

Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Palermo

Palermo – Via Quintino Sella n°18

Progetto Esecutivo per interventi di risanamento strutturale nel plesso di E.R.P – denominato lotto 197- composto da n°36 alloggi-, ubicato nel Comune di Palermo in via Filippo Paladini, civ.3/A-3/B-5- quartiere CEP-.

ATTO DI VALIDAZIONE

Ai sensi dell'art.26 del D.Lgs.18 aprile 2016 n.50

In data trenta maggio 2022, il sottoscritto Arch. Monica D'Agostino, Responsabile Unico del Procedimento di che trattasi, congiuntamente al progettista incaricato Arch. Mario Palumbo esamina il progetto esecutivo in oggetto. Il progetto trasmesso, brevi manu, consta dei seguenti elaborati, tutti firmati dal progettista incaricato:

- 1 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- 2 ANALISI DEI PREZZI
- 3 ELENCO DEI PREZZI UNITARI
- 4 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 5 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- 6 SCHEMA DI CONTRATTO
- 7. INCIDENZA MANODOPERA
- 8 QTE/SM
- 9 CRONOPROGRAMMA
- 10 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
- 11A PLANIMETRIA GENERALE
- 11B PROSPETTI E PIANTE COPERTURA

I lavori da effettuare nel progetto in oggetto sono:

- Rimozione degli intonaci esterni esistenti e conseguente rifacimento del primo strato in malta bastarda al quale sarà applicato il rivestimento termoisolante “a cappotto”, quest'ultimo ha la funzione di limitare gli scambi termici verso l'esterno, aumentando lo sfasamento termico, aumentare la capacità termica del compagno nel suo insieme, favorire, con la capacità deumidificante, la perdita dell'eventuale umidità interna al paramento murario mantenendo i materiali asciutti e con il migliore valore di isolamento termico possibile in particolare in corrispondenza dei ponti termici.
- Impermeabilizzazione delle terrazze di copertura: sarà collocato un manto sintetico in poliolefine flessibile (TPO) ottenuto per co-estrusione con inserimento di rete in poliestere come stabilizzatore dimensionale. Il manto sintetico deve essere dotato di elevata resistenza dello strato superiore ai raggi U.V. ed agli agenti atmosferici e dello strato inferiore, al punzonamento ed all'attacco delle radici, deve garantire adattabilità ai movimenti strutturali ed alla flessibilità alle basse temperature.; nonché miglioramento del sistema di deflusso delle acque piovane, intervenendo nei chiusini di scarico.
- Interventi locali di riparazione delle parti strutturali quali travi e pilastri consistente nel trattamento dei ferri di armatura con passivante, ricostituzione del copriferro con malta tixotropica antiritiro ed installazione di rete per prevenire eventuali lesioni nel nuovo intonaco.
- Intervento di rifacimento degli intonaci esterni mediante la rimozione degli intonaci esterni esistenti e conseguente rifacimento con rasante e strato di finitura.
- Sostituzione di tutte le copertine dei muretti d'attico con lastre di marmo tipo Botticino o similari dotate di opportuni gocciolatoi, collocazione di lamierino pre verniciato in corrispondenza dei giunti e muretti di separazione terrazzi.
- Installazione di nuovi pluviali.

Le verifiche sono state condotte sulla documentazione progettuale conformemente ai dettami dell'art.26 del D.Lgs.50/2016 ed in relazione al livello di progettazione in oggetto secondo i seguenti profili

- completezza della progettazione;

- completezza e coerenza del QTE in tutti i suoi aspetti
- appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- sicurezza delle maestranze e dei lavoratori
- adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- manutenibilità delle opere.

Nello specifico:

- Per la relazione generale, i contenuti sono coerenti con la descrizione capitolare e grafica;
- E' stato verificato che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzioni previste;
- La redazione del computo metrico è stata effettuata utilizzando i prezzi del P.R.Sicilia 2022 e n° 7 prezzi derivanti da Analisi;
- I totali calcolati sono corretti;
- I lavori sono appaltabili;
- La minimizzazione dei rischi di variante e di contenzioso è stata valutata in contraddittorio con il progettista.
- Sussistono i presupposti per la durabilità delle opere nel tempo e la loro manutenibilità.
- I costi parametrici assunti alla base del calcolo della spesa sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;
- L'importo complessivo dell'intervento è stato stimato in **€.256.220,62** di cui €.218.562,92, per lavori, ed €.37.657,70 per somme a disposizione dell'Amministrazione come di seguito riportato:

				Pag. 12
RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
COMPUTO LAVORI	1			174.202,33
Opere su strutture edilizia esistente	1		174.202,33	
Demolizioni e risanamenti	1	41.857,95		
Intonaci e coloriture	3	105.721,80		
Impermeabilizzazione pavimentazione opera smaltimento acque	5	26.622,58		
COMPUTO SICUREZZA	8			44.360,59
SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA			☒	218.562,92
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				
Spese tecniche 2,00% [218562,92*2%]			4.371,26	
Imprevisti max 10% di RL			9.681,65	
Oneri di smaltimento e/o d'accesso discarica [218562,92*0,80%]			1.748,50	
Iva al 10% di RL [218562,92*10%]			21.856,29	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			37.657,70	37.657,70
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI			€	256.220,62

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Per questo livello progettuale ai sensi del comma 3 del D.Lgs.50/2016 si è eseguita la verifica sul progetto esecutivo in contraddittorio con RUP e progettista di cui al verbale del 15/12/2021.

Atteso quanto sopra il sottoscritto RUP valida il progetto esecutivo di che trattasi.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. *Monica D'Agostino*

Palermo, 30/05/2022