

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 -c.f. 80016510820- tel 0916011111
Pec :iacp.pa.protocollo@pec.it

L.A.C.P. - PROTOCOLLO

Prot. 001-0001210-DET/2020

23-09-2020



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.

OGGETTO: Servizio di professionista antincendio responsabile della segnalazione certificata di inizio attività presso il comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Palermo di n.104 alloggi di edilizia economica e popolare siti nel comune di Palermo -quartiere Roccazzo- via Mozambico civico 21 – Lotto 3009

Approvazione preventivo di parcella

Impegno di spesa di € 9.749,97 al capitolo 329

Nomina RUP

Determina a contrarre

Affidamento diretto ex art.36 comma 2 lettera a) D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. tramite trattativa diretta sul MEPA all' Ing.Giovanni Cassataro professionista antincendio iscritto negli elenchi del Ministero dell'Interno

SMART CIG: da acquisire

Premesso:

- Che i lavori di completamento di n. 104 alloggi in via Mozambico, località Roccazzo – Lotto 3009 sono stati ultimati in data 10/04/2003, collaudati in data 2/07/2007, il cui collaudo pervenuto dall'Assessorato Regionale ai LL.PP. in data 8/02/2010, è stato approvato con determinazione Dirigenziale n.134 del 17/03/2010;
- Che durante il cantiere dei lavori di completamento gli alloggi furono occupati abusivamente e in più fasi sgomberati per assegnarli ai legittimi assegnatari, di cui l'ultimo sgombero è avvenuto l'anno successivo alla conclusione dei lavori. Dalla conclusione lavori in poi gli impianti antincendio già installati hanno subito manomissioni, atti vandalici ed asportazioni;
- Che a seguito di sopralluogo effettuato il 13/12/2018 con la Polizia Municipale negli immobili in oggetto si è constatato che gli impianti antincendio non sono funzionanti come da verbale sottoscritto dai tecnici dello IACP e Ufficiali di Polizia giudiziaria della Polizia Municipale, trasmesso con pec n.15501-DIG/2018 del 13/12/2018;
- Che con Determinazione dirigenziale n° 001-0001550-DET del 18/12/2018 è stato affidato l'incarico all'Ing.L.Silvio Greco del progetto di rimessa in funzione degli impianti antincendio degli edifici siti in via Mozambico 21, Palermo;

- Che con Determina n.733 del 17/04/2019 è stato nominato RUP dell'intervento di che trattasi l'Ing.Raimondo Daniele Giammanco;
- Che con nota n.10181 dell'11/06/2019 è stato trasmesso dal progettista incaricato Ing.I.Silvio Greco il progetto esecutivo dei lavori in intestazione;
- Che detto progetto sinteticamente prevede l'installazione di tutte le apparecchiature antincendio che ad oggi non sono presenti o non funzionanti e nella fattispecie per i due impianti: gruppo di pompaggio antincendio automatico a doppia elettropompa ed il ripristino dei collegamenti elettrici ed idraulici;Le bocchette idrante UNI 45 complete di cassette da esterno;
- Che è stato effettuato in data 15/11/2019 il verbale di verifica tra RUP e progettista con esito positivo;
- Che è stato rilasciato in data 15/11/2019 dal Responsabile Unico del Procedimento Ing.Raimondo Daniele Giammanco l'atto di validazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 27del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.;
- Che con Determinazione Dirigenziale n.1855 del 19/11/2019 si è stabilito:
 - di approvare il progetto esecutivo dei Lavori di rimessa in efficienza degli impianti antincendio degli edifici per civile abitazione di edilizia economica e popolare siti nel comune di Palermo –quartiere Roccazzo - via Mozambico civico 21 – Lotto 3009 per il quadro economico sopraindicato;
 - di dare atto che è stata richiesta la previsione del superiore importo sul bilancio 2020 al capitolo 303 Manutenzioni per cui si sarebbe proceduto al relativo impegno di spesa a contratto stipulato;
 - formalmente di contrarre per l'affidamento dei lavori di che trattasi, procedendo in affidamento diretto ai sensi dell'art.36 comma 2 lett.b alla valutazione di almeno tre preventivi da richiedere ad altrettanti operatori economici estratti a sorte, rispettando il criterio di rotazione, dall'Albo delle Imprese di fiducia dell'Ente ed in possesso dell'attestazione SOA OG11 Impianti tecnologici classifica I o superiore ovvero in possesso dei requisiti ex art.90 DPR 207/2010 ed altresì in possesso dell'iscrizione nell'apposito registro della CCIAA ai sensi dell'art.1 comma 2 lettere a, d, g del D.M.37/2008, ed operando col metodo del minor prezzo ai fini dell'aggiudicazione;
 - di autorizzare al Sezione 7 Programmi e Contratti ad esperire tutte le procedure per l'affidamento di che trattasi.
- Che con verbale del 21/11/2019 prot. n.18556 del 22/11/2019 sono state individuate 19 ditte in possesso della qualificazione OG11 Impianti tecnologici" Classifica I o superiore o in subordine dei requisiti di cui all'art 90del DPR 207/2010 oltre che dell'iscrizione alla CCIAA ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettere A, D e G del D.M. 37/2008, in seno all'Albo Operatori di fiducia dell'Ente;
- Che con Determinazione Dirigenziale n. 68 del 21/01/2020 è stato assunto sul bilancio dell'Ente il relativo impegno di spesa per € 94.000,00;
- Che con Determina Dirigenziale n.1135 del 2/09/2020 i lavori di che trattasi sono stati affidati direttamente ed aggiudicati efficacemente all'operatore economico Geom.Mistretta Giuseppe con sede in via Villagrazia 186/F Palermo che ha offerto il ribasso percentuale del 20,5250% risultando primo in graduatoria, per l'importo netto contrattuale di € 62.362,45

comprensivo di € 5.250,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 596,24 per lavori in economia non soggetti a ribasso;

- Che deve essere effettuata la segnalazione certificata di inizio attività degli edifici di che trattasi in quanto edifici destinati ad uso civile con altezza antincendio superiore a 24 m ed inferiore a 32 m, e dei relativi impianti antincendio presso il Comando Provinciale di Palermo dei Vigili del Fuoco in quanto attività di tipo A soggetta al controllo di prevenzione incendi il cui elenco è l'allegato I del DPR 151 del 1 agosto 2011;

Considerato:

- Che questo IACP è proprietario dell'immobile ed è obbligato per legge a mantenere in efficienza detti impianti e ad effettuare la SCIA al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- Che necessita che la stessa venga presentata da un professionista antincendio abilitato iscritto nell'apposito elenco del Ministero dell'Interno di cui all'articolo 16 del decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139, oltrechè iscritto al proprio Albo professionale;
- Che alla data attuale i professionisti tecnici dipendenti di quest'Istituto iscritti al proprio Albo professionale sono unicamente Architetti ed Ingegneri;
- Che alla data attuale da un controllo effettuato sull'apposita piattaforma del Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco, nessuno degli Ingegneri ed Architetti dipendenti dell'Istituto risulta iscritto nell'apposito elenco del Ministero dell'Interno di cui all'articolo 16 del decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139;
- Che mancando all'interno tale professionalità in possesso della prescritta iscrizione, occorre ricorrere a professionalità esterna all'Ente;
- Che è stato predisposto dalla Sezione 7 Programmi e Contratti l'allegato preventivo di parcella per € 7.684,40 oltre contributo integrativo CNPAIALP (4%) ed IVA (22%), quindi per un complessivo di € 9.749,97 per le seguenti attività:
 - 1) Presentazione della SCIA
 - 2) Verifica di resistenza al fuoco degli elementi portanti e separanti
 - 3) Verifica di corrispondenza in opera di elementi portanti e separanti resistenti al fuoco
 - 4) Elaborati vie di fuga
 - 5) Redazione piano di emergenza e valutazioni di cui al decreto 25 gennaio 2019, contenente: Modifiche ed integrazioni all'allegato del decreto 16 maggio 1987, n. 246 concernente norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione.

- Che occorre procedere all'impegno della spesa di tale servizio di ingegneria;
- Che è stata individuato quale professionista antincendio l'Ingegnere Giovanni Cassataro nato a Cefalù (PA) il 25/09/1973, p.IVA p.iva 06341080825, codice fiscale: CSSGNN73P25C421V, e-mail cassataro.giovanni@gmail.com pec: giovanni.cassataro@ordineingpa.it, iscritto all'Albo degli Ingegneri di Palermo al n.6157 sezione A, iscritto al n. PA06157100904 dell'Albo ministeriale professionisti antincendio (L. 818/84), iscritto all'Albo unico regionale ex art.12 della L.R.12/2011 aggiornato di cui al D.D.G.n.198/2020 al n.9260;
- Che in caso di servizio di importo inferiore ad € 40.000,00 è possibile ricorrere ad affidamento diretto ex art.36 comma 2 lettera a) del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.;

- Che si deve espletare tale procedura sul MEPA ed è opportuno avviare trattativa diretta col professionista;

Premesso inoltre:

- che è stata effettuata prenotazione ex D.Lgs.118/2011 con not an.10681 del 21/09/2020;

Visto:

- le Determine nn.1550 del 18/12/2018, 733 del 17/04/2019, 1855 del 19/11/2019, 68 del 21/01/2020, 1135 del 2/09/2020;
- la nota n.10681 del 21/09/2020 di prenotazione di impegno di spesa;
- Il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii;
- La L.R.12/2011;

Tutto ciò premesso, ritenuto e visto il Responsabile della sezione 7 Programmi e Contratti propone:

- Di approvare il preventivo di parcella allegato alla presente per il servizio di professionista antincendio responsabile della segnalazione certificata di inizio attività presso il comando Provinciale del Vigili del Fuoco di Palermo di n.104 alloggi di edilizia economica e popolare siti nel comune di Palermo -quartiere Roccazzo- via Mozambico civico 21 – Lotto 3009 per l'importo complessivo di € 7.684,40 oltre contributo integrativo CNPAIALP (4%) ed IVA (22%), quindi per un complessivo di € 9.749,97 per le seguenti attività:

1) Presentazione della SCIA

2) Verifica di resistenza al fuoco degli elementi portanti e separanti

3) Verifica di corrispondenza in opera di elementi portanti e separanti resistenti al fuoco

4) Elaborati vie di fuga

5) Redazione piano di emergenza e valutazioni di cui al decreto 25 gennaio 2019, contenente: Modifiche ed integrazioni all'allegato del decreto 16 maggio 1987, n. 246 concernente norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione.

- di impegnare l'importo di € 9.749,97 sul bilancio di previsione 2020 al capitolo 329 "altre spese tecniche", per il servizio di professionista antincendio responsabile della segnalazione certificata di inizio attività presso il comando Provinciale del Vigili del Fuoco di Palermo di n.104 alloggi di edilizia economica e popolare siti nel comune di Palermo -quartiere Roccazzo- via Mozambico civico 21 – Lotto 3009;
- di nominare Responsabile Unico del Procedimento per l'acquisizione del sopradetto servizio un Funzionario di quest'Istituto;
- di dare atto che verrà acquisito il relativo smart CIG dal RUP;
- di contrarre per il sopradetto servizio affidando lo stesso direttamente ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera a) del D.Lgs.50/2016, tramite trattativa diretta sul MEPA all'operatore economico l'Ingegnere Giovanni Cassataro nato a Cefalù (PA) il 25/09/1973, p.IVA p.iva 06341080825, codice fiscale: CSSGNN73P25C421V, e-mail cassataro.giovanni@gmail.com pec: giovanni.cassataro@ordineingpa.it;
- dare atto che detto impegno di spesa verrà rideterminato all'atto dell'aggiudicazione dell'appalto in parola.

Il proponente

Il Responsabile della Sezione 7
Programmi e Contratti
Ing. Raimondo Daniele Giammanco

Palermo, addì *21/09/2020*

Visto di attestazione della copertura finanziaria del funzionario responsabile
Il Responsabile della Sezione Bilancio
Dott. Lidia Piazza

Palermo, addì

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI:

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n.51 del 29 dicembre 2016;
- La nota prot.19557-USC del 5/12/2019 con cui è stata richiesta l'autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno finanziario 2020 e comunque non oltre il 29 febbraio 2020;
- La nota prot.n.63658 del 19/12/2019 assunta al nostro protocollo in pari data al n.20830-DIG con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale Servizio 3 Vigilanza Enti ha autorizzato la gestione provvisoria di bilancio per l'esercizio 2020 fino al 29/02/2020;
- La nota prot.7759 del 20/02/2020 assunte al nostro protocollo in pari data al n.3489-DIG/2020 con la quale l'Assessore delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale 3 Vigilanza Enti ha autorizzato la gestione provvisoria di bilancio per l'esercizio 2020 fino al 30/04/2020;
- La Delibera Commissariale 14 del 2/04/2020 di approvazione del bilancio di previsione 2020/2021;
- La nota prot.16520 del 22/04/2020 assunta al nostro protocollo in pari data al n.16520 del 22/04/2020 assunta al nostro protocollo in pari data al n.7034-Dig/2020 con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale Servizio 3 Vigilanza Enti ha approvato il bilancio di previsione esercizio finanziario 2020 e pluriennale 2020/2021;
- La Determinazione Dirigenziale n.887 del 21/5/2019;
- La Determinazione Dirigenziale n.627 del 21/5/2020;
- La Determinazione Dirigenziale n.680 dell'1/06/2020;
- La Determinazione Dirigenziale n. 726 del 9/06/2020

DETERMINA


- Di approvare il preventivo di parcella allegato alla presente per il servizio di professionista antincendio responsabile della segnalazione certificata di inizio attività presso il comando Provinciale del Vigili del Fuoco di Palermo di n.104 alloggi di edilizia economica e popolare siti nel comune di Palermo –quartiere Roccazzo- via Mozambico civico 21 – Lotto

3009 per l'importo complessivo di € 7.684,40 oltre contributo integrativo CNPAIALP (4%) ed IVA (22%), quindi per un complessivo di € 9.749,97 per le seguenti attività:

- 1) Presentazione della SCIA
- 2) Verifica di resistenza al fuoco degli elementi portanti e separanti
- 3) Verifica di corrispondenza in opera di elementi portanti e separanti resistenti al fuoco
- 4) Elaborati vie di fuga
- 5) Redazione piano di emergenza e valutazioni di cui al decreto 25 gennaio 2019, contenente: Modifiche ed integrazioni all'allegato del decreto 16 maggio 1987, n. 246 concernente norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione.

- di impegnare l'importo di € 9.749,97 sul bilancio di previsione 2020 al capitolo 329 "altre spese tecniche", per il servizio di professionista antincendio responsabile della segnalazione certificata di inizio attività presso il comando Provinciale del Vigili del Fuoco di Palermo di n.104 alloggi di edilizia economica e popolare siti nel comune di Palermo -quartiere Roccazzo- via Mozambico civico 21 - Lotto 3009;
- di nominare Responsabile Unico del Procedimento per l'acquisizione del sopradetto servizio il Responsabile della Sezione 7 Programmi e Contratti;
- di dare atto che verrà acquisito il relativo smart CIG dal RUP;
- di contrarre per il sopradetto servizio affidando lo stesso direttamente ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera a) del D.Lgs.50/2016, tramite trattativa diretta sul MEPA all'operatore economico Ingegnere Giovanni Cassataro nato a Cefalù (PA) il 25/09/1973, p.IVA p.iva 06341080825, codice fiscale: CSSGNN73P25C421V, e-mail cassataro.giovanni@gmail.com pec: giovanni.cassataro@ordineingpa.it;
- dare atto che detto impegno di spesa verrà rideterminato all'atto dell'aggiudicazione dell'appalto in parola.

**Il Direttore Generale
Arch Vincenzo Pupillo**



Determinazione della parcella per prestazioni antincendio

Fonte: LINEE GUIDA PER LA DEFINIZIONE ED IL CALCOLO DEI COMPENSI DELLE ATTIVITÀ PROFESSIONALI RELATIVE ALL'INGEGNERIA ANTINCENDIO - rev. 2 - 08/02/2018 - Consulta Ordini Ingegneri Sicilia

Attività 77.1.A : Edifici destinati ad uso civile, con altezza antincendi superiore a 24 m (fino a 32 m) ex DPR 151/2001 e s.m.l.

Servizi Antincendio richiesti:

- 1) Presentazione della SCIA (B1.7)
- 2) Verifica di resistenza al fuoco degli elementi portanti e separanti (B1.2)
- 3) Verifica di corrispondenza in opera di elementi portanti e separanti resistenti al fuoco (B1.3)
- 4) Elaborati vie di fuga (B1.9)
- 5) Redazione piano di emergenza e valutazioni di cui al decreto 25 gennaio 2019, contenente: Modifiche ed integrazioni all'allegato del decreto 16 maggio 1987, n. 246 concernente norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione. (B1.10)

Dati parametrici edifici

Lotto	Superficie mq	Altezza m	Volume mc
Edificio 1	833,0	27,8	23.157
Edificio 2	360,0	27,8	10.008
Totale	1.193,0		33.165

Calcolo del compenso (Paragrafo B2 - Pagina 27 e seguenti delle linee guida)

Fase 1 - Calcolo del compenso di riferimento, pari al compenso per la progettazione antincendio

Il calcolo dei compensi per le attività in oggetto è parametrato a questo valore

Le modalità di calcolo sono riportate a pagina 14 e seguenti delle linee guida (Capitolo A2)

Compenso	=	$C_{PRG,VVF}$	*	K_{CONT}	=	€ 3.817,69
$C_{PRG,VVF}$	=	$(F + P_i * R) * A$	€	3.817,69	Compenso nel caso di progettazione antincendio	
F	=	€ 800,00	Quota fissa			
A	=	1,363	Coefficiente rivalutazione su anno 2000 http://rivaluta.istat.it:8080/Rivaluta/			
P_i	=	$8 * (H * S)^{0,71}$	€	2.000,95	Compenso relativo alla attività antincendio 77.1.a	
H	=	2	Parametro rischio complessità (pag. 19 attività 94 con vecchio riferimento)			
S	=	1193,0	Superficie attività in mq			
R	=	0,9	Coefficiente tipologia attività (pag. 14)			
K_{CONT}	=	1	Per professionista con incarico parziale			

Fase 2 - Calcolo dei compensi per le prestazioni richieste basato sulla conoscenza di $C_{PRG,VVF}$

Le modalità di calcolo sono riportate a pagina 27 e seguenti delle linee guida (Capitolo B2)

$$\text{Compenso} = F \cdot A + \sum \text{compensi } B_{ij} \quad \text{€ 7.684,40}$$

F	=	€ 800,00	Quota fissa
A	=	1,363	Coefficiente rivalutazione su anno 2000 http://rivaluta.istat.it:8080/Rivaluta/

Compenso per attività B1.7 - Pagina 30
Presentazione della SCIA (B1.7)

$$\text{Compenso} = 0,3 \cdot C_{PRG,VVF} \cdot D = \text{€ 1.145,31}$$

in cui			
$C_{PRG,VVF}$	=	€ 3.817,69	Compenso nel caso di progettazione antincendio
D	=	1	Coefficiente riduttivo, 1 per att. Residenziali (Pag. 27)

Compenso per attività B1.2 - Pagina 28

2) Verifica di resistenza al fuoco degli elementi portanti e separanti (B1.2)

$$\text{Compenso} = (n^{0,75} + 100) \cdot A = \text{€ 795,64}$$

in cui			
n	=	12	Numero di elementi tipo (pilastro, trave, solaio, parete, et, per i quali si certifica secondo PIN 2.2 CERT REI
A	=	1,363	Coefficiente rivalutazione su anno 2000 http://rivaluta.istat.it:8080/Rivaluta/

Compenso per attività B1.3 - Pagina 29

3) Verifica di corrispondenza in opera di elementi portanti e separanti resistenti al fuoco (B1.3)

$$\text{Compenso} = (n^{0,75} + 100) \cdot A = \text{€ 795,64}$$

in cui			
n	=	12	Numero di diversi elementi per i quali è stata eseguita la verifica di corrispondenza in opera.
A	=	1,363	Coefficiente rivalutazione su anno 2000 http://rivaluta.istat.it:8080/Rivaluta/

Compenso per attività B1.9 - Pagina 30

4) Elaborati vie di fuga (B1.9)

$$\text{Compenso} = (100 \cdot p + 30 \cdot (g-p)) \cdot A = \text{€ 3.066,75}$$

in cui

p	=	9	Numero di piani dell'edificio in cui si disporranno gli elaborati
B	=	54	numero complessivo di elaborati grafici diversi prodotti (n. 3 per piano per ciascun plesso)
A	=	1,363	Coefficiente rivalutazione su anno 2000 http://rivaluta.istat.it:8080/Rivaluta/

Compenso per attività B1.10 -
Pagina 31

5) Redazione piano di emergenza e valutazioni di cui al decreto 25 gennaio 2019

$$\text{Compenso} = pp * A + 0,1 * C_{\text{PRG,VVF}} * C_{\text{CONT}} \quad \text{€} \\ 790,67$$

in cui

pp	=	300	Numero persone contemporaneamente presenti
A	=	1,363	Coefficiente rivalutazione su anno 2000 http://rivaluta.istat.it:8080/Rivaluta/
$C_{\text{PRG,VVF}}$	=	€ 3.817,69	Compenso nel caso di progettazione antincendio
C_{CONT}	=	1	Per professionista con incarico parziale

Report

Compenso per i servizi antincendio richiesti = Quota fissa + sommatoria compensi per ciascun servizio

€ 7.684,40

Oltre IVA e cassa previdenziale

ISTITUTO AUTONOMO CASE
POPOLARI PROVINCIA DI
PALERMO

Allegato Provvedimento
DETERMINA
Numero: 10681 del: 21/09/2020

Oggetto: Servizio di professionista antincendio responsabile della segnalazione certificata di inizio attività presso il comando Provinciale del Vigili del Fuoco di Palermo. Affidamento su MEPA.

Tipo Movimento	Descrizione	Data	Importo
Impegno 2020 / 603	Servizio di professionista antincendio responsabile della segnalazione certificata di inizio attività presso il comando Provinciale del Vigili del Fuoco di Palermo. Affidamento su MEPA. - Operazione: Inserimento Soggetto: 73 FORNITORI DIVERSI Piano Fin. Imp.: 1.03.02.09.008 PEG: 329 PIANO FIN: 1.03.02.09.008, MISS/PROG: 08.02 Altre spese tecniche	22/09/2020	9.749,97

Totale Accertato	0,00
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	9.749,97
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Visto di attestazione della copertura finanziaria.
Responsabile Sezione 5



