

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Settore tecnico - Sezione Patrimonio

Partita IVA 00257270827 - Cod. Fisc. 80016510820 - Tel. 0916011111 - PEC:

iacp.pa.protocollo@pec.it

VIA QUINTINO SELLA 18 - 90139 PALERMO

PROSECUZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO

PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI ANNI SEI RINNOVABILI DI ULTERIORI ANNI SEI DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DI QUESTO ENTE

Premesso che in seguito all'avviso pubblico del 09/08/2019 ns. prot. n. 12993/USC sono stati assegnati con verbale della Commissione Assegnazione prot. n. 15253, del 03/10/2019 i magazzini di seguito riportati:

LOTTO F: *Locale commerciale ubicato nella via Luigi Einaudi civ. 139 facente parte del Lotto 111 magazzino 159. Magazzini di piano terra prospicienti la via Luigi Einaudi identificato catastalmente al foglio 15 part.795 sub. 17 categoria C1. (ZONA ZEN 1)*

LOTTO G: *Locale commerciale ubicato nella via Luigi Einaudi civ. 121 facente parte del Lotto 111 magazzino 229. Magazzini di piano terra prospicienti la via Luigi Einaudi identificato catastalmente al foglio 15 part.795 sub. 10, categoria C1. (ZONA ZEN 1)*

LOTTO I: *Locale commerciale ubicato nella via Castellana civ. 242 facente parte del Lotto 138 magazzini 359. Magazzini di piano terra prospicienti la via Castellana 242 identificato catastalmente al foglio foglio 47 part.4197 sub 10 categoria C1. (ZONA BORGO NUOVO)*

LOTTO L: *Locale commerciale ubicato nella via Castellana civ. 244 e civ. 246 facente parte del Lotto 138 magazzini 369. Magazzini di piano terra prospicienti la via Castellana 242 identificato catastalmente al foglio 47 part. 4197 sub. 11, categoria C1. (ZONA BORGO NUOVO)*

LOTTO O: *Locale commerciale ubicato nella via Oreto civ. 490 facente parte del Lotto 159 magazzino 119. Magazzino di piano terra prospiciente la via Oreto identificato catastalmente al foglio 86 part. 731 sub. 1 categoria C/1. (ZONA ORETO ALTA)*

LOTTO P: *Locale commerciale ubicato nell'insuale perimetrata dalle vie Agesia di Siracusa, Eugenio Castellotti, Rocky Marciano, Alberto Braglia, denominata Lotto 244 magazzino 39.*

Magazzino di piano terra prospiciente la via Alberto Braglia identificato catastalmente al foglio 18 part. 2360 sub. 6 categoria C/1. (ZONA ZEN 2)

LOTTO R: Locali commerciali ubicati nella via del Cigno civ. 30 e civ. 32 facente parte del Lotto 736 magazzini 219 e 229. Magazzini di piano terra prospicienti la via del Cigno oggi via Serio Francesca identificato catastalmente al foglio 83 part.2200 sub. 8 e sub 9 categoria C/1.

Eventuali spese di fusione e/o di ripristino dello stato originario dei luoghi a carico del conduttore. (ZONA FALSOMIELE)

LOTTO S: Locale commerciale ubicato nella via Gino Zappa civ. 30 facente parte del Lotto 107 magazzini 129. Magazzini di piano terra prospicienti la via Gino Zappa, 30 identificato catastalmente al foglio 17, part. 336, sub. 12, categoria C/1. (ZONA ZEN 1)

**Il Responsabile della Gestione tecnica ed amministrativa del patrimonio
munito di delega di funzioni dirigenziali**

rende noto che

Presso la sede dell'Istituto in Palermo, Via Quintino Sella 18, avrà luogo **con la procedura "a sportello"** l'affidamento per l'assegnazione in locazione degli immobili restanti, **di cui all'elenco di seguito riportato.**

Le offerte saranno valutate dalla Commissione Assegnazione, secondo l'ordine di priorità di arrivo.

Lotto A: *Locale commerciale ubicato al piano terra di via Brigata Aosta civ. 8 facente parte del Lotto 3 magazzino 19. Identificato catastalmente al foglio 35 part. 1209 sub. 1, Superficie mq. 23, categoria C2.* (ZONA CANTIERI)

Lotto B: *Locale commerciale ubicato al piano terra di via Corso Alberto Amedeo civ. 19 facente parte del Lotto 8 magazzino 29. Identificato catastalmente al foglio 132 part. 102 sub. 1 Superficie mq. 16 categoria C1.* (ZONA PAPIRETO)

Lotto C: *Locale commerciale ubicato al piano terra della via Patricolo civ. 2 e civ. 4 facente parte del Lotto 10 magazzini 19. Identificato catastalmente al foglio 62 part. 202 sub. 1, Superficie mq. 33, categoria C1.* (ZONA TUKORY)

Lotto D: *Locali commerciali ubicati al piano terra ubicato nella via Pasubio civ. 3 e 5 e Largo Esedra civ. 5 e via facente parte del Lotto 15 magazzini 79 e 89. Identificati catastalmente al foglio 32, part. 72, sub. 1 di mq. 37 e sub 6 di mq. 25. categoria C1. (ZONA LIBERTA')*
all'interno dell'immobile di che trattasi, sono presenti delle opere edili non autorizzate (soppalco), il conduttore che risulterà assegnatario dovrà dichiarare sin da subito di accollarsi sia le spese per la demolizione ed il trasporto a discarica degli sfabricidi derivanti dalle opere demolite, che quelle relative alle autorizzazioni per realizzare tali demolizioni, senza nulla a pretendere da questo Ente.

Lotto E: *Locale commerciale ubicato nella via Luigi Einaudi civ. 11 e 13 facenti parte del Lotto 108 magazzini 259 e 269. Magazzini di piano terra prospicienti la via Luigi Einaudi identificato catastalmente al foglio 15 part.830 sub. 72 categoria C1.* (ZONA ZEN 1)

I locali risultano unificati anche con l'unità immobiliare di cui al civico 9, pertanto il soggetto che si aggiudicherà l'assegnazione dovrà farsi carico delle spese per il frazionamento, della CILA e della S.C.A.

Lotto H: Locale commerciale ubicato al pian terra della via Luigi Einaudi civ. 99 facente parte del Lotto 111 magazzino 319. Identificato catastalmente al foglio 15 part.795 sub. 1, Superficie di mq.81, categoria C1. (ZONA ZEN 1)

Lotto M: Locale commerciale ubicato al piano terra della via Piazzale Ignazio Calona civ. 22 facente parte del Lotto 142 magazzini 449. Identificato catastalmente al foglio 89 part. 1755 sub. 19, superficie mq. 32, categoria C1. (ZONA SPERONE)

Lotto N: Locale commerciale ubicato nella via Gino Zappa civ. 136 facente parte del Lotto 152 magazzini 129. Magazzino di piano terra prospicienti la via via Gino Zappa civ. 136 identificato catastalmente al foglio 17 part. 335 sub. 12, superficie mq. 33, categoria C1. (ZONA ZEN 1)

Lotto Q: Locale ubicato al piano terra della via Andrea Cirrincione civ. 65 facente parte del Lotto 717 magazzini 60019, identificato catastalmente al foglio 34 part. 819 sub. 21 categoria C2, oltre area esterna paria mq. 515. (ZONA FIERA)

Il termine di chiusura della procedura a "sportello" è fissato per il 09/02/2020

Gli immobili potranno essere visionati negli orari di ufficio concordati telefonicamente con il nostro personale rivolgendosi al recapito telefonico 091-6011313 (sig.ra Tocco Sonia).

Il canone a base d'asta per la locazione è fissato:

per il Lotto A: Locale commerciale ubicato al piano terra di via Brigata Aosta civ. 8 facente parte del Lotto 3 magazzino 19. Identificato catastalmente al foglio 35 part. 1209 sub. 1, Superficie mq. 23, categoria C2, CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA €. 81,14. (ZONA CANTIERI)

per il Lotto B: Locale commerciale ubicato al piano terra di via Corso Alberto Amedeo civ. 19 facente parte del Lotto 8 magazzino 29. Identificato catastalmente al foglio 132 part. 102 sub. 1 Superficie mq. 16 categoria C1, CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA €. 80,37. (ZONA PAPIRETO)

per il Lotto C: Locale commerciale ubicato al piano terra della via Patricolo civ. 2 e civ. 4 facente parte del Lotto 10 magazzini 19. Identificato catastalmente al foglio 62 part. 202 sub. 1, Superficie mq. 33, categoria C1, CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA €. 122,10. (ZONA TUKORY)

per il Lotto D: Locale commerciale al piano terra ubicato nella via Pasubio civ. 3 e 5 e Largo Esedra civ. 5 e via facente parte del Lotto 15 magazzini 79 e 89. Identificati catastalmente al foglio 32, part. 72, sub. 1 di mq. 37 e sub 6 di mq. 25. categoria C1. (ZONA LIBERTA') CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA €. 352,11 per Via Pasubio, 3/5, U.I. 79 - identificato al catasto al fg. 32, part.lla 72, sub 1

CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA €. 233,25 Largo Esedra, 5, U.I. 89 identificato al catasto al fg. 32, part.IIa 72, sub 6

CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA per entrambi le UU.II. €. 585,00

All'interno dell'immobile di che trattasi, sono presenti delle opere edili non autorizzate (soppalco), il conduttore che risulterà assegnatario dovrà dichiarare sin da subito di accollarsi sia le spese per la demolizione ed il trasporto a discarica degli sfabricidi derivanti dalle opere demolite, che quelle relative alle autorizzazioni per realizzare tali demolizioni, senza nulla a pretendere da questo Ente.

per il Lotto E: Locale commerciale ubicato nella via Luigi Einaudi civv. 11 e 13 facenti parte del Lotto 108 magazzini 259 e 269. Magazzini di piano terra prospicienti la via Luigi Einaudi identificato catastalmente al foglio 15 part.830 sub. 72 categoria C1. (ZONA ZEN 1)

CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA €. 128,00 per Unità Immobiliare, pari ad € 256,00 complessivi

Trattasi di n. 3 unità immobiliari unificate (anche con l'unità immobiliare di cui al civico 9, che non è inserita nel presente avviso), pertanto il soggetto che si aggiudicherà l'assegnazione dovrà farsi carico delle spese per il frazionamento, della CILA tardiva e della S.C.A.

per il Lotto H: Locale commerciale ubicato al pian terra della via Luigi Einaudi civ. 99 facente parte del Lotto 111 magazzino 319. Identificato catastalmente al foglio 15 part.795 sub. 1, Superficie di mq.81, categoria C1. CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA €. 314,07. (ZONA ZEN 1)

per il Lotto M: Locale commerciale ubicato al piano terra della via Piazzale Ignazio Calona civ. 22 facente parte del Lotto 142 magazzini 449. Identificato catastalmente al foglio 89 part. 1755 sub. 19, superficie mq. 32, categoria C1, CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA €. 114,36; (ZONA SPERONE)

per il Lotto N: Locale commerciale ubicato nella via Gino Zappa civ. 136 facente parte del Lotto 152 magazzini 129. Magazzino di piano terra prospicienti la via via Gino Zappa civ. 136 identificato catastalmente al foglio 17 part. 335 sub. 12, superficie mq. 33, categoria C1, CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA €. 132,45; (ZONA ZEN 1)

per il Lotto Q: Locale ubicato al piano terra della via Andrea Cirrincione civ. 65 facente parte del Lotto 717 magazzini 60019, identificato catastalmente al foglio 34 part. 819 sub. 21 categoria C2, oltre area esterna paria mq. 515, CANONE DI LOCAZIONE del locale €. 970,50;

CANONE DI LOCAZIONE AREA ESTERNA €. 577,00;

TOTALE CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA € 1.547,50; (ZONA FIERA)

I documenti necessari per rendere possibile la richiesta di conduzione dei locali sono:

- fotocopia del codice fiscale;
- fotocopia della carta d'identità;
- dichiarazione sostitutiva di residenza e di stato di famiglia;
- dichiarazione sostitutiva certificazione antimafia.
- Capacità reddituale (modello 730/modello unico e/o dichiarazione dei redditi dell'intero nucleo familiare), sostituibile, laddove il reddito sia insufficiente, da polizza fidejussoria bancaria o assicurativa (per l'intera durata del contratto), di importo pari al 50% del valore locativo annuale del bene da assegnare e svincolabile alla chiusura del contratto di locazione).

Nel caso in cui invece, il reddito sia inesistente, in sostituzione alla capacità reddituale, occorrerà produrre una polizza fidejussoria bancaria o assicurativa di importo pari al valore locativo annuale del bene da assegnare, svincolabile alla chiusura del contratto di locazione.

La capacità reddituale per la locazione del:

- LOTTO A, LOTTO B, LOTTO C, LOTTO M, LOTTO N, dovrà accertare un reddito minimo di €. 15.000,02
- Per il LOTTO D, relativo a magazzino sito in via Pasubio, 3/5 U.I. 79 dovrà accertare un reddito minimo di €. 25.001,00;
Per il LOTTO D, relativo al magazzino sito in Largo Esedra, 5 U.I. 89 dovrà accertare un reddito minimo di €. 15.000,02;
Per il LOTTO D che comprende entrambi le UU.II. (U.I. 79 e U.I. 89) dovrà accertare un reddito minimo di €. 35.001,00;
- Per il LOTTO E, relativo a magazzino sito in via Luigi Einaudi, 11, 13 dovrà accertare un reddito minimo di €. 15.000,02;
- Per il LOTTO H dovrà accertare un reddito minimo compreso di €. 25.001,00;
- Per il LOTTO Q dovrà accertare un reddito di almeno €. 45.000,00;

Inoltre, per poter procedere all'assegnazione degli immobili si dovrà procedere al pagamento:

- del deposito cauzionale, pari a 3 mensilità, a mezzo bollettino postale emesso dall'Ente;
- di €.100,00 per spese di segreteria,
- delle spese di registrazione del contratto di locazione, ancora da quantificare, in funzione dell'offerta.

Infine, nell'ambito della reciproca collaborazione, dovrà essere redatta a Vs cura e spese la certificazione APE, in alternativa potrà essere redatta da questo Ente con i tempi che l'Ente adotta per redigere tale certificato.

Chiunque voglia partecipare all'assegnazione per la locazione degli immobili superiormente menzionati dovrà inviare l'offerta inserendo in una busta chiusa e sigillata:

- fotocopia del codice fiscale;
- fotocopia della carta d'identità;
- dichiarazione sostitutiva di residenza e di stato di famiglia;
- dichiarazione sostitutiva certificazione antimafia.
- Capacità reddituale (modello 730/modello unico e/o dichiarazione dei redditi dell'intero nucleo familiare), sostituibile, laddove il reddito sia insufficiente, da polizza fidejussoria bancaria o assicurativa (per l'intera durata del contratto), di

importo pari al 50% del valore locativo annuale del bene da assegnare e svincolabile alla chiusura del contratto di locazione).

Nel caso in cui invece, il reddito sia inesistente, in sostituzione alla capacità reddituale, occorrerà produrre una polizza fidejussoria bancaria o assicurativa di importo pari al valore locativo annuale del bene da assegnare, svincolabile alla chiusura del contratto di locazione.

- dichiarazione di accollo delle opere edili da realizzare per il ripristino dello *status quo ante*, incluso intervento tecnico necessario per le autorizzazioni di rito, con espressa volontà di eseguire dette opere a propria cura e spese e sotto la propria responsabilità, senza nulla a pretendere dall'Ente proprietario (solo per il LOTTO D).
- dichiarazione di accollo delle spese relative alla fusione, C.I.L.A. tardiva e S.C.A. o al ripristino dello stato originario dei luoghi (solo per il LOTTO E).
- L'offerta a rialzo rispetto al canone contrattuale stabilito con l'indicazione del LOTTO.

La busta dovrà essere chiusa e sigillata e dovrà pervenire "a sportello" e comunque entro il 09 FEBBRAIO 2020 ORE 12.00 e contenere la dicitura:

**“Produzione della documentazione propedeutica all’assegnazione di immobile non residenziale. Magazzino sito in Palermo, via LOTTO
.....**

E dovrà essere inviata a:

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
PALERMO – VIA QUINTINO SELLA, 18 – 90136 PALERMO**

Sezione Patrimonio

Alla c.a. sig.ra Tocco Sonia

Sarà ns. cura comunicare, a colui che avrà fatto l'offerta migliore, di potere contrarre con lo stesso la locazione del magazzino di che trattasi.

Distinti saluti.

L'istruttore Amm.vo
Sig.ra Giacomina Conti

IL RESPONSABILE
Gestione Tecnica ed Economica del Patrimonio
Con delega di funzioni dirigenziali
dott. Pianificatore Rosario Zummo