



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

PERIZIA DI VARIANTE Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico comune di Lercara Friddi n.20 alloggi - Lotto 281 - c.da Giglio - via San Francesco

**3**

**ELENCO DEI NUOVI PREZZI UNITARI**

**ALLEGATI**

- 1 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
- 2 ANALISI DEI NUOVI PREZZI
- 3 ELENCO DEI NUOVI PREZZI UNITARI
- 4 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 5 QUADRO COMPARATIVO
- 6 SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE
- 7 GRAFICI

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Silvio Greco

L'IMPRESA

N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Mis.	Prezzo Unit
<b>Voci Finite senza Analisi</b>				
1	NP3 - 5.2.4.1	<p>Fornitura e posa in opera di battiscopa per piastrelle di ceramica di 1ª scelta classificabili nel Gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richiesti dalla norma UNI EN 176, con smaltatura totalmente inassorbente e priva d'impurità di spessore non inferiore a 0,8 mm e di colore a scelta della D.L.. E' compresa nel prezzo la messa in opera con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle ceramiche, la sigillatura dei giunti con idoneo prodotto, nonché ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, ad esclusione solo degli eventuali pezzi speciali da compensarsi a parte. Le caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L.</p> <p>battiscopa a becco civetta 8x30 cm s = 9 mm</p>	€/metro	14,17
2	NP5 - 21.1.25	<p>Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica.</p>	€/metro cubo	32,26
3	NP6 - 3.1.3.5	<p>Conglomerato cementizio per strutture in cemento armato in ambiente debolmente aggressivo classe d'esposizione XC3, XD1, XA1, (UNI 11104 ), in ambiente moderatamente aggressivo classe d'esposizione XC4, XD2, XS1, XA2, (UNI 11104 ), in ambiente aggressivo senza gelo (anche marino) classe d'esposizione XC4, XD2, XS1, XA2 (UNI 11104 ); classe di consistenza S3 - consistenza semi fluida: abbassamento (slump) da 100 a 150 mm, compreso la preparazione dei cubetti, il conferimento in laboratorio per le prove dei materiali, la vibratura dei getti, la lisciatura delle facce apparenti con malta di cemento puro ed ogni altro onere occorrente per dare il conglomerato in sito ed il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte, esclusa l'eventuale aggiunta di altri additivi, da computarsi ove necessari ed escluse le casseforme e le barre di armatura.</p> <p>per opere in fondazione per lavori stradali C25/30</p>	€/metro cubo	162,73
4	NP7 - 6.2.12.1	<p>Fornitura e collocazione di orlatura retta o curva in conglomerato cementizio vibrocompresso, di classe C 20/25, con elementi di diversa sezione, con fronte sub verticale, spigolo superiore esterno smussato con curvatura di raggio non inferiore a 2 cm e con finitura della faccia superiore antiscivolo rigata conforme alle norme UNI EN 1340/2004; in opera a regola d'arte su fondazione in conglomerato cementizio, da compensarsi a parte.</p> <p>per elementi di formato 20x30 cm con faccia superiore rigata</p>	€/metro	44,52
5	NP8 - 3.2.4	<p>Fornitura e collocazione di rete d'acciaio elettrosaldato a fili nervati ad aderenza migliorata Classi B450 C o B450 A controllato in stabilimento, con diametro non superiore a 8 mm, di caratteristiche conformi alle norme tecniche vigenti, comprese le saldature ed il posizionamento in opera, gli eventuali tagli a misura, legature di filo di ferro, i distanziatori, gli sfridi, eventuali sovrapposizioni anche se non prescritte nei disegni esecutivi, compreso l'onere per la formazione dei provini ed il conferimento in laboratorio per le prove dei materiali previste dalle norme vigenti in materia.</p>	€/chilogrammo	3,01
6	NP9 - 8.2.6.2	<p>Fornitura e collocazione d'infisso di PVC per portoncino con profilati della sezione minima di 70 mm, rinforzato all'interno con profilati ad U o scatolare di ferro zincato, spessore minimo 1,2 mm., assemblato mediante saldatura a caldo, collocato su controtelai murati di scatolare zincato 45x25 mm., spessore 1,5 mm I profili dovranno avere sezioni adeguate a garantire al serramento le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 2 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 4A (UNI EN 12208); classe di</p>		

N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Mis.	Prezzo Unit
7	NP10 - 5.1.8	<p>resistenza al vento 2 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i e comunque compresa fra 1,2 e 1,7 W/(m<sup>2</sup>/K); marcatura CE secondo UNI EN 14351-1, abbattimento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97. Sono comprese in opera di guarnizioni, cerniere, maniglie, apparecchi di trattenuta e chiusura e quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. E' inclusa la fornitura e posa in opera del vetro. Con profili a taglio termico- Superficie minima di misurazione: m<sup>2</sup> 2,00.</p> <p>con vetro e trasmittanza termica complessiva non superiore a 1,3 W/(m<sup>2</sup>/K) con vetro camere 4-6-6 di sicurezza alta efficienza con argon</p> <p style="text-align: right;">EURO TRECENTONOVANTA/41</p> <p>Fornitura, trasporto e posa in opera di pavimentazione in piastrelle di Klinker ceramico in monocottura, non assorbente, non gelivo, di 1<sup>a</sup> scelta, con superficie smaltata, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regolo escluso il sottofondo, compreso la boiacatura con prodotto speciale per la stuccatura e la sigillatura dei giunti.</p> <p style="text-align: right;">EURO CINQUANTATRE/74</p>	<p>€/metro quadrato</p> <p>€/metro quadrato</p>	<p>390,41</p> <p>53,74</p>

N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Mis.	Prezzo Unit
		<b>Voci Finite con Analisi</b>		
8	NP1	<p>Converse e scossaline in alluminio naturale montate in opera, per lavorazioni semplici, compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte:  - sviluppo fino a cm 33  - in alluminio da 8/10</p> <p style="text-align: right;">EURO VENTICINQUE/89</p>	€/metro	25,89
9	NP2	<p>Rimozione zoccolino battiscopa in gres o di maiolica o marmo, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, esclusi carico e trasporto a discarica controllata e relativi oneri</p> <p style="text-align: right;">EURO QUATTRO/51</p>	€/metro	4,51
10	NP11	<p>Profilati autoportanti in acciaio zincato per la creazione delle ante di telaio da sostituire nelle saracinesche esistenti di piano S1, nel prezzo è compresa la sostituzione del longherone del telaio danneggiato, il taglio e la rimozione, la saldatura in opera del nuovo pezzo e quant'altro occorrente per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte</p> <p style="text-align: right;">EURO QUATTROCENTOQUARANTADUE/75</p>	€/cadauno	442,75
11	NP12	<p>Spostamento dei tubi idrici esistenti collocati sulla facciata, le lavorazioni consistono nell'allontanare i tubi almeno per 6/8 cm dalla facciata, al fine di potere inserire la lastra in polietilene dello spessore di cm 4 previsto per la coibentazione delle superfici esterne</p> <p style="text-align: right;">EURO OTTANTACINQUE/25</p>	€/metro	85,25
12	NP13	<p>Fornitura e collocazione di cassetto di restauro in PVC per coibentazione infisso delle dimensioni di 808 x 358 mm montato sul vecchio cassetto e comunque secondo le indicazioni fornite dalla D.L..</p> <p style="text-align: right;">EURO TRECENTONOVANTACINQUE/00</p>	€/cadauno	395,00
13	NP14	<p>Fornitura e collocazione di cassetto di restauro in PVC per coibentazione infisso delle dimensioni di 1058 x 358 mm montato sul vecchio cassetto e comunque secondo le indicazioni fornite dalla D.L..</p> <p style="text-align: right;">EURO QUATTROCENTOVENTIUNO/00</p>	€/cadauno	421,00
14	NP15	<p>Fornitura e collocazione di cassetto di restauro in PVC per coibentazione infisso delle dimensioni di 1558 x 358 mm montato sul vecchio cassetto e comunque secondo le indicazioni fornite dalla D.L..</p> <p style="text-align: right;">EURO QUATTROCENTOCINQUANTATRE/20</p>	€/cadauno	453,20
15	NP16	<p>Fornitura e collocazione di cassetto di restauro in PVC per coibentazione infisso delle dimensioni di 2058 x 358 mm montato sul vecchio cassetto e comunque secondo le indicazioni fornite dalla D.L..</p> <p style="text-align: right;">EURO QUATTROCENTOOTTANTANOVE/50</p>	€/cadauno	489,50

N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Mis.	Prezzo Unit
16	NP4 - 26.8.33	<p><b>Oneri Sicurezza</b></p> <p>NOLEGGIO DI WC CHIMICO conforme alla norma UNI EN 16194 comprensivo di lavandino, spurghi periodici e smaltimento dei reflui; comprensivo di noleggio, messa in opera ed eventuale manutenzione compreso Pulizia e Sanificazione interna ed esterna (n. 4 pulizie mensili) con acqua calda (100 °C) e ad alta pressione (70 ATM) – sistema raccomandato dal Ministero della Salute per la pulizia di superfici e sanitari nella Circolare n. 5443 del 22/02/2020 per il contrasto al COVID-19;; -Reintegro carta igienica; - Aspirazione reflui e trasporto presso depuratore autorizzato; - Assicurazione R.C.T , assistenza e manutenzione.Compreso formulari per il trasporto e smaltimento.</p> <p style="text-align: right;">EURO CINQUECENTOOTTANTACINQUE/19</p>	€/mese	585,19