

Firmato digitalmente da

**SALVATORE
GRAFFATO**

CN = SALVATORE
GRAFFATO
C = IT



I.A.C.P. - PROTOCOLLO

Prot. 001-0010492-USC/2024 10-07-2024



BARCODE: -001.36415512-

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PROVINCIA DI PALERMO

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

OGGETTO: Lavori di messa in sicurezza dell'edificio ubicato nel Villaggio dei Pescatori in Bagheria frazione Aspra, identificato catastalmente al foglio di mappa 8 part.lla 2636 e interventi puntuali di messa in sicurezza in corrispondenza degli alloggi di proprietà regionale e parti comuni, facenti parte degli 8 edifici in proprietà mista, individuati al foglio di mappa 8 particelle 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635 e 2638, costituenti il Villaggio dei Pescatori (formato dai lotti 654 e 656). Importo complessivo dell'intervento €. 152.769,60, di cui 55.126,34 per lavori soggetti a ribasso, €. 66.898,96 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 30.744,30 per somme a disposizione dell'Amministrazione. Ordinanza del Sindaco di Bagheria n. 50 del 30/08/2023 – CIG: A02D71093 - CUP B59B23001130002 - Impresa aggiudicataria: - Affidamento diretto: Determina Dirigenziale 2015 del 13 novembre 2023

Finanziamento: Fondi D.D.G n. 2956 Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti Servizio 4° - Edilizia Varia – Gestione Patrimonio Abitativo Piano Nazionale Edilizia Abitativa.

Impresa Aggiudicataria: "Mil World Srl Ucr di Francesco Paolo Milazzo", con sede in Altofonte (Pa), via Giovanni Verga n. 12 – P.I. e C.F. 06191420824 con un r.a. pari a 5,65%.

Contratto: In data 29 gennaio 2024 è stato stipulato il contratto d'appalto e registrato a Palermo in data 4 marzo 2024 al n. 439 serie 3.

LAVORI	
Importo Lavori al netto del ribasso d'asta del 5,65%	€ 33.243,86
Importo manodopera non soggetto a ribasso d'asta	€ 19.891,72
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 66.898,96
Importo contrattuale	€ 122.034,54

Certificato di Regolare Esecuzione

Progetto principale

Il progetto principale è stato redatto dall'Ing. Raimondo Daniele Giammanco e dal Dott. Nunzio Rizzo, funzionari tecnici IACP, ed approvato con con Determina Dirigenziale n. 1997 del 13/11/2023 . il cui quadro tecnico economico, è così distinto:

A) Importo dei lavori oggetto dell'appalto		
Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€.	35.243,62
Importo manodopera non soggetto a ribasso	€	19.891,72
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€.	66.898,96
Sommano (A)	€.	122.034,30
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
Imprevisti	€.	6.101,27

Iva	€.	12.202,53
Oneri di conferimento a discarica	€.	10.000,00
Spese tecniche e generali	€.	2.440,51
Sommano (B)	€.	30.744,31
Importo complessivo dell'intervento (A+B)	€.	152.769,60

Il progetto è stato inviato, all' ASS.TO REG.LE delle Infrastrutture e della mobilità ed è stato finanziato con D.D.G. n. 2956 Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti Servizio 4° - Edilizia Varia – Gestione Patrimonio Abitativo Piano Nazionale Edilizia Abitativa;

Il Responsabile Unico del Procedimento

L'incarico di Responsabile Unico del Procedimento, è stato conferito al Dott. Giuseppe Chiarelli, che con Atto di validazione del 13/11/2023, ha effettuato la validazione del suddetto progetto ai sensi dell'art.42 del D. lgs 36/2023;

Direzione dei lavori

I lavori sono stati diretti dall'Arch. Salvatore Graffato nominato con determina n.7580 del 13.11.2023

Aggiudicazione

Con D.D. 2015 del 13/11/2023 i lavori sono stati affidati all'operatore economico "Mil World Srl Ucr di Francesco Paolo Milazzo", con sede in Altofonte (Pa), via Giovanni Verga n. 12 – P.I. e C.F. 06191420824 con un r.a. pari al 5,65%.

Contratto

il contratto di appalto è stato stipulato a Palermo il 29/01/2024 ed ivi registrato in data 4 marzo al n. 439 Serie 3.

Importo contrattuale

Il quadro tecnico economico di aggiudicazione, a seguito del ribasso d'asta del 5,65%, e della perizia di variante e suppletiva approvata con Determina n. 9502 del 3 giugno 2024, è così distinto:

QUADRO ECONOMICO di PERIZIA			
	PROGETTO	AGGIUDICAZIONE	Perizia
a) Lavori	€ 35.234,62	€ 35.234,62	€ 40.758,49
dei quali:			
b) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 66.898,96	€ 66.898,96	€ 66.898,96
c) Manodopera non soggetta a r.a.	€ 19.891,72	€ 19.891,72	€ 20.123,80
d) Importo assoggettato a ribasso d'asta	€ 35.234,62	€ 35.234,62	€ 40.758,49
Importo a base di gara	€ 122.025,30		
e) Ribasso su 'd' 5,650%		€ 1.990,76	€ 2.302,85
f) Importo lavori al netto del ribasso (d-e)		€ 33.243,86	€ 38.455,64
Oneri sicurezza		€ 66.898,96	€ 66.898,96
Manodopera non soggetta a r.a.		€ 19.891,72	€ 20.123,80
g) Importo contrattuale		€ 120.034,54	€ 125.478,40
Maggiore importo al lordo di perizia			€ 5.443,85
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
h) Spese tecniche 2%	€ 2.440,51	€ 2.440,51	€ 2.440,51
Oneri di scarica	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
i) IVA al 10% sui lavori edili	€ 12.202,53	€ 12.003,45	€ 12.547,84
l) Imprevisti su H comprensivi di IVA	€ 6.101,27	€ 6.101,27	
m) Economie su IVA 10%		€ 199,08	
n) Economie ribasso d'asta		€ 1.990,76	€ 2.302,85
Totale Somme a disposizione	€ 30.744,31	€ 32.735,07	€ 27.291,21
Totale generale	€ 152.769,61	€ 152.769,61	€ 152.769,61

Garanzia Fidejussoria

A garanzia degli obblighi contrattuali ed in conformità alle disposizioni di norme vigenti, l'operatore economico, ha costituito una garanzia fidejussoria per la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n G273/114304454 del 05/02/2024 rilasciata da Groupama Assicurazione.

Consegna Lavori

In data 01/12/2023 sono stati consegnati i lavori di che trattasi con processo verbale di consegna prot. 16667 del 01/12/2023, pertanto, considerato il tempo contrattuale di giorni 120, l'ultimazione dei lavori era prevista per il 30/03/2024.

Descrizione dei lavori

Le tipologie dei lavori riguardano sostanzialmente gli interventi indicati di seguito:

-la messa in sicurezza dell'edificio dichiarato inagibile f. 8 part 2636 consistente nella realizzazione di ponteggi e opere di puntellamento, demolizioni parti pericolanti, sgombero e trasporto a discarica dei detriti;

-trasloco degli arredi presenti nei due alloggi sgomberati, in altro sito che verrà indicato dagli inquilini interessati;

-l'esecuzione di interventi puntuali di messa in sicurezza degli elementi aggettanti, mediante l'ausilio di piattaforma aerea, in corrispondenza degli alloggi di proprietà regionale e parti comuni, facenti parte degli 8 edifici in proprietà mista, individuati al foglio di mappa 8 particelle 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635 e 2638;

-il rifacimento del ballatoio di ingresso dell'alloggio di proprietà regionale sito al piano primo della particella 2633 foglio 8 abitato dal Sig. Lo Coco Domenico.

Verbale Concordamento Nuovi Prezzi

In data 5 marzo 2024, è stato sottoscritto un verbale di concordamento nuovi prezzi

Proroghe

Non sono state concesse proroghe dei tempi contrattuali

Sub appalto

Non sono intervenuti sub appaltatori.

Ultimazione dei lavori

I lavori sono stati ultimati entro i tempi contrattuali come certificato in data 20/03/2024;

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni date dalla **D.L.**

Ordini di servizio

Nel corso dei lavori la scrivente D.L. Ha emesso n. 1 ordine di servizio

Stato finale

Il quadro tecnico economico dello stato finale risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO di PERIZIA			
	PROGETTO	AGGIUDICAZIONE	Perizia
a) Lavori	€ 35.234,62	€ 35.234,62	€ 40.758,49
dei quali:			
b) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 66.898,96	€ 66.898,96	€ 66.898,96
c) Manodopera non soggetta a r.a.	€ 19.891,72	€ 19.891,72	€ 20.123,80
d) Importo assoggettato a ribasso d'asta	€ 35.234,62	€ 35.234,62	€ 40.758,49
Importo a base di gara	€ 122.025,30		
e) Ribasso su 'd' 5,650%		€ 1.990,76	€ 2.302,85
f) Importo lavori al netto del ribasso (d-e)		€ 33.243,86	€ 38.455,64
Oneri sicurezza		€ 66.898,96	€ 66.898,96
Manodopera non soggetta a r.a.		€ 19.891,72	€ 20.123,80
g) Importo contrattuale		€ 120.034,54	€ 125.478,40
Maggiore importo al lordo di perizia			€ 5.443,85
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
h) Spese tecniche 2%	€ 2.440,51	€ 2.440,51	€ 2.440,51
Oneri di scarica	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
i) IVA al 10% sui lavori edili	€ 12.202,53	€ 12.003,45	€ 12.547,84
l) Imprevisti su H comprensivi di IVA	€ 6.101,27	€ 6.101,27	
m) Economie su IVA 10%		€ 199,08	
n) Economie ribasso d'asta		€ 1.990,76	€ 2.302,85
Totale Somme a disposizione	€ 30.744,31	€ 32.735,07	€ 27.291,21
Totale generale	€ 152.769,61	€ 152.769,61	€ 152.769,61

Certificati d'acconto

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 1 certificati di anticipazione come appresso riportato:

1. Anticipazione del 16/02/2024 € 36.000,00

Stato finale

Lo stato finale è stato redatto ed ammonta a complessive nette € 152.769,61 così distinte:

1. Per lavori al netto del ribasso d'asta € 125.478,40
2. Per certificato di anticipazione già emesso € 36.000,00
3. per certificato di pagamento già emesso € 88.735,79

Resta il credito netto dell'impresa (eurosettecentoquarantadue,61) € 742,61

Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

Infortuni nel corso dei lavori

Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio.

Assicurazioni degli operai

L'Impresa appaltatrice ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro presso l' INAIL di Palermo n. 44258084

Cave di prestito

La scrivente, in qualità di Direttore dei lavori certifica che per l'esecuzione dei lavori in oggetto non si è resa necessaria l'apertura di cave di prestito.

Avvisi ad opponendum

Non è stato riscontrato nessun avviso

Certificato di Regolare Esecuzione

In seguito ai sopralluoghi effettuati sia durante i lavori che dopo l'ultimazione dei lavori, il Direttore dei Lavori, considerato che:

- I lavori corrispondono alle previsioni del progetto salvo trascurabili modificazioni rientranti nella facoltà discrezionali della Direzione lavori e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- Per quanto è stato accertato da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- I prezzi applicati sono quelli del contratto principale e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- Le opere si trovano in buono stato di conservazione;
- L'importo dei lavori è inferiore a quello delle somme autorizzate;
- I lavori si sono stati ultimati entro i tempi contrattuali;
- Durante il corso dei lavori l'impresa appaltatrice ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai
- Non sono occorse occupazioni temporanee o definitive di immobili
- L'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- L'impresa ha firmato la contabilità senza riserve,

CERTIFICA

Che i lavori sopra descritti eseguiti dall'Impresa Mil World Srl Ucr di Francesco Paolo Milazzo", con sede in Altofonte (Pa), via Giovanni Verga n. 12 – P.I. e C.F. 06191420824 (PA) che ha offerto di eseguire i lavori con ribasso del 5,65% in base al contratto di appalto stipulato a Palermo il 29 gennaio 2024 e registrato in data 4 marzo 2024 a Palermo al n.439 serie 3, sono stati regolarmente realizzati e il credito dell'impresa, come dal conto finale, ammonta al netto a € 742,61 delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo credito per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Redatto in un unico originale, letto confermato e sottoscritto.

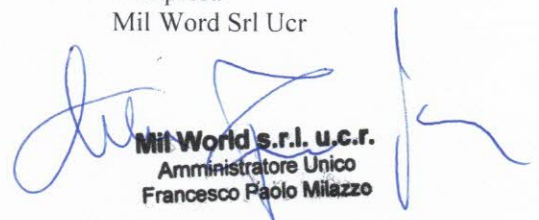
Il direttore dei lavori
Arch. Salvatore Graffato

Firmato digitalmente da

SALVATORE GRAFFATO

CN = SALVATORE GRAFFATO
C = IT

l'impresa
Mil Word Srl Ucr


Mil World s.r.l. u.c.r.
Amministratore Unico
Francesco Paolo Milazzo