







ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

DETERMINA DIRIGENZIALE

 **OGGETTO:** Lavori di messa in sicurezza dell'edificio ubicato nel Villaggio dei Pescatori in Bagheria frazione Aspra, identificato catastalmente al foglio di mappa 8 part.lla 2636 e interventi puntuali di messa in sicurezza in corrispondenza degli alloggi di proprietà regionale e parti comuni, facenti parte degli 8 edifici in proprietà mista, individuati al foglio di mappa 8 particelle 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635 e 2638, costituenti il Villaggio dei Pescatori (formato dai lotti 654 e 656).

 **Importo complessivo dell'intervento €.** 152.769,60, di cui 55.126,34 per lavori soggetti a ribasso, €. 66.898,96 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 30.744,30 per somme a disposizione dell'Amministrazione. Ordinanza del Sindaco di Bagheria n. 50 del 30/08/2023

 **- Impresa aggiudicataria:** Mil World Srl Ucr di Francesco Paolo Milazzo, con sede in Altofonte (Pa), via Giovanni Verga n. 12 – P.I. e C.F. 06191420824 -

 **Affidamento diretto: Determina Dirigenziale 2015 del 13 novembre 2023 .**
CIG: A02D71093 - CUP B59B23001130002

Relazione del Direttore dei lavori sullo Stato Finale

- Con D.D. n 1997 del 13/11/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori indicati in oggetto ;
- con successiva D.D. n. 2015-Det/2023 del 13/11/2023, l'Iacp di Palermo ha espresso la volontà di affidare i lavori di che trattasi si sensi dell'art. 50 comma 1 lettera A del Dlgs 36/2023, all'operatore economico Mil World Srl Ucr di Francesco Paolo Milazzo, con sede in Altofonte (Pa), via Giovanni Verga n. 12 – P.I. e C.F. 06191420824;

Che il quadro economico di progetto risulta essere il seguente:

Importo del progetto:

Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 55.126,34
<u>importo degli oneri non soggetti a ribasso</u>	<u>€ 66.898,96</u>
Sommano	€ 122.025,30

Somme a disposizione dell'Amministrazione:

Spese tecniche 2 %	€ 2.440,51
Oneri discarica	€ 10.000,00
Iva 10%	€ 12.202,53
<u>Imprevisti 5%</u>	<u>€ 6.101,27</u>
Sommano	€ 30.744,30

Importo complessivo dell'intervento € 152.769,60

- che è stato stipulato col medesimo operatore il contratto di appalto in data 29/01/2024, successivamente registrato all'Agenzia delle Entrate di Palermo al n. 439, Serie 3 in data 4 marzo 2024, per l'importo complessivo di € 122.025,30, da assoggettarsi ad Iva, comprensivo di € 66.896,96 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 19.891,72 per manodopera anch'essi non soggetti a ribasso, ed un contratto integrativo di importo complessivo di € 120.034,54 al netto del ribasso offerto del 5,65%
- i lavori sono stati consegnati con verbale in data 01/12/2023, prot. 16667.
- i lavori sono stati ultimati in data 25 marzo 2024, come da certificato in data 27 marzo 2024, prot. 5021.
- E' stato emesso il certificato di pagamento dell'anticipazione per i lavori di cui in epigrafe, per un totale di € 39.600,00, di cui € 3.600,00 per iva, trasmesso con nota n. 2609 del 16 febbraio 2024.

- **Indicazione dei lavori**

i lavori interessano la messa in sicurezza dell'edificio dichiarato inagibile f. 8 part 2636 consistente nella realizzazione di ponteggi e opere di puntellamento, demolizioni parti pericolanti, sgombero e trasporto a discarica dei detriti;

- trasloco degli arredi presenti nei due alloggi sgomberati, in altro sito che verrà indicato dagli inquilini interessati;
- l'esecuzione di interventi puntuali di messa in sicurezza degli elementi aggettanti, mediante l'ausilio di piattaforma aerea, in corrispondenza degli alloggi di proprietà regionale e parti comuni, facenti parte degli 8 edifici in proprietà mista, individuati al foglio di mappa 8 particelle 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635 e 2638;
- il rifacimento del ballatoio di ingresso dell'alloggio di proprietà regionale sito al piano primo della particella 2633 foglio 8 abitato dal Sig. Lo Coco Domenico

Cauzione: Come risulta dal contratto di appalto, a garanzia degli obblighi contrattuali ed in conformità alle disposizioni delle norme vigenti, l'operatore economico Mil World Srl Ucr di Francesco Paolo Milazzo, con sede in Altofonte (Pa), via Giovanni Verga n. 12 – P.I. e C.F. 06191420824, ha costituito una garanzia fidejussoria per la cauzione definitiva mediante polizza rilasciata da Groupama Assicurazioni, Agenzia 000273 – Palermo 4, n. 114173401 in data 7 dicembre 2023, per un importo garantito di € 6.101,27, che prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale.

Contratto: in data 29/01/2024, successivamente registrato all'Agenzia delle Entrate di Palermo al n. 439, Serie 3 in data 4 marzo 2024, per l'importo complessivo di € 122.025,30, da assoggettarsi ad Iva, comprensivo di € 66.896,96 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 19.891,72 per manodopera anch'essi non soggetti a ribasso, ed un contratto integrativo di importo complessivo di € 120.034,54 al netto del ribasso offerto del 5,65%

DIREZIONE DEI LAVORI E RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Progettazione: sono stati incaricati l'Ing. Raimondo Giammanco ed il Dott. Nunzio Rizzo, funzionari direttivi di questo Iacp

Direzione dei lavori: è stato incaricato l'Arch. Salvatore Graffato, tecnico di questo Iacp

Responsabile Unico del Procedimento: è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento il Dott. Giuseppe Chiarelli, direttore Generale di questo Istituto.

Consegna dei lavori: i lavori sono stati consegnati con verbale redatto in data 01/12/2023, prot. 16667.

Anticipazioni di pagamento all'Impresa: in data 16 febbraio 2024, è stato emesso il certificato di pagamento dell'anticipazione per i lavori di cui in epigrafe, per un totale di €. 39.600,00, di cui € 3.600,00 per iva, trasmesso con nota n. 2609

Subappalto: nessuno

Sospensione e ripresa lavori: nessuna

Atti suppletivi – Perizie: perizia di variante e suppletiva approvata con Determina Dirigenziale n. 1119 del 3 giugno 2024

Proroghe sulla data di ultimazione dei lavori: Non sono state concesse proroghe sulla data di ultimazione dei lavori.

Ultimazione dei lavori: I lavori sono stati ultimati in data 25 marzo 2024, come da certificato in data 27 marzo 2024, prot. 5021 e quindi nei tempi contrattuali concessi.

Ritardo nell'esecuzione dei lavori: Non si è verificato alcun ritardo nell'esecuzione dei lavori.

Danni di forza maggiore: Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

Andamento dei lavori: I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori.

Riserve dell'Impresa: L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.

Infortuni: durante i lavori, non si è registrato alcun infortunio.

Assicurazione degli operai:

Assicurazioni sociali: attraverso l'esame del Durc (Inps 39884097) rilasciato il 24 febbraio 2024, l'Impresa risulta regolare nei confronti dell'Inps, dell'Inail e della Cassa Edile, sedi competenti di Palermo

Certificati in acconto: Durante il corso dei lavori è stato emesso n. 1 certificato di acconto per l'importo totale netto di €. 39.600, di cui 3.600 per Iva.

Stato finale: come si rileva dallo stato finale, l'importo dei lavori eseguiti al netto del ribasso d'asta ammonta complessivamente ad euro 125.478,40, da cui, detraendo il certificato di anticipazione emesso

Certificato n. 1 del 16 febbraio 2024 euro 36.000

Resta il credito dell'Impresa: euro **89.478,40**
 somme spese euro **125.478,40**

Stato finale

Lo stato finale ammonta a complessive nette € 152.769,61 così distinte:
 Per lavori al netto del ribasso d'asta € 125.478,40
 Per certificato di anticipazione già emesso € 36.000,00
 per certificato di pagamento già emesso € 88.735,79
 Resta il credito netto dell'impresa (eurosettecentoquarantadue,61) € 742,61

confronto tra spesa autorizzata e quella sostenuta:

di seguito specificato nel quadro tecnico economico conclusivo

QUADRO ECONOMICO di PERIZIA			
	PROGETTO	AGGIUDICAZIONE	Perizia
a) Lavori	€ 35.234,62	€ 35.234,62	€ 40.758,49
dei quali:			
b) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 66.898,96	€ 66.898,96	€ 66.898,96
c) Manodopera non soggetta a r.a.	€ 19.891,72	€ 19.891,72	€ 20.123,80
d) Importo assoggettato a ribasso d'asta	€ 35.234,62	€ 35.234,62	€ 40.758,49
Importo a base di gara	€ 122.025,30		
e) Ribasso su 'd' 5,650%		€ 1.990,76	€ 2.302,85
f) Importo lavori al netto del ribasso (d-e)		€ 33.243,86	€ 38.455,64
Oneri sicurezza		€ 66.898,96	€ 66.898,96
Manodopera non soggetta a r.a.		€ 19.891,72	€ 20.123,80
g) Importo contrattuale		€ 120.034,54	€ 125.478,40
Maggiore importo al lordo di perizia			€ 5.443,85
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
h) Spese tecniche 2%	€ 2.440,51	€ 2.440,51	€ 2.440,51
Oneri di scarica	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
i) IVA al 10% sui lavori edili	€ 12.202,53	€ 12.003,45	€ 12.547,84
l) Imprevisti su H comprensivi di IVA	€ 6.101,27	€ 6.101,27	
m) Economie su IVA 10%		€ 199,08	
n) Economie ribasso d'asta		€ 1.990,76	€ 2.302,85
Totale Somme a disposizione	€ 30.744,31	€ 32.735,07	€ 27.291,21
Totale generale	€ 152.769,61	€ 152.769,61	€ 152.769,61

Cessione di credito da parte dell'Impresa: Per i lavori in questione, dagli atti in possesso di questa Direzione dei Lavori, l'impresa assuntrice non ha effettuato alcuna cessione dei suoi crediti.

Il Direttore dei Lavori
 Arch. Salvatore Graffato

