTORE GENERALE

Arch. Ernesto Buttici

IL COMMISSARIO AD ACTA

Visti i superiori pareri previsti dall'art. 4 del regolamento per la disciplina del procedimento amministrativo

DELIBERA

Di approvare il conto consuntivo per l'anno 2007 e dei relativi allegati in conformità di quanto prescritto dal D.M. del 10/10/1986 n. 3440;

Di dare mandato alla Direzione Contabile di trasmettere la presente delibera unitamente al conto consuntivo 2007, corredato dalle relazioni di rito, all'Ass/to Infrastrutture di vigilanza

Palermo, li 20/01/2014

IL COMMISSARIO ad ACTA

Dott.ssa Daniela Leonelli

Leonelli

I.A.C.P. - PROTOCOLLO
U011-BILANCIO

Prot. 001-00483-USC/2014

21-01-2014



BARCODE -001.0135980-

ONOMO PER LE CASE POPOLARI PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 Palermo

RELAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA AL BILANCIO CONSUNTIVO 2007

Dall'analisi effettuata sul contenuto dei dati contabili costituenti il Bilancio Consuntivo relativo all'anno 2007 è stato riscontrato come questi, rimarcano in buona sostanza la situazione degli anni precedenti in ordine alle problematiche economico/finanziarie dell'istituto.

Inoltre è emerso come i principali fatti di gestione riguardano il recupero della morosità il monitoraggio del patrimonio immobiliare, abitativo e quello di natura commerciale, e mettono in evidenza una situazione cronicizzata di illiquidità finanziaria dello I.A.C.P.

I dati quindi evidenziano una fragile situazione amministrativa e finanziaria, e si ritiene ai fini di un'ottimale gestione economico-finanziaria, necessario accelerare, il processo di riscossione dell'entrata, sia in conto competenza che in conto residui.

Una certa attenzione, inoltre, deve essere incentrata su tutti quei settori dell'Amministrazione intorno ai quali è costituito il sistema di finanza dell'Ente con particolare riferimento al Servizio Riscossioni.

Infatti dall'analisi della gestione delle entrate si evidenzia una continua formazione dei residui attivi che rappresenta una scarsa capacità di realizzazione delle risorse disponibili, collegata sia alla particolare tipologia di utenza sia alle normative di riferimento sull'ammontare dei canoni che non risultano più in linea con le esigenze gestionali dell'Istituto.

Ulteriori dettagli, in ordine alle risultanze contabili, possono rilevarsi nella relazione del Collegio Sindacale di cui al verbale n. 35 del 26/11/2013.

IL Commissario ad Acta
Dott.ssa Daniela Leonelli