

# ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Progetto esecutivo per i lavori di Manutenzione Straordinaria e l'efficientamento energetico degli edifici facenti parte del lotto 156 sito in Palermo, l.go V. Balistreri civici 5,6 e 7 - quartiere Sperone.

## 4 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

### ALLEGATI

- 1 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
- 2 ANALISI DEI PREZZI
- 3 ELENCO DEI PREZZI UNITARI
- 4 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 5 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- 6 SCHEMA DI CONTRATTO
- 7 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
- 8 CRONOPROGRAMMA
- 9a Prospetto S-E scala 1:100
- 9b Prospetto N-E scala 1:100
- 9c Prospetto N-W scala 1:100
- 9d Prospetto S-W scala 1:100
- 9e Particolare costruttivo termo-isolamento a capotto
- 10 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROGETTISTA

Ing. Silvio Greco

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. Monica D'Agostino

Palermo li

Luglio 2020

					Pag.1
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<b>Opere edili</b>			
		<b>Prospetti e coperture</b>			
1	22	21.1.11 Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.			
		edificio 1			
		prospetto s-e (66.84+6.00+6.00)*24.00	1.892,160		
		locali terrazzi 2.60*7.00*2+3.70*3.30	48,610		
		logge (1.30*2.90*2+1.80*2.50+1.30*2.50)*6*6	550,440		
		(1.30*2.90*2+1.00*1.00+1.00*2.50)*6	66,240		
		prospetto s-o (11.50)*24.00	276,000		
		prospetto n-o (66.84+7.00+7.00)*24.00	1.940,160		
		balconi (1.20*2.90*2+1.80*2.50+2.10*2.50)*6*6	601,560		
		(1.30*2.90*2+1.00*1.00+1.00*2.50)*6	66,240		
		prospetto n-e (5.00+4.00)*24.00	216,000		
		locali terrazzi ((6.60+2.00)*3.70/2)*2+3.30*3.60	43,700		
		((10.50+5.00)*2.60/2+(2.60+1.00)*1.00/2)*2+7.00*2.60+2.50*2.80	69,100		
		((10.50+5.00)*2.60/2+(2.60+1.00)*1.00/2)*2+7.00*2.60+2.50*2.80	69,100		
		recinzioni villette			
		edificio 1			
		prospetto s-e (66.84+6.00+6.00)*1.30*2	204,984		
		prospetto s-o (11.50+6.00)*1.30*2	45,500		
		prospetto n-o (66.84+7.00+7.00)*1.30*2	210,184		
		prospetto n-e (5.00+4.00)*1.30*2	23,400		
		a detrarre gli infissi			
		prospetto n-e -1.45*1.25*7*14	-177,625		
		-0.85*2.85*7*10	-169,575		
		-0.75*1.25*7*6	-39,375		
		-1.30*1.25*7*1	-11,375		
		-1.45*2.85*7*6	-173,565		
		prospetto n-o -1.30*1.25*7*1	-11,375		
		prospetto s-e -1.45*1.25*7*8	-101,500		
		-1.30*1.25*7*1	-11,375		
		-0.85*2.85*7*8	-135,660		
		-0.75*1.25*7*8	-52,500		
		prospetto s-o -1.45*1.25*7*1	-12,687		
		-1.30*1.25*7*1	-11,375		
		SOMMANO mqxcn =	5.415,391	10,50	56.861,61
		A RIPORTARE			56.861,61

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			56.861,61
2	22	21.1.11 Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. [vedi art. 21.1.11 pos.1 mqxcm 5.415,391]*2	10.830,782		
		SOMMANO mqxcm =	10.830,782	10,50	113.723,21
3	23	21.1.23 Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. 1.20*6 22.50*4*4	7,200 360,000		
		SOMMANO m =	367,200	4,01	1.472,47
4	29	AN03 Fornitura e collocazione di giunto di dilatazione per facciata da installare sotto intonaco del tipo "Joint" o similare da collocare ad angolo, per larghezza di utilizzo del giunto compresa tra 30 e 60 cm, con alette di ancoraggio perforate, guarnizione elastica per esterni resistente agli agenti atmosferici con doppia tenuta all'acqua, collocato in opera mediante tasselli e viti in acciaio inox ogni 30 cm circa, e comprensivo di ogni onere e accessorio per dare l'opera perfettamente finita a regola d'arte. 24.00*2*2	96,000		
		SOMMANO m =	96,000	79,70	7.651,20
5	16	15.4.14.7 Fornitura e collocazione di tubi in PVC pesante conformi alla norma UNI EN 1329-I, in opera per pluviali, per colonne di scarico o aerazione, compresi i pezzi speciali occorrenti, i collari di ferro per ancoraggio con malta cementizia, la saldatura dei giunti, ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte.. per diametro di 125 mm 1.20*6 22.50*4*4 a detrarre (3.00*4*2)-	7,200 360,000  -24,000		
		SOMMANO m =	343,200	20,30	6.966,96
6	15	13.2.1.4 Fornitura, trasporto e posa in opera di tubazioni per acquedotti in ghisa sferoidale con giunto elastico automatico rapido con guarnizione EPDM conforme alle norme UNI EN 681-1 e UNI 9163, per pressioni di funzionamento ammissibili conformi alla norma UNI EN 545, con rivestimento interno di malta cementizia d'altoforno centrifugata ed esternamente con rivestimento di una lega zinco-alluminio 400 g/m2 applicata per metallizzazione e successivo strato di finitura di vernice epossidica. In alternativa il sopra citato rivestimento esterno può essere sostituito con zinco applicato per metallizzazione più vernice sintetica o di tipo bituminoso (tubazioni di cui alla voce 13.2.3) con applicazione in cantiere di un manicotto di polietilene, conforme alla norma ISO 8180, per tutta la lunghezza dei tubi. Le guarnizioni in EPDM e la vernice a contatto con l'acqua potabile devono essere conformi al D.M. 174 del 06/04/2004 del Ministero della Salute e ss.mm.ii. I tubi, di qualsiasi lunghezza, devono essere conformi alla norma UNI EN 545 e recare la marcatura prevista dalla detta norma; sono compresi nella fornitura anche i materiali per le giunzioni e l'esecuzione delle medesime, compresi tagli e sfridi, compresa l'esecuzione delle prove idrauliche, il lavaggio e la disinfezione ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Classe secondo le norme			
		A RIPORTARE			186.675,45

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			186.675,45
		EN545:2010- Fino a DN 300 mm C 40- DN 350 ÷ 600 mm C 30- DN 700 ÷ 1000 mm C 25 DN 125 mm 3.00*4*2	24,000		
		SOMMANO m =	24,000	59,00	1.416,00
7	30	AN04 Coloritura con doppia mano di smalto anticorrosivo satinato di tubi in PVC sez. 100 - 120 mm compreso, pulitura e sgrossatura delle superfici, coloritura collari di ancoraggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. [vedi art. 21.1.23 pos.3 m 367,200]	367,200		
		SOMMANO m =	367,200	4,00	1.468,80
8	17	15.4.24 Fornitura e collocazione di pozzetto per pluviale del tipo prefabbricato in cemento vibrato con curva al piede e sifone incorporato, dimensioni esterne minime 50x50x50 cm, compreso lo scavo occorrente e il successivo ricolmamento, il calcestruzzo di sottofondo con classe di resistenza C20/25 dello spessore minimo di 10 cm, compreso sigillature, coperchio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. 12	12,000		
		SOMMANO cad =	12,000	62,00	744,00
9	24	21.3.1.1 Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm. per ogni mq d'intervento e per i primi 2 cm di spessore [vedi art. 21.1.11 pos.1 mqxcm 5.415,391]*0.10	541,539		
		SOMMANO mqxcm =	541,539	103,90	56.265,90
10	25	21.3.1.2 Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm. per ogni mq d'intervento e per ogni cm successivo ai primi 2. [vedi art. 21.3.1.1 pos.9 mqxcm 541,539]*0.80	433,231		
		SOMMANO mqxcm =	433,231	41,90	18.152,38
11	26	21.9.8 Fornitura e collocazione di rete porta intonaco realizzata con filati di vetro con grammatura da 70 a 155 g/m2 anche colorata, per armatura di intonaci interni ed esterni, collocata in opera compresi i tagli, A RIPORTARE			264.722,53

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			264.722,53
		sfridi, eventuali sovrapposizioni, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.			
		misure raggruppate			
		300.00	300,000		
		SOMMANO mq =	300,000	7,97	2.391,00
12	8	10.1.3.1 Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 3 cm, con superfici a coste in vista levigate, poste in opera con malta bastarda o idonei collanti, previo livellamento del piano di posa ed esecuzione di ogni opera muraria necessaria, stuccatura e stilatura dei giunti, su superfici orizzontali e verticali escluse le pavimentazioni, comprese anche di ancoraggio o perni di fissaggio, l'eventuale predisposizione o esecuzione di fori per il fissaggio, la pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte: botticino, travertino e simili			
		prospetto n-e			
		11.50*0.80	9,200		
		6.00*0.80	4,800		
		7.00*0.80	5,600		
		prospetto n-w			
		(22.00+22.74+22.00)*0.80	53,392		
		prospetto s-w			
		(11.50)*0.80	9,200		
		6.00*0.80	4,800		
		7.00*0.80	5,600		
		prospetto s-e			
		(22.00+22.74+22.00)*0.80	53,392		
		soglia infissi			
		prospetto n-e			
		1.45*0.15*7*14	21,315		
		0.75*0.15*7*6	4,725		
		1.30*0.15*7*1	1,365		
		prospetto n-o			
		1.30*0.15*7*1	1,365		
		prospetto s-e			
		1.45*0.15*7*8	12,180		
		1.30*0.15*7*1	1,365		
		0.75*0.15*7*8	6,300		
		prospetto s-o			
		1.45*0.15*7*1	1,522		
		1.30*0.15*7*1	1,365		
		SOMMANO mq =	197,486	126,00	24.883,24
13	6	9.1.7 Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda additivata con idrofugo, dosata con 150 ÷ 200 kg. di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.			
		recinzioni villette			
		edificio 1			
		prospetto s-e			
		(66.84+6.00+6.00)*1.30*2	204,984		
		prospetto s-o			
		(11.50+6.00)*1.30*2	45,500		
		prospetto n-o			
		(66.84+7.00+7.00)*1.30*2	210,184		
		prospetto n-e			
		(5.00+4.00)*1.30*2	23,400		
		A RIPORTARE	484,068		291.996,77

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	484,068		291.996,77
		balconi (1.20*2.90*2+1.80*2.50+2.10*2.50)*6*8	802,080		
		(1.30*2.90*2+1.00*1.00+1.00*2.50)*8	88,320		
		logge (1.30*2.90*2+1.80*2.50+1.30*2.50)*6*8	733,920		
		(1.30*2.90*2+1.00*1.00+1.00*2.50)*8	88,320		
		locali terrazzi ((6.60+2.00)*3.70/2)*2+3.30*3.60	43,700		
		((6.60+2.00)*3.70/2)*2+3.30*3.60	43,700		
		((10.50+5.00)*2.60/2+(2.60+1.00)*1.00/2)*2+8.50*2.60+2.50*2.80	73,000		
		((10.50+5.00)*2.60/2+(2.60+1.00)*1.00/2)*2+8.50*2.60+2.50*2.80	73,000		
		SOMMANO mq =	2.430,108	24,90	60.509,69
14	7	9.1.10.2 Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con intonaco minerale o ai silicati di potassio, previa applicazione di idoneo primer di attacco, nei colori a scelta della D.L. comunque lavorato, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. nei colori forti; [vedi art. 9.1.7 pos.13 mq 2.430,108]	2.430,108		
		SOMMANO mq =	2.430,108	36,50	88.698,94
15	11	11.3.1 Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili, con mano di antiruggine e due mani di colori ad olio o smalto. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, scartavetratura delle superfici e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. infissi locali macchine ascensori 2.50*0.70*3 porte terrazzi 0.90*2.50*3 recinzioni villette (12.50+6.00+5.00)*1.60 prospetto s-o (88.08+6.00+9.00+5.00)*1.60 prospetto n-e (88.08+6.00+9.00+5.00)*1.60 prospetto n-o (6.00+6.00+6.00+600)*1.60 infissi prospetto n-e 1.45*0.50*7*14 0.85*0.50*7*10 0.75*0.50*7*6 1.30*0.50*7*1 1.45*0.50*7*6 prospetto n-o 1.30*0.50*7*1 prospetto s-e 1.45*0.50*7*8 1.30*0.50*7*1 0.85*0.50*7*8 0.75*0.50*7*8 prospetto s-o 1.45*0.50*7*1 1.30*0.50*7*1	5,250 6,750 37,600 172,928 172,928 988,800 71,050 29,750 15,750 4,550 30,450 4,550 40,600 4,550 23,800 21,000 5,075 4,550		
		SOMMANO mq =	1.639,931	22,80	37.390,43
		A RIPORTARE			478.595,83

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			478.595,83
16	18	21.1.6 Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. [vedi art. 5.1.10.2 pos.17 mq 62,931]	62,931		
		SOMMANO mq =	62,931	10,60	667,07
17	4	5.1.10.2 Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C 16/20; di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. collocato all'esterno degli edifici Vano scala 2.86*3.35*3 Vano scala 1/2*(2.86+3.30)*3.70*3	28,743		
		SOMMANO mq =	34,188		
			62,931	11,70	736,29
18	12	12.1.1 Fornitura e posa in opera di spianata di malta, in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, con malta fine di calce dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per il livellamento delle superfici, sia piane che inclinate, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. [vedi art. 5.1.10.2 pos.17 mq 62,931]	62,931		
		SOMMANO mq =	62,931	7,85	494,01
19	13	12.1.3 Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con guaina prefabbricata a base di bitume dello spessore minimo di 4 mm, con armatura in poliestere, questo del peso non inferiore a 0,15 kg/m2, posta a qualsiasi altezza, per superfici orizzontali od inclinate, in unico strato, in opera a caldo, con giunti sovrapposti per almeno 10 cm, compresa spalmatura del sottofondo con emulsione bituminosa, compresi risvolti di raccordo con le pareti per una altezza minima di 20 cm, tiri in alto, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. [vedi art. 5.1.10.2 pos.17 mq 62,931]	62,931		
		SOMMANO mq =	62,931	14,00	881,03
20	3	5.1.4 Pavimentazione con piastrelle di grès da 7,5x15 cm, spessore 8 mm a superficie liscia di colore rosso, in opera con collanti o malta cementizia su sottofondo preesistente, compresa la suggellatura dei giunti con boiaccia di cemento, la lavatura, la pulitura finale, compresi tagli, sfridi ed ogni altro onere per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. [vedi art. 5.1.10.2 pos.17 mq 62,931]	62,931		
		SOMMANO mq =	62,931	33,43	2.103,78
21	21	21.1.9 Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. [vedi art. 5.1.10.2 pos.17 mq 62,931]*10	629,310		
		A RIPORTARE	629,310		483.478,01

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	629,310		483.478,01
		SOMMANO mqxc =	629,310	1,74	1.095,00
22	28	AN02 Dismissione di scossalina di lamiera di qualsiasi natura e dimensione e con l'ausilio di qualsiasi mezzo, compresa la discesa del materiale dismesso, l'accumulo ed il trasporto alla pubblica discarica			
		prospetto n-e 11.50	11,500		
		prospetto n-w (22.00+22.74+22.00)	66,740		
		prospetto s-e (22.00+22.74+22.00)	66,740		
		prospetto s-w 11.50	11,500		
		Avancorpo ingressi (2*4.00+2.20)*2	20,400		
		SOMMANO m =	176,880	3,90	689,83
23	19	21.1.7 Dismissione di lastre di marmo per pavimentazioni, soglie, davanzali, pedate ed alzate di gradini e simili, compresi la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.			
		logge (0.30*2.90)*6*2*3	31,320		
		(0.30*2.90)*2*3	5,220		
		balconi (0.30*2.90)*6*2*3	31,320		
		(0.30*2.90)*2*3	5,220		
		SOMMANO mq =	73,080	17,41	1.272,32
24	20	21.1.8 Compenso addizionale al prezzo di cui all'articolo 21.1.7 per la maggior cura della dismissione delle lastre di marmi per la scelta, pulitura ed il deposito delle lastre riutilizzabili. [vedi art. 21.1.7 pos.23 mq 73,080]*0,30			
			21,924		
		SOMMANO mq =	21,924	13,92	305,18
25	9	10.1.4.1 Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 3 cm, con superfici a coste in vista levigate, stuccate, ludicate, poste in opera con malta bastarda o idonei collanti, previo livellamento del piano di posa ed esecuzione di ogni opera muraria necessaria, stuccatura e stilatura dei giunti, su superfici orizzontali e verticali escluse le pavimentazioni, comprese anche di ancoraggio o perni di fissaggio, l'eventuale predisposizione o esecuzione di fori per il fissaggio, la pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte: botticino, travertino e simili			
		copertina prospetto n-w (12.50)*0.30	3,750		
		prospetto n-e (22.00+22.74+22.00)*0.30	20,022		
		prospetto s-w (22.00+22.74+22.00)*0.30	20,022		
		prospetto s-e (12.50)*0.30	3,750		
		[vedi art. 21.1.7 pos.23 mq 73,080]	73,080		
		-[vedi art. 21.1.8 pos.24 mq 21,924]	-21,924		
		SOMMANO mq =	98,700	135,90	13.413,33
		A RIPORTARE			500.253,67

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			500.253,67
26	10	10.1.10 Formazione di gocciolatoio eseguito a macchina su lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 o 3 cm, di cui agli artt. 10.1 – 10.2 – 10.3 – 10.4, avente sezione retta non inferiore a 5x5 mm, compresa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. [vedi art. AN02 pos.22 m 176,880]*2	353,760		
		SOMMANO m =	353,760	2,47	873,79
27	27	AN01 Fornitura e collocazione di perno in ottone per ancoraggio lastre di marmo, della lunghezza non inferiore a cm 8, compreso tassello ad espansione e tappetto copri vite in PVC ed ogni altro onere o magistero per l'opera a completa regola d'arte [vedi art. AN02 pos.22 m 176,880]*0.30	53,064		
		SOMMANO cad =	53,064	4,60	244,09
28	1	1.2.5.2 Trasporto di materie, provenienti da scavi – demolizioni, a rifiuto alle discariche del Comune in cui si eseguono i lavori o alla discarica del comprensorio di cui fa parte il Comune medesimo, autorizzate al conferimento di tali rifiuti, o su aree preventivamente acquisite dal Comune ed autorizzate dagli organi competenti, e per il ritorno a vuoto. Escluso l'eventuale onere di accesso alla discarica, da compensarsi a parte.- Per ogni m3 di scavo o demolizione misurato in sito e per ogni chilometro per materie provenienti dagli scavi o dalle demolizioni di cui alle voci: 1.1.4 – 1.1.6 – 1.1.7 – 1.3.4 -1.4.1.1 - 1.4.2.1 - 1.4.3 - 1.4.4 eseguiti in ambito urbano. [vedi art. 21.1.11 pos.1 mqxm 5.415,391]*0.05*50 [vedi art. 21.1.6 pos.16 mq 62,931]*0.10*50	13.538,477		
		SOMMANO mcXkm =	13.853,133	0,63	8.727,47
29	5	8.1.7.1 Fornitura e posa in opera di portoncino d'ingresso realizzato con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), non a taglio termico, sezione mm. 45÷55, verniciati a polvere, colore standard RAL 1013. La verniciatura dovrà possedere le proprietà previste dalla norma UNI EN 12206-1. Altri tipi di vernicianti saranno ammessi purché lo spessore del film di vernice sia idoneo al tipo di prodotto scelto e alla tecnologia d'applicazione in accordo con la norma UNI 3952. Il sistema di tenuta all'acqua sarà in battuta. I profili dovranno avere sezioni adeguate a garantire al serramento le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 3 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 9A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 3 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i; marcatura CE secondo UNI EN 14351-1. Inoltre dovrà garantire un isolamento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97. I serramenti dovranno essere completi di: guarnizioni in EPDM o neoprene; accessori (serratura elettrica, maniglia per serratura su un lato e maniglione sull'altro, cerniere); controtelai in profilo d'acciaio zincato compreso posa in opera e opere murarie per la formazione delle sedi di alloggio dei serramenti. Sono inclusi la fornitura e posa in opera dei vetri.- Superficie minima di misurazione: m2 2,00 con vetro e trasmittanza termica complessiva non superiore a 3,0 W/(m²/K) con vetro camera 4-6-6 di sicurezza 1.50*2.30*3	10,350		
		SOMMANO mq =	10,350	439,70	4.550,90
		A RIPORTARE			514.649,92

					Pag.9	
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo	
		<b>RIPORTO</b>				514.649,92
30	6	9.1.7 Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda additivata con idrofugo, dosata con 150 ÷ 200 kg. di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. prospetti [vedi art. 21.1.11 pos.1 mqxc m 5.415,391] -[vedi art. 9.1.7 pos.13 mq 2.430,108]	5.415,391 <del>-2.430,108</del>			
		SOMMANO mq =	2.985,283	24,90		74.333,55
		1) Totale Prospetti e coperture				588.983,47
		1) Totale Opere edili				588.983,47
		<b>Coibentazioni</b>				
		<b>Coibentazioni</b>				
31	14	12.2.6.1 Fornitura e posa in opera di rivestimento termoisolante a "cappotto" su superfici esterne verticali ed sub-orizzontali, certificato secondo la norma ETAG 004 con tutti i suoi componenti, costituito da: lastre di dimensioni 50x100 cm in polistirene espanso sinterizzato, addizionato con grafite di aspetto bianco e grigio, marchiato CE, densità 15÷18 kg/m3, conforme alla norma UNI EN 13163, con classi di tolleranza dimensionale L2,W2,T2,S2,P4, conformi alla norma UNI EN 13499 ETICS, con classe di Reazione al Fuoco E (Classe B-d2-s0 del sistema completo) secondo la UNI EN 13501 e di diffusione del vapore secondo la DIN 4108, con rasante-collante su tutto il perimetro, e due o tre punti al centro, compreso, sui supporti che lo richiedono, l'eventuale fissaggio con tasselli ad espansione a taglio termico a vite o a percussione, compresi i profili di partenza, in alluminio ed i profili paraspigoli, in plastica con rete in fibra di vetro, per il corretto ancoraggio alla rasatura armata, compresi i rinforzi sugli angoli degli infissi e gli eventuali profili con gocciolatoio. Successiva rasatura armata sulle lastre in polistirene, con rasante-collante e rete in fibra di vetro con maglia 5x5 mm, non inferiore a 150 g/m2, indemagliabile, cucita ai quattro angoli, con appretto antialcalino. Il sistema è finito con intonachino con grana minima 1,5 mm, acril-silossanico antimuffa e antialga o minerale silossanico, altamente permeabile al vapore e altamente idrorepellente, conforme alla norma DIN 4108.3, nei colori a scelta della D.L., purché con indice di riflessione della luce maggiore di 20 compresi gli eventuali risvolti di raccordo. Compresa la preparazione delle superfici con fondo di ancoraggio a base di resine sintetiche copolimere, gli sfridi e quanto altro occorra per dare l'opera a regola d'arte. Eventuali interventi di consolidamento dei supporti sono da computarsi a parte. - Finitura con intonaco antimuffa e antialga pannelli spessore 4 cm 2985.283	2.985,283			
		SOMMANO mq =	2.985,283	64,80		193.446,34
		1) Totale Coibentazioni				193.446,34
		A RIPORTARE				782.429,81

					Pag.10
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			782.429,81
		2) Totale Coibentazioni			193.446,34
		<b>Costi sicurezza</b>			
32	31	26.1.1.2 Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, manutenzione e controllo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso il carico al deposito, il trasporto sul posto, lo scarico in cantiere, il montaggio, i pianali in legno o metallo, le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la redazione del Pi.M.U.S., la segnaletica ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione, i teli di protezione e le mantovane: munito dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 131 e del progetto di cui all'art. 133 del D.Lgs. 81/2008, per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio			
		prospetto n-e (1.00+0.20+11.50+0.20+1.00)*26.00	361,400		
		(7.00+0.20+1.00)*26.00	213,200		
		(7.00+0.20+1.00)*26.00	213,200		
		52			
		prospetto n-w (0.20+22.00+22.74+22.00+0.20)*26.00	1.745,640		
		53			
		prospetto s-e (0.20+22.00+22.74+22.00+0.20)*26.00	1.745,640		
		54			
		prospetto s-w (1.00+0.20+11.50+0.20+1.00)*26.00	361,400		
		(7.00+0.20+1.00)*26.00	213,200		
		(7.00+0.20+1.00)*26.00	213,200		
		SOMMANO mq =	5.066,880	9,07	45.956,60
33	32	26.1.2 Nolo, manutenzione e controllo di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso i pianali in legno o metallo, le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la segnaletica, il controllo della stabilità, la manutenzione ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione: - per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base e per ciascuno dei successivi mesi o frazione di mese non inferiore a 25 giorni, dopo i primi 30 giorni [vedi art. 26.1.1.2 pos.32 mq 5.066,880]*4			
			20.267,520		
		SOMMANO mq =	20.267,520	1,28	25.942,43
		A RIPORTARE			854.328,84

					Pag.11
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
<b>RIPORTO</b>					854.328,84
34	33	26.1.3 Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 23.1.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito: - per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base [vedi art. 26.1.1.2 pos.32 mq 5.066,880]	5.066,880		
		SOMMANO mq =	5.066,880	3,62	18.342,11
35	34	26.1.13 Mantovana parasassi a tubi e giunti o prefabbricata con tavole in legno o metalliche, con inclinazione a 45° e sporgenza di m 1,50 dal ponteggio, compreso trasporto da e per il deposito, il montaggio ed il successivo smontaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori. [vedi art. 26.1.1.2 pos.32 mq 5.066,880]/25.00	202,675		
		SOMMANO mq =	202,675	21,90	4.438,58
3) Totale Costi sicurezza					94.679,72
<b>Interventi per il superamento delle barriere architettoniche</b>					
36	2	3.1.17 Fornitura e posa in opera di getti strutturali con calcestruzzo autocompattante SCC (Self Compacting Concrete), particolarmente indicato per il riempimento di casseformi aventi geometria complessa o fittamente armate, da realizzare in tutte quelle aree difficilmente raggiungibili con i normali sistemi di getto quali:--realizzazione di pali di fondazione ad elica continua--strutture a sviluppo orizzontale con armatura di tipo tradizionale--strutture dalla geometria complessa e fortemente armate--realizzazione di strutture "faccia a vista" Il prodotto dovrà avere le seguenti caratteristiche prestazionali:Caratteristiche Metodo di prova Prestazione prodottoResistenza caratteristica Rck EN 206-1 Rck 45Classe di resistenza a compressione EN 206-1 C 35/45Resistenza a compressione Rcm 7 gg EN 12390-3 >37,0 N/mm2Resistenza a compressione Rcm 28 gg EN 12390-3 >43,5 N/mm2Rapporto A/C -- = 0,45Classe di consistenza EN 206-9 SF2Classe V-Funnel EN 206-9 VF1Classe L-box EN 206-9 PL2Classe di esposizione EN 206-1 XC (3.50*0.50)/2*1.50*3	4		
		SOMMANO mc =	4	220,74	882,96
37		5.1.13.1 Pavimentazioni con elementi di marmo da taglio di 1a scelta del tipo Botticino, perlato di Sicilia proveniente da cave siciliane, dello spessore di 20 mm, compreso nel prezzo la posa in opera con collanti o malta bastarda la boiaccatura di cemento, tagli, sfridi, l'arrotatura ed ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte; escluso il massetto di sottofondo, la levigatura e la lucidatura a piombo da compensarsi a parte. con elementi di dimensioni 30x30 cm (3.50^2+0.50^2)^(1/2)*1.50*3	15,910		
		SOMMANO mq =	15,910	64,23	1.021,90
4) Totale Interventi per il superamento delle barriere A RIPORTARE					879.014,39

					Pag.12
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			879.014,39
		architettoniche			1.904,86
		A RIPORTARE			879.014,39

RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
	1			879.014,39
Opere edili	1		588.983,47	
Prospetti e coperture	1	588.983,47		
Coibentazioni	9		193.446,34	
Coibentazioni	9	193.446,34		
Costi sicurezza	10		94.679,72	
Interventi per il superamento delle barriere architettoniche	11		1.904,86	
<b>SOMMANO I LAVORI</b>				€ 879.014,39
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (10,771123% sui lavori)			94.679,72	
a detrarre			94.679,72	€ 94.679,72
Importo dei lavori soggetti a ribasso				€ 784.334,67
<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>				
Spese tecniche 10% di RL [10%*879014,39]			87.901,44	
Oneri di accesso alla discarica e spese di pubblicazione bando di gara [0,80%*879014,39]			7.032,12	
IVA al 10% [10%*879014,39]			87.901,44	
Imprevisti max 10% di RL [10%*879014,39-18750,83]			69.150,61	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>				251.985,61
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>				€ 1.131.000,00
<p>Il Progettista</p> <p><i>Ing. Silvio Greco</i></p>				