

# ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Progetto esecutivo per i lavori di Manutenzione Straordinaria e l'efficientamento energetico degli edifici facenti parte del lotto 156 sito in Palermo, l.go V. Balistreri civici 3 e 4 - quartiere Sperone.

**4**

## **COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

### **ALLEGATI**

- 1 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
- 2 ANALISI DEI PREZZI
- 3 ELENCO DEI PREZZI UNITARI
- 4 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 5 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- 6 SCHEMA DI CONTRATTO
- 7 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
- 8 CRONOPROGRAMMA
- 9a Prospetto S-E scala 1:100
- 9b Prospetto N-E scala 1:100
- 9c Prospetto N-W scala 1:100
- 9d Prospetto S-W scala 1:100
- 9e Particolare costruttivo intonaco scala 1:5
- 10 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROGETTISTA

Ing. Silvio Greco

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
arch. Monica D'Agostino

Palermo li

*Gennaio 2019*

					Pag.1
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<b>Opere edili</b>			
		<b>Prospetti e coperture</b>			
1	20	21.1.11 Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.			
		prospetto n-w 9.00*24.00	216,000		
		6.00*24.00	144,000		
		prospetto n-e 46.00*24.00	1.104,000		
		logge (1.30*2.90*2+1.80*2.50+1.30*2.50)*6*2*2	366,960		
		(1.30*2.90*2+1.00*1.00+1.00*2.50)*2*2	44,160		
		prospetto s-e (12.50)*24.00	300,000		
		6.00*24.00	144,000		
		prospetto s-w (46.00)*24.00	1.104,000		
		balconi (1.20*2.90*2+1.80*2.50+2.10*2.50)*6*2*2	401,040		
		(1.30*2.90*2+1.00*1.00+1.00*2.50)*2*2	44,160		
		locali terrazzi ((6.60+2.00)*3.70/2)*2+3.30*3.60	43,700		
		((10.50+5.00)*2.60/2+(2.60+1.00)*1.00/2)*2+8.50*2.60+2.50*2.80	73,000		
		recinzioni villette prospetto n-w (6.00+5.00+6.00)*1.30*2	44,200		
		prospetto n-e (42.24)*1.30*2	109,824		
		prospetto s-e (9.00+6.00+5.00)*1.30*2	52,000		
		prospetto s-w (42.24)*1.30*2	109,824		
		terrazze di collegamento ((11.50*1.40+2*1.50*0.8)*2*2+2.70*11.50)*6	630,300		
		a detrarre gli infissi prospetto n-e tipo CC -1.45*1.70*7*3*2	-103,530		
		-1.45*2.50*7*2*2	-101,500		
		prospetto n-o -1.45*1.70*7*4	-69,020		
		prospetto s-e -1.45*1.25*7*2	-25,375		
		prospetto s-o -1.45*1.70*7*1*2	-34,510		
		-0.60*2.50*7*2*2	-42,000		
		-0.60*1.40*7*2*2	-23,520		
		SOMMANO mqxcm =	4.531,713	10,50	47.582,99
2	20	21.1.11 Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.			
		[vedi art. 21.1.11 pos.1 mqxcm 4.531,713]*2	9.063,426		
		SOMMANO mqxcm =	9.063,426	10,50	95.165,97
		A RIPORTARE			142.748,96

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			142.748,96
3	21	21.1.23 Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e 1.20*4 22.50*4*2	4,800 180,000		
		SOMMANO m =	184,800	4,01	741,05
4	31	AN03 Fornitura e collocazione di giunto di dilatazione per facciata da installare sotto intonaco del tipo "Joint" o similare da collocare ad angolo, per larghezze di utilizzo del giunto compresa tra 30 e 60 24.00*2	48,000		
		SOMMANO m =	48,000	79,70	3.825,60
5	14	15.4.14.7 Fornitura e collocazione di tubi in PVC pesante conformi alla norma UNI EN 1329-I, in opera per pluviali, per colonne di scarico o aerazione, compresi i pezzi speciali occor...: per diametro di 125 mm 1.20*4 22.50*4*2 a detrarre (3.00*4*2)-	4,800 180,000  -24,000		
		SOMMANO m =	160,800	20,30	3.264,24
6	13	13.2.1.4 Fornitura, trasporto e posa in opera di tubazioni per acquedotti in ghisa sferoidale con giunto elastico automatico rapido con guarnizione EPDM conforme alle norme UNI EN 681-1 e UNI 916...: DN 125 mm 3.00*4*2	24,000		
		SOMMANO m =	24,000	59,00	1.416,00
7	32	AN04 Coloritura con doppia mano di smalto anticorrosivo satinato di tubi in PVC sez. 100 - 120 mm compreso, pulitura e sgrassatura delle superfici, coloritura collari di ancoraggio ed ogni altro onere e ma (3.00*4*2)-	  -24,000		
		SI DETRAGGONO m =	-24,000	4,00	-96,00
8	15	15.4.24 Fornitura e collocazione di pozzetto per pluviale del tipo prefabbricato in cemento vibrato con curva al piede e sifone incorporato, dimensioni esterne minime 50x50x50 cm, compreso lo scavo 8	8,000		
		SOMMANO cad =	8,000	62,00	496,00
9	22	21.3.1.1 Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria ...: per ogni mq d'intervento e per i primi 2 cm di spessore [vedi art. 21.1.11 pos.1 mqxcm 4.531,713]*0.10	453,171		
		SOMMANO mqxcm =	453,171	103,90	47.084,47
10	23	21.3.1.2 Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione origi...: per ogni mq d'intervento e per ogni cm successivo ai primi 2. [vedi art. 21.3.1.1 pos.9 mqxcm 453,171]*0.80	362,537		
		SOMMANO mqxcm =	362,537	41,90	15.190,30
11	24	21.9.8 Fornitura e collocazione di rete porta intonaco realizzata con filati di vetro con grammatura da 70 a 155 g/m2 anche colorata, per armatura di intonaci interni ed esterni, collocata in opera compresi			
		A RIPORTARE			214.670,62

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			214.670,62
		misure raggruppate 200.00	200,000		
		SOMMANO mq =	200,000	7,97	1.594,00
12	7	10.1.3.1 Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 3 cm, con superfici a coste in vista levigate, poste in opera con malta bastarda o id...: botticino, travertino e simili civ.1 e 2 prospetto n-w 11.50*0.80 6.00*0.80 prospetto n-e 42.24*0.80 prospetto s-e (11.50)*0.80 (5.00)*0.80 prospetto s-o 42.24*0.80	9,200 4,800 33,792 9,200 4,000 33,792		
		SOMMANO mq =	94,784	126,00	11.942,78
13	5	9.1.7 Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda additivata con balconi (1.20*2.90*2+1.80*2.50+2.10*2.50)*6*2*2 (1.30*2.90*2+1.00*1.00+1.00*2.50)*2*2 locali terrazzi ((6.60+2.00)*3.70/2)*2+3.30*3.60 ((10.50+5.00)*2.60/2+(2.60+1.00)*1.00/2)*2+8.50*2.60+2.50*2.80 recinzioni villette prospetto n-w (6.00+5.00+6.00)*1.30*2 prospetto n-e (42.24)*1.30*2 prospetto s-e (9.00+6.00+5.00)*1.30*2 prospetto s-w (42.24)*1.30*2 terrazze di collegamento ((11.50*1.40+2*1.50*0.8)*2*2+2.70*11.50)*6	401,040 44,160 43,700 73,000 44,200 109,824 52,000 109,824 630,300		
		SOMMANO mq =	1.508,048	24,90	37.550,40
14	6	9.1.10.2 Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con intonaco minerale o ai silicati di potassio, previa applicazione di idoneo primer di attacco, nei colori a scelta d... nei colori forti; [vedi art. 9.1.7 pos.13 mq 1.508,048]	1.508,048		
		SOMMANO mq =	1.508,048	36,50	55.043,75
15	10	11.3.1 Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili, con mano di antiruggine e due mani di colori ad olio o smalto. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello infissi locali macchine ascensori 2.50*0.70 porte terrazzi 0.90*2.50*2 recinzioni villette prospetto n-w (6.00+5.00+6.00)*1.60 prospetto n-e	1,750 4,500 27,200		
		A RIPORTARE	33,450		320.801,55

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	33,450		320.801,55
		(42.24)*1.60 prospetto s-e	67,584		
		(9.00+6.00+5.00)*1.60 prospetto s-w	32,000		
		(42.24)*1.60 25	67,584		
		prospetto n-e 1.45*0.50*7*14	71,050		
		0.85*0.50*7*10	29,750		
		0.75*0.50*7*6	15,750		
		1.30*0.50*7*1	4,550		
		1.45*0.50*7*6	30,450		
		prospetto n-o 1.30*0.50*7*1	4,550		
		prospetto s-e 1.45*0.50*7*8	40,600		
		1.30*0.50*7*1	4,550		
		0.85*0.50*7*8	23,800		
		0.75*0.50*7*8	21,000		
		prospetto s-o 1.45*0.50*7*1	5,075		
		1.30*0.50*7*1	4,550		
		SOMMANO mq =	456,293	22,80	10.403,48
16	16	21.1.6 Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o [vedi art. 5.1.10.2 pos.17 mq 41,954]	41,954		
		SOMMANO mq =	41,954	10,60	444,71
17	3	5.1.10.2 Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (U...: collocato all'esterno degli edifici Vano scala 2.86*3.35*2 Vano scala 1/2*(2.86+3.30)*3.70*2	19,162		
		SOMMANO mq =	41,954	11,70	490,86
18	11	12.1.1 Fornitura e posa in opera di spianata di malta, in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, con malta fine di calce dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per il [vedi art. 5.1.10.2 pos.17 mq 41,954]	41,954		
		SOMMANO mq =	41,954	7,85	329,34
19	12	12.1.3 Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con guaina prefabbricata a base di bitume dello spessore minimo di 4 mm, con armatura in poliestere, questo del peso non inferiore a 0,15 kg/m2 [vedi art. 5.1.10.2 pos.17 mq 41,954]	41,954		
		SOMMANO mq =	41,954	14,00	587,36
20	2	5.1.4 Pavimentazione con piastrelle di grès da 7,5x15 cm, spessore 8 mm a superficie liscia di colore rosso, in opera con collanti o malta cementizia su sottofondo preesistente, compresa la suggellatura [vedi art. 5.1.10.2 pos.17 mq 41,954]	41,954		
		SOMMANO mq =	41,954	33,43	1.402,52
		A RIPORTARE			334.459,82

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			334.459,82
21	19	21.1.9 Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. [vedi art. 5.1.10.2 pos.17 mq 41,954]*10	419,540		
		SOMMANO mqxcn =	419,540	1,74	730,00
22	30	AN02 Dismissione di scossalina di lamiera di qualsiasi natura e dimensione e con l'ausilio di qualsiasi mezzo, compresa la discesa del materiale dismesso, l'accumulo ed il trasporto alla pubblica discarica prospetto n-w 11.50 prospetto n-e 23.00 prospetto s-w 42.24 prospetto s-e 11.50 Avancorpo ingressi (2*4.00+2.20)*2	11,500 23,000 42,240 11,500 20,400		
		SOMMANO m =	108,640	3,90	423,70
23	17	21.1.7 Dismissione di lastre di marmo per pavimentazioni, soglie, davanzali, pedate ed alzate di gradini e simili, compresi la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento logge (0.30*2.90)*6*2*2 (0.30*2.90)*2*2 balconi (0.30*2.90)*6*2*2 (0.30*2.90)*2*2	20,880 3,480 20,880 3,480		
		SOMMANO mq =	48,720	17,41	848,22
24	18	21.1.8 Compenso addizionale al prezzo di cui all'articolo 21.1.7 per la maggior cura della dismissione delle lastre di marmi per la scelta, pulitura ed il deposito delle lastre riutilizzabili. [vedi art. 21.1.7 pos.23 mq 48,720]*0,30	14,616		
		SOMMANO mq =	14,616	13,92	203,45
25	8	10.1.4.1 Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 3 cm, con superfici a coste in vista levigate, stuccate, ludicate, poste in opera con...: botticino, travertino e simili copertina prospetto n-w (12.50)*0.30 prospetto n-e (42.24)*0.30 prospetto s-w (42.24)*0.30 prospetto s-e (12.50)*0.30 [vedi art. 21.1.7 pos.23 mq 48,720] -[vedi art. 21.1.8 pos.24 mq 14,616]	3,750 12,672 12,672 3,750 48,720 <del>14,616</del>		
		SOMMANO mq =	66,948	135,90	9.098,23
26	9	10.1.10 Formazione di gocciolatoio eseguito a macchina su lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 o 3 cm, di cui agli artt. 10.1 – 10.2 – 10.3 – 10.4, avente sezione retta non inferiore a 5x5 [vedi art. AN02 pos.22 m 108,640]*2	217,280		
		A RIPORTARE	217,280		345.763,42

					Pag.6
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	217,280		345.763,42
		SOMMANO m =	217,280	2,47	536,68
27	29	AN01 Fornitura e collocazione di perno in ottone per ancoraggio lastre di marmo, della lunghezza non inferiore a cm 8, compreso tassello ad espansione e tappetto copri vite in PVC ed ogni altro onere o mag [vedi art. AN02 pos.22 m 108,640]*0.30	32,592		
		SOMMANO cad =	32,592	4,60	149,92
28	1	1.2.5.2 Trasporto di materie, proveni...: per materie provenienti dagli scavi o dalle demolizioni di cui alle voci: 1.1.4 – 1.1.6 – 1.1.7 – 1.3.4 -1.4.1.1 - 1.4.2.1 - 1.4.3 - 1.4.4 eseguiti in ambito urbano. [vedi art. 21.1.11 pos.1 mqxcm 4.531,713]*0.05*50 [vedi art. 21.1.6 pos.16 mq 41,954]*0.10*50	11.329,282		
		SOMMANO mcXkm =	209,770		
			11.539,053	0,63	7.269,60
29	4	8.1.7.1 Fornitura e posa in opera di portoncino d'ingresso realizzato con profili estrusi d'al...: con vetro e trasmittanza termica complessiva non superiore a 3,0 W/(m²/K) con vetro camera 4-6-6 di sicurezza 1.50*2.30*2	6,900		
		SOMMANO mq =	6,900	439,70	3.033,93
		1) Totale Prospetti e coperture			356.753,55
		1) Totale Opere edili			356.753,55
		<b>Coibentazioni</b>			
		<b>Coibentazioni</b>			
30	25	23.2.5 Fornitura e posa in opera di intonaco civile per esterni isolante termico ed acustico, deumidificante, anticondensa, a totale assenza di cemento, che lo rendono idoneo per interventi di bioedilizia [vedi art. 21.1.11 pos.1 mqxcm 4.531,713] -[vedi art. 9.1.7 pos.13 mq 1.508,048]	4.531,713		
		SOMMANO mq =	-1.508,048		
			3.023,665	65,04	196.659,17
31	26	23.2.7 Fornitura e posa in opera di primo strato di rasatura, per esterni, idoneo per intonaco, di cui alla voce 9.2.5, minerale plurifunzione, macroporoso e deumidificante, isolante termo-acustico, a base [vedi art. 23.2.5 pos.30 mq 3.023,665]	3.023,665		
		SOMMANO mq =	3.023,665	16,18	48.922,90
32	27	23.2.8 Fornitura e posa in opera di strato di finitura per esterni in tonachino naturale, traspirante, antimuffa naturale, atossico di tipo diffusivo, a base di grassello di calce stagionato e farine di [vedi art. 23.2.5 pos.30 mq 3.023,665]	3.023,665		
		SOMMANO mq =	3.023,665	31,67	95.759,47
		1) Totale Coibentazioni			341.341,54
		A RIPORTARE			698.095,09

					Pag.7
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			698.095,09
		2) Totale Coibentazioni			341.341,54
		<b>Costi sicurezza</b>			
33	33	26.1.1.2 A...: munito dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 131 e del progetto di cui all'art. 133 del D.Lgs. 81/2008, per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a prospetto s-e (1.00+0.20+12.00+0.20+1.00+7.00)*26.00 prospetto n-e (0.20+46.00+0.20)*26.00 prospetto s-w (0.20+46.00+0.20)*26.00 prospetto n-w (1.00+0.20+9.00+0.20+1.00+7.00)*26.00	556,400 1.206,400 1.206,400 478,400		
		SOMMANO mq =	3.447,600	9,07	31.269,73
34	34	26.1.2 Nolo, manutenzione e controllo di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso i pianali in legno [vedi art. 26.1.1.2 pos.33 mq 3.447,600]*4	13.790,400		
		SOMMANO mq =	13.790,400	1,28	17.651,71
35	35	26.1.3 Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 23.1.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito: [vedi art. 26.1.1.2 pos.33 mq 3.447,600]	3.447,600		
		SOMMANO mq =	3.447,600	3,62	12.480,31
36		26.1.13 Mantovana parasassi a tubi e giunti o prefabbricata con tavole in legno o metalliche, con inclinazione a 45° e sporgenza di m 1,50 dal ponteggio, compreso trasporto da e per il deposito, il [vedi art. 26.1.1.2 pos.33 mq 3.447,600]/25.00	137,904		
		SOMMANO mq =	137,904	21,90	3.020,10
		3) Totale Costi sicurezza			64.421,85
		<b>Interventi per il superamento delle barriere architettoniche</b>			
37	28	3.1.17 Fornitura e posa in opera di getti strutturali con calcestruzzo autocompattante SCC (Self Compacting Concrete), particolarmente indicato per il riempimento di casseformi aventi geometria complessa o (3.50*0.50)/2*1.50*2	3		
		SOMMANO mc =	3	220,74	662,22
38		5.1.13.1 Pavimentazioni con elementi di marmo da taglio di 1a scelta del tipo Botticino, perlato di Sicilia proveniente da cave siciliane, dello spessore di 20 mm, compreso nel prezzo la posa in opera con			
		A RIPORTARE			763.179,16

					Pag.8
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			763.179,16
	co	(3.50^2+0.50^2)^(1/2)*1.50*2	10,607		
		SOMMANO mq =	10,607	64,23	681,29
		4) Totale Interventi per il superamento delle barriere architettoniche			1.343,51
		A RIPORTARE			763.860,45

RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
	1			763.860,45
Opere edili	1		356.753,55	
Prospetti e coperture	1	356.753,55		
Coibentazioni	6		341.341,54	
Coibentazioni	6	341.341,54		
Costi sicurezza	7		64.421,85	
Interventi per il superamento delle barriere architettoniche	7		1.343,51	
<b>SOMMANO I LAVORI</b>				€ 763.860,45
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (8,43372% sui lavori) a detrarre			64.421,85	
			<u>64.421,85</u>	€ 64.421,85
Importo dei lavori soggetti a ribasso				€ 699.438,60
<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>				
Spese tecniche 10% di RL			76.386,05	
Oneri di accesso alla discarica e spese di pubblicazione bando di gara			6110,88	
IVA al 10%			76.386,05	
Imprevisti max 10% di RL			76.256,57	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>				235.139,55
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>				€ <b>999.000,00</b>

Il Progettista

*ing. Silvio Greco*