

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO**



**Servizio Tecnico**

**Gestione Tecnica ed Amministrativa del Patrimonio**

Partita IVA 00257270827 - Cod. Fisc. 80016510820 - Tel. 0916011111  
PEC: [iacp.pa.protocollo@pec.it](mailto:iacp.pa.protocollo@pec.it)

VIA QUINTINO SELLA 18 - 90139 PALERMO

**AVVISO PUBBLICO**

**PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI ANNI SEI RINNOVABILI DI  
ULTERIORI ANNI SEI DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DI QUESTO ENTE**

**Suddivisi per i seguenti lotti:**

**LOTTO A:** Due locali commerciali ubicati nella via Largo Esedra civ. 5 e via Pasubio civ. 3 e 5 facente parte del Lotto 15 magazzini 79 e 89. Magazzini di piano terra prospicienti la via Pasubio /Largo Esedra identificati catastalmente al foglio 32, part 72, sub. 1 e sub. 6 categoria C1. (ZONA LIBERTA'), assegnabili sia insieme che separatamente.

**LOTTO B:** Locali commerciali ubicati nella via Largo Esedra civ. 4 facente parte del Lotto 15 magazzini 99. Magazzini di piano terra prospicienti la via Largo Esedra identificati catastalmente al foglio 32, part 72, sub. 5 categoria C1. (ZONA LIBERTA'). **NON IMMEDIATAMENTE DISPONIBILE. PROCEDURA PER LA RIPRESA IN POSSESSO IN FASE DI ISTRUTTORIA.**

**LOTTO C:** Locali commerciali ubicati nella via Luigi Einaudi civ. 11 e 13 facenti parte del Lotto 108 magazzini 259 e 269. Magazzini di piano terra prospicienti la via Luigi Einaudi identificato catastalmente al foglio 15 part.830 sub. 72 categoria C1. **DA FRAZIONARE A CARICO DEL CONDUTTORE UNITAMENTE A CILA TARDIVA E SCA.**



(ZONA ZEN 1)

**LOTTO D:** *Locale commerciale ubicato nella via Luigi Einaudi civ. 99 facente parte del Lotto 111 magazzino 319. Magazzini di piano terra prospicienti la via Luigi Einaudi identificato catastalmente al foglio 15 part.795 sub. 1 categoria C1. (ZONA ZEN 1)*

**LOTTO E:** *Locale commerciale ubicato nella via Luigi Einaudi civ. 119 facente parte del Lotto 111 magazzino 239. Magazzini di piano terra prospicienti la via Luigi Einaudi identificato catastalmente al foglio 15 part.795 sub. 9 categoria C1. (ZONA ZEN 1) NON IMMEDIATAMENTE DISPONIBILE. PROCEDURA PER LA RIPRESA IN POSSESSO IN FASE DI ISTRUTTORIA*

**LOTTO F:** *Locale commerciale ubicato nella via Luigi Einaudi civv. 79-81 facente parte del Lotto 108 magazzino 69. Magazzini di piano terra prospicienti la via Luigi Einaudi identificato catastalmente al foglio 15 part.831 sub. 13 categoria C1. (ZONA ZEN 1) NON IMMEDIATAMENTE DISPONIBILE. PROCEDURA PER LA RIPRESA IN POSSESSO IN FASE DI ISTRUTTORIA*

**LOTTO G:** *Locale commerciale ubicato nella via Luigi Einaudi civv. 77 facente parte del Lotto 108 magazzino 79. Magazzini di piano terra prospicienti la via Luigi Einaudi identificato catastalmente al foglio 15 part.831 sub. 12 categoria C1. (ZONA ZEN 1) NON IMMEDIATAMENTE DISPONIBILE. PROCEDURA PER LA RIPRESA IN POSSESSO IN FASE DI ISTRUTTORIA*

**LOTTO H:** *Locale commerciale ubicato nella via Gino Zappa civ. 30 facente parte del Lotto 107 magazzino 129. Magazzini di piano terra prospicienti la via Gino Zappa, 30 identificato catastalmente al foglio 17, part. 336, sub. 12, categoria C/1. (ZONA ZEN 1)*

**LOTTO I:** *Locale commerciale ubicato nella via Ludovico Bianchini civ.38-40 facente parte del Lotto111 magazzino 49. Magazzino di piano terra prospiciente la via Ludovico Bianchini, 38-40 identificato catastalmente al foglio 15, part. 796,sub. 4, categoria C/1. (ZONA ZEN 1)*

**LOTTO L:** *Locale commerciale ubicato nella via Bronte civ.26 facente parte del Lotto138 magazzino 51. Magazzino di piano terra prospiciente la via Bronte,26 identificato catastalmente al foglio 47, part. 4214,sub.36, categoria C/1. (ZONA BORGO NUOVO)*

**LOTTO M:** *Locale commerciale ubicato nella Piazzale I. Calona civ.22 facente parte del Lotto142 magazzino 449. Magazzino di piano terra prospiciente la via Piazza Colonna, 22 identificato catastalmente al foglio 89, part. 1755,sub.19, categoria C/1. (ZONA SPERONE)*

**LOTTO N:** *Locale commerciale ubicato nella via Andrea Cirrincione civ. 65 facente parte del Lotto 717 magazzini 60019. Magazzino di piano terra prospicienti la via Andrea Cirrincione civ. 65 identificato catastalmente al foglio 34, part. 819, sub. 21 categoria C2. (ZONA FIERA)*

**LOTTO O:** *Locale commerciale ubicato nella via Oreto civ.472 facente parte del Lotto 159 magazzino 49. Magazzino di piano terra prospiciente la via Oreto, 472 identificato catastalmente al foglio 86, part.731, sub. 10, categoria C/1. (ZONA ORETO)*

**LOTTO P:** *Locale commerciale ubicato nella via Sacco e Vanzetti civ.98-100 facente parte del Lotto 157, magazzino 29. Magazzino di piano terra prospiciente la via Sacco e Vanzetti, identificato catastalmente al foglio 89, part.1968, sub. 12, categoria C/1. (ZONA SPERONE)*



***Il Responsabile della Gestione tecnica ed amministrativa del patrimonio  
delegato di funzioni dirigenziali***

**rende noto che**

Presso questo Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Palermo, ubicato in Via Quintino Sella 18, in sede di Commissione di Assegnazione avrà luogo l'affidamento per la locazione degli immobili di proprietà dello IACP di Palermo superiormente menzionati e suddivisi nei seguenti lotti:

***Lotto A: Due locali commerciali ubicati al piano terra ubicato nella via Pasubio civ. 3 e 5 e Largo Esedra civ. 5 e via facente parte del Lotto 15 magazzini 79 e 89. Identificati catastalmente al foglio 32, part. 72, sub. 1 di mq. 37 e sub 6 di mq. 25. categoria C1. (ZONA LIBERTA')***

***Lotto B: Locale commerciale ubicato nella via Largo Esedra civv. 4 facenti parte del Lotto 15 magazzini 99. Identificato catastalmente al foglio 32 part.72 sub. 5 Superficie mq.2. Categoria C1. (ZONA LIBERTA'). NON IMMEDIATAMENTE DISPONIBILE. PROCEDURA PER LA RIPRESA IN POSSESSO IN FASE DI ISTRUTTORIA***

***Lotto C: Locale commerciale ubicato al pian terra della via Luigi Einaudi civ. 11 e 13 facente parte del Lotto 108 magazzini 259 e 269. Identificato catastalmente al foglio 15 part.830 sub. 72, Superficie di mq.81. Categoria C1. (ZONA ZEN 1)***

***Lotto D: Locale commerciale ubicato al piano al piano terra della via Luigi Einaudi civ.99 facente parte del Lotto 111 magazzino 319. Identificato catastalmente al foglio 15 part.795 sub.1, superficie di mq.81, categoria C1(ZONA ZEN 1)***

***Lotto E: Locale commerciale ubicato al piano al piano terra della via Luigi Einaudi civ.119 facente parte del Lotto 111 magazzino 239. Identificato catastalmente al foglio 15 part.795 sub.9, superficie di mq.39, categoria C1(ZONA ZEN 1). NON IMMEDIATAMENTE DISPONIBILE. PROCEDURA PER LA RIPRESA IN POSSESSO IN FASE DI ISTRUTTORIA***

***Lotto F: Locale commerciale ubicato al piano al piano terra della via Luigi Einaudi civv.79-81 facente parte del Lotto 108 magazzino 69. Identificato catastalmente al foglio 15 part.831 sub.13, superficie di mq.64, categoria C1(ZONA ZEN 1). NON IMMEDIATAMENTE DISPONIBILE. PROCEDURA PER LA RIPRESA IN POSSESSO IN FASE DI ISTRUTTORIA***

***Lotto G: Locale commerciale ubicato al piano al piano terra della via Luigi Einaudi civ.77 facente parte del Lotto 108 magazzino 79. Identificato catastalmente al foglio 15 part.831 sub.12, superficie di mq.25, categoria C1(ZONA ZEN 1). NON IMMEDIATAMENTE DISPONIBILE. PROCEDURA PER LA RIPRESA IN POSSESSO IN FASE DI ISTRUTTORIA***

*Lotto H: : Locale commerciale ubicato al piano terra della via Gino Zappa civ. 30 facente parte del Lotto 107 magazzino 129, identificato catastalmente al foglio 17 part.336 sub. 12, Superficie mq. 34, categoria C1. (ZONA ZEN 1)*

*Lotto I : Locale commerciale ubicato al piano terra della via Ludovico Bianchini civv. 38-40 facente parte del Lotto 111 magazzino 49, identificato catastalmente al foglio 15 part.796 sub.4. Superficie di mq.65, categoria C/I. (ZONA ZEN 1)*

*Lotto L.: Locale commerciale ubicato al piano terra della via Bronte civ.26 facente parte del Lotto 138 magazzino 51; identificato catastalmente al foglio 47 part.4214 sub.36; Superficie di mq.48; categoria C/I. (ZONA BORGO NUOVO)*

*Lotto M.: Locale commerciale ubicato al piano terra della piazzale I. Calona civ.22 facente parte del Lotto 142 magazzino 449; identificato catastalmente al foglio 89 part. 1755sub.19; Superficie di mq.32; categoria C/I. (ZONASPERONE)*

*Lotto N; locale commerciale ubicato al piano terra della via Andrea Cirrincione civ. 65 facente parte del Lotto 717 magazzini 60019, identificato catastalmente al foglio 34 part. 819 sub. 21 categoria C2, oltre area esterna paria mq. 515. (ZONA FIERA)*

*Lotto O: Locale commerciale ubicato al piano terra della via Oreto civ.472 facente parte del Lotto 159 magazzino 29; identificato catastalmente al foglio 86 part.731 sub.10; Superficie di mq.40; categoria C/I. (ZONA ORETO)*

*Lotto P.: Locale commerciale ubicato nella via Sacco e Vanzetti civ.98-100 facente parte del Lotto 157, magazzino 29. identificato catastalmente al foglio 89, part.1968, sub. 12,superficie mq.48 categoria C/I. (ZONA SPERONE)*

**La data ultima di presentazione delle offerte è il 29 maggio c.a..**

In caso di assenza di offerte, entro la data summenzionata, la presentazione dovrà intendersi a sportello, tali offerte "a sportello" saranno valutate con l'ordine di priorità di arrivo e saranno valutate dalla Commissione Assegnazione

Il termine di chiusura del presente avviso è a mesi 3 dalla data di pubblicazione dello stesso.

La locazione sarà aggiudicata all'offerta, esclusivamente al rialzo ed alla maggiore e migliore offerta pervenuta in aumento al valore base del canone di locazione mensile come calcolato dalla Sezione del Patrimonio, sulla scorta dei parametri approvati con Delibera Commissariale n. 29 dell'11/06/2019.

L'assegnazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida e, in presenza di due o più offerte di identico valore, si procederà valutando la migliore capacità reddituale o fidejussoria.



E' possibile richiedere ulteriori informazioni circa gli immobili presenti in questo bando, producendo all'Ente, ai seguenti indirizzi [iacp.pa.protocollo@pec.it](mailto:iacp.pa.protocollo@pec.it) – [info@iacp.pa.it](mailto:info@iacp.pa.it) formale istanza alla quale sarà fornita notizia stesso mezzo.

Il canone a base d'asta per la locazione è fissato:

*per il Lotto A: Due locali commerciali al piano terra ubicato nella via Pasubio civ. 3 e 5 e Largo Esedra civ. 5 e via facente parte del Lotto 15 magazzini 79 e 89. Identificati catastalmente al foglio 32, part. 72, sub. 1 di mq. 37 e sub 6 di mq. 25. categoria C1. (ZONA LIBERTA')*

*CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA €. 352,11 per Via Pasubio, 3/5, U.I. 79 - identificato al catasto al fg. 32, part.lla 72, sub 1*

*CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA €. 233,25 Largo Esedra, 5, U.I. 89 identificato al catasto al fg. 32, part.lla 72, sub 6*

*CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA per entrambi le U.U.II. €. 585,00*

*per il Lotto B: Locale commerciale ubicato al piano terra della via Largo Esedra civ.4 facente parte del Lotto 15 magazzino 99. Identificato catastalmente al foglio 32 part.72 sub. 5, Superficie di mq. 81, categoria C1, CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA €. 225,32. (ZONA LIBERTA')*

*per il Lotto C: Locale commerciale ubicato nella via Luigi Einaudi civv. 11 e 13 facenti parte del Lotto 108 magazzini 259 e 269. Magazzini di piano terra prospicienti la via Luigi Einaudi identificato catastalmente al foglio 15 part.830 sub. 72 Superficie di mq.96 categoria C1. (ZONA ZEN 1)*

*CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA €. 253,80 complessivi (per n.2 U.U.II. di mq.32 cadauno)*

*Trattasi di n. 3 unità immobiliari unificate (anche con l'unità immobiliare di cui al civico 9, che non è inserita nel presente avviso), pertanto il soggetto che si aggiudicherà l'assegnazione dovrà farsi carico delle spese per il frazionamento, della CILA tardiva e della S.C.A.*

*per il Lotto D: Locale commerciale ubicato al piano terra della via Luigi Einaudi civ.99 facente parte del Lotto 111 magazzino 319. Identificato catastalmente al foglio 15 part.795 sub. 1, Superficie di mq. 81, categoria C1, CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA €. 307,00. (ZONA ZEN 1)*

*per il Lotto E: Locale commerciale ubicato al piano terra della via Luigi Einaudi civ.119 facente parte del Lotto 111 magazzino 239. Identificato catastalmente al foglio 15 part.795 sub. 9, Superficie di mq. 39, categoria C1, CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA €. 152,94. (ZONA ZEN 1)*

*per il Lotto F: Locale commerciale ubicato al piano terra della via Luigi Einaudi civv.79-81 facente parte del Lotto 108 magazzino 69. Identificato catastalmente al foglio 15 part.831 sub. 13, Superficie di mq. 64, categoria C1, CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA €. 246,58. (ZONA ZEN 1)*

*per il Lotto G: Locale commerciale ubicato al piano terra della via Luigi Einaudi civ.77 facente parte del Lotto 108 magazzino 79. Identificato catastalmente al foglio 15 part.831 sub. 12, Superficie di mq. 25, categoria C1, CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA €. 102,94. (ZONA ZEN 1)*

*per il Lotto H: Locale commerciale ubicato al piano terra della via Gino Zappa civ. 30 facente parte del Lotto 107 magazzino 129, identificato catastalmente al foglio 17 part.336 sub. 12, Superficie mq. 34, categoria C/1, CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA € 132,94; (ZONA ZEN 1)*

*per il lotto I.: Locale commerciale ubicato al piano terra della via Ludovico Bianchini civv. 38-40 facente parte del Lotto 111 magazzino 49, identificato catastalmente al foglio 15 part.796 sub.4. Superficie di mq.65, categoria C/1. CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA € 244,16.(ZONA ZEN 1)*

*per il lotto L: Locale commerciale ubicato al piano terra della via Bronte, civ. 26 facente parte del Lotto 138 magazzino 51, identificato catastalmente al foglio 47 part.4214 sub.36. Superficie di mq.48, categoria C/1. CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA € 253,70 (ZONA BORGNO NUOVO)*

*per il lotto M.: Locale commerciale ubicato al piano terra della Piazzale I. Calona civ.22 facente parte del Lotto 142 magazzino 449; identificato catastalmente al foglio 89 part. 1755 sub.19; Superficie di mq.32; categoria C/1. CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA € 120,00 (ZONA SPERONE)*

*per il Lotto N: Locale ubicato al piano terra della via Andrea Cirrincione civ. 65 facente parte del Lotto 717 magazzini 60019, identificato catastalmente al foglio 34 part. 819 sub. 21 categoria C2, oltre area esterna paria mq. 515, CANONE DI LOCAZIONE del locale € 970,50 Locale ubicato al piano terra della via Andrea Cirrincione civ. 65 facente parte del Lotto 717 magazzini 60019, identificato catastalmente al foglio 34 part. 819 sub. 21 categoria C2, oltre area esterna paria mq. 515, CANONE DI LOCAZIONE del locale € 970,50;  
CANONE DI LOCAZIONE AREA ESTERNA € 577,00;  
TOTALE CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA € 1.547,50; (ZONA FIERA);*

*per il Lotto O.: Locale commerciale ubicato al piano terra della via Oreto civ.472 facente parte del lotto 159 magazzino 29, identificato catastalmente al foglio 86 part.731 sub.4, Superficie di mq.40, categoria C/1. CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA € 197,78, inoltre per lo stesso magazzino, oltre a formulare l'offerta a rialzo si dovrà formulare un'offerta migliorativa, consistente in una somma in aumento da versare anche in un'unica soluzione a valere per tutta la durata del contratto di locazione.(ZONA ORETO)*

*per il Lotto P: Locale commerciale ubicato nella via Sacco e Vanzetti civ.98-100 facente parte del Lotto 157, magazzino 29. identificato catastalmente al foglio 89, part.1968, sub. 12,superficie mq.48 categoria C/1. (CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA € 194,59 .(ZONA SPERONE)*

I documenti necessari per rendere possibile la richiesta di conduzione dei locali sono:

- fotocopia del codice fiscale;
- fotocopia della carta d'identità;
- dichiarazione sostitutiva (autocertificazione) dell'indirizzo mail;
- dichiarazione sostitutiva (autocertificazione) dell'indirizzo PEC;
- dichiarazione sostitutiva (autocertificazione) dell'utenza telefonica fissa della propria residenza;



- dichiarazione sostitutiva (autocertificazione) dell'utenza telefonica mobile (cellulare);
- dichiarazione sostitutiva (autocertificazione) di residenza e di stato di famiglia;
- dichiarazione sostitutiva certificazione antimafia (autocertificazione);
- Capacità reddituale (modello 730/modello unico e/o dichiarazione dei redditi dell'intero nucleo familiare), sostituibile, laddove il reddito sia insufficiente, da polizza fidejussoria bancaria o assicurativa (per l'intera durata del contratto), di importo pari al 50% del valore locativo annuale del bene da assegnare e svincolabile alla chiusura del contratto di locazione).  
Nel caso in cui invece, il reddito sia inesistente, in sostituzione alla capacità reddituale, occorrerà produrre una polizza fidejussoria bancaria o assicurativa di importo pari al valore locativo annuale del bene da assegnare, svincolabile alla chiusura del contratto di locazione.

La capacità reddituale per la locazione del:

- Per il LOTTO A, relativo a magazzino sito in via Pasubio, 3/5 U.I. 79 dovrà accertare un reddito minimo di €. 25.001,00 ;  
Per il LOTTO A, relativo al magazzino sito in Largo Esedra, 5 U.I. 89 dovrà accertare un reddito minimo di €. 15.000,02 ;  
Per il LOTTO A che comprende entrambi le UU.II. (U.I. 79 e U.I. 89) dovrà accertare un reddito minimo di €. 35.001,00 ;
- Per il LOTTO B relativo a magazzini siti in Via Largo Esedra,4 dovrà accertare un reddito minimo di almeno €. 15.000,02
- Per il LOTTO C, relativo a magazzino sito in via Luigi Einaudi, 11, 13 dovrà accertare un reddito minimo di €. 15.000,02 ;  
Per il LOTTO C che comprende entrambi le UU.II. (U.I. 219 e U.I. 229) dovrà accertare un reddito minimo di €. 25.001,00 ;
- Per il LOTTO D relativo a magazzino sito in Via Luigi Einaudi,99 dovrà accertare un reddito minimo compreso di €. 25.001,00 ;
- Per il LOTTO E relativo a magazzino sito in Via Luigi Einaudi,119 dovrà accertare un reddito minimo di almeno €. 25.001,00
- Per il LOTTO F relativo a magazzino sito in Via Luigi Einaudi,79-81 dovrà accertare un reddito
- Per il LOTTO G relativo a magazzino sito in Via Luigi Einaudi,77 dovrà accertare un reddito minimo di almeno €. 15.000,02
- LOTTO H relativo a magazzino sito in via Gino Zappa, 30 dovrà accertare un reddito minimo di €. 15.000,02;

- Per il LOTTO I relativo a magazzino sito in Via Ludovico Bianchini, 38-40 dovrà accertare un reddito minimo di almeno €. 15.000,02
- Per il LOTTO L relativo a magazzino sito in Via Bronte, 26 dovrà accertare un reddito di almeno €15.000,02;
- Per il LOTTO M relativo a magazzino sito in Piazzale I. Calona, 22 dovrà accertare un reddito minimo di almeno €. 15.000,02
- Per il LOTTO N relativo a magazzino sito in Via Andrea Cirrincione, 65 dovrà accertare un reddito di almeno €. 45.000,00;
- Per il LOTTO O relativo a magazzino sito in via Oreto, 472 dovrà accertare un reddito minimo di almeno €.15.000,02
- Per il LOTTO P relativo a magazzino sito in Via Sacco e Vanzetti,98-100 dovrà accertare un reddito minimo di almeno €. 15.000,02

Inoltre, per poter procedere all'assegnazione degli immobili si dovrà procedere al pagamento:

- del deposito cauzionale, pari a 3 mensilità, a mezzo bollettino postale emesso dall'Ente;
- di €.100,00 per spese di segreteria,
- delle spese di registrazione del contratto di locazione, ancora da quantificare, in funzione dell'offerta.

Infine, nell'ambito della reciproca collaborazione, si stabilisce sin d'ora che l'APE sarà redatto a Vs cura e spese sulla scorta degli elementi forniti da questo Ente proprietario

**I partecipanti all'assegnazione per la locazione degli immobili superiormente menzionati dovrà inviare l'offerta inserendo in una busta chiusa e sigillata:**

- fotocopia del codice fiscale;
- fotocopia della carta d'identità;
- dichiarazione sostitutiva (autocertificazione) dell'indirizzo mail;
- dichiarazione sostitutiva (autocertificazione) dell'indirizzo PEC;
- dichiarazione sostitutiva (autocertificazione) dell'utenza telefonica fissa della propria residenza;
- dichiarazione sostitutiva (autocertificazione) dell'utenza telefonica mobile (cellulare);
- dichiarazione sostitutiva (autocertificazione) di residenza e di stato di famiglia;



- dichiarazione sostitutiva certificazione antimafia (autocertificazione);
- Dichiarazione (autocertificazione) della capacità reddituale (modello 730/modello unico e/o dichiarazione dei redditi dell'intero nucleo familiare), sostituibile, laddove il reddito sia insufficiente, da dichiarazione sostitutiva (autocertificazione) di impegno alla accensione di polizza fidejussoria bancaria o assicurativa (per l'intera durata del contratto), di importo pari al 50% del valore locativo annuale del bene da assegnare e svincolabile alla chiusura del contratto di locazione).  
Nel caso in cui invece, il reddito sia inesistente, in sostituzione alla capacità reddituale, occorrerà produrre in questa fase dichiarazione sostitutiva (autocertificazione) di impegno alla accensione di una polizza fidejussoria bancaria o assicurativa di importo pari al valore locativo annuale del bene da assegnare, per l'intera durata del contratto e svincolabile alla chiusura del contratto di locazione.
- dichiarazione di accollo dichiarazione sostitutiva (autocertificazione) delle spese relative alla fusione, C.I.L.A. tardiva e S.C.A. nel caso di richiesta di assegnazione di entrambi i magazzini (solo per il LOTTO A).
- dichiarazione di accollo dichiarazione sostitutiva (autocertificazione) delle spese relative alla fusione, C.I.L.A. tardiva e S.C.A. o al ripristino dello stato originario dei luoghi (solo per il LOTTO C).
- dichiarazione sostitutiva dell'espressa volontà del contraente alla redazione a propria cura e spese della certificazione APE sulla scorta degli elementi forniti dal proprietario; dati catastali, planimetria catastale, senza nulla a pretendere.
- L'offerta a rialzo rispetto al canone contrattuale stabilito con l'indicazione del numero del Lotto al quale si sta partecipando e della toponomastica del magazzino.
- Versamento di € 100.00 a titolo di deposito cauzionale che sarà successivamente restituito ai soggetti non assegnatari da versare sul seguente IBAN IT 17Y 07601 04600 000000006908 intestato all'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Palermo.
- Le autocertificazioni dovranno essere rese con le seguenti generali modalità:

La/il sottoscritta/o .....  
nata/o a ..... il .....  
residente a ..... in via ..... nr ..... Int. ....  
è consapevole che in caso di dichiarazione mendace sarà punito ai sensi del Codice Penale secondo quanto prescritto dall'art. 76 del succitato D.P.R. 445/2000 e che, inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 D.P.R. 445/2000).

E' informato ed autorizza la raccolta dei dati per l'emanazione del provvedimento amministrativo ai sensi dell'art. 10 della L. 675/96.

**DICHIARA**

.....  
.....  
.....



- .....
- .....
- la mancata produzione anche di un solo dei documenti e/o delle autocertificazioni superiormente richiesti determinerà la esclusione dalla procedura di assegnazione.

La busta dovrà essere chiusa e sigillata e dovrà pervenire entro il 29 MAGGIO 2020 e contenere la dicitura:

**“Produzione della documentazione propedeutica all’assegnazione di immobile non residenziale. Magazzino sito in Palermo, via ..... LOTTO .....  
.....**

e dovrà essere inviata a:

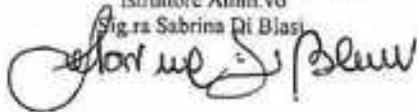
**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI  
PALERMO – VIA QUINTINO SELLA, 18 – 90136 PALERMO  
Sezione Patrimonio  
alla c.a. sig.ra Tocco Sonia**

Sarà ns. cura comunicare ai partecipanti sull’esito della procedura e l’aggiudicatario una volta venuto a conoscenza della definizione del procedimento, dovrà a pena di decadenza dalla assegnazione produrre tutta la documentazione richiesta e ben indicata nel presente avviso entro e non oltre 30 gg dal ricevimento della lettera di comunicazione di aggiudicazione provvisoria. La mancata produzione della superiore documentazione integrativa per motivi addebitabili al contraente determinerà irrevocabilmente la revoca dalla assegnazione provvisoria e se presente l’Ente si rivolgerà al secondo in graduatoria.

Distinti saluti.

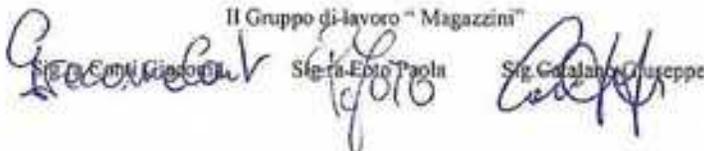
*L’estensore del provvedimento*

Istruttore Amm.vo  
Sig.ra Sabrina Di Biasi



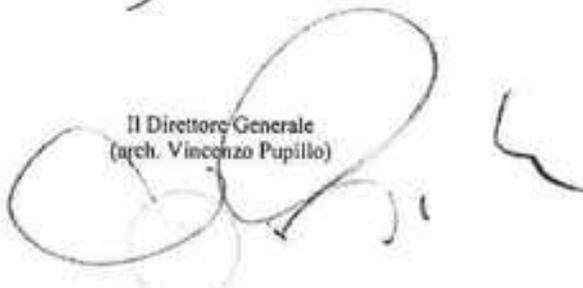
Il Gruppo di-lavoro “Magazzini”

Sig.ra Carla Giordano      Sig.ra Edo Paola      Sig. Catalano Giuseppe

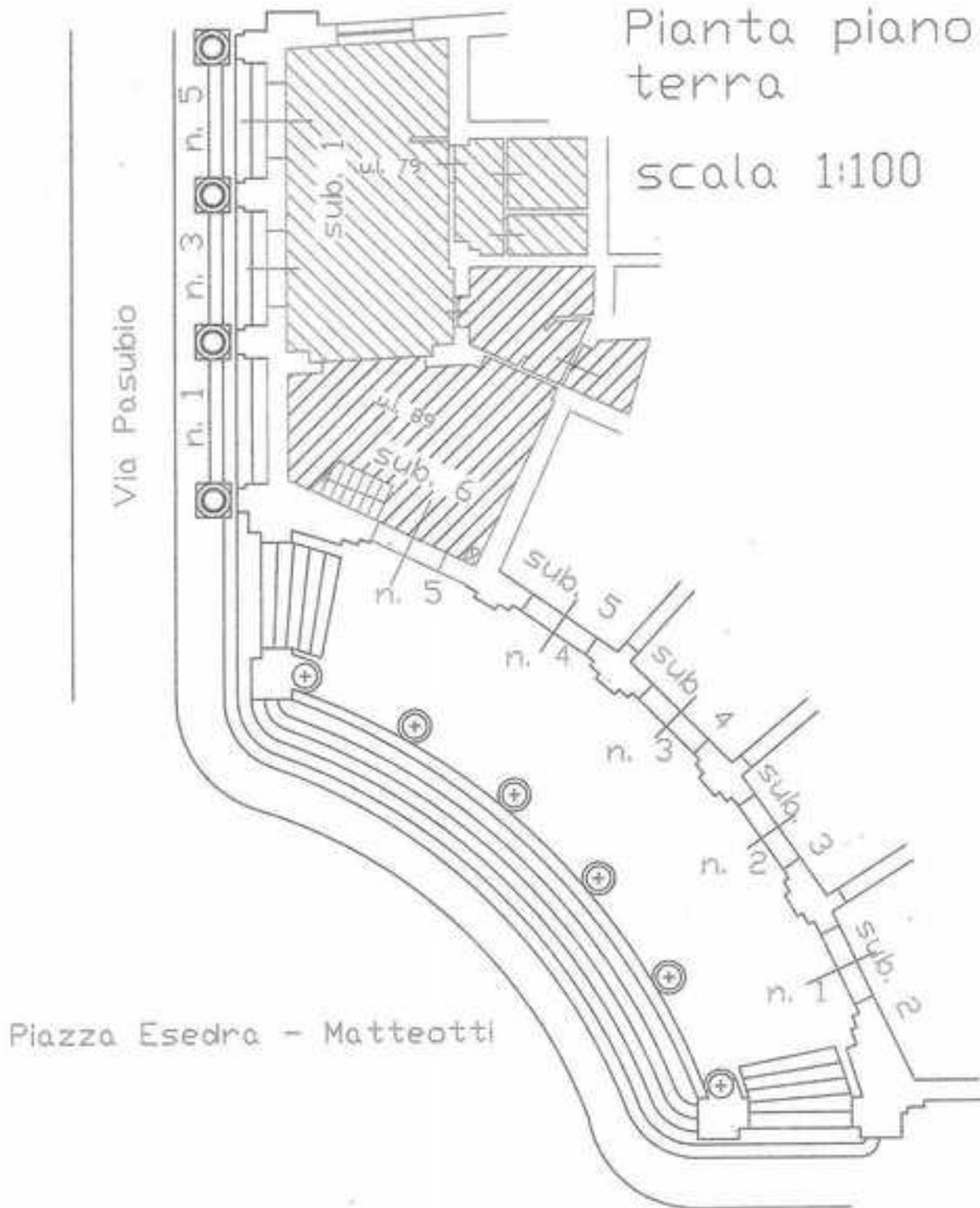


Il Responsabile P.O. delegato di Funzioni Dirigenziali  
Gestione Tecnica ed Amministrativa del Patrimonio  
(dott. pluriennale Rosario Zumbo)

Il Direttore Generale  
(arch. Vincenzo Pupillo)

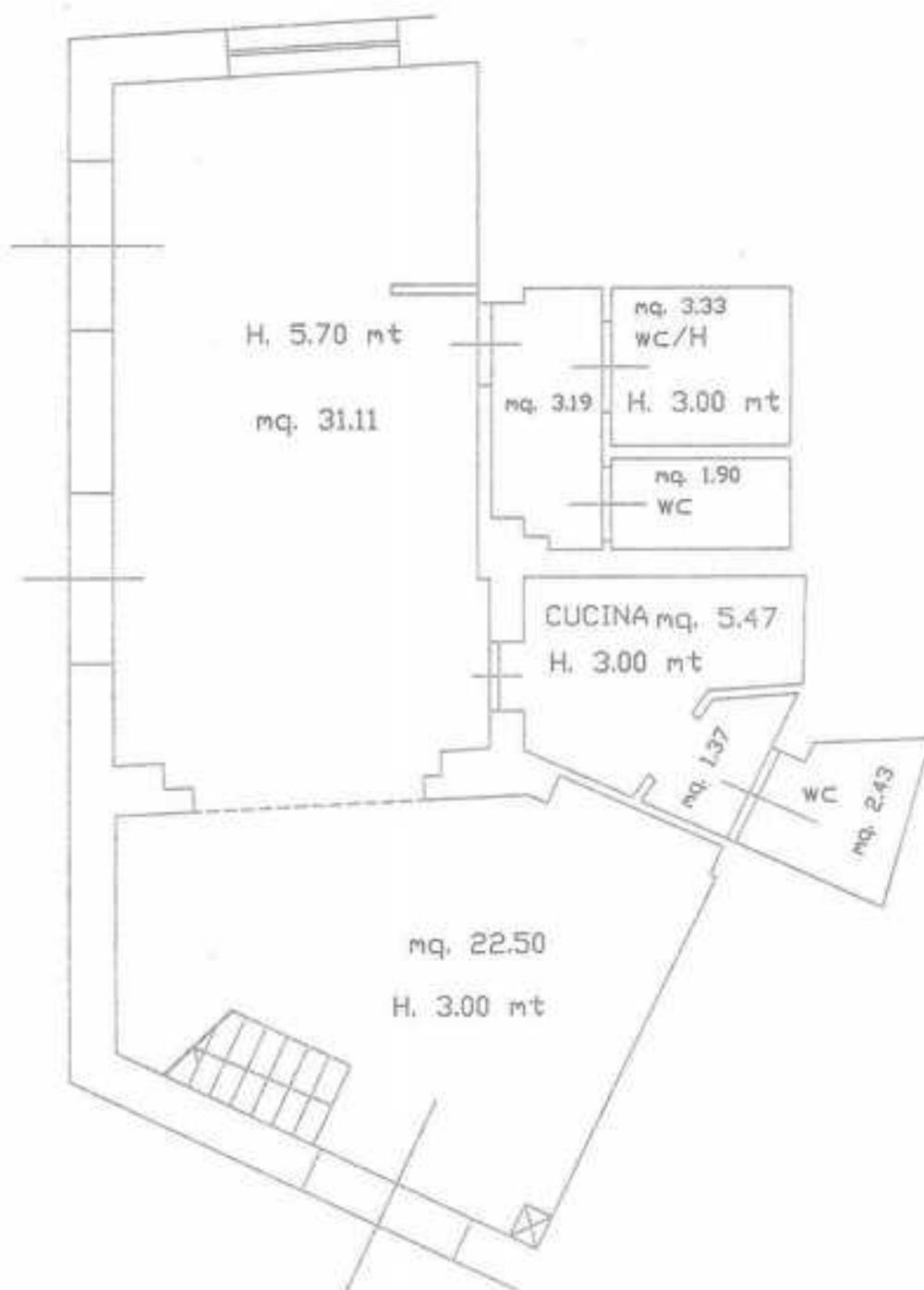


# FOGLIO DI MAPPA 32 all.B PARTIC. 72



212

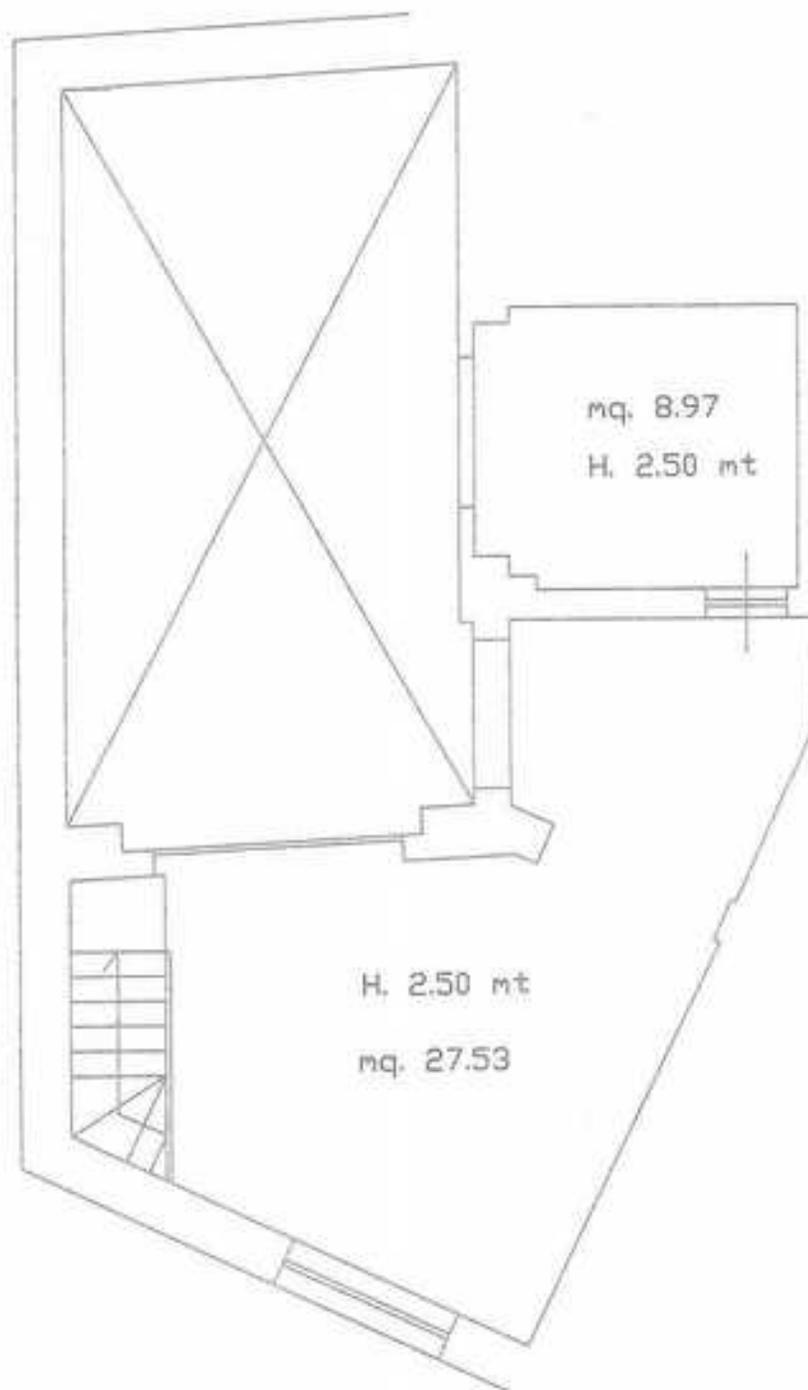
# Pianta piano terra



scala 1:50

FACE 1/15000  
1/15000  
P.L.V.

# Pianta soppalco



scala 1:50

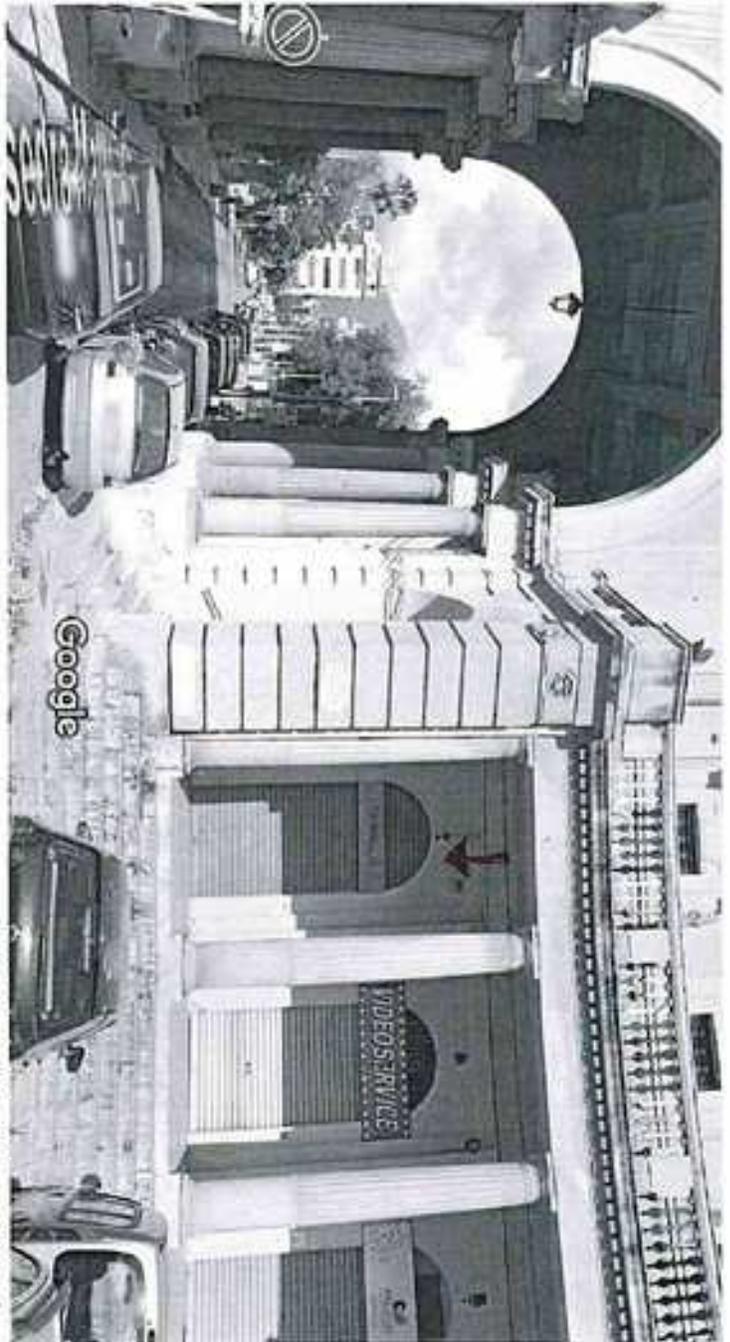
OS Via Pasubio



Data dell'immagine

Mt

aps/@38.1424657,13.343685,3a,75y,329.87h,88.79t/data=!3m6!1e1!3m4!1shhTr31z8nX3-MEDrB34OHA!2e0!7!1331218!6656



Data dell'immagine: lug 2016 © 2020 Google

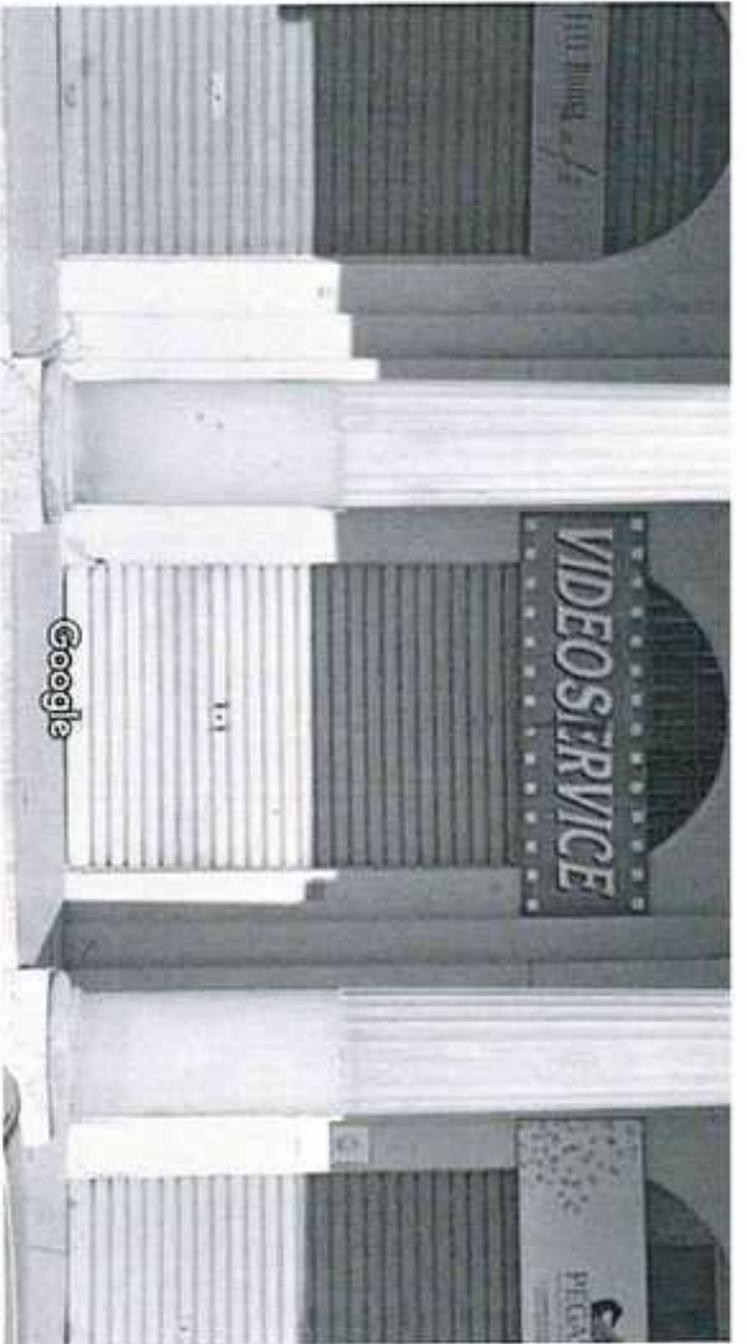
Palermo, Sicilia

Google

Street View

L. 90 ESEDRA 5





Data dell'immagine: lug 2018 © 2020 Google

Palermo, Sicilia  
P. Google

L. 60 ESEDRA, 4

Street View





# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire 50

(D. DECRETO LEGGE 22 APRILE 1978, N. 34)

animità dell'immobile situato nel Comune di Palermo Via Luigi Einaudi, 23  
in Istituto Autonomo Case Popolare di S. Bella, ss  
legata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Palermo

LOTTO	<u>108</u>			
EDIFICIO	<u>N/10</u>			<u>11.380</u>
SCALA	<u>/</u>			
PIANO	<u>TIERRA</u>			
ALTRA	<u>/</u>			
RETTIFICAZIONE	<u>108</u>			

PROP. I.A.C.R.

VIA L. EINAUDI

ZONA CENSUARIA \_\_\_\_\_  
 CATEGORIA \_\_\_\_\_  
 CLASSE \_\_\_\_\_  
 CENSURAZIONE \_\_\_\_\_  
 RENDITA CATASTRALE \_\_\_\_\_

PARTITA \_\_\_\_\_  
 FOGLIO \_\_\_\_\_  
 PARTICELLA \_\_\_\_\_  
 SUBALTERNO \_\_\_\_\_

ORIENTAMENTO  
  
 SCALA DI 1:200

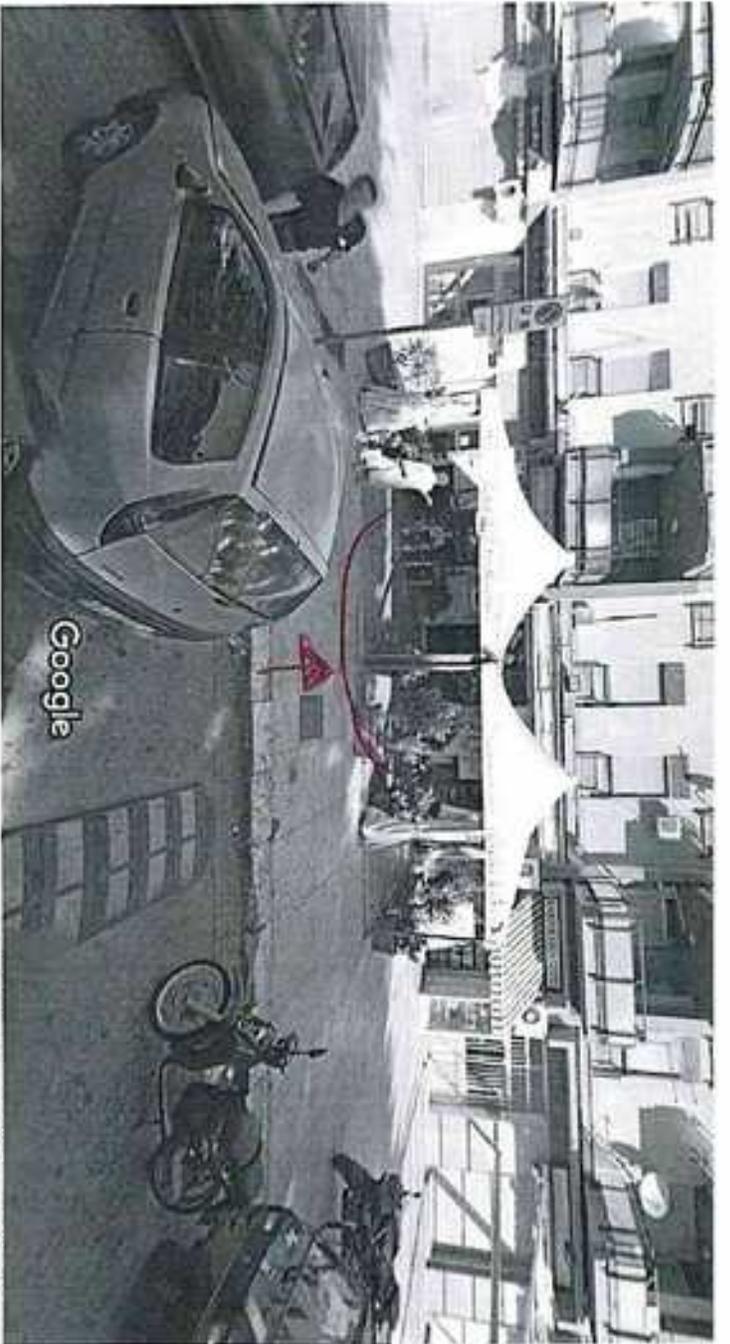
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA \_\_\_\_\_  
PROT. N° \_\_\_\_\_

Sup h

Compilato dal Geometra  
Trucchi Gugino  
Iscritto all'Albo dei Geometri  
della Provincia di Palermo  
n. 11.3110/13 1987  
Firma: Trucchi Gugino





Data dell'immagine: ago 2012. © 2020 Google.

Palermo, Sicilia

Google

Street View

FARE FOTO

VIA UNGI

EINAUDI, 11-13



Via Luigi Einaudi, 51

X Nino



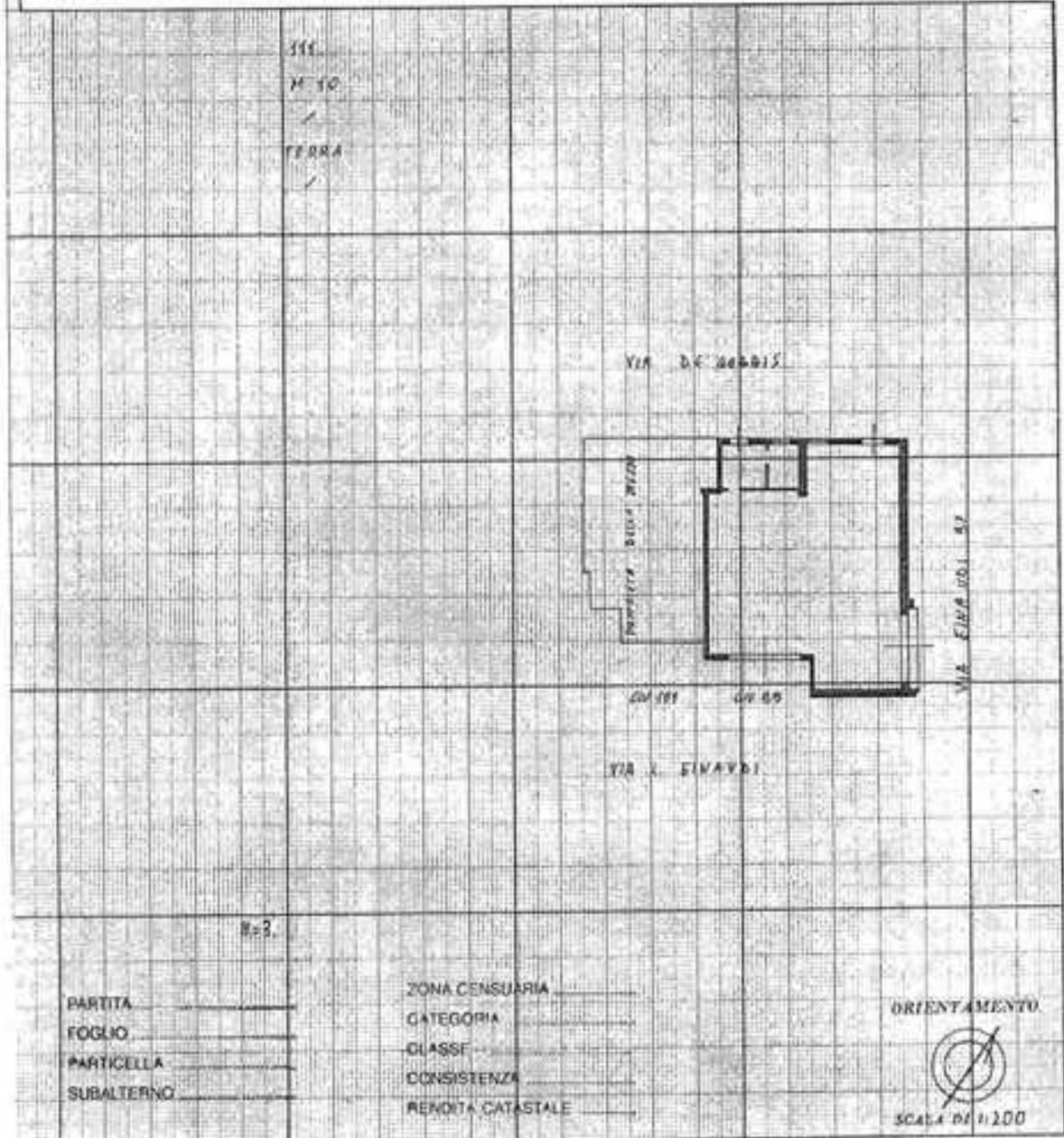
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire  
150

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

DE. MINISTERO LAVORI PUBBLICAZIONE 31.12.1970

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PALERMO Via L. EINAUDI 99  
Distretto Autonomo Case Popolari VIA QUINTINO CELLA  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PALERMO



PARTITA \_\_\_\_\_  
 FOGGIO \_\_\_\_\_  
 PARTICELLA \_\_\_\_\_  
 SUBALTERNO \_\_\_\_\_

ZONA CENSUARIA \_\_\_\_\_  
 CATEGORIA \_\_\_\_\_  
 CLASSI \_\_\_\_\_  
 CONSISTENZA \_\_\_\_\_  
 REMOTA CATASTALE \_\_\_\_\_

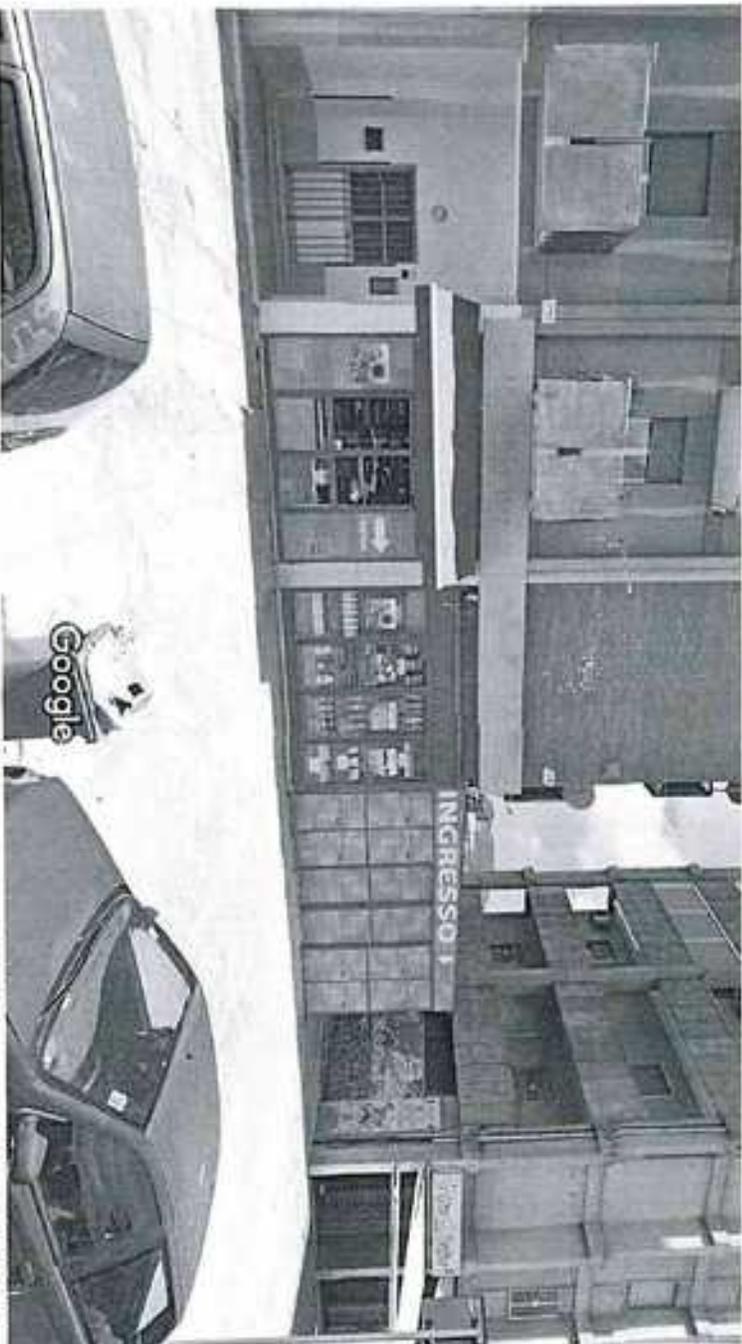
N. 3

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA \_\_\_\_\_

PROT. N. \_\_\_\_\_

Compilata dall'Architetto  
**VANELLA GIUSEPPE**  
 Inviata all'Atto dei Architetti  
 della Provincia di PALERMO n. 1102  
 data 20/01/1982  
 Firma: *Giuseppe Vanello*



Data dell'immagine: mag 2016 © 2020 Google

Palermo, Sicilia

Google

Street View

Via L. EINAUDI, 99



MOD. 1000  
A. 10/10/1954



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

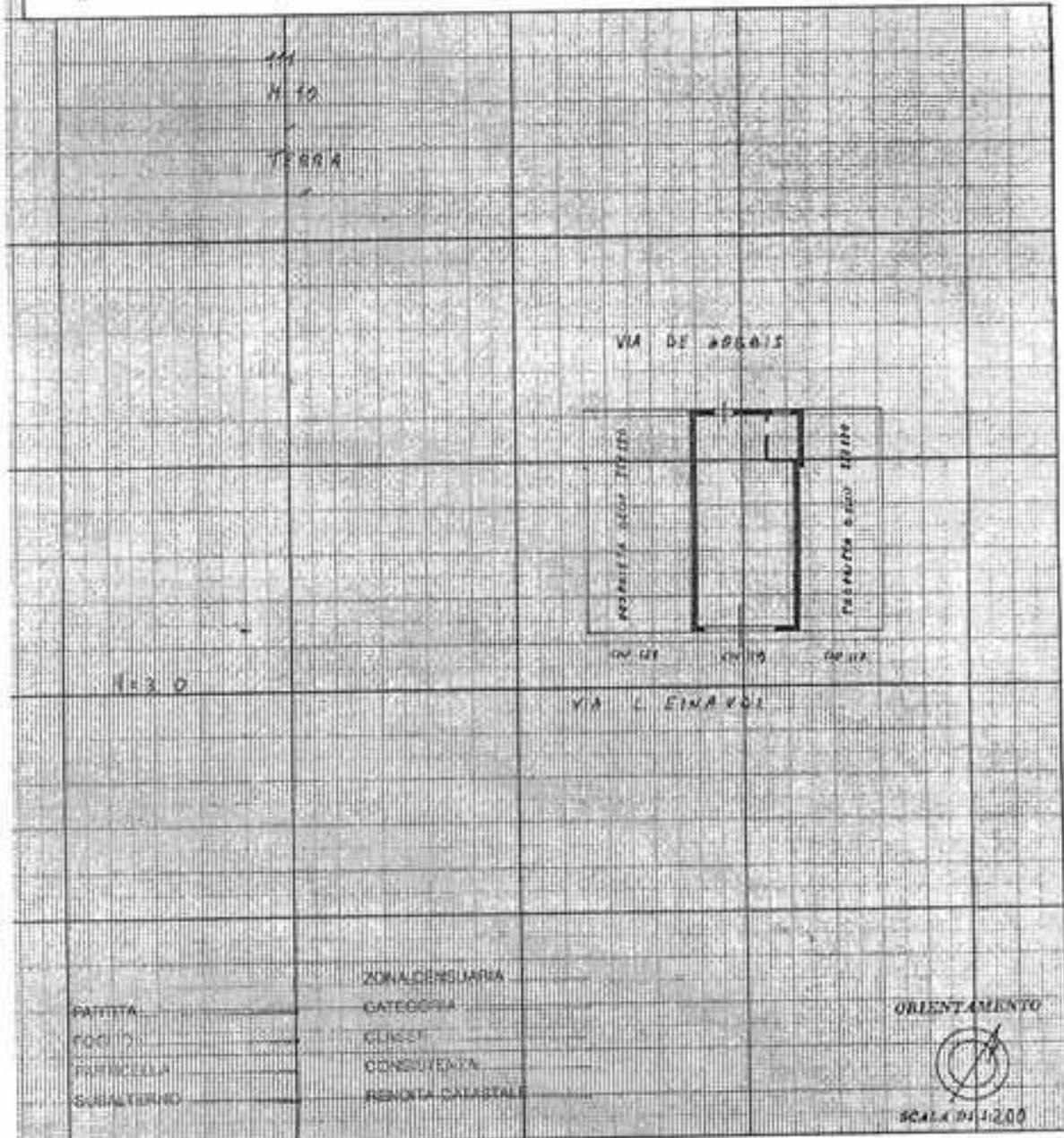
Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
150

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

L. 10 FEBBRAIO 1949 N. 409

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PALERMO Via L. EINAUDI, 115.  
Ditta Istituto Autonomo Case Popolari Via Quintino Sella  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PALERMO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°

Compilata dall'Architetto  
VANELLA GIUSEPPE

Inscritta all'Albo degli Architetti  
della Provincia di PALERMO

DATA 20/9/1952

Firma Giuseppe Vanella





Data dell'immagine: mag 2016 © 2020 Google

Palermo, Sicilia

 Google

Street View

 Cardillo

 Via Luigi

MOD. 1000 - 1977



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire 50

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

DE. DECRETO LEGGE 11 APRILE 1976, N. 401

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Palermo Via L. EINAUDI, 81, 79  
sito Societa' Autonomo Case Popolari via R. Sella, 10  
allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Palermo

LOTTO EDIFICIO SCALA PIANO INTERNO APPART. n.	108	SCHEDA N° 112/200	H=4,00
	L10		
	1		
	TERRA		
	68		
PROPRIETÀ I.A.C.P.			
VIA L. EINAUDI			
PARTITA _____ FOGLIO _____ PARTICELLA _____ SUBALTERNO _____	ZONA CENSUARIA _____ CATEGORIA _____ C.U. _____ COLONIA _____ RENDITA CATASTALE _____		ORIENTAMENTO  SCALA DI 1:200

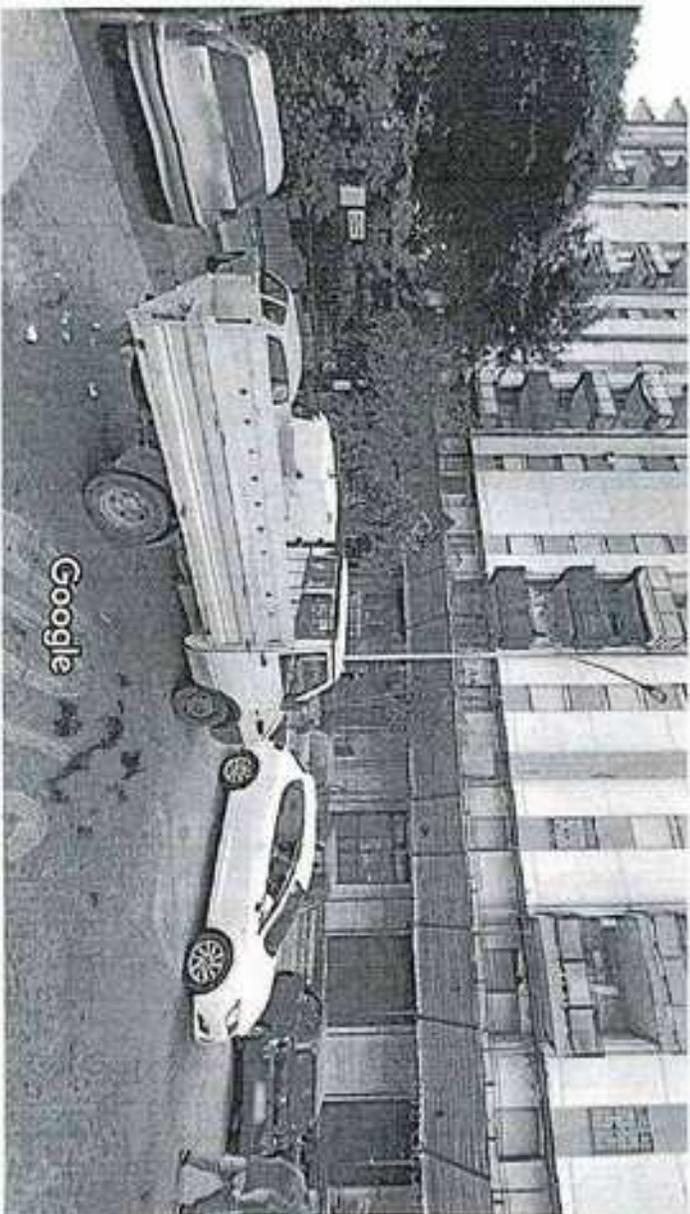
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°

sub 13

Compilata dal Geometra  
Tranico Gregorio  
Iscritto all'Albo dei Geometri  
della Provincia di Palermo

DATA  
v. n. 9/10/1977



Data dell'immagine: lug 2016 © 2020 Google

Palermo, Sicilia

Google

Street View

VIA L. EINAUDI 149 - 81

ATTUALIZZATO  
dal 1962 al 1987



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
50

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

10. DECRETO LEGGE 12 APRILE 1976, N. 475

Dimensione dell'immobile situato nel Comune di Palermo Via L. EINAUDI, 77  
con Istituto Autonomo Case Popolari via Q. Sella, 11  
legata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Palermo

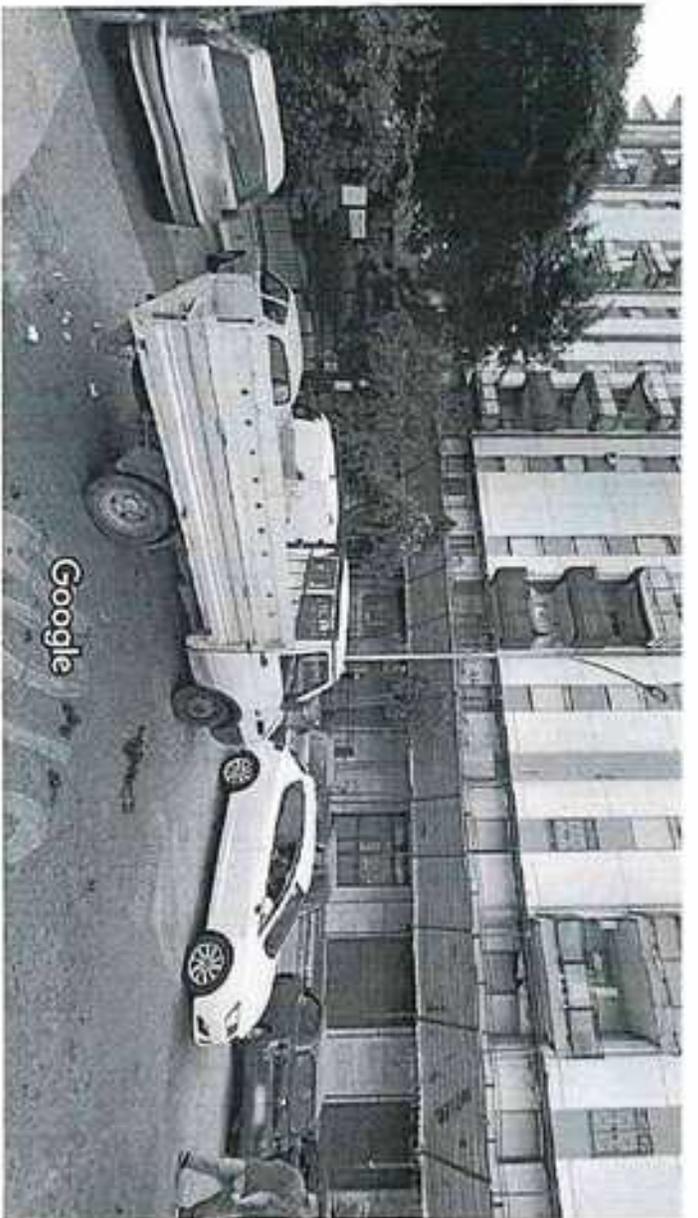
		SCHEDA -B-		H=400	
		PROPR. I.A.C.P.			
		PROPR. DELLO STATO			
		0171 0172 0173 0174			
		VIA L EINAUDI			
LOTTO	108	PARTITA			
EDIFICIO	L140	FOGLIO			
SCALA	1	PATICELLA			
PUNTO	TERRA	SUBALTERNO			
INTERNO	1	ZONA CENSUARIA			
ASPART. N°	73	CATEGORIA			
		CLASSE			
		COMPETENZA			
		RENDITA DATATALE			
		ORIENTAMENTO			
		SCALA DI 1:200			

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROF. N°

Aut 12

Compilata dal Geometra  
Luca Fregano  
Iscritto all'Albo dei Geometri  
della Provincia di Palermo n°  
n. 5 11/1981  
v. 6/91 Su.



Data dell'immagine: lug 2018 © 2020 Google

Palermo, Sicilia

Google

Street View

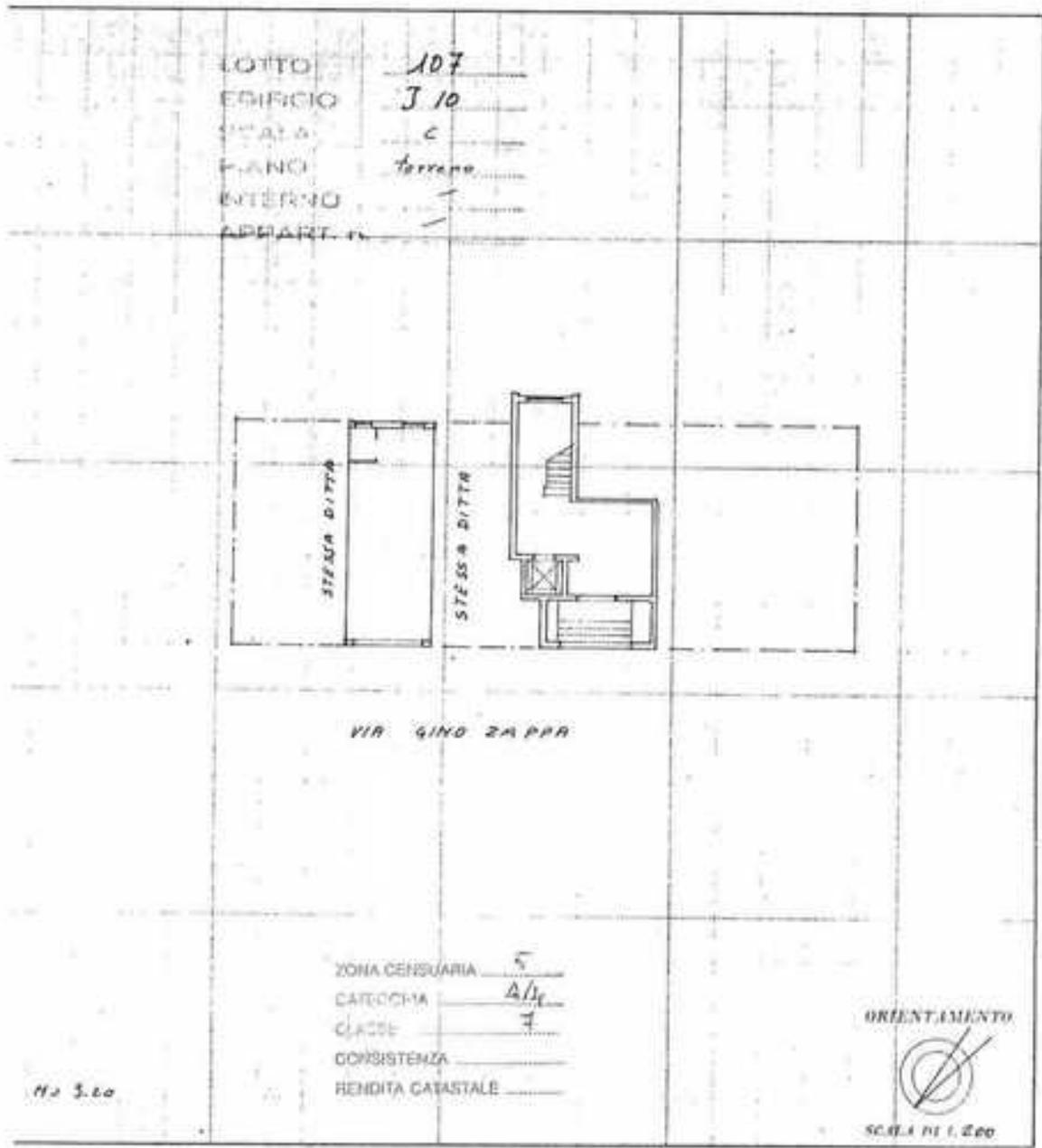
VIA L. EINAUDI, 77



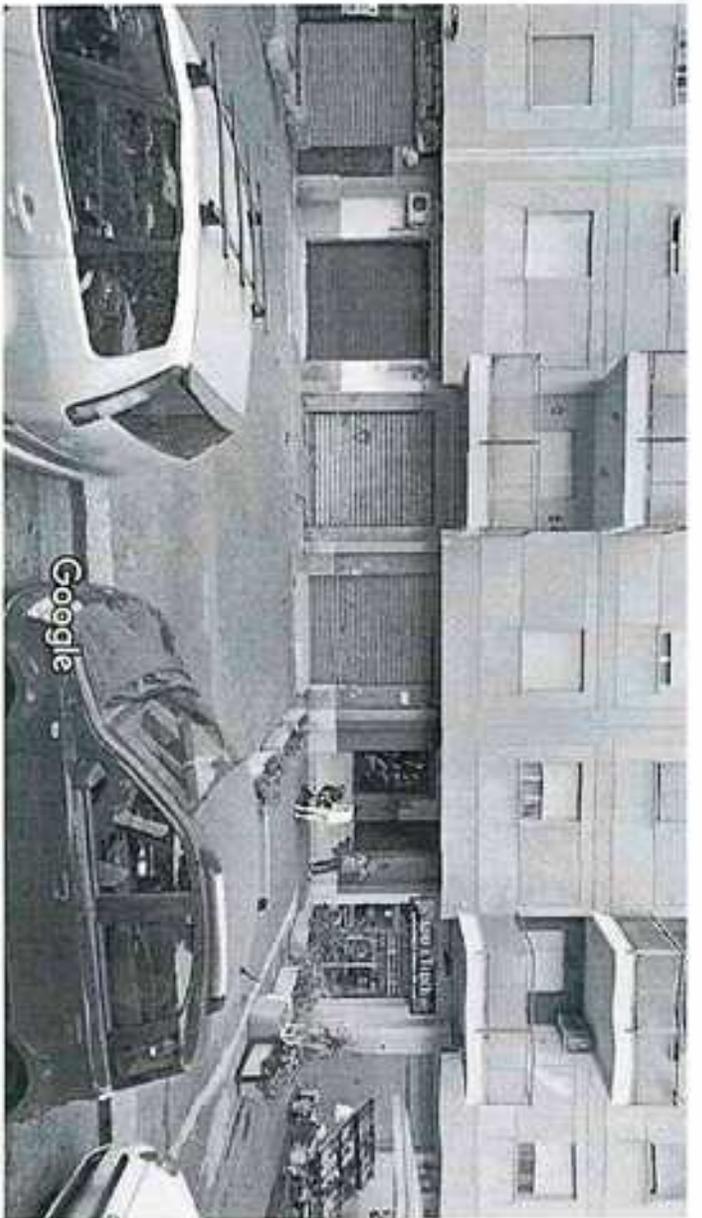
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(Lire 50)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **PALESMO** Via **GINO ZAPPA, 30**  
Ditta **Istituto Autonomo Case Popolari di Palermo Via Q. Sella, 18**  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **PALESMO**



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO		Completata dal <b>ING. PAOLO SATTINERI</b>
C.A. Nr. 10	PARTITA <u>153891</u> FOGLIO <u>17</u> PARTICELLA <u>336</u> QUANTITA' _____	Iscritta all'Albo degli <b>INGEGNERI</b> della Provincia di <b>PALESMO</b> 2102309 data <u>30 GIUGNO '52</u> V. 110



Data dell'immagine: lug 2018 © 2020 Google

Palermo, Sicilia

Google

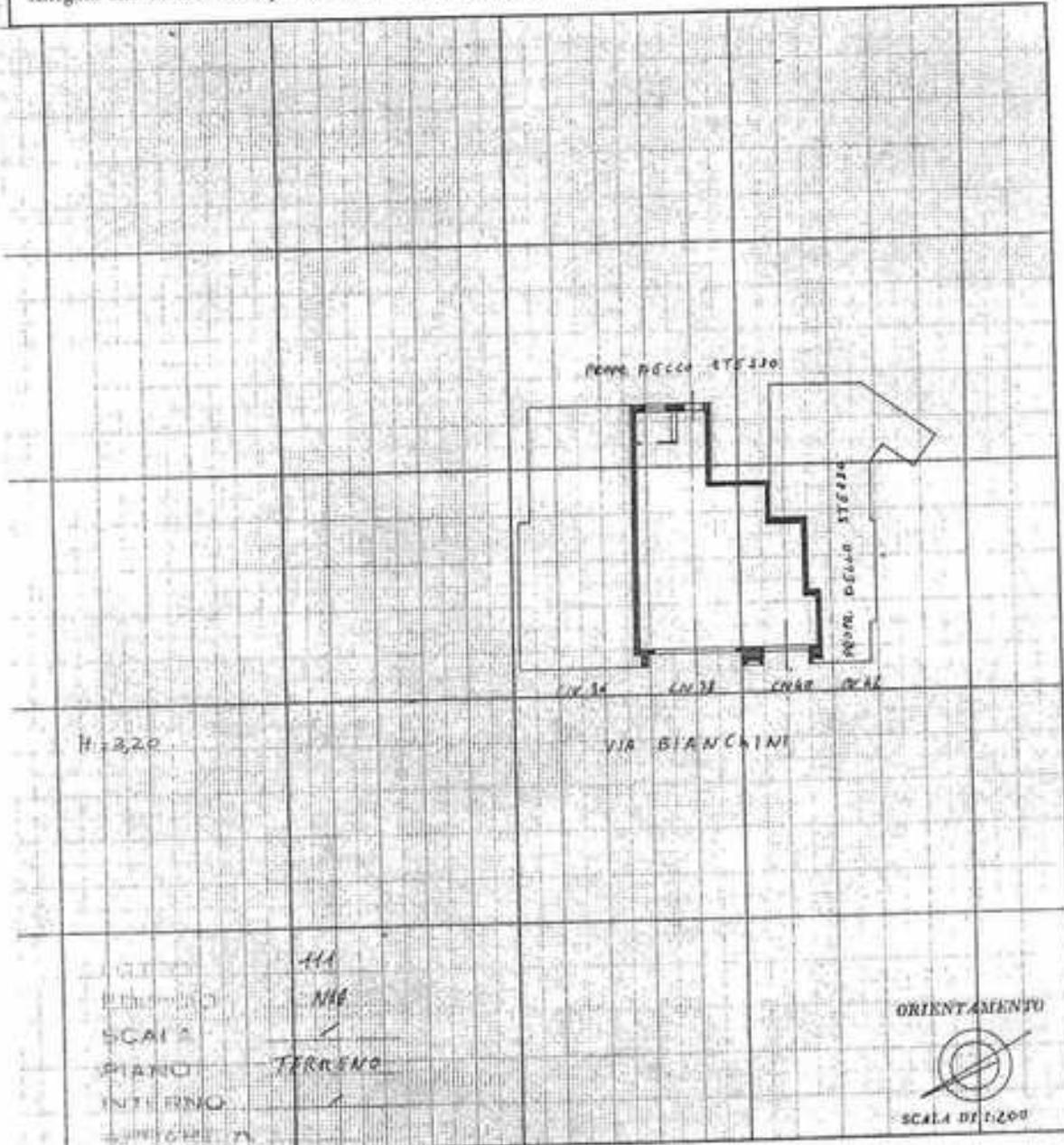
Street View



# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

LE. 18/12/1978 - LEGGE 11.12.1978 N. 1675

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Palermo Via BIANCHINI n° 38-60  
 Ditta Istituto Autonomo Case Popolare via D. Sella 38  
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Palermo



ALTEZZA 3,20  
 PIANO TERRENO  
 SCALA 1  
 INTERNO 1  
 SUBALTERNO 1

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA PARTITA .....	ZONA CENSUARIA .....
PROV. N° FOGLIO .....	CATEGORIA .....
PARTICELLA .....	CLASSE .....
SUBALTERNO .....	CONSISTENZA .....
	RENDITA CATASTALE .....

Compilato dall'Architetto  
Giuseppe Varello  
 Iscritto all'Albo degli Architetti  
 della Provincia di Palermo n° 2502  
 data 12/9/1982  
 Firma: Giuseppe Varello



Data de l'imagerie: juil 2018 © 2020 Google

Palermo, Sicilia

Google

Street View



Data dell'immagine: ago 2012 © 2020 Google

Palermo, Sicilia

Google

Street View

MOD. 100  
P. 10. 1000. 1988



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire  
150

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 11 APRILE 1968, N. 417)

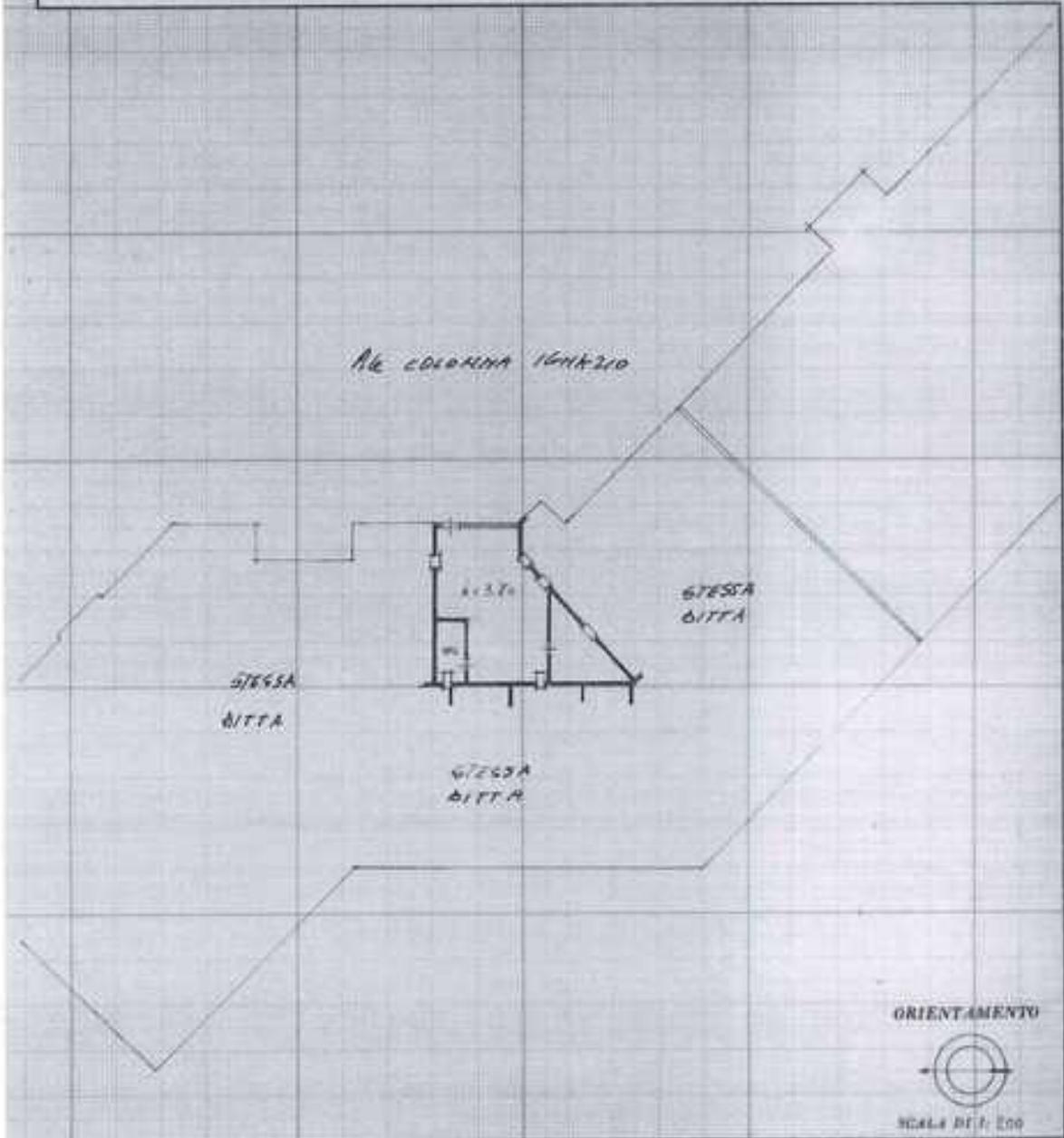
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PALESMO

Via P. LA COLONNA 16/17/210 n. 120

Ditta I.A.C.R. di PALESMO

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di

PALESMO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	256
PROT. N°	

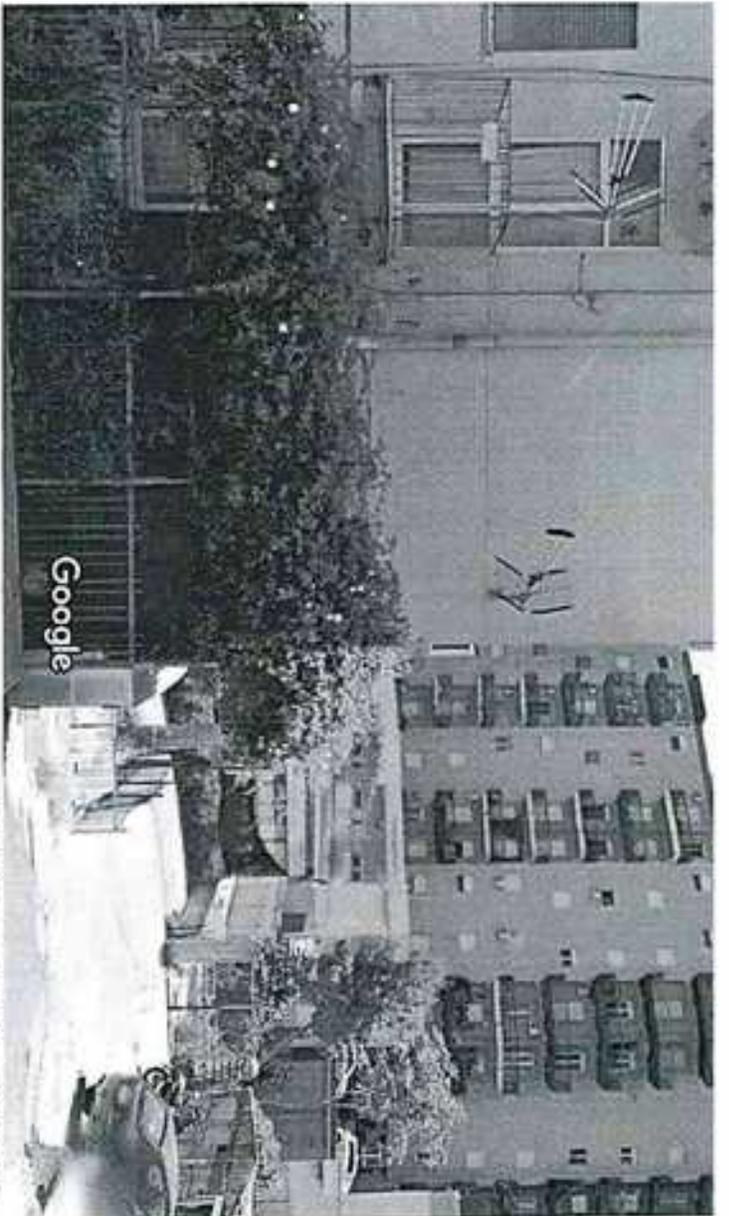
Completato dal UFFICIO TECNICO ERARIALE  
 Territo all'Albo de  
 della Provincia di  
 data 1-12-1990  
 Firma: [Signature]



Data dell'immagine: giu 2015 © 2020 Google

Google

Street View



Palermo, Sicilia

Google

Street View



Lire  
300

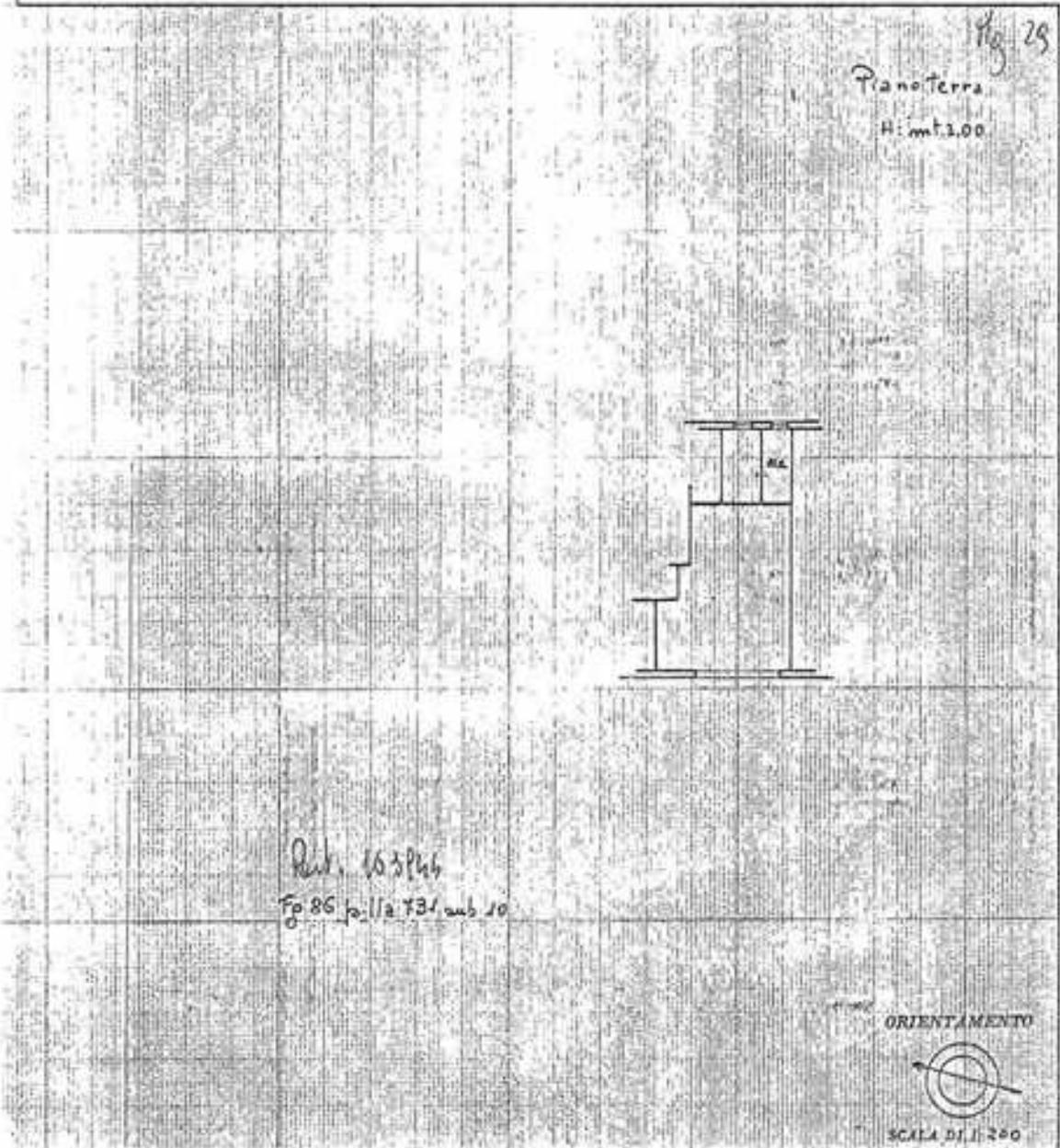
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

IN CATASTO-EDIZIO 15 APRILE 1968, N. 400

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Palermo Via Dreto civ. 472

Ditta I.A.C.P.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Palermo



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°

Completata dal ARCHITETTO  
SALVATORE TRICACI  
Firma Salvatore Tricaci  
della Provincia di PA

DATA  
Firma Salvatore Tricaci



Data dell'immagine: ago 2018 © 2020 Google

Palermo, Sicilia

Google

Street View



Lire  
150

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(L. 11/03/1978 - art. 10 - art. 11 - art. 12 - art. 13 - art. 14 - art. 15 - art. 16 - art. 17 - art. 18 - art. 19 - art. 20 - art. 21 - art. 22 - art. 23 - art. 24 - art. 25 - art. 26 - art. 27 - art. 28 - art. 29 - art. 30 - art. 31 - art. 32 - art. 33 - art. 34 - art. 35 - art. 36 - art. 37 - art. 38 - art. 39 - art. 40 - art. 41 - art. 42 - art. 43 - art. 44 - art. 45 - art. 46 - art. 47 - art. 48 - art. 49 - art. 50 - art. 51 - art. 52 - art. 53 - art. 54 - art. 55 - art. 56 - art. 57 - art. 58 - art. 59 - art. 60 - art. 61 - art. 62 - art. 63 - art. 64 - art. 65 - art. 66 - art. 67 - art. 68 - art. 69 - art. 70 - art. 71 - art. 72 - art. 73 - art. 74 - art. 75 - art. 76 - art. 77 - art. 78 - art. 79 - art. 80 - art. 81 - art. 82 - art. 83 - art. 84 - art. 85 - art. 86 - art. 87 - art. 88 - art. 89 - art. 90 - art. 91 - art. 92 - art. 93 - art. 94 - art. 95 - art. 96 - art. 97 - art. 98 - art. 99 - art. 100)

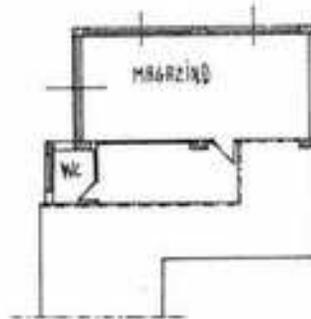
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PALERMO Via SALICIA VENEZIANI

Ditta IRCP

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PALERMO

Edificio PIANO TERRA

H: 3,00



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROF. N°

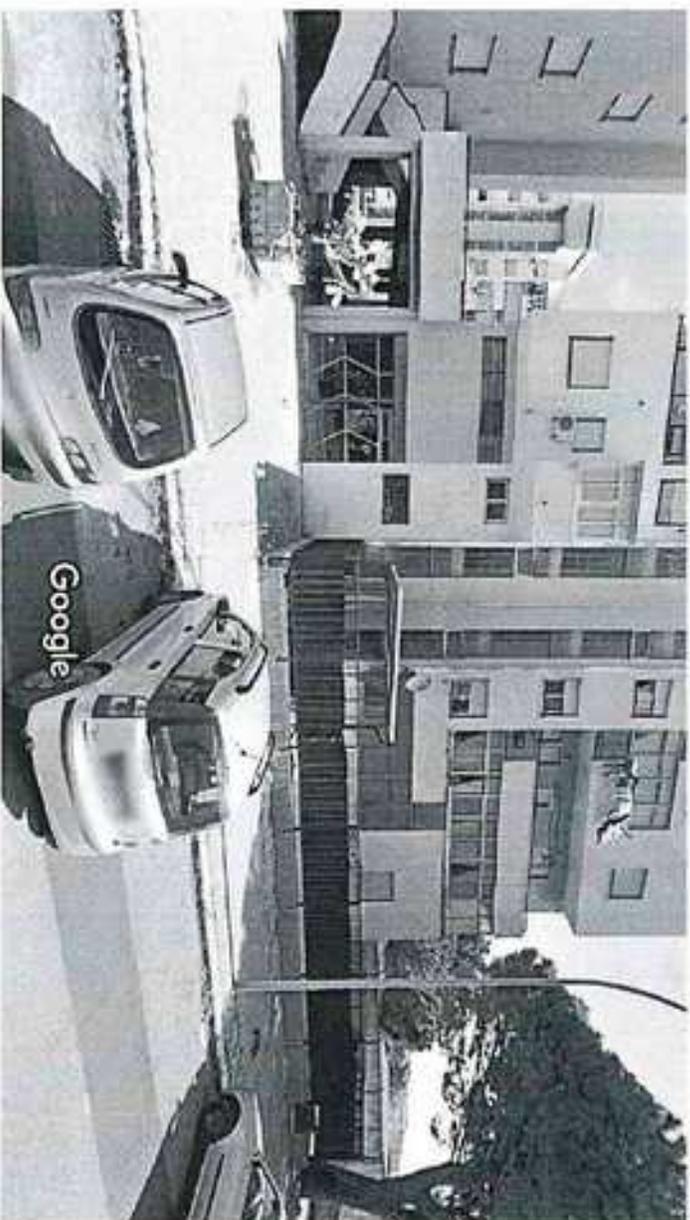
Fg. 39  
P. 36 1968  
Sub 12  
Partita 563700

Compilata dal Ing. CARLO SCIALOJA  
(Firma, nome e cognome del tecnico)

Inscritto all'Albo degli ing. N° 2103  
della Provincia di PALERMO

data 11-12-1986

Firma: Carlo Scialoja



Palermo, Sicilia

Google

Street View

Data dell'immagine: apr. 2019 © 2020 Google