

# ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Progetto esecutivo per i lavori di Manutenzione Straordinaria e l'efficientamento energetico degli edifici facenti parte del lotto 156 sito in Palermo, l.go V. Balistreri civici 3 e 4 - quartiere Sperone.

**7**

## **PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA**

### **ALLEGATI**

- 1 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
- 2 ANALISI DEI PREZZI
- 3 ELENCO DEI PREZZI UNITARI
- 4 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 5 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- 6 SCHEMA DI CONTRATTO
- 7 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
- 8 CRONOPROGRAMMA
- 9a Prospetto S-E scala 1:100
- 9b Prospetto N-E scala 1:100
- 9c Prospetto N-W scala 1:100
- 9d Prospetto S-W scala 1:100
- 9e Particolare costruttivo intonaco scala 1:5
- 10 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

**PROGETTISTA**

Ing. Silvio Greco

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**  
arch. Monica D'Agostino

Palermo li

*Gennaio 2019*

## **PIANO DI MANUTENZIONE DELLE OPERE**

### **MANUALE D'USO**

Le opere di risanamento delle strutture in cemento armato di tipo ordinario come quella in esame e di ricostituzione degli intonaci, se eseguite a regola d'arte secondo le indicazioni della Direzione dei Lavori nel rispetto delle prescrizioni contenute nella relazione sui materiali, garantiscono la durabilità richiesta per tutta la vita nominale, in questo caso 10 anni.

Tuttavia, possono verificarsi mutamenti delle condizioni al contorno che determinano alterazioni significative delle ipotesi di intervento, in grado di compromettere la durabilità progettata.

A tale scopo occorre predisporre sulle strutture idonei controlli a scadenze periodiche, al fine di rilevare tempestivamente mutamenti correlabili ad anomalie funzionali e poter intervenire di conseguenza.

Di seguito si elenca per ogni struttura il dettaglio dei controlli e degli eventuali interventi da porre in essere:

- **TIPO DI STRUTTURA: STRUTTURE IN CEMENTO ARMATO**

**Anomalie riscontrabili:** disgregazione dello strato esterno di calcestruzzo con esposizione dell'armatura, deterioramento del rivestimento superiore per consumo, urti o esposizione ad agenti aggressivi.

#### **PROGRAMMA DI MANUTENZIONE**

- **Controllo a vista**
- **Periodicità dei controlli:** Ogni due anni
- **Controllore:** Gestore

**Eventuali interventi:** Trattamento delle armature e ripristino della superficie con malte per riparazione a ritiro controllato. Rivestimento - eliminazione e sostituzione del rivestimento compromesso.

**Esecutore interventi:** Personale specializzato.

- **TIPO DI STRUTTURA: RIVESTIMENTI ESTERNI (INTONACI)**

**Anomalie riscontrabili:** disgregazione dello strato esterno di intonaco con deterioramento degli strati di rivestimento superiore per consumo o esposizione ad agenti aggressivi.

### **PROGRAMMA DI MANUTENZIONE**

- **Controllo a vista**
- **Periodicità dei controlli:** Ogni due anni
- **Controllore:** Gestore

**Eventuali interventi:** Apposizione di reti in fibra minerale e ripristino della superficie.  
Rivestimento - eliminazione e sostituzione del rivestimento di intonaco compromesso.

**Esecutore interventi:** Personale specializzato.