

**Istituto Autonomo per le Case Popolari**  
**della Provincia di Palermo**

**Palermo – Via Quintino Sella n°18**

**Progetto esecutivo per i lavori di ripristino di opere edili, elettriche, idrauliche e fognarie a carico dello IACP da eseguire negli immobili di proprietà e/o in gestione dello I.A.C.P. di Palermo ubicati nell'ambito urbano- appalto biennale anno 2021/2023-**

**Codice CUP**

**ATTO DI VALIDAZIONE**

Ai sensi dell'art.26 del D.Lgs.18 aprile 2016 n.50

In data 13 maggio 2020, la sottoscritta Arch. Monica D'Agostino Responsabile Unico del Procedimento di che trattasi, congiuntamente al progettista incaricato Arch. Mario Palumbo- esamina il progetto esecutivo per i “lavori di ripristino di opere edili, elettriche, idrauliche e fognarie a carico dello IACP da eseguire negli immobili di proprietà e/o in gestione dello I.A.C.P. di Palermo ubicati nell'ambito urbano- appalto biennale anno 2021/2023”-

Il progetto esecutivo trasmesso dal tecnico incaricato con nota prot. 5872 del 12-05-2020, consta dei seguenti elaborati, tutti firmati dal progettista :

- Relazione
- Computo metrico
- Elenco prezzi
- Analisi prezzi
- Schema di contratto
- Capitolato Speciale d'Appalto

Il progetto in esame riguarda i lavori inerenti all'attività manutentoria ordinaria e di pronto intervento da effettuare negli immobili di proprietà e/o in gestione a questo IACP consistenti succintamente :al ripristino di opere edili, fognarie ed elettriche e riguardano prevalentemente: riparazione e sostituzione di colonne di scarico; spurgo di fognature comprese le opere correlate a tale intervento; revisione e riparazione di impianti idrici interni; impianto condominiale di autoclave, ripristino di coperture, impermeabilizzazioni; revisione ed eventuale sostituzione degli infissi esterni, nel rispetto dei vincoli imposti dalla Soprintendenza; demolizione e ripresa di intonaci pericolanti .

Le verifiche sono state condotte sulla documentazione progettuale conformemente ai dettami dell'art.26 del D.Lgs.50//2016 ed in relazione al livello di progettazione in oggetto secondo i seguenti profili

- a) Completezza della progettazione;
- b) completezza e coerenza del QTE in tutti i suoi aspetti;
- c) appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) minimizzazione dei rischi di varianti e di contenzioso;
- f) possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) sicurezza delle maestranze e dei lavoratori;
- h) adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;

i) manutenibilità delle opere.

- Per la relazione generale, i contenuti sono coerenti con la descrizione capitolare e grafica;
- E' stato verificato che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzioni previste;
- I prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti dal "Prezziario generale per le opere pubbliche nella Regione Siciliana" (anno 2019);
- Per quelle lavorazioni, i cui relativi prezzi non è stato possibile desumerli dal prezziario Regionale, sono state redatte apposite analisi prezzi;
- I totali calcolati sono corretti;
- I lavori sono appaltabili;
- La minimizzazione dei rischi di variante e di contenzioso è stata valutata in contraddittorio con il progettista;
- Sussistono i presupposti per la durabilità delle opere nel tempo e la loro manutenibilità.
- I costi parametrici assunti alla base del calcolo della spesa sono coerenti con la qualità dell'opera prevista;
- Il QTE redatto per un importo complessivo di € 1.660.970,00, è così distinto:

#### Quadro Economico di Progetto

A	Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 1.308.729,73	
B	Stima Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 109.467,28	
	Sommano	€ 1.418.197,01	
	Totale appalto		€ 1.418.197,01
Somme a disposizione dell'Amministrazione			
C	IVA 10%	€ 141.819,70	
D	Imprevisti	€ 17.559,67	
E	Oneri di discarica	€ 20.000,00	
F	Oneri rifiuti speciali	€ 15.000,00	
G	Lavori in economia	€ 20.029,68	
H	Competenze tecniche	€ 28.363,94	
	Totale somme a disposizione	€ 242.772,99	€ 242.772,99
	Importo totale del progetto		€ 1.660.970,00

#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Per questo livello progettuale ai sensi del comma 3 del D.Lgs.50/2016 si è eseguita la verifica sul progetto esecutivo in contraddittorio con RUP e progettista di cui al verbale del 13/05/2020.

Atteso quanto sopra il sottoscritto RUP valida il progetto esecutivo di che trattasi .

Il Responsabile Unico del Procedimento  
*Arch. Monica D'Agostino*