

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI PALERMO**



Servizio Tecnico

Gestione Tecnica ed Amministrativa del Patrimonio

Partita IVA 00257270827 - Cod. Fisc. 80016510820 - Tel. 0916011111
PEC: iacp.pa.protocollo@pec.it

VIA QUINTINO SELLA 18 - 90139 PALERMO

AVVISO PUBBLICO

**PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI ANNI SEI RINNOVABILI DI
ULTERIORI ANNI SEI DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DI QUESTO ENTE**

Suddivisi per i seguenti lotti:

LOTTO A: Due locali commerciali ubicati nella via Largo Esedra civ. 5 e via Pasubio civ. 3 e 5 facente parte del Lotto 15 magazzini 79 e 89. Magazzini di piano terra prospicienti la via Pasubio /Largo Esedra identificati catastalmente al foglio 32, part 72, sub. 1 e sub. 6 categoria C1. (ZONA LIBERTA'), assegnabili sia insieme che separatamente.

LOTTO B: Locali commerciali ubicati nella via Largo Esedra civ. 4 facente parte del Lotto 15 magazzini 99. Magazzini di piano terra prospicienti la via Largo Esedra identificati catastalmente al foglio 32, part 72, sub. 5 categoria C1. (ZONA LIBERTA'). **NON IMMEDIATAMENTE DISPONIBILE. PROCEDURA PER LA RIPRESA IN POSSESSO IN FASE DI ISTRUTTORIA.**

LOTTO C: Locali commerciali ubicati nella via Luigi Einaudi civ. 11 e 13 facenti parte del Lotto 108 magazzini 259 e 269. Magazzini di piano terra prospicienti la via Luigi Einaudi identificato catastalmente al foglio 15 part.830 sub. 72 categoria C1. **DA FRAZIONARE A CARICO DEL CONDUTTORE UNITAMENTE A CILA TARDIVA E SCA.**



(ZONA ZEN 1)

LOTTO D: *Locale commerciale ubicato nella via Luigi Einaudi civ. 99 facente parte del Lotto 111 magazzino 319. Magazzini di piano terra prospicienti la via Luigi Einaudi identificato catastalmente al foglio 15 part.795 sub. 1 categoria C1. (ZONA ZEN 1)*

LOTTO E: *Locale commerciale ubicato nella via Luigi Einaudi civ. 119 facente parte del Lotto 111 magazzino 239. Magazzini di piano terra prospicienti la via Luigi Einaudi identificato catastalmente al foglio 15 part.795 sub. 9 categoria C1. (ZONA ZEN 1) NON IMMEDIATAMENTE DISPONIBILE. PROCEDURA PER LA RIPRESA IN POSSESSO IN FASE DI ISTRUTTORIA*

LOTTO F: *Locale commerciale ubicato nella via Luigi Einaudi civv. 79-81 facente parte del Lotto 108 magazzino 69. Magazzini di piano terra prospicienti la via Luigi Einaudi identificato catastalmente al foglio 15 part.831 sub. 13 categoria C1. (ZONA ZEN 1) NON IMMEDIATAMENTE DISPONIBILE. PROCEDURA PER LA RIPRESA IN POSSESSO IN FASE DI ISTRUTTORIA*

LOTTO G: *Locale commerciale ubicato nella via Luigi Einaudi civv. 77 facente parte del Lotto 108 magazzino 79. Magazzini di piano terra prospicienti la via Luigi Einaudi identificato catastalmente al foglio 15 part.831 sub. 12 categoria C1. (ZONA ZEN 1) NON IMMEDIATAMENTE DISPONIBILE. PROCEDURA PER LA RIPRESA IN POSSESSO IN FASE DI ISTRUTTORIA*

LOTTO H: *Locale commerciale ubicato nella via Gino Zappa civ. 30 facente parte del Lotto 107 magazzino 129. Magazzini di piano terra prospicienti la via Gino Zappa, 30 identificato catastalmente al foglio 17, part. 336, sub. 12, categoria C/1. (ZONA ZEN 1)*

LOTTO I: *Locale commerciale ubicato nella via Ludovico Bianchini civ.38-40 facente parte del Lotto111 magazzino 49. Magazzino di piano terra prospiciente la via Ludovico Bianchini, 38-40 identificato catastalmente al foglio 15, part. 796,sub. 4, categoria C/1. (ZONA ZEN 1)*

LOTTO L: *Locale commerciale ubicato nella via Bronte civ.26 facente parte del Lotto138 magazzino 51. Magazzino di piano terra prospiciente la via Bronte,26 identificato catastalmente al foglio 47, part. 4214,sub.36, categoria C/1. (ZONA BORGO NUOVO)*

LOTTO M: *Locale commerciale ubicato nella Piazzale I. Calona civ.22 facente parte del Lotto142 magazzino 449. Magazzino di piano terra prospiciente la via Piazza Colonna, 22 identificato catastalmente al foglio 89, part. 1755,sub.19, categoria C/1. (ZONA SPERONE)*

LOTTO N: *Locale commerciale ubicato nella via Andrea Cirrincione civ. 65 facente parte del Lotto 717 magazzini 60019. Magazzino di piano terra prospicienti la via Andrea Cirrincione civ. 65 identificato catastalmente al foglio 34, part. 819, sub. 21 categoria C2. (ZONA FIERA)*

LOTTO O: *Locale commerciale ubicato nella via Oreto civ.472 facente parte del Lotto 159 magazzino 49. Magazzino di piano terra prospiciente la via Oreto, 472 identificato catastalmente al foglio 86, part.731, sub. 10, categoria C/1. (ZONA ORETO)*

LOTTO P: *Locale commerciale ubicato nella via Sacco e Vanzetti civ.98-100 facente parte del Lotto 157, magazzino 29. Magazzino di piano terra prospiciente la via Sacco e Vanzetti, identificato catastalmente al foglio 89, part.1968, sub. 12, categoria C/1. (ZONA SPERONE)*



***Il Responsabile della Gestione tecnica ed amministrativa del patrimonio
delegato di funzioni dirigenziali***

rende noto che

Presso questo Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Palermo, ubicato in Via Quintino Sella 18, in sede di Commissione di Assegnazione avrà luogo l'affidamento per la locazione degli immobili di proprietà dello IACP di Palermo superiormente menzionati e suddivisi nei seguenti lotti:

Lotto A: Due locali commerciali ubicati al piano terra ubicato nella via Pasubio civ. 3 e 5 e Largo Esedra civ. 5 e via facente parte del Lotto 15 magazzini 79 e 89. Identificati catastalmente al foglio 32, part. 72, sub. 1 di mq. 37 e sub 6 di mq. 25. categoria C1. (ZONA LIBERTA')

Lotto B: Locale commerciale ubicato nella via Largo Esedra civv. 4 facenti parte del Lotto 15 magazzini 99. Identificato catastalmente al foglio 32 part.72 sub. 5 Superficie mq.2. Categoria C1. (ZONA LIBERTA'). NON IMMEDIATAMENTE DISPONIBILE. PROCEDURA PER LA RIPRESA IN POSSESSO IN FASE DI ISTRUTTORIA

Lotto C: Locale commerciale ubicato al pian terra della via Luigi Einaudi civ. 11 e 13 facente parte del Lotto 108 magazzini 259 e 269. Identificato catastalmente al foglio 15 part.830 sub. 72, Superficie di mq.81. Categoria C1. (ZONA ZEN 1)

Lotto D: Locale commerciale ubicato al piano al piano terra della via Luigi Einaudi civ.99 facente parte del Lotto 111 magazzino 319. Identificato catastalmente al foglio 15 part.795 sub.1, superficie di mq.81, categoria C1(ZONA ZEN 1)

Lotto E: Locale commerciale ubicato al piano al piano terra della via Luigi Einaudi civ.119 facente parte del Lotto 111 magazzino 239. Identificato catastalmente al foglio 15 part.795 sub.9, superficie di mq.39, categoria C1(ZONA ZEN 1). NON IMMEDIATAMENTE DISPONIBILE. PROCEDURA PER LA RIPRESA IN POSSESSO IN FASE DI ISTRUTTORIA

Lotto F: Locale commerciale ubicato al piano al piano terra della via Luigi Einaudi civv.79-81 facente parte del Lotto 108 magazzino 69. Identificato catastalmente al foglio 15 part.831 sub.13, superficie di mq.64, categoria C1(ZONA ZEN 1). NON IMMEDIATAMENTE DISPONIBILE. PROCEDURA PER LA RIPRESA IN POSSESSO IN FASE DI ISTRUTTORIA

Lotto G: Locale commerciale ubicato al piano al piano terra della via Luigi Einaudi civ.77 facente parte del Lotto 108 magazzino 79. Identificato catastalmente al foglio 15 part.831 sub.12, superficie di mq.25, categoria C1(ZONA ZEN 1). NON IMMEDIATAMENTE DISPONIBILE. PROCEDURA PER LA RIPRESA IN POSSESSO IN FASE DI ISTRUTTORIA

Lotto H: : Locale commerciale ubicato al piano terra della via Gino Zappa civ. 30 facente parte del Lotto 107 magazzino 129, identificato catastalmente al foglio 17 part.336 sub. 12, Superficie mq. 34, categoria C/1. (ZONA ZEN 1)

Lotto I : Locale commerciale ubicato al piano terra della via Ludovico Bianchini civv. 38-40 facente parte del Lotto 111 magazzino 49, identificato catastalmente al foglio 15 part.796 sub.4. Superficie di mq.65, categoria C/1. (ZONA ZEN 1)

Lotto L.: Locale commerciale ubicato al piano terra della via Bronte civ.26 facente parte del Lotto 138 magazzino 51; identificato catastalmente al foglio 47 part.4214 sub.36; Superficie di mq.48; categoria C/1. (ZONA BORGO NUOVO)

Lotto M.: Locale commerciale ubicato al piano terra della piazzale I. Calona civ.22 facente parte del Lotto 142 magazzino 449; identificato catastalmente al foglio 89 part. 1755sub.19; Superficie di mq.32; categoria C/1. (ZONASPERONE)

Lotto N; locale commerciale ubicato al piano terra della via Andrea Cirrincione civ. 65 facente parte del Lotto 717 magazzini 60019, identificato catastalmente al foglio 34 part. 819 sub. 21 categoria C2, oltre area esterna paria mq. 515. (ZONA FIERA)

Lotto O: Locale commerciale ubicato al piano terra della via Oreto civ.472 facente parte del Lotto 159 magazzino 29; identificato catastalmente al foglio 86 part.731 sub.10; Superficie di mq.40; categoria C/1. (ZONA ORETO)

Lotto P.: Locale commerciale ubicato nella via Sacco e Vanzetti civ.98-100 facente parte del Lotto 157, magazzino 29. identificato catastalmente al foglio 89, part.1968, sub. 12,superficie mq.48 categoria C/1. (ZONA SPERONE)

La data ultima di presentazione delle offerte è il 29 maggio c.a..

In caso di assenza di offerte, entro la data summenzionata, la presentazione dovrà intendersi a sportello, tali offerte "a sportello" saranno valutate con l'ordine di priorità di arrivo e saranno valutate dalla Commissione Assegnazione

Il termine di chiusura del presente avviso è a mesi 3 dalla data di pubblicazione dello stesso.

La locazione sarà aggiudicata all'offerta, esclusivamente al rialzo ed alla maggiore e migliore offerta pervenuta in aumento al valore base del canone di locazione mensile come calcolato dalla Sezione del Patrimonio, sulla scorta dei parametri approvati con Delibera Commissariale n. 29 dell'11/06/2019.

L'assegnazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida e, in presenza di due o più offerte di identico valore, si procederà valutando la migliore capacità reddituale o fidejussoria.



E' possibile richiedere ulteriori informazioni circa gli immobili presenti in questo bando, producendo all'Ente, ai seguenti indirizzi iacp.pa.protocollo@pec.it – info@iacp.pa.it formale istanza alla quale sarà fornita notizia stesso mezzo.

Il canone a base d'asta per la locazione è fissato:

per il Lotto A: Due locali commerciali al piano terra ubicato nella via Pasubio civ. 3 e 5 e Largo Esedra civ. 5 e via facente parte del Lotto 15 magazzini 79 e 89. Identificati catastalmente al foglio 32, part. 72, sub. 1 di mq. 37 e sub 6 di mq. 25. categoria C1. (ZONA LIBERTA')

CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA €. 352,11 per Via Pasubio, 3/5, U.I. 79 - identificato al catasto al fg. 32, part.lla 72, sub 1

CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA €. 233,25 Largo Esedra, 5, U.I. 89 identificato al catasto al fg. 32, part.lla 72, sub 6

CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA per entrambi le UU.II. €. 585,00

per il Lotto B: Locale commerciale ubicato al piano terra della via Largo Esedra civ.4 facente parte del Lotto 15 magazzino 99. Identificato catastalmente al foglio 32 part.72 sub. 5, Superficie di mq. 81, categoria C1, CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA €. 225,32. (ZONA LIBERTA')

per il Lotto C: Locale commerciale ubicato nella via Luigi Einaudi civv. 11 e 13 facenti parte del Lotto 108 magazzini 259 e 269. Magazzini di piano terra prospicienti la via Luigi Einaudi identificato catastalmente al foglio 15 part.830 sub. 72 Superficie di mq.96 categoria C1. (ZONA ZEN 1)

CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA €. 253,80 complessivi (per n.2 UU.II. di mq.32 cadauno)

Trattasi di n. 3 unità immobiliari unificate (anche con l'unità immobiliare di cui al civico 9, che non è inserita nel presente avviso), pertanto il soggetto che si aggiudicherà l'assegnazione dovrà farsi carico delle spese per il frazionamento, della CILA tardiva e della S.C.A.

per il Lotto D: Locale commerciale ubicato al piano terra della via Luigi Einaudi civ.99 facente parte del Lotto 111 magazzino 319. Identificato catastalmente al foglio 15 part.795 sub. 1, Superficie di mq. 81, categoria C1, CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA €. 307,00. (ZONA ZEN 1)

per il Lotto E: Locale commerciale ubicato al piano terra della via Luigi Einaudi civ.119 facente parte del Lotto 111 magazzino 239. Identificato catastalmente al foglio 15 part.795 sub. 9, Superficie di mq. 39, categoria C1, CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA €. 152,94. (ZONA ZEN 1)

per il Lotto F: Locale commerciale ubicato al piano terra della via Luigi Einaudi civv.79-81 facente parte del Lotto 108 magazzino 69. Identificato catastalmente al foglio 15 part.831 sub. 13, Superficie di mq. 64, categoria C1, CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA €. 246,58. (ZONA ZEN 1)

per il Lotto G: Locale commerciale ubicato al piano terra della via Luigi Einaudi civ.77 facente parte del Lotto 108 magazzino 79. Identificato catastalmente al foglio 15 part.831 sub. 12, Superficie di mq. 25, categoria C1, CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA €. 102,94. (ZONA ZEN 1)

per il Lotto H: Locale commerciale ubicato al piano terra della via Gino Zappa civ. 30 facente parte del Lotto 107 magazzino 129, identificato catastalmente al foglio 17 part.336 sub. 12, Superficie mq. 34, categoria C/1, CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA € 132,94; (ZONA ZEN 1)

per il lotto I.: Locale commerciale ubicato al piano terra della via Ludovico Bianchini civv. 38-40 facente parte del Lotto 111 magazzino 49, identificato catastalmente al foglio 15 part.796 sub.4. Superficie di mq.65, categoria C/1. CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA € 244,16.(ZONA ZEN 1)

per il lotto L: Locale commerciale ubicato al piano terra della via Bronte, civ. 26 facente parte del Lotto 138 magazzino 51, identificato catastalmente al foglio 47 part.4214 sub.36. Superficie di mq.48, categoria C/1. CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA € 253,70 (ZONA BORGNO NUOVO)

per il lotto M.: Locale commerciale ubicato al piano terra della Piazzale I. Calona civ.22 facente parte del Lotto 142 magazzino 449; identificato catastalmente al foglio 89 part. 1755 sub.19; Superficie di mq.32; categoria C/1. CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA € 120,00 (ZONA SPERONE)

*per il Lotto N: Locale ubicato al piano terra della via Andrea Cirrincione civ. 65 facente parte del Lotto 717 magazzini 60019, identificato catastalmente al foglio 34 part. 819 sub. 21 categoria C2, oltre area esterna paria mq. 515, CANONE DI LOCAZIONE del locale € 970,50 Locale ubicato al piano terra della via Andrea Cirrincione civ. 65 facente parte del Lotto 717 magazzini 60019, identificato catastalmente al foglio 34 part. 819 sub. 21 categoria C2, oltre area esterna paria mq. 515, CANONE DI LOCAZIONE del locale € 970,50;
CANONE DI LOCAZIONE AREA ESTERNA € 577,00;
TOTALE CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA € 1.547,50; (ZONA FIERA);*

per il Lotto O.: Locale commerciale ubicato al piano terra della via Oreto civ.472 facente parte del lotto 159 magazzino 29, identificato catastalmente al foglio 86 part.731 sub.4,Superficie di mq.40, categoria C/1. CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA € 197,78, inoltre per lo stesso magazzino, oltre a formulare l'offerta a rialzo si dovrà formulare un'offerta migliorativa, consistente in una somma in aumento da versare anche in un'unica soluzione a valere per tutta la durata del contratto di locazione.(ZONA ORETO)

per il Lotto P: Locale commerciale ubicato nella via Sacco e Vanzetti civ.98-100 facente parte del Lotto 157, magazzino 29. identificato catastalmente al foglio 89, part.1968, sub. 12,superficie mq.48 categoria C/1. (CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA € 194,59 .(ZONA SPERONE)

I documenti necessari per rendere possibile la richiesta di conduzione dei locali sono:

- fotocopia del codice fiscale;
- fotocopia della carta d'identità;
- dichiarazione sostitutiva (autocertificazione) dell'indirizzo mail;
- dichiarazione sostitutiva (autocertificazione) dell'indirizzo PEC;
- dichiarazione sostitutiva (autocertificazione) dell'utenza telefonica fissa della propria residenza;



- dichiarazione sostitutiva (autocertificazione) dell'utenza telefonica mobile (cellulare);
- dichiarazione sostitutiva (autocertificazione) di residenza e di stato di famiglia;
- dichiarazione sostitutiva certificazione antimafia (autocertificazione);
- Capacità reddituale (modello 730/modello unico e/o dichiarazione dei redditi dell'intero nucleo familiare), sostituibile, laddove il reddito sia insufficiente, da polizza fidejussoria bancaria o assicurativa (per l'intera durata del contratto), di importo pari al 50% del valore locativo annuale del bene da assegnare e svincolabile alla chiusura del contratto di locazione).
Nel caso in cui invece, il reddito sia inesistente, in sostituzione alla capacità reddituale, occorrerà produrre una polizza fidejussoria bancaria o assicurativa di importo pari al valore locativo annuale del bene da assegnare, svincolabile alla chiusura del contratto di locazione.

La capacità reddituale per la locazione del:

- Per il LOTTO A, relativo a magazzino sito in via Pasubio, 3/5 U.I. 79 dovrà accertare un reddito minimo di €. 25.001,00 ;
Per il LOTTO A, relativo al magazzino sito in Largo Esedra, 5 U.I. 89 dovrà accertare un reddito minimo di €. 15.000,02 ;
Per il LOTTO A che comprende entrambi le UU.II. (U.I. 79 e U.I. 89) dovrà accertare un reddito minimo di €. 35.001,00 ;
- Per il LOTTO B relativo a magazzini siti in Via Largo Esedra,4 dovrà accertare un reddito minimo di almeno €. 15.000,02
- Per il LOTTO C, relativo a magazzino sito in via Luigi Einaudi, 11, 13 dovrà accertare un reddito minimo di €. 15.000,02 ;
Per il LOTTO C che comprende entrambi le UU.II. (U.I. 219 e U.I. 229) dovrà accertare un reddito minimo di €. 25.001,00 ;
- Per il LOTTO D relativo a magazzino sito in Via Luigi Einaudi,99 dovrà accertare un reddito minimo compreso di €. 25.001,00 ;
- Per il LOTTO E relativo a magazzino sito in Via Luigi Einaudi,119 dovrà accertare un reddito minimo di almeno €. 25.001,00
- Per il LOTTO F relativo a magazzino sito in Via Luigi Einaudi,79-81 dovrà accertare un reddito
- Per il LOTTO G relativo a magazzino sito in Via Luigi Einaudi,77 dovrà accertare un reddito minimo di almeno €. 15.000,02
- LOTTO H relativo a magazzino sito in via Gino Zappa, 30 dovrà accertare un reddito minimo di €. 15.000,02;

- Per il LOTTO I relativo a magazzino sito in Via Ludovico Bianchini, 38-40 dovrà accertare un reddito minimo di almeno €. 15.000,02
- Per il LOTTO L relativo a magazzino sito in Via Bronte, 26 dovrà accertare un reddito di almeno €15.000,02;
- Per il LOTTO M relativo a magazzino sito in Piazzale I. Calona, 22 dovrà accertare un reddito minimo di almeno €. 15.000,02
- Per il LOTTO N relativo a magazzino sito in Via Andrea Cirrincione, 65 dovrà accertare un reddito di almeno €. 45.000,00;
- Per il LOTTO O relativo a magazzino sito in via Oreto, 472 dovrà accertare un reddito minimo di almeno €.15.000,02
- Per il LOTTO P relativo a magazzino sito in Via Sacco e Vanzetti,98-100 dovrà accertare un reddito minimo di almeno €. 15.000,02

Inoltre, per poter procedere all'assegnazione degli immobili si dovrà procedere al pagamento:

- del deposito cauzionale, pari a 3 mensilità, a mezzo bollettino postale emesso dall'Ente;
- di €.100,00 per spese di segreteria,
- delle spese di registrazione del contratto di locazione, ancora da quantificare, in funzione dell'offerta.

Infine, nell'ambito della reciproca collaborazione, si stabilisce sin d'ora che l'APE sarà redatto a Vs cura e spese sulla scorta degli elementi forniti da questo Ente proprietario

I partecipanti all'assegnazione per la locazione degli immobili superiormente menzionati dovrà inviare l'offerta inserendo in una busta chiusa e sigillata:

- fotocopia del codice fiscale;
- fotocopia della carta d'identità;
- dichiarazione sostitutiva (autocertificazione) dell'indirizzo mail;
- dichiarazione sostitutiva (autocertificazione) dell'indirizzo PEC;
- dichiarazione sostitutiva (autocertificazione) dell'utenza telefonica fissa della propria residenza;
- dichiarazione sostitutiva (autocertificazione) dell'utenza telefonica mobile (cellulare);
- dichiarazione sostitutiva (autocertificazione) di residenza e di stato di famiglia;



- dichiarazione sostitutiva certificazione antimafia (autocertificazione);
- Dichiarazione (autocertificazione) della capacità reddituale (modello 730/modello unico e/o dichiarazione dei redditi dell'intero nucleo familiare), sostituibile, laddove il reddito sia insufficiente, da dichiarazione sostitutiva (autocertificazione) di impegno alla accensione di polizza fidejussoria bancaria o assicurativa (per l'intera durata del contratto), di importo pari al 50% del valore locativo annuale del bene da assegnare e svincolabile alla chiusura del contratto di locazione).
Nel caso in cui invece, il reddito sia inesistente, in sostituzione alla capacità reddituale, occorrerà produrre in questa fase dichiarazione sostitutiva (autocertificazione) di impegno alla accensione di una polizza fidejussoria bancaria o assicurativa di importo pari al valore locativo annuale del bene da assegnare, per l'intera durata del contratto e svincolabile alla chiusura del contratto di locazione.
- dichiarazione di accollo dichiarazione sostitutiva (autocertificazione) delle spese relative alla fusione, C.I.L.A. tardiva e S.C.A. nel caso di richiesta di assegnazione di entrambi i magazzini (solo per il LOTTO A).
- dichiarazione di accollo dichiarazione sostitutiva (autocertificazione) delle spese relative alla fusione, C.I.L.A. tardiva e S.C.A. o al ripristino dello stato originario dei luoghi (solo per il LOTTO C).
- dichiarazione sostitutiva dell'espressa volontà del contraente alla redazione a propria cura e spese della certificazione APE sulla scorta degli elementi forniti dal proprietario; dati catastali, planimetria catastale, senza nulla a pretendere.
- L'offerta a rialzo rispetto al canone contrattuale stabilito con l'indicazione del numero del Lotto al quale si sta partecipando e della toponomastica del magazzino.
- Versamento di €. 100.00 a titolo di deposito cauzionale che sarà successivamente restituito ai soggetti non assegnatari da versare sul seguente IBAN IT 17Y 07601 04600 000000006908 intestato all'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Palermo.
- Le autocertificazioni dovranno essere rese con le seguenti generali modalità:

La/il sottoscritta/o
nata/o a il
residente a in via nr Int.

è consapevole che in caso di dichiarazione mendace sarà punito ai sensi del Codice Penale secondo quanto prescritto dall'art. 76 del succitato D.P.R. 445/2000 e che, inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 D.P.R. 445/2000).

E' informato ed autorizza la raccolta dei dati per l'emanazione del provvedimento amministrativo ai sensi dell'art. 10 della L. 675/96.

DICHIARA

.....
.....
.....



-
-
- la mancata produzione anche di un solo dei documenti e/o delle autocertificazioni superiormente richiesti determinerà la esclusione dalla procedura di assegnazione.

La busta dovrà essere chiusa e sigillata e dovrà pervenire entro il 29 MAGGIO 2020 e contenere la dicitura:

**“Produzione della documentazione propedeutica all’assegnazione di immobile non residenziale. Magazzino sito in Palermo, via LOTTO
.....**

e dovrà essere inviata a:

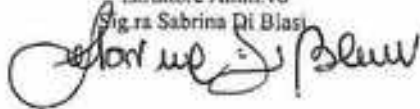
**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
PALERMO – VIA QUINTINO SELLA, 18 – 90136 PALERMO
Sezione Patrimonio
alla c.a. sig.ra Tocco Sonia**

Sarà ns. cura comunicare ai partecipanti sull’esito della procedura e l’aggiudicatario una volta venuto a conoscenza della definizione del procedimento, dovrà a pena di decadenza dalla assegnazione produrre tutta la documentazione richiesta e ben indicata nel presente avviso entro e non oltre 30 gg dal ricevimento della lettera di comunicazione di aggiudicazione provvisoria. La mancata produzione della superiore documentazione integrativa per motivi addebitabili al contraente determinerà irrevocabilmente la revoca dalla assegnazione provvisoria e se presente l’Ente si rivolgerà al secondo in graduatoria.

Distinti saluti.

L’estensore del provvedimento

Istruttore Amm.vo
Sig.ra Sabrina Di Biasi



Il Gruppo di-lavoro “Magazzini”

Sig.ra Carla Giordano Sig.ra Edo Paola Sig. Catalano Giuseppe



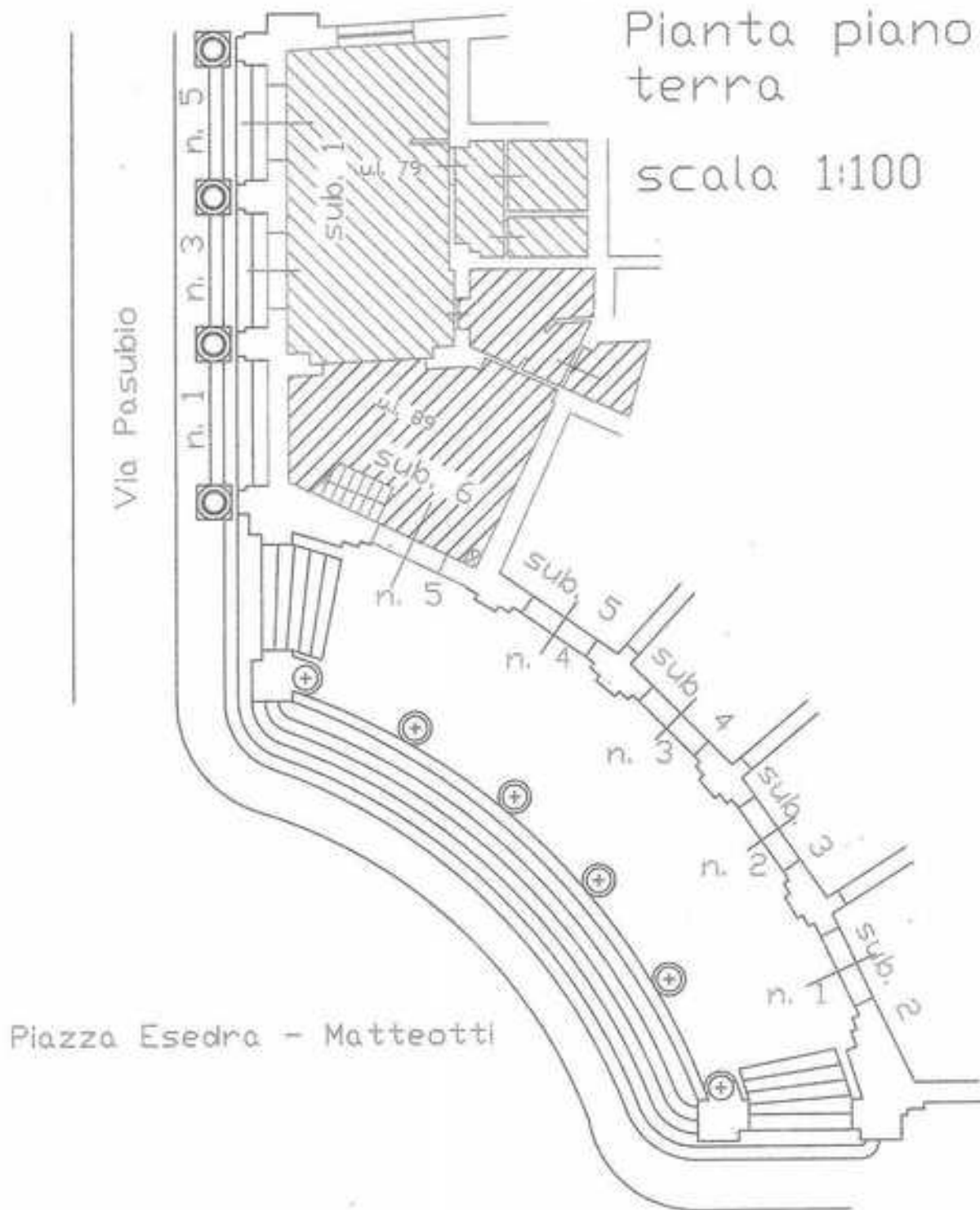
Il Responsabile P.O. delegato di Funzioni Dirigenziali
Gestione Tecnica ed Amministrativa del Patrimonio
(dott. pluriennale Rosario Zumbo)



Il Direttore Generale
(arch. Vincenzo Pupillo)

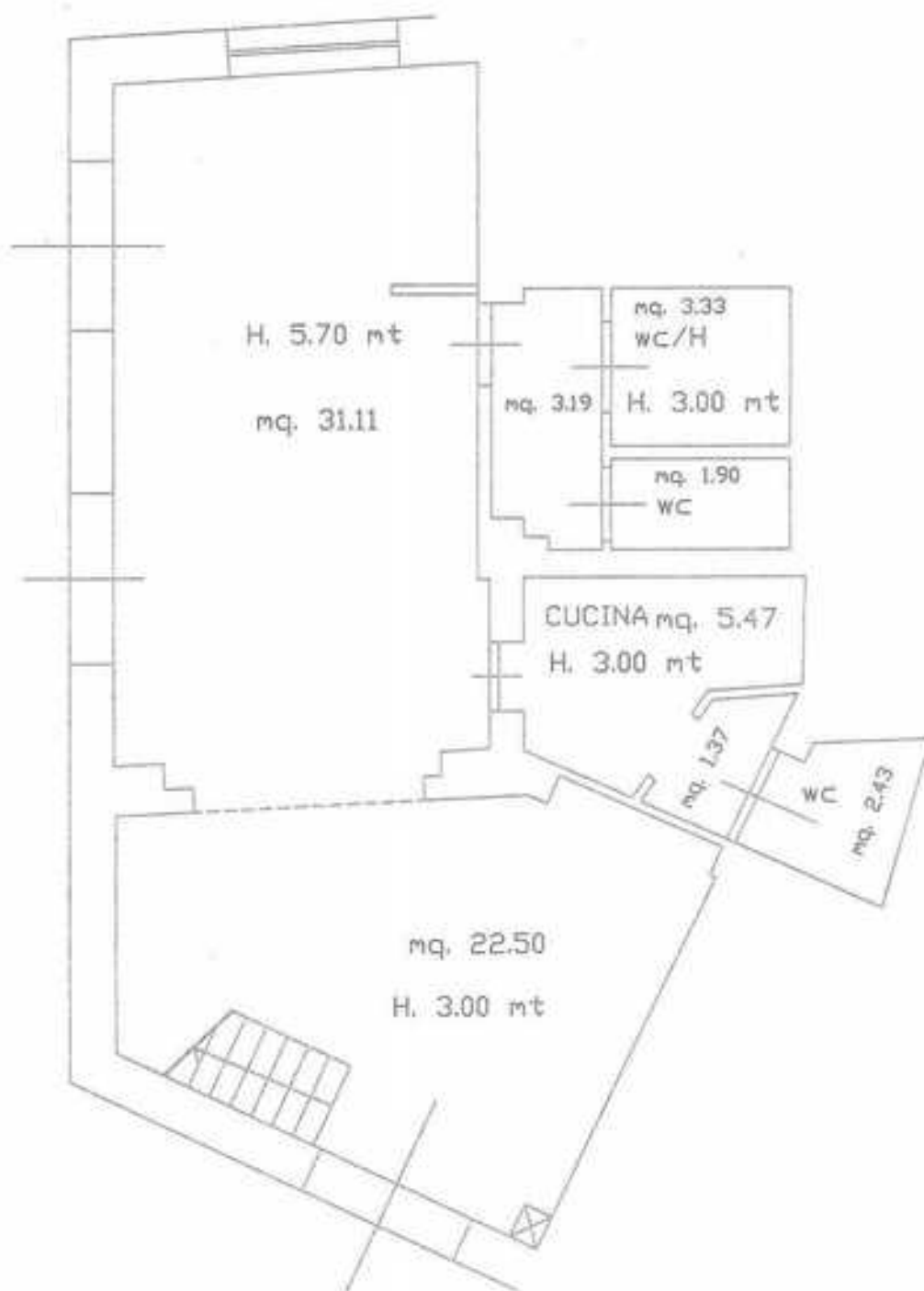


FOGLIO DI MAPPA 32 all.B PARTIC. 72



212

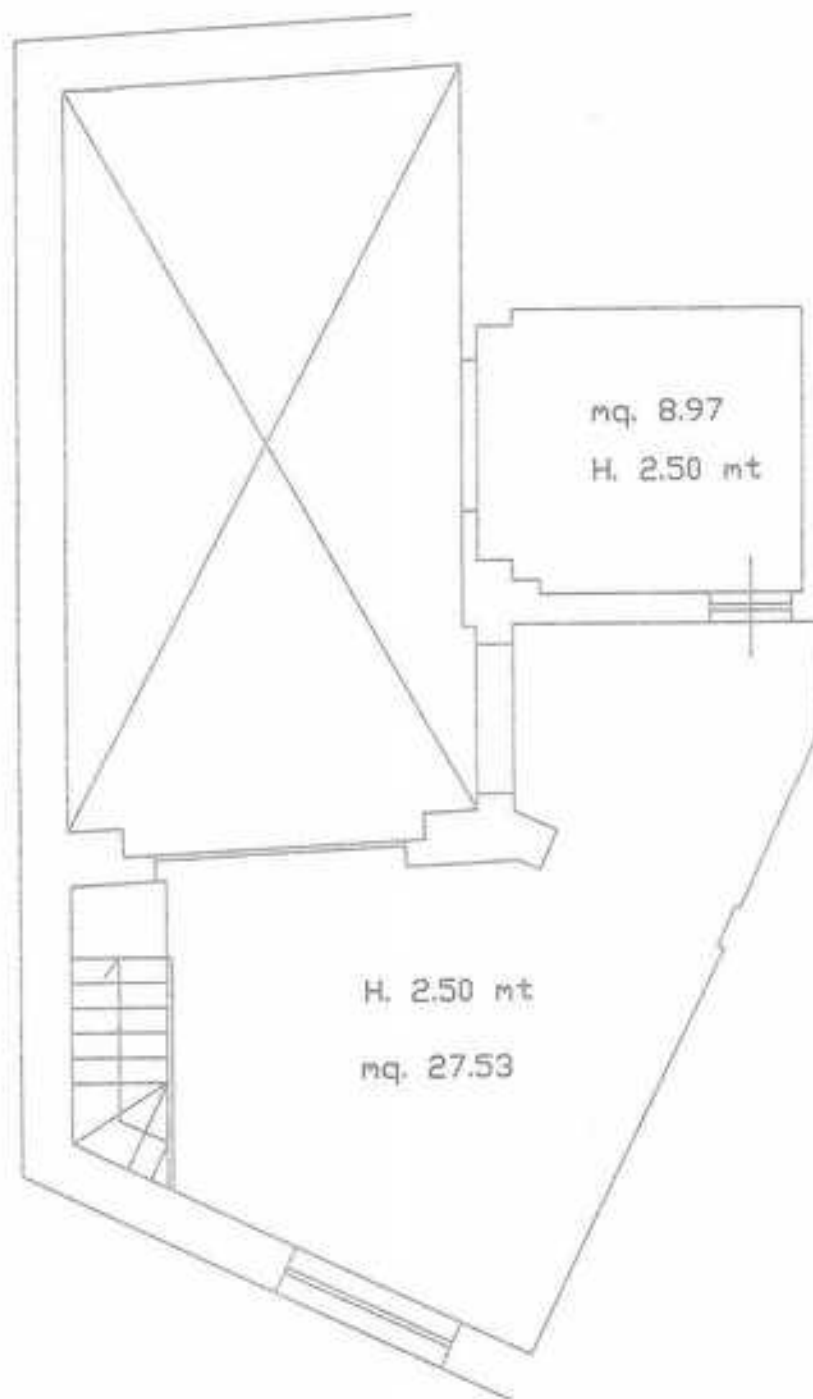
Pianta piano terra



scala 1:50

FACE 1/1500
1000 2000 3000
RUV

Pianta soppalco



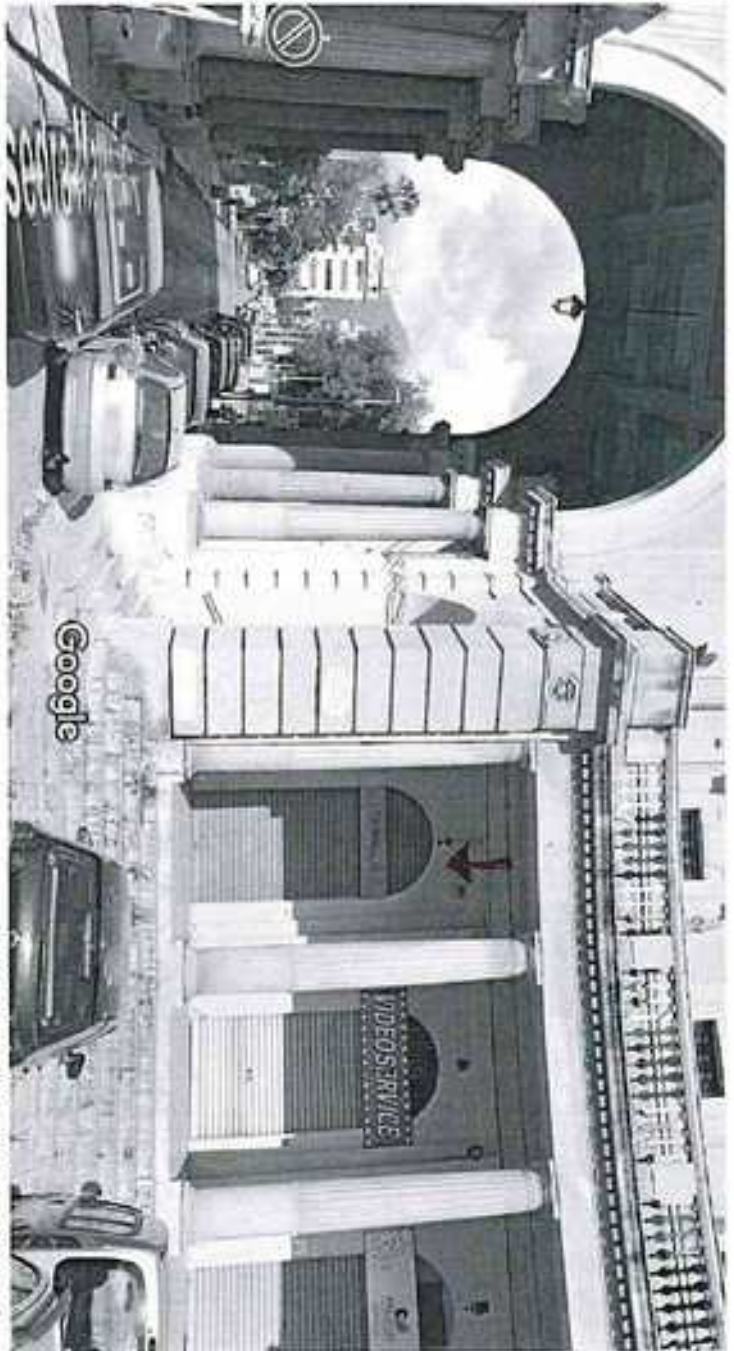
scala 1:50

OS Via Pasubio



Mt

aps/@38.1424657,13.343685,3a,75y,329.87h,68.79t/data=!3m6!1e1!3m4!1shhTr31z8nX3-MEDrB34OHA!2e0!7!1331218!6e56



Palermo, Sicilia

Google

Street View

L. 90 ESEDRA 5



Data dell'immagine: lug 2016 © 2020 Google



Data dell'immagine: lug 2018 © 2020 Google

L. 60 ESEDRA, 4

Palermo, Sicilia

P. Google

Street View





NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire 50

(D. DECRETO LEGGE 22 APRILE 1978, N. 34)

animità dell'immobile situato nel Comune di Palermo Via Luigi Einaudi, 23
in Istituto Autonomo Case Popolari di S. Vito
legata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Palermo

LOTTO	<u>108</u>			
EDIFICIO	<u>N/10</u>			<u>11.380</u>
SCALA	<u>/</u>			
PIANO	<u>TIERRA</u>			
ALTRA	<u>/</u>			
RETTIFICAZIONE	<u>108</u>			

PROP. I.A.C.R.

VIA L. EINAUDI

ZONA CENSUARIA _____	PARTITA _____	ORIENTAMENTO
CATEGORIA _____	FOGLIO _____	
CLASSE _____	PARTICELLA _____	
CONSTRIZIONE _____	SUBALTERNO _____	
RENDITA CATASTALE _____		SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

Sup h

Compilato dal Geonics
Trucco Gugus
Iscritto all'Albo de' Geonics
della Provincia di Palermo
n. 11 21108/13 1987
Firma: Geo. Gugus

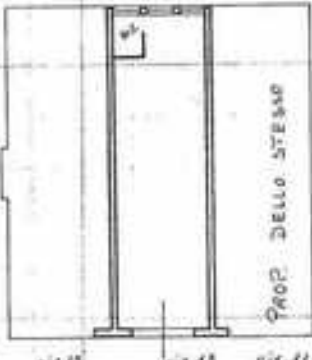



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire 50

Immagine dell'immobile situato nel Comune di Palermo Via Luigi Einaudi, 20
in Istituto Antonino Corso Repubblica 28
rigata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Palermo

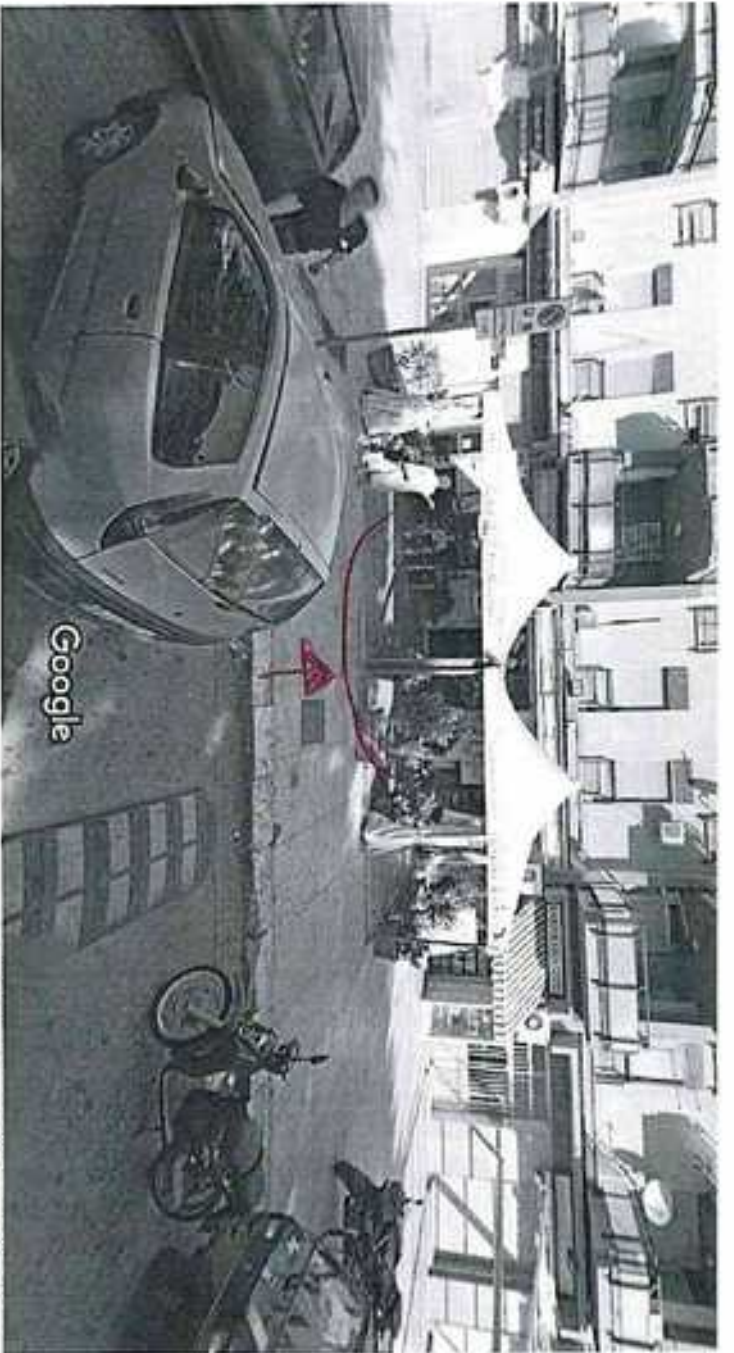
LOTTO	<u>106</u>							H=330
EDIFICIO	<u>1/50</u>							
SCALA	<u>/</u>							
PIANO	<u>TERZA</u>							
INTERNO	<u>/</u>							
APPART. n.	<u>(5)</u>							
PROP. I.A.C.P.								
								
VIA L. EINAUDI								
ZONA CENSURARIA _____								
CATEGORIA _____								
CIVILE _____								
CONSISTENZA _____								
RENDITA CATASTALE _____								
PARTITA _____					ORIENTAMENTO			
FOLIO _____								
PARTICELLA _____								
SUBALTERNO _____								
SCALA DI 1:200								

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROV. N°

Subs

Completato dal Geometra
Tenaco Gregorio
Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Palermo
nata 11/01/1924
Firma: Geo. Tenaco



Data dell'immagine: ago 2012. © 2020 Google.

Palermo, Sicilia

Google

Street View

FARE FOTO

VIA UIGI

EINAUDI, 11-13



Via Luigi Einaudi, Si

X Nino



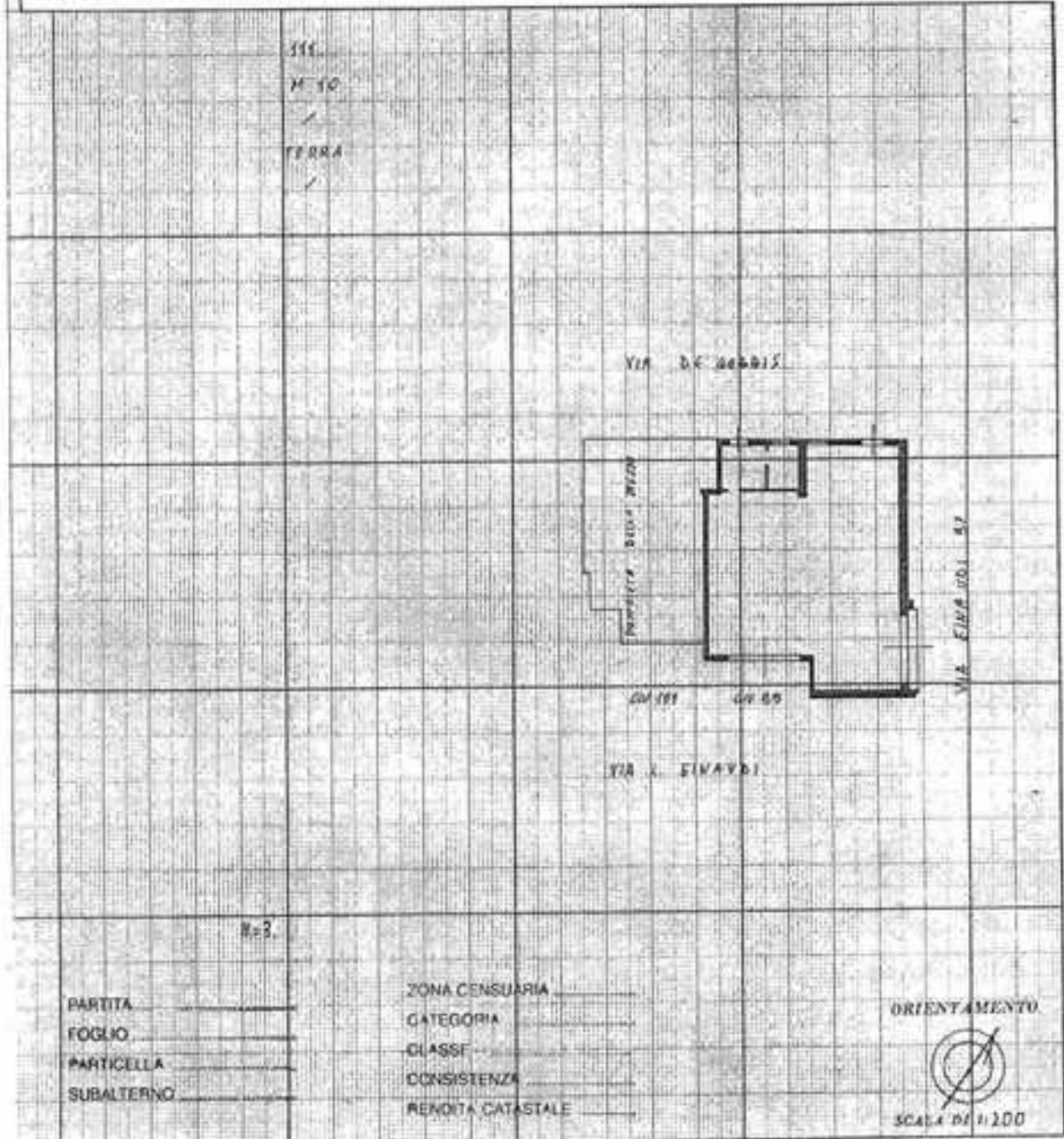
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
150

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

DE. MINISTERO LAVORI 22 APRILE 1962, N. 4715

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PALERMO Via L. EINAUDI 99
Distretto Autonomo Case Popolari VIA QUINTINO CELLA
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PALERMO



PARTITA _____	ZONA CENSUARIA _____
FOGLIO _____	CATEGORIA _____
PARTICELLA _____	CLASSI _____
SUBALTERNO _____	CONSISTENZA _____
	RENDITA CATASTALE _____

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA _____

FOG. N° _____

Compilata dall'Architetto
VANELLA GIUSEPPE

Inviata all'Atto dei Architetti
della Provincia di PALERMO n° 1102
data 20/8/1982
Firma: Giuseppe Vanella



Data dell'immagine: mag 2016 © 2020 Google

Palermo, Sicilia

Google

Street View

Via L. EINAUDI, 99



MOD. 100
A. 10/10/1954



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

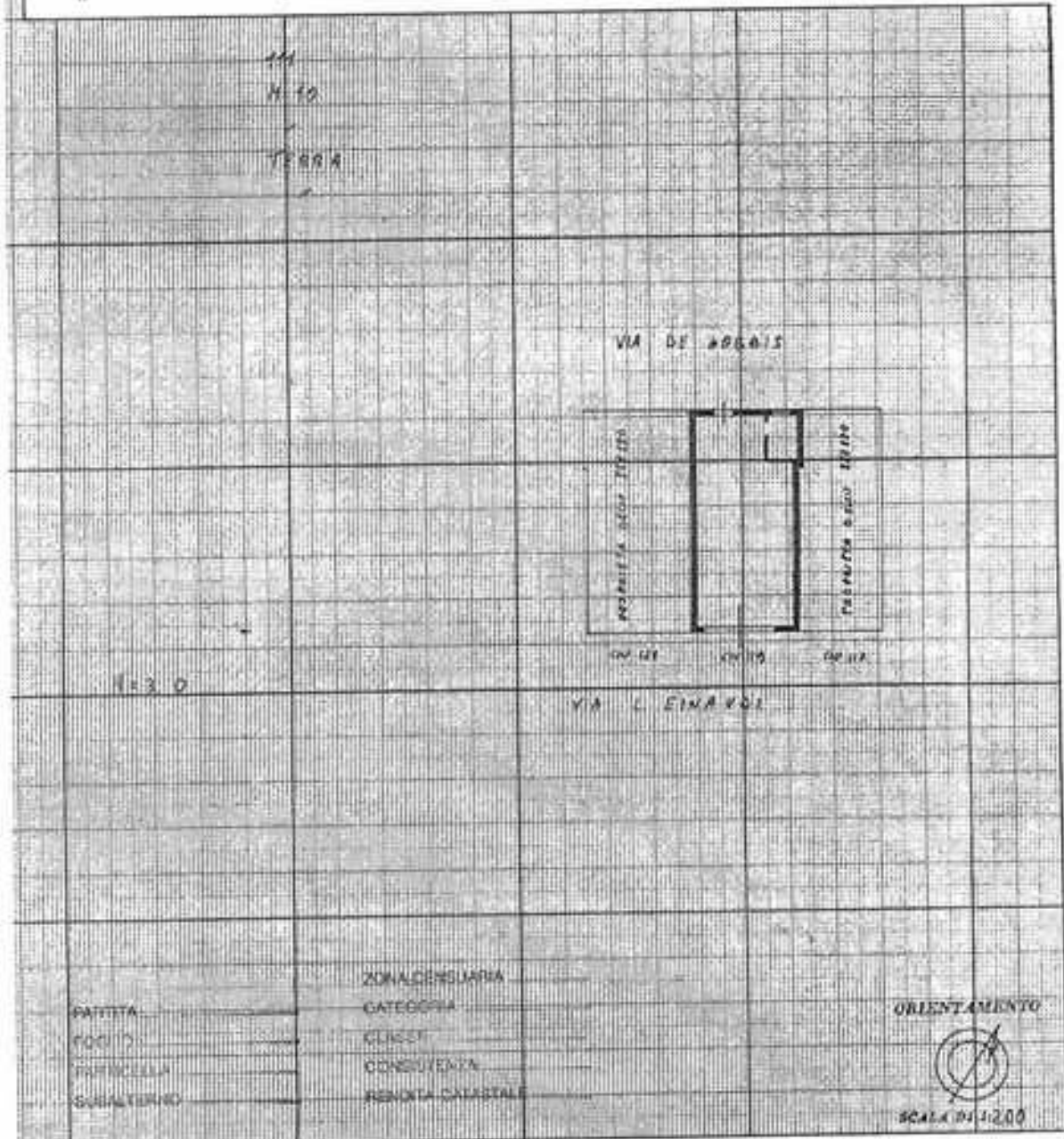
Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
150

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

L. 10 FEBBRAIO 1949 N. 401

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PALERMO Via L. EINAUDI, 115
Ditta Istituto Autonomo Case Popolari Via Quintino Sella
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PALERMO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

Compilata dall'Architetto
VANELLA GIUSEPPE

Inscritta all'Albo degli Architetti
della Provincia di PALERMO

DATA 20/9/1952

Firma Giuseppe Vanella





Data dell'immagine: mag 2016 © 2020 Google

Palermo, Sicilia

Google

Street View

Cardillo
Via Luigi

MOD. 1000 - 1977



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire 50

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

DE. DECRETO LEGGE 11 APRILE 1976, N. 401

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Palermo Via L. EINAUDI, 81, 79
sito Istituto Autonomo Case Popolari via R. Sella, 10
religata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Palermo

LOTTO EDIFICIO SCALA PIANO INTERNO APPART. n.	108	SCHEDA N. 112/100	H=4,00
	LMO		
	1		
	TERRA		
	68		
PROPR. IACP			
VIA L. EINAUDI			
PARTITA _____ FOGLIO _____ PARTICELLA _____ SUBALTERNO _____	ZONA CENSUARIA _____ CATEGORIA _____ CL. _____ COL. ELET. _____ RENDITA CATASTALE _____		ORIENTAMENTO SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA _____ PROT. N° _____	sub 13

Compilata dal Geometra
Tranico Gregorio
 Iscritto all'Albo dei Geometri
 della Provincia di Palermo n. _____
 DATA _____
 Firma Tranico Gregorio



Data dell'immagine: lug 2016 © 2020 Google

Palermo, Sicilia

Google

Street View

VIA L. EINAUDI 149 - 81

ATTUALIZZATO
dal 1962 al 1987



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
50

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

10. DECRETO LEGGE 12 APRILE 1976, N. 475

Località dell'immobile situato nel Comune di Palermo Via L. EINAUDI, 77
con Istituto Autonomo Case Popolari via Q. Sella, 11
legata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Palermo

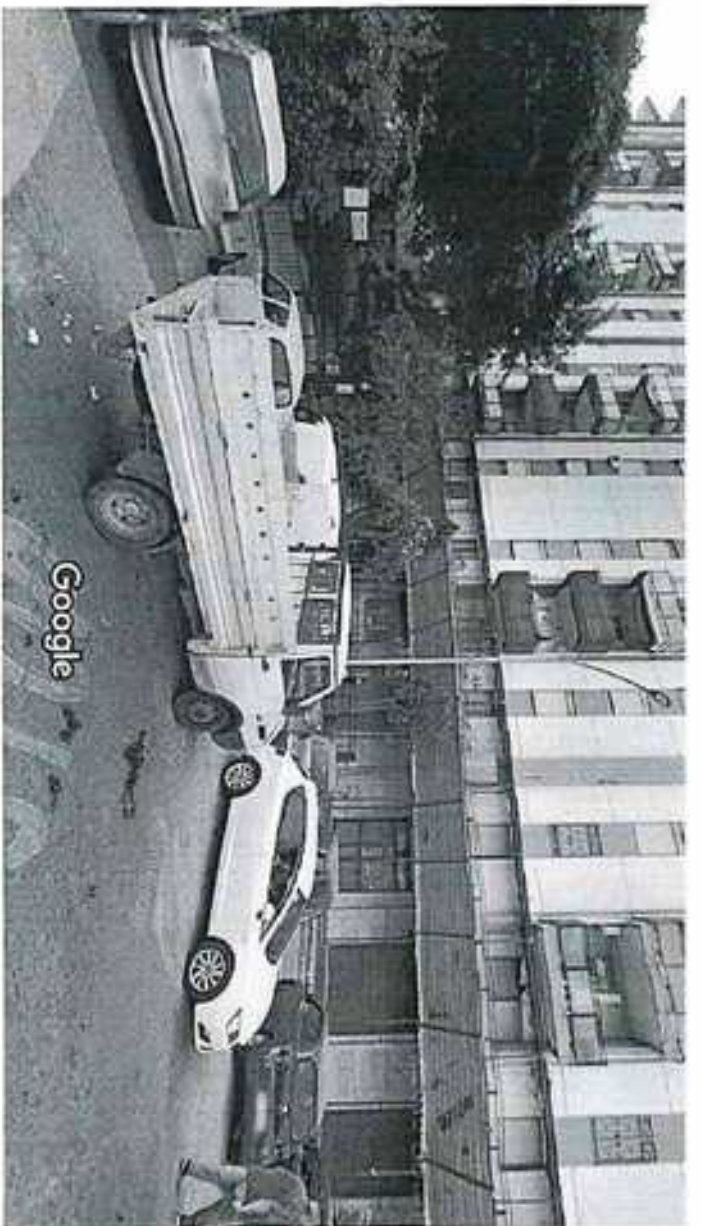
<p>SECONDA -B-</p> <p>PROPR. I.A.C.P.</p>		<p>H=400</p>	
<p>PROPR. DELLO STATO</p>		<p>VIA L EINAUDI</p>	
<p>LOTTO <u>108</u></p> <p>EDIFICIO <u>L140</u></p> <p>SCALA <u>1</u></p> <p>PUNTO <u>TERRA</u></p> <p>INTERNO <u>1</u></p> <p>ASPART. <u>73</u></p>	<p>PARTITA _____</p> <p>FOGLIO _____</p> <p>PATICELLA _____</p> <p>SUBALTERNO _____</p>	<p>ZONA CENSUARIA _____</p> <p>CATEGORIA _____</p> <p>CLASSE _____</p> <p>COMPETENZA _____</p> <p>RENDITA DATATALE _____</p>	
		<p>ORIENTAMENTO</p> <p>SCALA DI 1:200</p>	

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROF. N°

Aut 12

Compilata dal *Geometra*
Luca Fregano
Iscritto all'Albo dei *Geometri*
della Provincia di *Palermo* n°
n. *5* *11/1981*
n. *6* *91* *1/81*



Data dell'immagine: lug 2018 © 2020 Google

Palermo, Sicilia

Google

Street View

VIA L. EINAUDI, 77



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(Lire 50)

LE MISURE SONO IN METRI (M. E. M.)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **PALESMO** Via **GINO ZAPPA, 30**
Dato Istituto Autonomo Case Popolari di Palermo Via Q. Sella, 18
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **PALESMO**

LOTTO	<u>107</u>
EDIFICIO	<u>J 10</u>
SPAZIO	<u>C</u>
PIANO	<u>Terrano</u>
INTERNO	<u>-</u>
APPARTEN.	<u>-</u>

VIA GINO ZAPPA

ZONA CENSUARIA	<u>5</u>
CATEGORIA	<u>4/1_e</u>
CLASSE	<u>7</u>
CONSISTENZA	<u>-</u>
RENDITA CATASTALE	<u>-</u>

NO 3.60

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

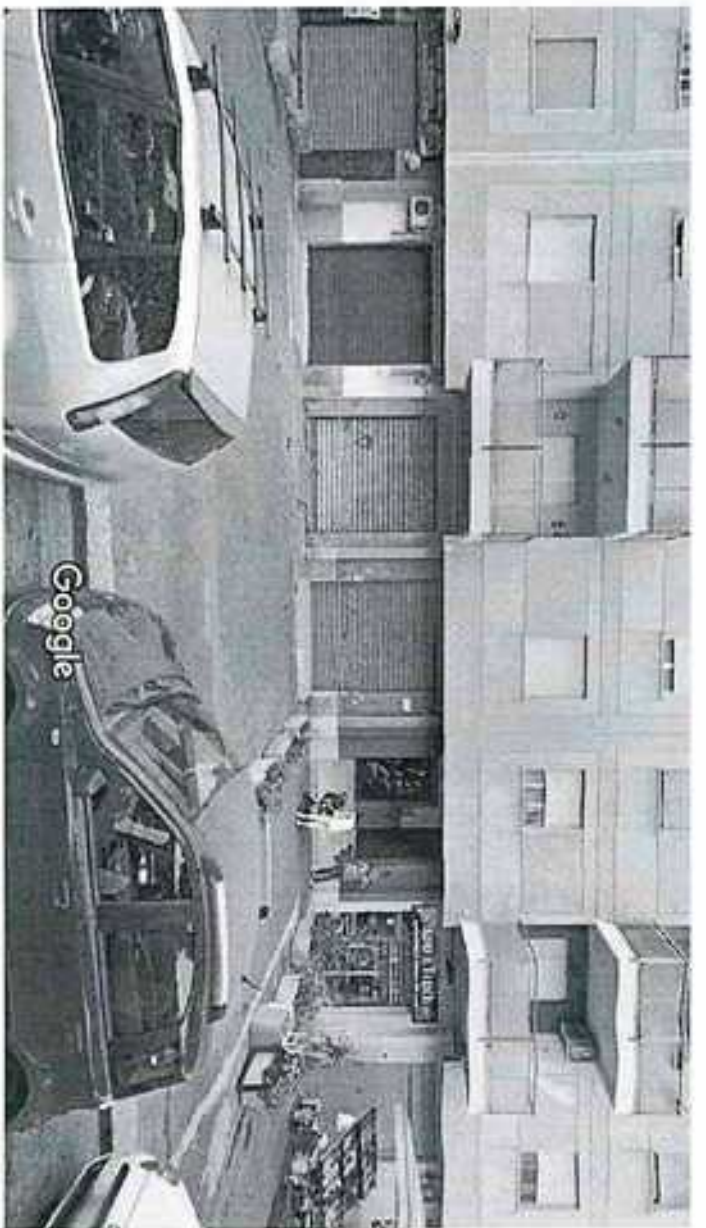
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Completata dal ING. PAOLO SATTINERI

OP. n.
INT. n.

PARTITA 153891
FOGLIO 17
PARTICELLA 336
SUBALTERNO

Inserita all'Atto degli ING. FIGHERI
della Provincia di **PALESMO** n. 2309
data 30 GIUGNO '52
V. I. 119



Data dell'immagine: lug 2018 © 2020 Google

Palermo, Sicilia

Google

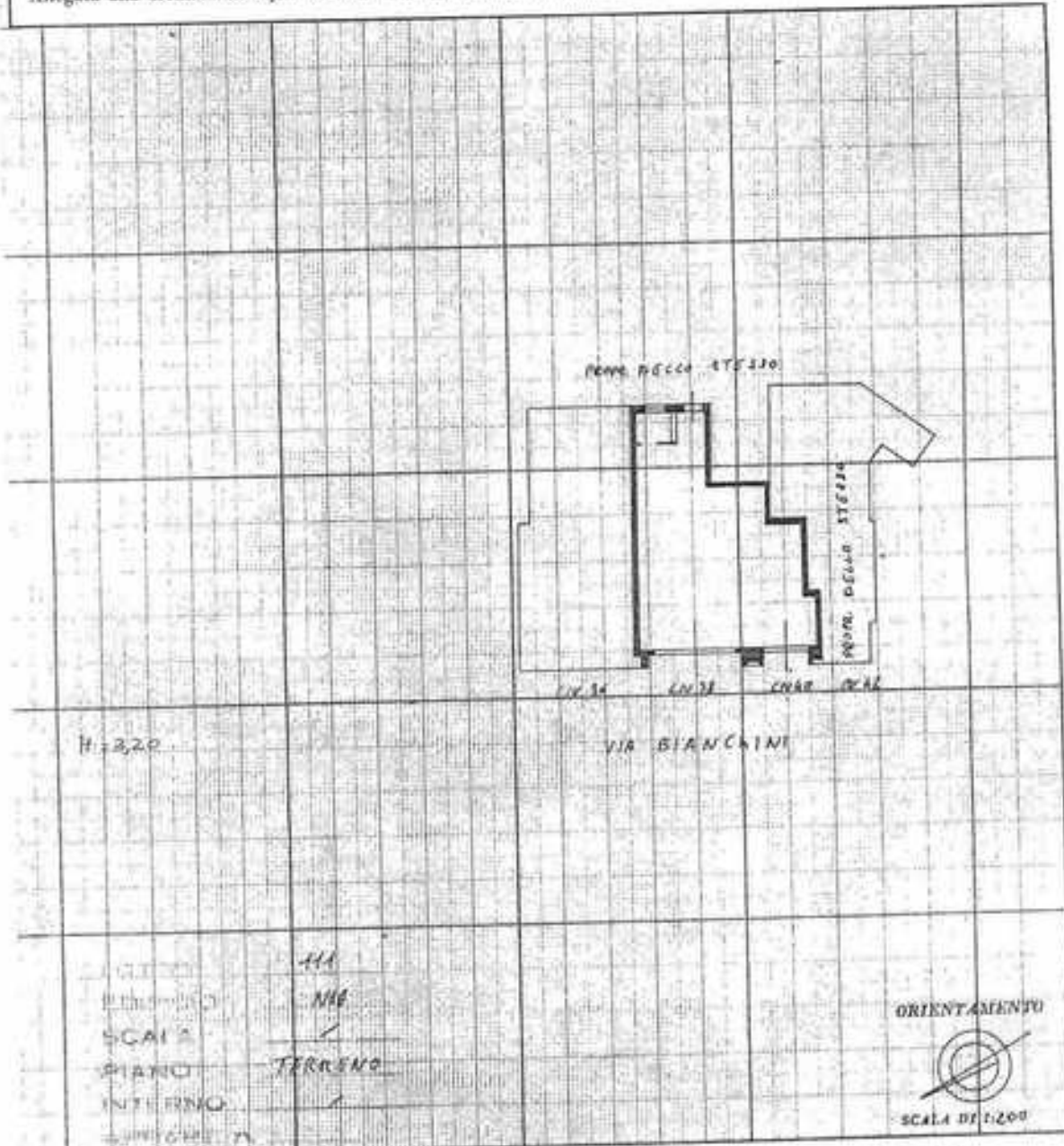
Street View



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

LE. 102/1974-ART. 100 E 101 E 102-103

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Palermo Via BIANCHINI n° 38-60
 Ditta Istituto Autonomo Case Popolare via D. Sella 38
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Palermo



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA PARTITA	ZONA CENSUARIA
PROV. N° FOGLIO	CATEGORIA
PARTICELLA	CLASSE
SUBALTERNO	CONSISTENZA
	RENDITA CATASTALE

Compilato dall'Architetto
Giuseppe Varello
 iscritto all'Albo degli Architetti
 della Provincia di Palermo n° 2502
 data 12/9/1972
 Firma: *Giuseppe Varello*



Data de l'imagerie: juil 2018 © 2020 Google

Palermo, Sicilia

Google

Street View



Data dell'immagine: ago 2012 © 2020 Google

Palermo, Sicilia

Google

Street View

MOD. 100
P. 10. 100. 1. 1958



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
150

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 11 APRILE 1949, N. 217)

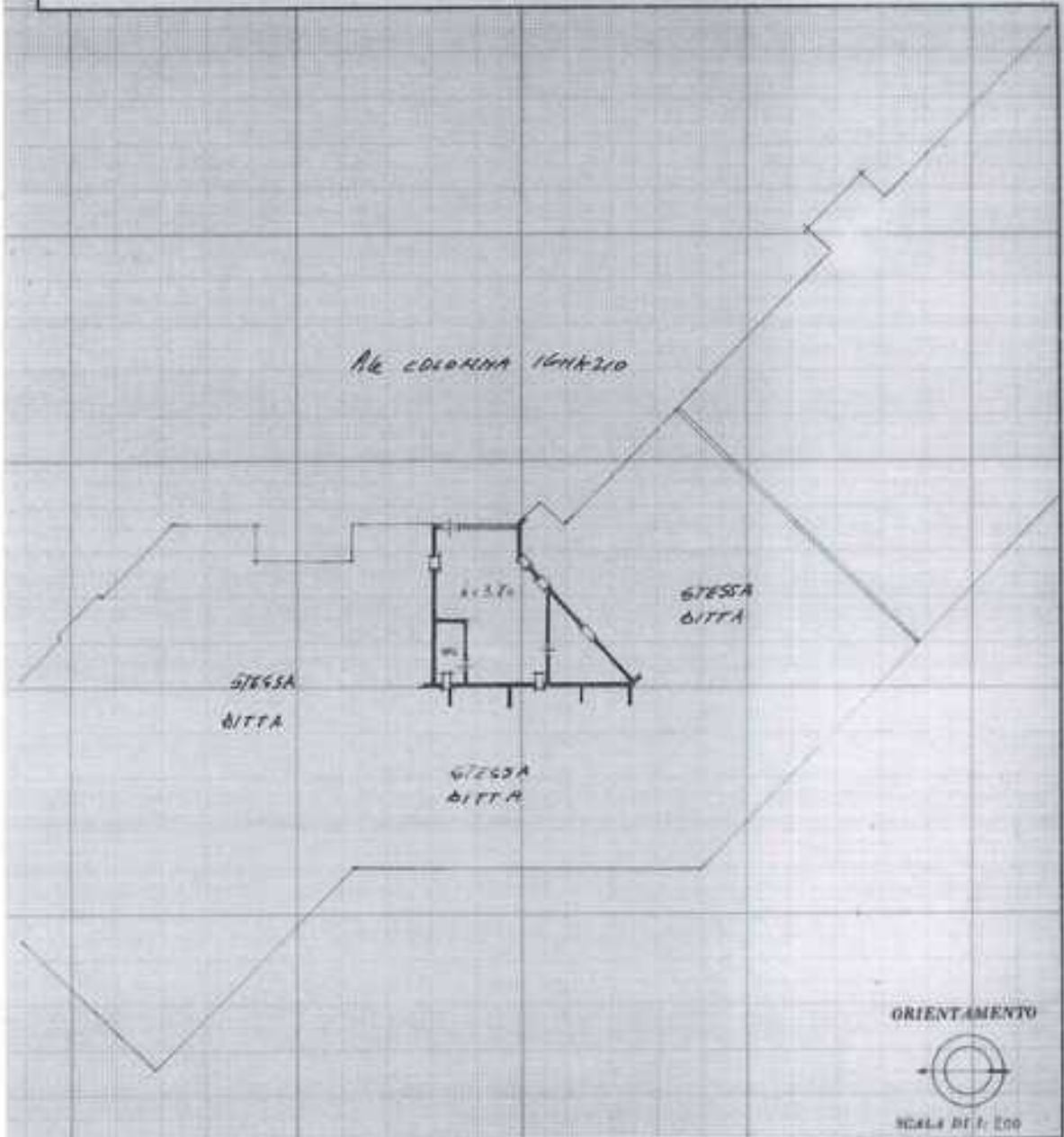
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PALESMO

Via P. LA COLONNA 16/17/210 n. 120

Ditta I.A.C.R. di PALESMO

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di

PALESMO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	256
PROT. N°	

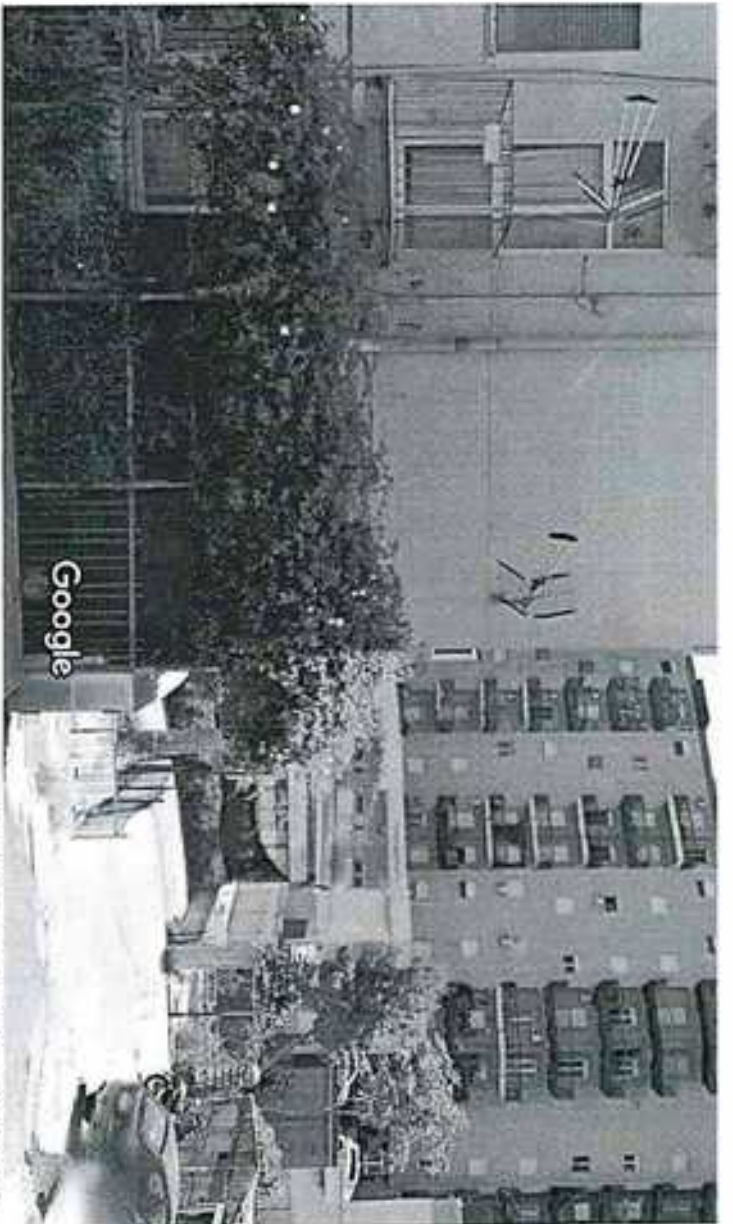
Completato dal UFFICIO TECNICO ERARIALE
 Intervento all'Albo de
 della Provincia di
 data 1-12-1990
 Firma: [Signature]



Data dell'immagine: giu 2015 © 2020 Google

Google

Street View



Data dell'immagine: lug 2015 © 2020 Google

Palermo, Sicilia

Google

Street View



Lire
300

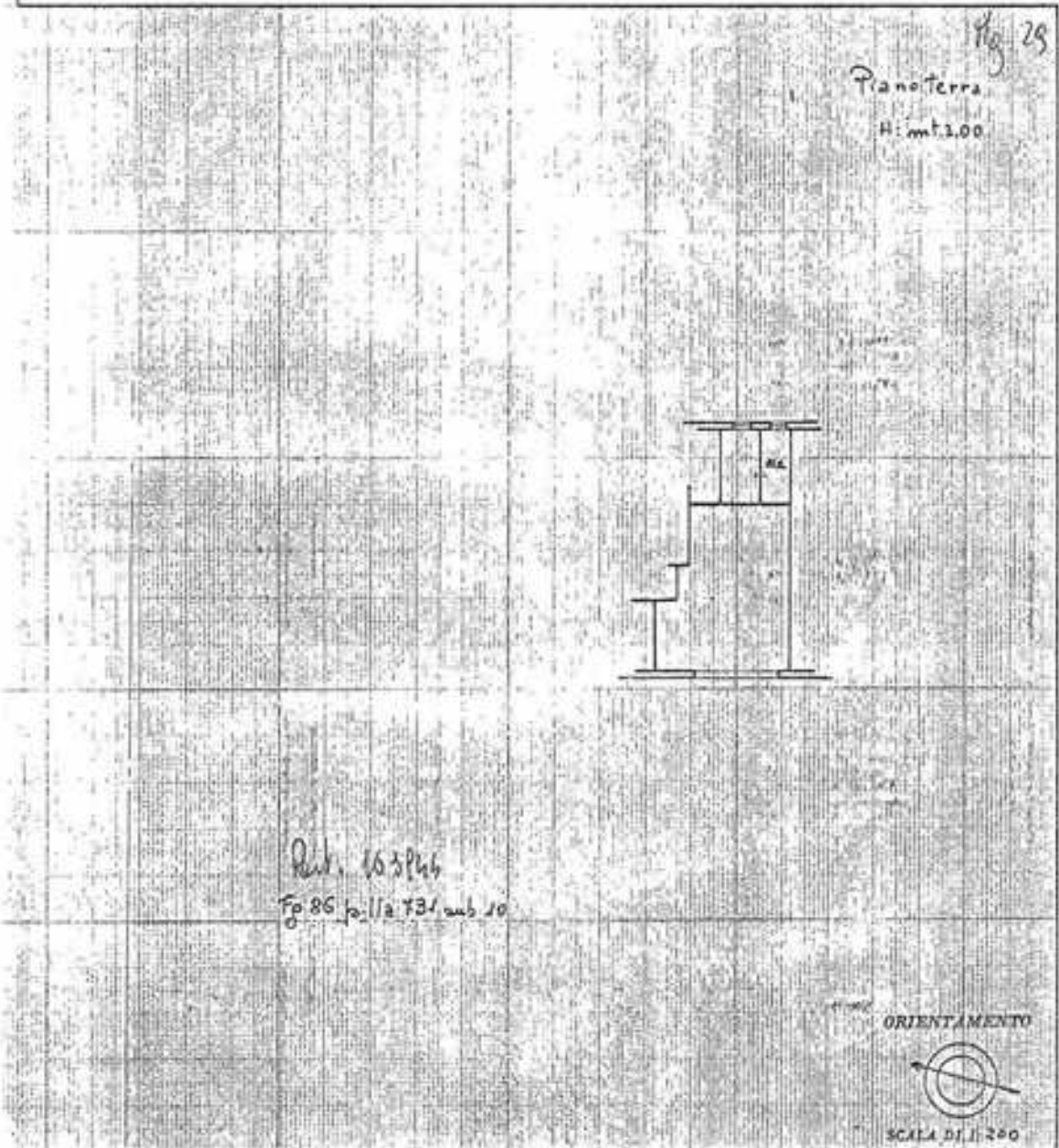
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

IN CATASTO-EDIZIO IL 1 APRILE 1968, N. 400

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Palermo Via Dreto civ. 472

Ditta I.A.C.P.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Palermo



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	
PROT. N°	

Completata dal ARCHITETTO
SALVATORE TRICACI
 Firmata e controfirmata ARMANDO
 dalla Provincia di PA

DATA _____
 Firma: Salvatore Tricaci



Data dell'immagine: ago 2018 © 2020 Google

Palermo, Sicilia

Google

Street View



Palermo, Sicilia

Google

Street View

Data dell'immagine: apr. 2019 © 2020 Google