

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Protocollo n. _____ del _____

OGGETTO: Comune di Cefalù Lavori di manutenzione straordinaria per n. 48 alloggi di ERP in via Cirrincione, 1 lotto 247.

Lettera di invito alla procedura negoziata

CUP: B87H21007260005 CIG: 95054609BB

Spett. OPERATORE ECONOMICO

LETTERA DI INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

Esecuzione lavori sulla base del progetto esecutivo

(articolo 30, del decreto legislativo n. 50/2016 e successive modifiche)

Procedura Negoziata senza bando di cui all'articolo 63 del D.L.gs. n. 50/2016 e successive modifiche, ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lettera b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la Legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 con le modifiche apportate dal Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs.50/2016 e successive modifiche da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso.

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per n. 48 alloggi di ERP in via Cirrincione, 1 lotto 247 – Comune di Cefalù -

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

INVITA

Codesto spettabile operatore economico, fermi restando i requisiti di ammissibilità, a partecipare alla procedura negoziata in oggetto presentando apposita offerta, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente lettera di invito e dal Capitolato speciale d'appalto integrante il progetto posto a base di gara, alle condizioni che seguono.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che la Stazione appaltante può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

Ai sensi dell'articolo 48, comma 11, del decreto legislativo n. 50/2016 e successive modifiche, l'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di partecipare e di trattare per sé o quale mandatario di operatori raggruppati. In parziale deroga allo stesso articolo 48, comma 11, a tutela del principio di concorrenza è vietato il raggruppamento tra più operatori economici che siano stati invitati singolarmente alla presente gara.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale:	Istituto Autonomo per le case popolari della provincia di Palermo		
Indirizzo postale:	via Quintino Sella, 18		
Città: Palermo	CAP 90139		Paese: Italia
Punti di contatto:	Telefono: 091 6011111/6011219		
Posta elettronica:	info@iacp.pa.it		
Posta Elettronica Certificata (PEC):	iacp.pa.protocollo@pec.it progetti.lavori@pec.iacp.pa.it		
Profilo di committente (URL):			
Centrale di committenza (URL):			
Ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione disponibili sul sito https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici raggiungibile altresì dal sito http://lavoripubblicisicilia.it Contatto per chiarimenti relativi alla piattaforma telematica: In caso di mancato funzionamento della piattaforma, la segnalazione potrà essere inviata direttamente alla piattaforma telematica compilando il modulo web “Richiesta di assistenza” e-mail: http://www.lavoripubblici.sicilia.it Per la risoluzione di eventuali problemi nella compilazione dei moduli di gara, nell’accesso al sistema, nella configurazione hardware, contattare: • direttamente dalla piattaforma telematica compilando il modulo web “Richiesta di assistenza” • attraverso il sistema di supporto all’indirizzo https://supporto.lavoripubblici.sicilia.it I servizi di assistenza operatori economici sono assicurati sino a 48 ore prima dei termini per la presentazione delle offerte nei giorni e negli orari in cui il servizio di Help Desk è disponibile (da lunedì a venerdì dalle 8:30 alle 13:00 e dalle 14:00 alle 17:30), diversamente non può essere garantita la risoluzione dell’intervento in tempo utile. Il servizio di supporto non è titolato a fornire certificazioni sulla validità o correttezza delle operazioni, su chiarimenti o aspetti concernenti le procedure o la documentazione di gara o in genere della procedura telematica.			
Per partecipare alla gara, gli Operatori economici interessati, dovranno far pervenire tutta la documentazione richiesta, entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 20/01/2023 esclusivamente per mezzo del Sistema di Appalti Telematici denominato “Sitas e-procurement” di seguito indicata anche quale Piattaforma telematica, all’indirizzo URL: https://www.lavoripubblici.sicilia.it/portaleappaltitelematici raggiungibile altresì dal sito http://www.lavoripubblici.sicilia.it Si invitano quindi i concorrenti a prendere visione del manuale di utilizzo della Piattaforma telematica.			

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ente locale: Istituto Autonomo per le case popolari della provincia di Palermo

I.3) Principali settori di attività

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO: LAVORI

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:
Comune di Cefalù Lavori di manutenzione straordinaria per n. 48 alloggi di ERP in via Cirrincione,1 lotto 247.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI

Esecuzione

Realizzazione, con qualsiasi mezzo, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatrice

Luogo principale dei lavori: **Comune di Cefalu'**

Codice NUTS: ITG12

II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:****l'appalto prevede:**

la dismissione degli intonaci esterni ammalorati;

Interventi locali o di riparazione secondo le NTC 2017 delle parti strutturali quali solai dei balconi e cornici d'attico consistente nel trattamento dei ferri di armatura con passivante, ricostituzione del copriferro con malta tixotropica antiritiro ed installazione di rete per prevenire eventuali lesioni nel nuovo intonaco;

la posa di intonaci esterni con rasatura e strato di finitura traspirante;

tinteggiatura di tutti i prospetti;

la revisione delle coperture;

la integrazione e/o sostituzione dei pluviali;

II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

	Vocabolario principale	
Oggetto principale	45453100-8	Lavori di riparazione

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): NO**II.1.8) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: NO****II.1.9) Informazioni sulle varianti – non sono ammesse varianti****II.2) Quantitativo o entità dell'appalto****II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa)****IMPORTO DEI LAVORI € 823.954,57 di cui:**1) **IMPORTI SOGGETTI A RIBASSO: € 713.163,79**2) **ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO: € 110.790,78**

Lavorazioni	Categoria	Classifica	Importo (€)	%	Qualificazione obbligatoria (Si/No)	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente	Subappaltabile
Edifici civile e industriali	OG1	III	€ 823.954,57		si	100%	30%

L'eventuale affidamento in subappalto è regolato secondo i limiti individuati nella indicazioni per ciascuna categoria, ai sensi dell'art. 105 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come modificato dall'articolo 49 della Legge 29 luglio 2021 n.108, e dall'articolo 10 della legge 23 dicembre 2021, n. 238.

II.2.2) Opzioni: NO**II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

Durata in giorni **365 (trecentosessantacinque)** dalla data del verbale di consegna dei lavori

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- a) concorrenti: ai sensi dell'articolo 1 comma 4 del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, è richiesta garanzia provvisoria di cui all'articolo 93 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche con relativo importo dimezzato, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con D.M. n. 31 del 19.01.2018, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, corredata dall'impegno di un fideiussore al rilascio della cauzione definitiva;
- b) aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10 % dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 31 del 19.01.2018, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- c) aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche, il cui massimale è pari al 5% della somma assicurata per le opere, con un minimo pari a € 500.000,00 ed un massimo di € 5.000.000,00, il tutto come riportato nel CSA;

Importi della eventuale garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50 % per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2015, di cui all'articolo 93, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

- a) L'opera risulta finanziata con Fondi PNRR Bando "Sicuro, Verde e Sociale" D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022, - Numero riferimento progetto: n.53 del Bando – COD. progetto : _____
- b) I pagamenti avverranno ai sensi dell'art.13 dello schema di contratto allegato al Capitolato Speciale d'Appalto.
- c) E' previsto il riconoscimento dell'anticipazione contrattuale ai sensi dell'art. 35, comma 18, del Codice, in misura del 20% dell'importo contrattuale.
- d) Pagamenti per stati di avanzamento al raggiungimento di un importo netto non inferiore ad € 100.000,00 ai sensi dell'articolo 13 dello schema di contratto allegato al Capitolato Speciale d'Appalto.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Operatore economici di cui all'articolo 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche, in forma singola o raggruppati secondo una delle forme previste dall'articolo 48 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche .

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:

- a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con D.M. n. 145/2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;
- b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari a **0.30 per mille** ai sensi dell'**articolo 12 dello schema di contratto allegato al Capitolato Speciale d'Appalto.**
- c) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche, alle condizioni di cui ai commi 1-bis e 2 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara;
- 3) assenza di partecipazione plurima articolo 48, comma 7, D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta

III.2.3) Capacità tecnica

- a) attestazione SOA nella categoria OG1 Classe III;
- b) sono fatte salve le disposizioni su raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (articolo 48 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche);
- c) certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 – UNI CEI EN 45000 e UNI CEI EN ISO/IEC 1700, rilasciata dai soggetti accreditati ai sensi delle norme europee e riportata nella SOA, ai sensi dell'articolo 84 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche e dell'articolo 63 del D.P.R. N. 207/2010.
- d) Certificazione ai sensi dell'articolo 93, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche della registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), o di essere in possesso della certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001, o di essere Operatore Economico che sviluppa un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura: negoziata

IV.2) Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso, ai sensi dell'articolo 2 comma 3 del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, con le modifiche apportate dal Decreto Legge 31 maggio 2021, n.77. Si applicherà l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modifiche anche nel caso in cui il numero di offerte sia pari o superiore a 5.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

CIG: 95054609BB

IV.3.2) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare

La presente Lettera di Invito, il disciplinare di gara ed i modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), sono disponibili, con accesso gratuito, libero, diretto e completo agli indirizzi internet:

<https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici> raggiungibile altresì dal sito <http://lavoripubblicisicilia.it>

IV.3.3) Termine offerte:	ultimo	per	il ricevimento delle
Ora e data	Ore 13,00	20/01/2023	

IV.3.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano

IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta giorni: 180
(dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.6) Modalità di apertura delle offerte

Data: Ora:

9.00

23/01/2023

Luogo: Sezione Territoriale dell'UREGA di Palermo Sede: Via Ugo Antonio Amico n. 19 CAP90134 PALERMO

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: **SI**

Rappresentanti dei concorrenti, i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione esibita, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico: NO

VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: NO

VI.3) Informazioni complementari:

a) appalto indetto con determinazione n. 1423 del 6/12/2022 (art. 32 comma 2 e 3, D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche);

b) il procedimento si svolge attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica SITAS e-procurement (nel seguito "Sistema"), il cui accesso è consentito dall'apposito link presente all'indirizzo di contatto di cui al **punto I.1)**, mediante il quale saranno gestite le fasi della procedura relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e aggiudicazione delle offerte, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni. Le modalità tecniche per l'utilizzo del Sistema sono contenute nel disciplinare di gara, Capo 1, ove sono descritte le informazioni riguardanti la Piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione alla procedura, la registrazione alla Piattaforma e la forma delle comunicazioni da utilizzare per la procedura.

L'offerta è composta da:

– Documentazione Amministrativa, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara al Capo 3, compresa la cauzione provvisoria;

– Offerta Economica, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara al punto 4.;

c) Il concorrente, ai sensi dell'art. 85, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, dovrà inserire nella Busta Telematica della "**Documentazione Amministrativa**" il **DGUE** in formato elettronico secondo quanto indicato nel Disciplinare di Gara al punto **3.2.**;

d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

e) Il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto;

f) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il capogruppo mandatario, i propri requisiti e le quote di partecipazione (articolo 48 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche);

g) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti **punto III.2.1)** (articolo 48 D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche);

i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni (articolo 76, D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche);

j) dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di aver preso visione dei luoghi (fotografie, video, o google maps) di conoscere e aver verificato tutte le condizioni;

k) è richiesta l'allegazione del "PASSOE" rilasciato dall'ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 157 del 2016 oltre della Delibera ANAC n.464 del 27 luglio 2022;

k bis) è richiesta l'attestazione del **versamento del contributo** previsto dall'*art.1, comma 67 della Legge 23/12/2005 n.266* e della *Delibera n. 1174 del 19/12/2018 dell'ANAC*,, pubblicata nella *G.U.R.I. n° 55 del 6/03/2019*, o successiva delibera pubblicata sul sito dell'ANAC nella sezione "Contributi in sede di gara" per la partecipazione alle gare avviate dopo il 18 maggio 2020.

l) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale

della presente Lettera di invito, disponibile, con accesso libero Sistema di Appalti Telematici denominato "Sitas e-procurement" all'indirizzo URL: <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/portaleappaltil telematici> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it> unitamente alla documentazione progettuale posta a base di gara.

La documentazione progettuale posta a base di gara è altresì disponibile sul sito internet della Stazione Appaltante all'indirizzo www.iacp.pa.it nella sezione "Albo Pretorio online" e "Amministrazione Trasparente".

- m)** progetto posto a base di gara validato con verbale del 12/05/2022 (articolo 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche) ;
- n)** facoltà della Stazione Appaltante non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o se aggiudicata, di non stipulare il contratto di appalto;
- o)** qualora vi sia discordanza tra il ribasso offerto (in termine di percentuale) indicato in cifre e quello indicato in lettere è valido il ribasso indicato in lettere;
- p)** in caso di offerte uguali si procederà immediatamente al sorteggio;
- q)** facoltà dell'Ente, divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, nonché di avvalersi della procedura di consegna lavori frazionata e parziale;
- r)** si applica, ricorrendone la circostanza, la procedura prevista dall'articolo 110 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche;
- s)** responsabile del procedimento: **arch.Monica D'Agostino**, recapiti come al **punto I.1)**;

Premio di accelerazione

Qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine indicato, è riconosciuto, a seguito dell'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale, mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Sicilia, sede competente di Palermo.

Denominazione ufficiale: T.A.R. Sicilia

Indirizzo postale: Via Butera, 6 ,

Città: Palermo Codice postale: 90133 Paese: Italia

E-mail: pa_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.ga-cert.it

tarpa-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Tel.: 091-7431111 e 091-6113343

Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera s)**.

VI.4.2) Presentazione dei ricorsi previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

entro 30 giorni dalla pubblicazione della presente Lettera di invito per motivi che ostano alla partecipazione;

entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;

entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera p)**.

INFORMAZIONI E PUNTO DI CONTATTO:

◆ **per le procedure di gara**

Responsabile degli Adempimenti di Gara Dott.ssa Carmela Barbasso, Funzionario Direttivo dell'Urega territoriale di Palermo, tel. 091 7078613.

◆ **per problematiche tecniche**

RUP Arch.Monica D'Agostino - tel 091 6011219 pec: progetti.lavori@pec.iacp.pa.it –

iacp.pa.protocollo@pec.it.

Il Responsabile Unico del Procedimento:

MONICA D'AGOSTINO

2022.12.16 12:02:41

Signer:

CN=MONICA D'AGOSTINO