



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

PERIZIA DI VARIANTE Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico comune di Lercara Friddi n.20 alloggi - Lotto 281 - c.da Giglio - via San Francesco

1

**RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**

**ALLEGATI**

- 1 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
- 2 ANALISI DEI NUOVI PREZZI
- 3 ELENCO DEI NUOVI PREZZI UNITARI
- 4 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 5 QUADRO COMPARATIVO
- 6 SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE
- 7 GRAFICI

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Silvio Greco

L'IMPRESA

## RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Premesso che:

- Il progetto redatto dall'ing. Silvio Greco è stato finanziato mediante “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti – D.P.C.M. 15/09/2021 – Bando della Regione Siciliana “Sicuro, verde e sociale”- D.D.G. n.2146 del 29/07/2022 del Direttore Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti”;
- con con Determina Dirigenziale n. 899 del 25/05/2022 quest’Istituto ha approvato il progetto esecutivo dei lavori indicati in oggetto per un importo complessivo intervento € 827.000,00 – Importo lavori a base d'asta € € 730.000,00 di cui € 56.314,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con Determinazione Dirigenziale n.230 del 7/11/2022 quest’Istituto ha:
  - espressa formalmente la volontà di questa Amministrazione di procedere, con gli elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto esecutivo, alla procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori economici per l’affidamento di lavori di importo pari o superiore a € 150.000,00 e inferiore a un milione di euro ai sensi dell’art.1 c.2 lettera (b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 e succ. mod ed int.;
  - stabilito che l’operatore economico deve essere in possesso della necessaria qualificazione richiesta negli atti progettuali ossia della categoria OG1 classifica II;
  - autorizzato la sezione 7 “Programmi e Contratti” ad esperire le procedure necessarie per l’affidamento dei lavori di che trattasi
  - dato mandato alla sezione 7 “Programmi e Contratti” di esperire quanto necessario per dare seguito alla procedura negoziata senza bando previa consultazione di cinque operatori con il criterio del minor prezzo per i lavori di che trattasi;
- la gara si è svolta il 07/02/2023 ed il 08/02/2023 ed all’esito della stessa è stato proposto aggiudicatario l’operatore economico Gadir Costruzioni srl P.zza Falcone e Borsellino n. 11 Alcamo (Tp) P.I. 2567640814 pec: gadir@pec.it, che ha offerto il ribasso del 20,322%, e risulta secondo in graduatoria l’operatore economico F.Ili Musso s.r.l. Via Poliziano, 18 -pa- fratellimussosrl@pec.it p.i. 05519890825, col ribasso offerto del 20,23%;
- con Determina Dirigenziale n. 458 del 30/03/2023 i lavori sono stati aggiudicati efficacemente all’operatore economico Gadir Costruzioni srl P.zza Falcone e Borsellino n.11 Alcamo (Tp) P.I. 2567640814 pec: gadir@pec.it, col ribasso offerto del 20,322%;

- in data 8/06/23 i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza all'operatore economico Gadir Costruzioni srl P.zza Falcone e Borsellino n. 11 Alcamo (Tp) P.I. 2567640814 pec: gadir@pec.it;
- il RUP, con certificato del 27/06/2023 ha accertato il concreto inizio delle lavorazioni;
- in data 28/08/2023, è stato firmato il contratto n. 106 di repertorio, registrato all'Ufficio Territoriale Atti pubblici, Successioni e Rimborsi IVA di Palermo Serie: 1T Numero: 28666 del 30/08/2023;

Durante il corso dei lavori si è reso necessario variare alcune opere per consentire un più esteso intervento di risanamento strutturale e definire altri aspetti di dettaglio.

Per tutto quanto sopra il sottoscritto Ing. Silvio Greco direttore dei lavori, ha redatto la presente perizia di variante ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.lgs. 50/2016, con un aumento del 1,80% dell'importo contrattuale, per la redazione della quale sono stati utilizzati n. 16 nuovi prezzi di cui n. 8 desunti dal prezzario regionale 2022 primo semestre e n. 8 da apposite analisi.

Il quadro economico è risultato il seguente:

	a	b	c
	<b>Progetto</b>	<b>Aggiudicazione</b>	<b>P di V</b>
C Importo dei lavori	€ 730.000,00	€ 730.000,00	€ 734.485,86
B Oneri e costi per la sicurezza	€ 56.314,64	€ 56.314,64	€ 91.139,03
A Importo dei lavori a base d'asta	€ 673.685,36	€ 673.685,36	€ 643.346,83
<i>ribasso d'asta</i>		20,3220%	20,3220%
	€ 673.685,36	€ 536.779,02	€ 512.605,89
B Oneri per la sicurezza	€ 56.314,64	€ 56.314,64	€ 91.139,03
<b>Importo dei lavori al netto del ribasso</b>	<b>€ 730.000,00</b>	<b>€ 593.093,66</b>	<b>€ 603.744,92</b>
maggior importo			€ 10.651,26
			1,80%
maggior importo comprensivo di IVA			€ 11.716,39
<i>Somme a disposizione dell'Amministrazione</i>			
IVA 10% di C	€ 73.000,00	€ 59.309,37	€ 60.374,49
Imprevisti	€ 3.560,00	€ 3.560,00	
Oneri di accesso alla discarica	€ 5.840,00	€ 5.840,00	€ 600,00
Spese tecniche	€ 14.600,00	€ 14.600,00	€ 11.680,00
<b>Economie da ribasso ed IVA</b>		<b>€ 150.596,97</b>	
Certificato 1/bis straordinario per compensazione 1° SAL			€ 9.636,74
Certificato 2/bis straordinario per compensazione 2° SAL			€ 9.805,42
Proiezione Certificato 3/bis straordinario per compensazione 3° SAL			€ 22.255,87
<b>Economie</b>			<b>€ 108.902,56</b>
<b>Importo totale</b>	<b>€ 827.000,00</b>	<b>€ 827.000,00</b>	<b>€ 827.000,00</b>

Al maggior importo di €10.651,26, oltre IVA al 10% sarà prelevato dalle somme a disposizione nel finanziamento di cui in premessa.

Il Direttore dei Lavori  
Ing. Silvio Greco