



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA

PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella 18 – 90139 Palermo

UFFICIO TECNICO – SERVIZIO 8 LAVORI

Oggetto: **Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di**

n.12 alloggi nel Comune di Contessa Entellina (PA) Lotto 212 Via S.Allende

CIG: 9543259276 – C.U.P.: B57H2100692000

Impresa appaltatrice: **Gadir Costruzioni S.r.l.**, Piazza Falcone Borsellino

n.11 Alcamo (TP)

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Premesso:

- che con **contratto sottoscritto in data 06.09.2023 Rep. n.109/23, registrato a**

Palermo in data 18.09.2023 al serie 1 T n. 29814 , l'Impresa **Gadir Costruzioni**

S.r.l. ha assunto l'esecuzione dei **Lavori di manutenzione straordinaria ed effi-**

cientamento energetico di n.12 alloggi nel Comune di Contessa Entellina (PA)

Lotto 212 Via S.Allende.

- per l'importo di **€.476.027,75** al netto del ribasso offerto del **30,869%** , compresi

gli oneri di sicurezza, oltre IVA (aliquota 10%);

- che nel corso dell'esecuzione dei lavori si è ravvisata la necessità di redigere una

perizia di variante e suppletiva con quantità di lavori diversi rispetto a quelli inizial-

mente previsti;

- che la perizia di variante e suppletiva redatta ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n.

50/2016 e s.m.i., e segnatamente:

▪ comma 1) - lettera c), punto 1) primo periodo, per circostanze impreviste e im-

prevedibili;

▪ comma 1) - lettera c), punto 2) per lavori che non alterano la natura generale dell'appalto;

▪ comma 1) - lettera e), per modifiche che non sono sostanziali;

in quanto è emersa la necessità di effettuare perfezionamenti e assestamenti (tra categorie di lavorazioni omogenee).

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Con il presente atto si conviene e si sottoscrive quanto segue:

Art. 1

Il sig. Giuseppe Giacona in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa **Gadir Costruzioni S.r.l.**, con sede aa Alcamo (TP) Piazza Falcone Borsellino n.11, partita IVA n. 02567640814 , assume l'impegno di eseguire, senza alcuna eccezione, i lavori della perizia di variante e suppletiva approvata in data 06.12.2023 prot.n.2219, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e segnatamente: comma 1) - lettera c), punto 1) primo periodo (circostanze imprevedute e imprevedibili) e punto 2) (modifiche che non alterano la natura generale dell'appalto), nonché comma 1) - lettera e) (modifiche che non sono sostanziali), secondo gli elaborati allegati e consistenti:

- Relazione Generale Perizia di Variante;
- Computo Metrico estimativo da variante
- Quadro Economico da variante

nonché, secondo gli stessi patti e condizioni del citato contratto d'appalto ed agli stessi prezzi in esso allegati, oltre a quelli che si concordano con il presente atto e che saranno anch'essi soggetti al ribasso d'asta del **30,869%** .

Art. 2

L'importo complessivo della perizia di variante e suppletiva ammonta ad **euro**

483.443,96 al netto del ribasso d'asta, di cui **euro 379.081,03** (*diconsi euro eurotrecentosettantanovemilazeroottantuno/03*) per lavori, al netto del ribasso e **euro 104.362,93** (*diconsi centoquattromilatrecentosessantadue/93*) per oneri di sicurezza, con incremento dell'importo contrattuale, rispetto al contratto principale, di **euro €.**
7.416,21 da assoggettare ad Iva.

Art. 3

Ai sensi dell'ex art. 163 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. (Regolamento sui Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture), sulla base dei prezzi elementari del citato contratto principale, tra il **Geom. Ciro Tarantino, Direttore dei Lavori** in oggetto indicati, e il **Sig. Giuseppe Giacona, Legale Rappresentante dell'impresa esecutrice** delle opere in epigrafe, sono stati concordati e discussi, ai sensi dall'art. 106 comma 12 del D.L.vo n.50/2016 i seguenti nuovi prezzi unitari, ai quali sarà applicato il ribasso contrattuale del **30,869%** .

Art. 4

Il sig. Giuseppe Giacona, Legale Rappresentante dell'impresa **Gadir Costruzioni S.r.l.**, dichiara espressamente, con la sottoscrizione del presente atto, la propria disponibilità ad eseguire i maggiori lavori agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto d'appalto originario, senza nulla eccepire e/o pretendere al riguardo.

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, non viene concessa nessuna proroga ai tempi contrattuali per l'esecuzione ed il completamento di tutte le lavorazioni.

Ai fini fiscali si dichiara che il presente atto comporta un **aumento netto** dell'importo contrattuale di **euro 7.416,21 oltre IVA** al 22%

Art. 5

Si allegano al presente atto l'elenco dei n.30 nuovi prezzi desunti dal prezzario re-

gionale Sicilia II sem.2022; e le analisi di n.2 nuovi prezzi che saranno parte integrante del presente atto di sottomissione.

Le spese relative al presente atto sono a carico della **Gadir Costruzioni S.r.l.**

Il presente schema di atto di sottomissione è fin d'ora impegnativo per l'Impresa assuntrice dei lavori mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo le intervenute superiori approvazioni di legge.

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in formato digitale, ciascuna per quanto di propria competenza, in segno di accettazione.

Palermo, li 18.06.2024

L'impresa Gadir Costruzioni S.r.l.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Giuseppe Giacona

Geom. Ciro Tarantino