



ACCORDO GENERALE DI COLLABORAZIONE
ex art.15 della L.241/90

TRA

l' Ente Regionale per il diritto allo studio universitario di Palermo (di seguito ERSU), codice fiscale 80017160823, in persona della Presidente del Consiglio d'Amministrazione ed in rappresentanza dell'ERSU di Palermo, Dott.Margherita Rizza, elettivamente domiciliato agli effetti dell'atto in viale delle Scienze ed.1 – 90128 Palermo, autorizzato alla sottoscrizione del presente con delibera del CdA n. del gg/mm/2024

E

l'Istituto autonomo per le case popolari della provincia di Palermo (di seguito IACP), codice fiscale 80016510820, in persona del Commissario Straordinario in rappresentanza dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Palermo, Dott.Alessandra Russo, elettivamente domiciliata agli effetti dell'atto in via Quintino Sella n.18 – 90139 Palermo, autorizzato alla sottoscrizione del presente con delibera Commissariale n. del gg/mm/2024 di seguito "le parti",

PREMESSO che:

- che l'ERSU è un Ente di diritto pubblico, che attua gli interventi per il diritto allo studio destinati agli studenti delle Università e delle altre istituzioni universitarie (Accademie BB.AA. e Conservatori di Musica), avente personalità giuridica, dotato di proprio patrimonio, autonomia amministrativa e gestionale e di personale, istituito dalla Regione Sicilia in attuazione della L.R.20/2002 e ss.mm.ii. ed opera sotto l'indirizzo, la vigilanza ed il controllo dell'Assessorato Regionale dell'istruzione e della formazione professionale;
- il servizio abitativo è uno degli interventi per il diritto allo studio universitario, attribuito per concorso, attuato dall'ERSU (l'Ente offre la possibilità ai "fuori sede" partecipanti al bando di concorso, di richiedere l'assegnazione di un posto letto e di alloggiare presso una delle proprie residenze universitarie, dislocate per la quasi totalità nella Città Metropolitana di Palermo,

immobili di proprietà, in locazione o concesse in uso);

- l'ERSU dispone di diversi progetti di efficientamento energetico, ristrutturazione edilizia, manutenzione straordinaria degli stabili delle residenze universitarie di cui è proprietario e/o gestore, nonché destinatario dei relativi finanziamenti;
- l'ERSU non è stazione appaltante qualificata ai sensi del D.Lgs.36/2023 e pertanto necessita per l'affidamento e l'esecuzione di lavori di importo superiore ai valori di cui all'art.62 del D.Lgs.36/2023 di rivolgersi a stazione appaltante qualificata;
- l'ERSU inoltre intende avvalersi della collaborazione dell'Ufficio Tecnico di altra Pubblica Amministrazione per la redazione di ulteriori progetti di interventi di recupero di edifici di sua proprietà e/o gestione da destinare a residenze universitarie;
- lo IACP di Palermo, Ente pubblico non economico per l'edilizia residenziale pubblica vigilato dalla Regione Siciliana, dispone al proprio interno di strutture operative stabili di uffici tecnici di progettazione ed esecuzione lavori, nonché di appalti e contratti;
- lo IACP di Palermo è in possesso della qualificazione avanzata di stazione appaltante per l'affidamento e l'esecuzione di lavori pubblici di livello L3 ovvero senza limiti d'importo, ai sensi dell'art.63 del D.Lgs.36/2023;

CONSIDERATO:

- il preminente interesse pubblico volto ad assicurare il diritto al servizio abitativo agli studenti e alle studentesse dell'UniPA e delle altre istituzioni universitarie che ricadono nel territorio di competenza dell'ERSU e che lo stesso è raggiungibile tramite la collaborazione tra le due Pubbliche Amministrazioni sopracitate esplicitandosi nelle attività di progettazione, di affidamento ed esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria, di ristrutturazione, di efficientamento energetico delle residenze universitarie di proprietà e/o gestione dell'ERSU, nonché nella progettazione, affidamento ed esecuzione lavori di interventi di recupero di altri edifici, di proprietà e/o gestione dell'ERSU da destinare a residenze universitarie per incrementare la disponibilità di strutture abitative e posti letto per gli studenti sopracitati;
- che, in base alle esigenze delle Parti, ai particolari canali di finanziamento, nonché della disponibilità di immobili sui quali attuare gli interventi sopradetti, devono essere conclusi specifici accordi, ai sensi dell'art.15 L.241/90 discendenti dal presente, regolanti le attività da espletarsi ed i rapporti economici tra le Parti nel rispetto delle rispettive competenze e degli

obiettivi da raggiungere;

VISTI:

- L'art.6 del D.Lgs.68 del 29 marzo 2012 che prevede al comma 1 lettera a), i servizi abitativi per il conseguimento del pieno successo formativo degli studenti nei corsi di istruzione superiore;
- gli artt.62-63 del D.Lgs.36/2023;
- l'art.15 della L.241/90;

Tutto ciò premesso, considerato e visto, che si intende parte integrante e sostanziale del presente accordo, tra le parti si conviene quanto segue:

Art. 1) L'ERSU si avvale delle strutture operative stabili (uffici tecnici di progettazione ed esecuzione lavori, nonché di appalti e contratti) dello IACP di Palermo quale Stazione appaltante qualificata con accordi ex art.15 della L.241/90, discendenti dal presente, da stipulare di volta in volta, in base alle esigenze delle Parti, regolanti, nel rispetto delle competenze e degli obiettivi da raggiungere, le attività da espletarsi ed i rapporti economici tra le due Pubbliche Amministrazioni per progettazione, affidamento ed esecuzione di contratti di lavori pubblici relativi ad interventi di manutenzione straordinaria/efficientamento energetico, ristrutturazione edilizia su determinati edifici di proprietà e/o gestione del primo, nonché di interventi di recupero edilizio su determinati edifici proprietà del primo, in discendenza di specifici finanziamenti e/o programmazioni di finanziamenti per le attività anche disgiunte di progettazione, affidamento ed esecuzione degli stessi, ove sono regolati i rapporti di attività, competenza, risultato ed economici.

Art.2) Lo IACP assume a tutti gli effetti di legge il ruolo di Stazione Appaltante qualificata, nonché di committenza ausiliaria per i sopradetti interventi, in funzione del presente e degli accordi ex art.15 L.241/90, che ne derivano, mettendo a disposizione dell'ERSU il proprio personale delle dette strutture operative stabili (uffici tecnici di progettazione ed esecuzione lavori, nonché di appalti e contratti), per le attività di cui all'art.1, intestandosi Responsabile Unico del progetto e la titolarità del contratto dietro compenso a titolo di rimborso spese del personale e della struttura, che sarà definito in funzione dell'importanza e della complessità dell'intervento edilizio, nonché della numerosità e qualificazione necessarie del proprio personale tecnico ed amministrativo partecipante, oltre di altri oneri, tributi e spese nell'espletamento delle sopradescritte attività da

valutare presuntivamente e liquidare con successivi rendiconti in corso d'attività.

Art.3) L'ERSU renderà disponibili allo IACP gli immobili oggetto dei successivi accordi da stipulare, per accertamenti, ispezioni e rilievi preventivi, nonché consegnerà totalmente o parzialmente gli immobili liberi da persone e cose, contestualmente all'avvio dei lavori sugli stessi, riprendendoli in consegna anticipata contestualmente alla conclusione degli stessi, anche nelle more del compimento delle operazioni di collaudo delle lavorazioni eseguite, onde scongiurare occupazioni indebite e/o vandalizzazioni.

Art.4) L'ERSU terrà indenne lo IACP da ogni onere derivante da contenzioso scaturente da attività non eseguita dallo IACP o relativi soggetti aventi causa da quest'ultimo, ovvero da ritardo di accredito di finanziamento, ritardo nell'avvio ed esecuzione dell'intervento per indisponibilità o parziale disponibilità dei luoghi oggetto dello stesso, errore progettuale contenuto in progetti forniti dall'ERSU, garantendo lo IACP con idonea polizza assicurativa per un importo garantito da fissarsi di volta in volta e durata decennale.

Art. 5) La durata del presente accordo viene fissata in anni dieci a decorrere dalla data di stipula.

Art.6) Per ogni controversia derivante dal presente è competente il Tribunale Civile di Palermo ovvero il Tribunale Amministrativo Regionale della Sicilia - Palermo, in funzione della natura giuridica della controversia stessa.

Art.7) Per l'attuazione di quanto previsto dalla presente intesa, l'ERSU individua proprio referente il Direttore Ing.Ernesto Bruno, lo IACP individua proprio referente il Direttore Generale Dott.Giuseppe Chiarelli.

Letto, approvato e sottoscritto

Palermo, GG/MM/2024

Per lo IACP:
il Commissario Straordinario
Dott.Alessandra Russo

per l'ERSU:
il Presidente del CdA
Dott.Margherita Rizza