

Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Palermo

Progetto esecutivo per i lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento delle coperture nel complesso immobiliare sito in via nuova nel Comune di Valledolmo (PA), denominato lotto 277.

ATTO DI VALIDAZIONE

Ai sensi dell'art.26 del D.Lgs.50/2016

In data 20 novembre 2017, il sottoscritto dott. pianificatore Rosario Zummo, Responsabile Unico del Procedimento di che trattasi, congiuntamente al progettista incaricato arch. Alfredo Traina, esamina il progetto esecutivo per i lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento delle coperture e delle opere riguardanti il sistema di deflusso e smaltimento delle acque piovane in connessione allo stesso intervento, nel complesso immobiliare sito in via nuova nel Comune di Valledolmo (PA), denominato lotto 277.

Il progetto trasmesso con nota prot. n. 18421 del 17/11/2017, consta dei seguenti elaborati, tutti firmati dal progettista incaricato:

- Relazione tecnica, con allegata documentazione fotografica;
- Analisi dei prezzi;
- Elenco prezzi
- Computo metrico estimativo
- Elaborati grafici consistenti in:
 - Tavola 1 (Stralcio P.R.G. scala 1:5000 – Stralcio Aerofotogrammetrico – Stralcio Catastale scala 1:2000 – Planimetria Generale scala 1:500);
 - Tavola 2 (Planimetria lotto quotata scala 1:200);
 - Tavola 3 (Planimetria lotto – Pianta piano terra – Pianta piano primo – Pianta piano secondo – Pianta copertura – scala 1:100);
 - Tavola 4 (Prospetti – Sezioni – scala 1:100);
 - Tavola 5 (Schema rete fognante, scala 1:100);
 - Tavola 6 (Particolari costruttivi, varie scale);
- Cronoprogramma delle opere;
- Piano di Manutenzione delle opere;
- Capitolato Speciale di Appalto;
- Schema di contratto.



Il progetto in esame riguarda i lavori da eseguirsi nel Comune di Valledolmo (PA) Lotto 277 per i lavori di straordinaria delle coperture.

L'intervento in oggetto riguarda tutte le lavorazioni, consistenti in:

Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici;

rimozione del manto di copertura esistente, dismissione dell'impermeabilizzazione costituita da guaina bituminosa ed esecuzione di eventuali piccole opere connesse alla rimozione o riguardanti il ripristino di parti dei siti di intervento;

rifacimento di parte degli elementi in copertura che formano i canali di convogliamento delle acque piovane ricavandone pendenze più adeguate; esecuzione di nuova impermeabilizzazione, costituita da una stesura di due mani di malta bicomponente elastica a base cementizia, con interposta rete alcali resistente;

formazione del nuovo manto di copertura con tegole;

collocazione, di scossalina in lamiera preverniciata;

collocazione di isolamento termo - acustico con pannelli in lana di vetro;

sostituzione ed integrazione dei pluviali con tubi in PVC pesante, collocazione dei rispettivi pozzetti e realizzazione dei necessari allacciamenti alla rete esistente, nonché dei pozzetti di ispezione e delle opere connesse alla collocazione di questi ultimi.

Sono inoltre previsti alcuni mirati interventi per il risanamento della struttura di parte dei muretti d'attico, asportando lo strato di intonaco ammalorato, nonché la parte degradata del calcestruzzo, risanando le parti degradate della struttura.

E' prevista la collocazione di rete porta intonaco con filati di vetro per l'armatura di parte degli intonaci esterni, ultimando le lavorazioni con l'apposizione d'intonaco civile per esterni.

Saranno infine sostituite le lastre di marmo costituenti le copertine dei muretti d'attico.

Le verifiche sono state condotte sulla documentazione progettuale conformemente ai dettami dell'art.26 del D.Lgs.50/2016 ed in relazione al livello di progettazione in oggetto secondo i seguenti profili:

- a) completezza della progettazione;
- b) completezza e coerenza del QTE in tutti i suoi aspetti
- c) appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) sicurezza delle maestranze e dei lavoratori
- h) adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) manutenibilità delle opere.

Nello specifico:

- Per la relazione generale, i contenuti sono coerenti con la descrizione capitolare e grafica;
- E' stato verificato che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzioni previste;
- La redazione del computo metrico è stata effettuata utilizzando i prezzi del P.R.Sicilia 2013 e n.4 prezzi unitari derivanti da analisi;



- I totali calcolati sono corretti;
- I lavori sono appaltabili;
- La minimizzazione dei rischi di variante e di contenzioso è stata valutata in contraddittorio con il progettista.
- Sussistono i presupposti per la durabilità delle opere nel tempo e la loro manutenibilità.
- I costi parametrici assunti alla base del calcolo della spesa sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;
- Il quadro economico è stato redatto per l'importo di € 278.163,65 di cui € 221.115,77 per lavori e € 57.047,88 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

A	Lavori		€ 221.115,77	€ 221.115,77
B	Costo della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 69.011,16	
C	Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 152.104,61	
Somme a disposizione dell'Amministrazione				
D	Spese tecniche 10% di A		€ 22.111,58	
E	Oneri accesso alla discarica 0,80% di A		€ 1.768,93	
F	Imprevisti max 10% di A		€ 11.055,79	
G	IVA 10% di A		€ 22.111,58	
		Sommano	€ 57.047,88	€ 57.047,88
H	Importo totale			€ 278.163,65

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Per questo livello progettuale ai sensi del comma 3 del D.Lgs.50/2016 si è eseguita la verifica sul progetto esecutivo in contraddittorio con RUP e progettista di cui al verbale del 20/11/17.

Atteso quanto sopra il sottoscritto RUP valida il progetto esecutivo di che trattasi.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott. pianificatore *Rosario Zummo*

Palermo, 20/11/2017