

# ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

progetto esecutivo per i lavori di manutenzione straordinaria e l'efficientamento energetico degli edifici facenti parte del lotto 156 sito in palermo, l.go v. balistreri civici 1 e 2 - quartiere sperone.

## 2 ANALISI DEI PREZZI

### ALLEGATI

- 1 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
- 2 ANALISI DEI PREZZI
- 3 ELENCO DEI PREZZI UNITARI
- 4 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 5 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- 6 SCHEMA DI CONTRATTO
- 7 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
- 8 CRONOPROGRAMMA
- 9a Prospetto S-E scala 1:100
- 9b Prospetto N-E scala 1:100
- 9c Prospetto N-W scala 1:100
- 9d Prospetto S-W scala 1:100
- 9e Particolare costruttivo intonaco scala 1:5
- 10 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROGETTISTA

Ing. Silvio Greco

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
arch. Monica D'Agostino

Palermo li

Gennaio 2019

# ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

## ANALISI DEI PREZZI

I prezzi adoperati, quando in essi non diversamente specificato, sono comprensivi dell'onere del ponteggio di servizio per tutte le categorie di lavoro eseguite fino a 3,50 mt dal piano di pavimento o dal piano terra; per opere realizzate ad altezze superiori il ponteggio è di norma compensato a parte.

I prezzi adoperati, quando in essi non diversamente specificato, sono comprensivi dell'onere del ponteggio di servizio per tutte le categorie di lavoro eseguite fino a 3,50 mt dal piano di pavimento o dal piano terra; per opere realizzate ad altezze superiori il ponteggio è di norma compensato a parte.

## PREZZI ELEMENTARI

### MANODOPERA

O4	Manodopera Operaio specializzato	4° livello	€/ora	28,81
O3	Manodopera Operaio specializzato	3° livello	€/ora	27,33
O2	Manodopera Operaio qualificato	2° livello	€/ora	25,41
O1	Manodopera Operaio comune	1° livello	€/ora	22,77

### MATERIALI e FORNITURE

1	Perno in ottone	€/cad	0,85
2	Malta rasante cementizia	€/kg	4,85
3	Giunto dilatazione 30 - 60 cm	€/ml	33,83
4	Smalto anticorrosivo	€/l	16,00

AN01 - Fornitura e collocazione di perno in ottone per ancoraggio lastre di marmo, della lunghezza non inferiore a cm 8, compreso tassello ad espansione e tappetto copri vite in PVC ed ogni altro onere o magistero per l'opera a completa regola d'arte

<i>ELEMENTI COMPONENTI</i>		<i>Unità</i>	<i>Prezzo</i>	<i>Quantità</i>	<i>Importo</i>
1	Perno in ottone	ml	0,85	1,00	0,85
O2	Manodopera Operaio qualificato 2° livello	ora	27,33	0,10	2,73
	Sommano				3,58
	Oneri di sicurezza		3,00%		0,11
	Sommano				3,69
	Spese generali		10,00%		0,37
	Sommano				4,06
	Utile impresa		15,00%		0,61
	Totale				4,67
<b>Prezzo di applicazione al metro lineare €.</b>					<b>4,60</b>

AN02 - Dismissione di scossalina di lamiera di qualsiasi natura e dimensione e con l'ausilio di qualsiasi mezzo, compresa la discesa del materiale dismesso, l'accumulo ed il trasporto alla pubblica discarica

<i>ELEMENTI COMPONENTI</i>		<i>Unità</i>	<i>Prezzo</i>	<i>Quantità</i>	<i>Importo</i>
O2	Manodopera Operaio qualificato 2° livello	ora	25,41	0,12	3,05
	Sommano				3,05
	Oneri di sicurezza		3,00%		0,09
	Sommano				3,14
	Spese generali		10,00%		0,31
	Sommano				3,45
	Utile impresa		15,00%		0,52
	Totale				3,97
<b>Prezzo di applicazione al metro quadro €.</b>					<b>3,90</b>

AN03 - Fornitura e collocazione di giunto di dilatazione per facciata da installare sotto intonaco del tipo "Joint" o similare da collocare ad angolo, per larghezza di utilizzo del giunto compresa tra 30 e 60 cm, con alette di ancoraggio perforate, guarnizione elastica per esterni resistente agli agenti atmosferici con doppia tenuta all'acqua, collocato in opera mediante tasselli e viti in acciaio inox ogni 30 cm circa, e comprensivo di ogni onere e accessorio per dare l'opera perfettamente finita a regola d'arte.

<i>ELEMENTI COMPONENTI</i>				<i>Unità</i>	<i>Prezzo</i>	<i>Quantità</i>	<i>Importo</i>
3	Giunto dilatazione 30 - 60 cm			ml	33,83	1,00	33,83
	tasselli e viti in acciaio inox			cad	0,30	6,00	1,80
	materiale di consumo			a stima			1,50
O2	Manodopera Operaio qualificato	2° livello		ora	25,41	0,500	12,71
O1	Manodopera Operaio comune	1° livello		ora	22,77	0,500	11,39
			Sommano				61,23
	Oneri di sicurezza				3,00%		1,84
			Sommano				63,07
	Spese generali				10,00%		6,31
			Sommano				69,38
	Utile impresa				15,00%		10,41
			Totale				79,79
<b>Prezzo di applicazione al metro lineare €.</b>							<b>79,70</b>

AN04 - Coloritura con doppia mano di smalto anticorrosivo satinato di tubi in PVC sez. 100 - 120 mm compreso, pulitura e sgrossatura delle superfici, coloritura collari di ancoraggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

<i>ELEMENTI COMPONENTI</i>					
		<i>Unità</i>	<i>Prezzo</i>	<i>Quantità</i>	<i>Importo</i>
4	Smalto anticorrosivo	lt	16,00	0,06	0,96
O2	Manodopera Operaio qualificato 2° livello	ora	27,33	0,08	2,19
	Sommano				3,15
	Oneri di sicurezza		3,00%		0,09
	Sommano				3,24
	Spese generali		10,00%		0,32
	Sommano				3,56
	Utile impresa		15,00%		0,53
	Totale				4,09
<b>Prezzo di applicazione al metro lineare €.</b>					<b>4,00</b>