

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

Settore tecnico - Sezione Patrimonio

Partita IVA 00257270827 - Cod. Fisc. 80016510820 - Tel. 0916011111 - PEC:

iacp.pa.protocollo@pec.it

VIA QUINTINO SELLA 18 - 90139 PALERMO



AVVISO PUBBLICO

**PER L’AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI ANNI SEI RINNOVABILI DI
ULTERIORI ANNI SEI DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA’DI QUESTO
ENTE, SITO IN PALERMO.**

*Locale Commerciale ubicato al piano terra di Via Ignazio Mormino civv. 55, 57, 59
facente parte del Lotto 110 magazzino n.39.*

Si rende noto che

Presso la sede dello I.A.C.P in Via Quintino Sella 18 Palermo, avrà luogo l’affidamento per l’assegnazione in locazione del Magazzino ubicato nella via Ignazio Mormino, civv. 55, 57 e 59 facente parte del Lotto 110 Unita’ Immobiliare n. 39. Identificato catastalmente al foglio 17 part. 334 sub. 8 superficie mq100, categoria C/1.

La data ultima di presentazione delle offerte è il **25 ottobre 2019 ore 12.00**. In caso di assenza di offerte, entro la data summenzionata, la presentazione dovrà intendersi a sportello, tali offerte “a sportello” saranno valutate con l’ordine di priorità di arrivo e saranno valutate dalla Commissione Assegnazione

Il termine di chiusura del presente avviso è a mesi 6 dalla data di pubblicazione dello stesso.

La locazione sarà aggiudicata all’offerta, esclusivamente al rialzo ed alla maggiore e migliore offerta pervenuta in aumento al valore base del canone di locazione mensile calcolato dalla Sezione del Patrimonio, sulla scorta dei parametri approvati con Delibera Commissariale n. 29 dell’11/06/2019.



Si pubblicizza che, sul presente magazzino è presente una offerta pervenuta in data 16/07/2019 con prot. 6149 con la quale oltre il canone di locazione è stata proposta una cifra maggiorativa di titolo preferenziale alla assegnazione pari ad €. 10.000,00. Che questo Ente deve tenere conto di tale offerta migliorativa che consente un maggiore incasso per locazione e pertanto nel presente avviso si terrà in considerazione di tale miglioria e di maggiore potenzialità di incasso per lo IACP.

L'assegnazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida e, in presenza di due o più offerte di identico valore, si procederà mediante sorteggio.

L'immobile potrà essere visionato negli orari di ufficio concordati telefonicamente con il nostro personale rivolgendosi al recapito telefonico 091-6011313 (sig.ra Tocco Sonia).

Il canone a base d'asta, per la locazione del locale commerciale ubicato al piano terra di Via Ignazio Mormino civv. 55, 57, 59 facente parte del Lotto 110 magazzino n.39, sul quale formulare la offerta a rialzo è di €. 372,95. Dovrà essere manifestata anche una offerta migliorativa pari ad un minimo di €. 10.000,00 da corrisondersi in almeno €. 5.000,00 prima della stipula del contratto e la restante parte da rateizzare in massimo 24 mensilità. La rateizzazione si somma al canone di locazione offerto e sulla stessa dovrà accendersi garanzia fideiussoria pari all'importo ed al periodo di rateizzazione.

Attualmente all'interno dell'immobile di che trattasi, sono presenti degli arredi e attrezzature che dovranno essere trasportate.

I documenti necessari per rendere possibile la richiesta di **conduzione** dei locali sono:

- fotocopia del codice fiscale;
- fotocopia della carta d'identità;
- recapito telefonico;
- dichiarazione sostitutiva di residenza e di stato di famiglia;
- dichiarazione sostitutiva certificazione antimafia.
- Capacità reddituale (modello 730/modello unico e/o dichiarazione dei redditi dell'intero nucleo familiare), sostituibile, laddove il reddito sia insufficiente, da dichiarazione contenente l'impegno a sottoscrivere una polizza fidejussoria bancaria o assicurativa (per l'intera durata del contratto), di importo pari al 50% del valore locativo annuale del bene da assegnare e svincolabile alla chiusura del contratto di locazione).
Nel caso in cui invece, il reddito sia inesistente, in sostituzione alla capacità reddituale, occorrerà produrre la dichiarazione contenente l'impegno a sottoscrivere una polizza fidejussoria bancaria o assicurativa di importo pari al valore locativo annuale del bene da assegnare, svincolabile alla chiusura del contratto di locazione.

La capacità reddituale per la locazione del magazzino dovrà accertare un reddito minimo di €. 25.001,00 ;



Inoltre, per poter procedere all'assegnazione degli immobili si dovrà procedere al pagamento:

- dell'offerta migliorativa determinata in € 10.000,00 da corrispondere con un acconto prima del contratto pari ad almeno €. 5.000,00 a mezzo di bollettino postale emesso dall'Ente e la restante parte in massimo 24 mensilità;
- Della presentazione di polizza fideiussoria bancaria o assicurativa dell'importo pari alla parte rateizzata e per il periodo di rateizzazione.
- del deposito cauzionale, pari a 3 mensilità (1.118,85), a mezzo bollettino postale emesso dall'Ente;
- di €.100,00 per spese di segreteria,
- delle spese di registrazione del contratto di locazione, ancora da quantificare, in funzione dell'offerta.

Infine, nell'ambito della reciproca collaborazione, dovrà essere redatta a Vs cura e spese la certificazione APE, in alternativa potrà essere redatta da questo Ente con i tempi che l'Ente adotta per redigere tale certificato.

La produzione documentale ed i pagamenti tutti dovranno concludersi entro trenta giorni dal ricevimento della lettera di comunicazione della avvenuta assegnazione del presente immobile, trascorso tale tempo, ad insindacabile giudizio dell'Ente proprietario e salvo validi, giustificati e documentati motivi, l'assegnatario sarà dichiarato decaduto dalla assegnazione.

Chiunque voglia partecipare all'assegnazione per la locazione del presente immobile dovrà **inviare l'offerta inserendo in una busta chiusa e sigillata:**

- fotocopia del codice fiscale;
- fotocopia della carta d'identità;
- dichiarazione sostitutiva di residenza e di stato di famiglia;
- dichiarazione sostitutiva certificazione antimafia.
- Capacità reddituale (modello 730/modello unico e/o dichiarazione dei redditi dell'intero nucleo familiare), sostituibile, laddove il reddito sia insufficiente, da dichiarazione contenente l'impegno a sottoscrivere una polizza fidejussoria bancaria o assicurativa (per l'intera durata del contratto), di importo pari al 50% del valore locativo annuale del bene da assegnare e svincolabile alla chiusura del contratto di locazione).
Nel caso in cui invece, il reddito sia inesistente, in sostituzione alla capacità reddituale, occorrerà dichiarare l'impegno a sottoscrivere una polizza fidejussoria bancaria o assicurativa di importo pari al valore locativo annuale del bene da assegnare, svincolabile alla chiusura del contratto di locazione.
- dichiarazione per il pagamento dell'offerta migliorativa di € 10.000,00 da corrispondersi in almeno €. 5.000,00 di acconto e la restante parte in massimo 24 rate mensili.
- dichiarazione contenente l'impegno a sottoscrivere una polizza fidejussoria bancaria o assicurativa per l'importo da rateizzare e per la durata della rateizzazione.
- dichiarazione di impegno ad eseguire a proprie spese eventuali lavori edili di ripristino e/o di manutenzione necessari per il normale uso del locale.

La busta dovrà essere chiusa e sigillata e dovrà pervenire entro il **25 ottobre 2019 ore 12.00** e contenere oltre il mittente ed il destinatario anche la dicitura:



“Produzione della documentazione propedeutica all’assegnazione di immobile non residenziale. Magazzino sito in Palermo, Via Ignazio Mormino civv. 55, 57, 59 facente parte del Lotto110 magazzino n.39.

E dovrà essere inviata a:

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
PALERMO – VIA QUINTINO SELLA, 18 – 90136 PALERMO**

**Sezione Patrimonio
Alla c.a. sig.ra Tocco Sonia**

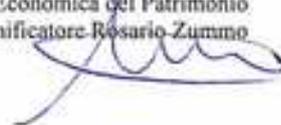
Sarà ns. cura comunicare, a colui che avrà fatto l’offerta migliore, di potere contrarre con lo stesso la locazione del magazzino di che trattasi.

Distinti saluti.

L’istruttore Amm.vo
Sig.ra Giacomina Conti



Il Responsabile
Gestione Tecnica ed Economica del Patrimonio
dott. Pianificatore Rosario Zummo



Il Direttore Generale
Arch. Vincenzo Pupillo

