

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

progetto esecutivo per i lavori di manutenzione straordinaria e l'efficientamento energetico degli edifici facenti parte del lotto 156 sito in palermo, l.go v. balistreri civici 1 e 2 - quartiere sperone.

4 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ALLEGATI

- 1 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
- 2 ANALISI DEI PREZZI
- 3 ELENCO DEI PREZZI UNITARI
- 4 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 5 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- 6 SCHEMA DI CONTRATTO
- 7 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
- 8 CRONOPROGRAMMA
- 9a Prospetto S-E scala 1:100
- 9b Prospetto N-E scala 1:100
- 9c Prospetto N-W scala 1:100
- 9d Prospetto S-W scala 1:100
- 9e Particolare costruttivo intonaco scala 1:5
- 10 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROGETTISTA

Ing. Silvio Greco

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
arch. Monica D'Agostino

Palermo li

Gennaio 2019

					Pag.1
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		Opere edili			
		Prospetti e coperture			
1	20	21.1.11 Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.			
		civ.1 e 2			
		prospetto n-w 11.50*24.00	276,000		
		6.00*24.00	144,000		
		prospetto n-e 42.24*24.00	1.013,760		
		logge (1.30*2.90*2+1.80*2.50+1.30*2.50)*6*2*2	366,960		
		(1.30*2.90*2+1.00*1.00+1.00*2.50)*2*2	44,160		
		prospetto s-e (9.00)*24.00	216,000		
		(5.00)*24.00	120,000		
		prospetto s-w (42.24)*24.00	1.013,760		
		balconi (1.20*2.90*2+1.80*2.50+2.10*2.50)*6*2*2	401,040		
		(1.30*2.90*2+1.00*1.00+1.00*2.50)*2*2	44,160		
		locali terrazzi ((6.60+2.00)*3.70/2)*2+3.30*3.60	43,700		
		((10.50+5.00)*2.60/2+(2.60+1.00)*1.00/2)*2+8.50*2.60+2.50*2.80	73,000		
		recinzioni villette prospetto n-w (6.00+5.00+6.00)*1.30*2	44,200		
		prospetto n-e (42.24)*1.30*2	109,824		
		prospetto s-e (9.00+6.00+5.00)*1.30*2	52,000		
		prospetto s-w (42.24)*1.30*2	109,824		
		a detrarre gli infissi prospetto n-e tipo CC -1.45*1.70*7*3	-51,765		
		-1.45*2.50*7*2	-50,750		
		tipo AA -1.45*1.70*7*1	-17,255		
		-1.45*2.50*7*2	-50,750		
		prospetto n-o -1.45*1.70*7*3	-51,765		
		prospetto s-e -1.45*1.25*7*2	-25,375		
		prospetto s-o -1.45*1.70*7*1*2	-34,510		
		-0.60*2.50*7*2*2	-42,000		
		-0.60*1.40*7*2*2	-23,520		
		SOMMANO mqxc =	3.724,698	10,50	39.109,33
2	20	21.1.11 Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.			
		[vedi art. 21.1.11 pos.1 mqxc = 3.724,698]*2	7.449,396		
		SOMMANO mqxc =	7.449,396	10,50	78.218,66
		A RIPIORTARE			117.327,99

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			178.994,90
		di intonaci interni ed esterni, collocata in opera compresi 200.00	200,000		
		SOMMANO mq =	200,000	7,97	1.594,00
12	7	10.1.3.1 Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 3 cm, con superfici a coste in vista levigate, poste in opera con malta bastarda o id...: botticino, travertino e simili civ.1 e 2 prospetto n-w 11.50*0.80 6.00*0.80 prospetto n-e 42.24*0.80 prospetto s-e (11.50)*0.80 (5.00)*0.80 prospetto s-o 42.24*0.80	9,200 4,800 33,792 9,200 4,000 33,792		
		SOMMANO mq =	94,784	126,00	11.942,78
13	5	9.1.7 Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda additivata con balconi (1.20*2.90*2+1.80*2.50+2.10*2.50)*6*2*2 (1.30*2.90*2+1.00*1.00+1.00*2.50)*2*2 locali terrazzi ((6.60+2.00)*3.70/2)*2+3.30*3.60 ((10.50+5.00)*2.60/2+(2.60+1.00)*1.00/2)*2+8.50*2.60+2.50*2.80 recinzioni villette prospetto n-w (6.00+5.00+6.00)*1.30*2 prospetto n-e (42.24)*1.30*2 prospetto s-e (9.00+6.00+5.00)*1.30*2 prospetto s-w (42.24)*1.30*2	401,040 44,160 43,700 73,000 44,200 109,824 52,000 109,824		
		SOMMANO mq =	877,748	24,90	21.855,93
14	6	9.1.10.2 Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con intonaco minerale o ai silicati di potassio, previa applicazione di idoneo primer di attacco, nei colori a scelta d...: nei colori forti; [vedi art. 9.1.7 pos.13 mq 877,748]	877,748		
		SOMMANO mq =	877,748	36,50	32.037,80
15	10	11.3.1 Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili, con mano di antiruggine e due mani di colori ad olio o smalto. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello infissi locali macchine ascensori 2.50*0.70 porte terrazzi 0.90*2.50*2 recinzioni villette prospetto n-w (6.00+5.00+6.00)*1.60 prospetto n-e (42.24)*1.60 prospetto s-e	1,750 4,500 27,200 67,584		
		A RIPORTARE	101,034		246.425,41

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	101,034		246.425,41
		(9.00+6.00+5.00)*1.60	32,000		
		prospetto s-w (42.24)*1.60	67,584		
		25			
		prospetto n-e 1.45*0.50*7*14	71,050		
		0.85*0.50*7*10	29,750		
		0.75*0.50*7*6	15,750		
		1.30*0.50*7*1	4,550		
		1.45*0.50*7*6	30,450		
		prospetto n-o 1.30*0.50*7*1	4,550		
		prospetto s-e 1.45*0.50*7*8	40,600		
		1.30*0.50*7*1	4,550		
		0.85*0.50*7*8	23,800		
		0.75*0.50*7*8	21,000		
		prospetto s-o 1.45*0.50*7*1	5,075		
		1.30*0.50*7*1	4,550		
		SOMMANO mq =	456,293	22,80	10.403,48
16	16	21.1.6 Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o [vedi art. 5.1.10.2 pos.17 mq 41,954]	41,954		
		SOMMANO mq =	41,954	10,60	444,71
17	3	5.1.10.2 Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (U...: collocato all'esterno degli edifici Vano scala 2.86*3.35*2 Vano scala 1/2*(2.86+3.30)*3.70*2	19,162		
		SOMMANO mq =	41,954	11,70	490,86
18	11	12.1.1 Fornitura e posa in opera di spianata di malta, in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, con malta fine di calce dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per il [vedi art. 5.1.10.2 pos.17 mq 41,954]	41,954		
		SOMMANO mq =	41,954	7,85	329,34
19	12	12.1.3 Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con guaina prefabbricata a base di bitume dello spessore minimo di 4 mm, con armatura in poliestere, questo del peso non inferiore a 0,15 kg/m2 [vedi art. 5.1.10.2 pos.17 mq 41,954]	41,954		
		SOMMANO mq =	41,954	14,00	587,36
20	2	5.1.4 Pavimentazione con piastrelle di grès da 7,5x15 cm, spessore 8 mm a superficie liscia di colore rosso, in opera con collanti o malta cementizia su sottofondo preesistente, compresa la suggellatura [vedi art. 5.1.10.2 pos.17 mq 41,954]	41,954		
		SOMMANO mq =	41,954	33,43	1.402,52
21	19	21.1.9 Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.			
		A RIPORTARE			260.083,68

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			260.083,68
		[vedi art. 5.1.10.2 pos.17 mq 41,954]*10	419,540		
		SOMMANO mqxcm =	419,540	1,74	730,00
22	31	AN02 Dismissione di scossalina di lamiera di qualsiasi natura e dimensione e con l'ausilio di qualsiasi mezzo, compresa la discesa del materiale dismesso, l'accumulo ed il trasporto alla pubblica discarica			
		prospetto n-w 11.50	11,500		
		prospetto n-e 23.00	23,000		
		prospetto s-w 42.24	42,240		
		prospetto s-e 11.50	11,500		
		Avancorpo ingressi (2*4.00+2.20)*2	20,400		
		SOMMANO m =	108,640	3,90	423,70
23	17	21.1.7 Dismissione di lastre di marmo per pavimentazioni, soglie, davanzali, pedate ed alzate di gradini e simili, compresi la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento			
		logge (0.30*2.90)*6*2*2	20,880		
		(0.30*2.90)*2*2	3,480		
		balconi (0.30*2.90)*6*2*2	20,880		
		(0.30*2.90)*2*2	3,480		
		SOMMANO mq =	48,720	17,41	848,22
24	18	21.1.8 Compenso addizionale al prezzo di cui all'articolo 21.1.7 per la maggior cura della dismissione delle lastre di marmi per la scelta, pulitura ed il deposito delle lastre riutilizzabili.			
		[vedi art. 21.1.7 pos.23 mq 48,720]*0,30	14,616		
		SOMMANO mq =	14,616	13,92	203,45
25	8	10.1.4.1 Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 3 cm, con superfici a coste in vista levigate, stuccate, ludicate, poste in opera con...: botticino, travertino e simili			
		copertina prospetto n-w (12.50)*0.30	3,750		
		prospetto n-e (42.24)*0.30	12,672		
		prospetto s-w (42.24)*0.30	12,672		
		prospetto s-e (12.50)*0.30	3,750		
		[vedi art. 21.1.7 pos.23 mq 48,720]	48,720		
		-[vedi art. 21.1.8 pos.24 mq 14,616]	14,616		
		SOMMANO mq =	66,948	135,90	9.098,23
26	9	10.1.10 Formazione di gocciolatoio eseguito a macchina su lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 o 3 cm, di cui agli artt. 10.1 – 10.2 – 10.3 – 10.4, avente sezione retta non inferiore a 5x5			
		[vedi art. AN02 pos.22 m 108,640]*2	217,280		
		SOMMANO m =	217,280	2,47	536,68
		A RIPORTARE			271.923,96

					Pag.6
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
RIPORTO					
27	30	AN01 Fornitura e collocazione di perno in ottone per ancoraggio lastre di marmo, della lunghezza non inferiore a cm 8, compreso tassello ad espansione e tappetto copri vite in PVC ed ogni altro onere o mag [vedi art. AN02 pos.22 m 108,640]*0.30	32,592		
		SOMMANO cad =	32,592	4,60	149,92
28	1	1.2.5.2 Trasporto di materie, proveni...: per materie provenienti dagli scavi o dalle demolizioni di cui alle voci: 1.1.4 - 1.1.6 - 1.1.7 - 1.3.4 -1.4.1.1 - 1.4.2.1 - 1.4.3 - 1.4.4 eseguiti in ambito urbano. [vedi art. 21.1.11 pos.1 mqxc m 3.724,698]*0.05*50 [vedi art. 21.1.6 pos.16 mq 41,954]*0.10*50	9.311,745		
		SOMMANO mcXkm =	209,770	0,63	5.998,55
			9.521,515		
29	4	8.1.7.1 Fornitura e posa in opera di portoncino d'ingresso realizzato con profili estrusi d'al...: con vetro e trasmittanza termica complessiva non superiore a 3,0 W/(m²/K) con vetro camera 4-6-6 di sicurezza 1.50*2.30*2	6,900		
		SOMMANO mq =	6,900	439,70	3.033,93
1) Totale Prospetti e coperture					281.106,36
1) Totale Opere edili					281.106,36
Coibentazioni					
Coibentazioni					
30	25	23.2.5 Fornitura e posa in opera di intonaco civile per esterni isolante termico ed acustico, deumidificante, anticondensa, a totale assenza di cemento, che lo rendono idoneo per interventi di bioedilizia [vedi art. 21.1.11 pos.1 mqxc m 3.724,698] -[vedi art. 9.1.7 pos.13 mq 877,748]	3.724,698		
		SOMMANO mq =	877,748 2.846,950	65,04	185.165,63
31	26	23.2.7 Fornitura e posa in opera di primo strato di rasatura, per esterni, idoneo per intonaco, di cui alla voce 9.2.5, minerale plurifunzione, macroporoso e deumidificante, isolante termo-acustico, a base [vedi art. 23.2.5 pos.30 mq 2.846,950]	2.846,950		
		SOMMANO mq =	2.846,950	16,18	46.063,65
32	27	23.2.8 Fornitura e posa in opera di strato di finitura per esterni in tonachino naturale, traspirante, antimuffa naturale, atossico di tipo diffusivo, a base di grassello di calce stagionato e farine di [vedi art. 23.2.5 pos.30 mq 2.846,950]	2.846,950		
		SOMMANO mq =	2.846,950	31,67	90.162,91
1) Totale Coibentazioni					321.392,19
2) Totale Coibentazioni					321.392,19
A RIPORTARE					602.498,55

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			602.498,55
		Costi sicurezza			
33	34	26.1.1.2 A...: munito dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 131 e del progetto di cui all'art. 133 del D.Lgs. 81/2008, per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a prospetto n-w (1.00+0.20+11.50+0.20+1.00+7.00)*26.00 prospetto n-e (0.20+43.00+0.20)*26.00 prospetto s-w (0.20+43.00+0.20)*26.00 prospetto s-e (1.00+0.20+9.00+0.20+1.00+7.00)*26.00	543,400 1.128,400 1.128,400 478,400		
		SOMMANO mq =	3.278,600	9,07	29.736,90
34	35	26.1.2 Nolo, manutenzione e controllo di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso i pianali in legno [vedi art. 26.1.1.2 pos.33 mq 3.278,600]*4	13.114,400		
		SOMMANO mq =	13.114,400	1,28	16.786,43
35	36	26.1.3 Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 23.1.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito: [vedi art. 26.1.1.2 pos.33 mq 3.278,600]	3.278,600		
		SOMMANO mq =	3.278,600	3,62	11.868,53
36		26.1.13 Mantovana parasassi a tubi e giunti o prefabbricata con tavole in legno o metalliche, con inclinazione a 45° e sporgenza di m 1,50 dal ponteggio, compreso trasporto da e per il deposito, il [vedi art. 26.1.1.2 pos.33 mq 3.278,600]/25.00	131,144		
		SOMMANO mq =	131,144	21,90	2.872,05
		3) Totale Costi sicurezza			61.263,91
		Interventi per il superamento delle barriere architettoniche			
37	28	3.1.17 Fornitura e posa in opera di getti strutturali con calcestruzzo autocompattante SCC (Self Compacting Concrete), particolarmente indicato per il riempimento di casseformi aventi geometria complessa o (3.50*0.50)/2*1.50*2	2,625		
		SOMMANO mc =	2,625	220,74	579,44
38	29	5.1.13.1 Pavimentazioni con elementi di marmo da taglio di 1a scelta del tipo Botticino, perlato di Sicilia proveniente da cave siciliane, dello spessore di 20 mm, compreso nel prezzo la posa in opera con co (3.50^2+0.50^2)^(1/2)*1.50*2	10,607		
		SOMMANO mq =	10,607	64,23	681,29
		A RIPORTARE			665.023,19

					Pag.8
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			665.023,19
		4) Totale Interventi per il superamento delle barriere architettoniche			1.260,73
		A RIPORTARE			665.023,19

RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
	1			665.023,19
Opere edili	1		281.106,36	
Prospetti e coperture	1	281.106,36		
Coibentazioni	6		321.392,19	
Coibentazioni	6	321.392,19		
Costi sicurezza	7		61.263,91	
Interventi per il superamento delle barriere architettoniche	7		1.260,73	
SOMMANO I LAVORI				€ 665.023,19
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (9,212297% sui lavori) a detrarre			<u>61.263,91</u>	
			61.263,91	€ 61.263,91
Importo dei lavori soggetti a ribasso				€ 603.759,28
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				
Spese tecniche 10% di RL			66.502,32	
Oneri di accesso alla discarica e spese di pubblicazione bando di gara			5320,19	
IVA al 10%			66.502,32	
Imprevisti max 10% di RL			65.651,98	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			203.976,81	203.976,81
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI				€ 869.000,00

Il Progettista

ing. Silvio Greco