



## ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

**Lavori di manutenzione straordinaria ed interventi di efficientamento energetico n. 66 alloggi Comune di Monreale Lotto 3007 -Importo intervento € 1.098.243,79 – Importo lavori a base d'asta € 930.196,35 di cui € 172.954,71 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta – CUP: B39J21029570005 - CIG: 9509013DC1 - N.GARA: 8814643.**

**FINANZIAMENTO:** Legge di finanziamento: D.M. MIMS n.52 del 30/03/2022 D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022 - Programma di Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica "Sicuro, verde e sociale"

**Impresa aggiudicataria** dei lavori: Euroservizi srl dell' Ing. Spano' Patrizia nata a Borgetto (PA) il 11/11/1976 e residente in Partinico via Cappellini 61, C.F. SPNPRZ76S51A991J in qualità di Amministratore Unico e Responsabile Tecnico della Euroservizi srl con sede legale in Partinico (PA) via P.Mignosi , snc codice fiscale/partita iva 05459470828; pec: euroservizisrl@pec.it **con sede legale in Partinico (PA) via P.Mignosi.**

**Contratto:** stipulato in data 24/05/2023 Rep. n° 85, registrato a Palermo il 09/06/2023 serie 1T n° 19491.

**Importo contrattuale:** € 663.631,39 (euroseicentossessantatremilaseicentotrentuno/39) al netto del ribasso d'asta del 35,2021%, tale importo è comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 172.954,71.

### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

**Il sottoscritto arch. Antonino Calabrese** (in sostituzione del geom. Giuseppe Di Giovanni nelle vesti di D.L., giusta Determina Dirigenziale n° 1305 del 27/06/2024), **giorno 08/07/2024, previa convocazione per le vie brevi dell' Ing. Spano' Patrizia** nata a Borgetto (PA) il 11/11/1976 e residente in Partinico via Cappellini 61, C.F. SPNPRZ76S51A991J in qualità di Amministratore Unico e Responsabile Tecnico della Euroservizi srl con sede legale in Partinico (PA) via P.Mignosi , snc codice fiscale/partita iva 05459470828; pec: euroservizisrl@pec.it con sede legale in Partinico (PA) via P.Mignosi, **considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nella relazione allo stato finale da cui risulta:**

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto originario, salvo lievi modifiche autorizzate con la perizia di variante approvata con Determina Dirigenziale n° 186 del 25/01/2024 e comunque entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che sul conto finale non è stata applicata alcuna penale ne sono state apposte riserve;
- f) che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- g) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 737.102,94 così come da perizia di variante;

- h) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- i) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, 06/02/2024 come da verbale di ultimazione, **con un anticipo di 128 giorni**, sulla scadenza fissata nel verbale di consegna che era fissata per il giorno 13/6/2024.
- l) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- m) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- n) che, come risulta dagli atti, è stata eseguita la pubblicazione degli avvisi ai creditori;
- o) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- p) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

#### CERTIFICA

che i lavori di **“lavori di manutenzione straordinaria ed interventi di efficientamento energetico n. 66 alloggi Comune di Monreale Lotto 3007**, eseguiti dall'Impresa EUROSERVIZI SRL DI SPANO' PATRIZIA , SEDE VIA PIETRO MIGNOSI, SNC Partinico (PA) P.IVA 05459370828 per conto dello IACP di Palermo in base al stipulato in data 24/05/2023 Rep. n° 85, registrato a Palermo il 09/06/2023 serie 1T n° 19491 ed alla perizia di Variante approvata con Determina Dirigenziale n° 186 del 25/01/2024, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

#### **- Ammontare del conto finale**

Lavori a misura al netto	€ 737.102,94	€ <b>737.102,94</b>
<b>a cui vengono detratti i certificati in acconto emesse:</b>		

#### **- Certificati in acconto emessi :**

Certificato n° 1 del 20/09/2023	di € 230.645,04	
Certificato n° 2 del 21/11/2023	di € 244.574,60	
Certificato n° 3 del 21/03/2024	<u>di € 258.197,79</u>	
<b>Ammontare complessivo corrisposto</b>	<b>€ 733.417,43</b>	
	<b>TOTALE A DETRARRE</b>	<b>€ <u>733.417,43</u></b>

<b>Per cui risulta il credito netto dell'impresa</b>	<b>€ 3.685,51</b>
--	-------------------

<b>Premio di accelerazione</b>	<b>€ <u>25.483,52</u></b>
<b>Totale credito per l'impresa</b>	<b>€ <u>29.169,03</u></b>

Pertanto risulta che il credito dell'Impresa ascende a nette € **29.169,03** (diconsi euro ventinovemilacentosessantannove/03 ) che possono essere corrisposte all'Impresa EUROSERVIZI SRL DI SPANO' PATRIZIA , Partinico (PA) P.IVA 05459370828 pec: euroservizisrl@pec.it, **con sede legale in Partinico (PA) via P.Mignosi snc**, per conto dello IACP di Palermo a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Palermo li 08/07/2024

**L'APPALTATORE**

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

*( in sostituzione del Geom Giuseppe Di Giovanni,  
giusta Determina Dirigenziale n°1305 del 27/06/2024)*

**e RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**  
*Arch. Antonino Calabrese*