

Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Palermo

Palermo – Via Quintino Sella n°18

Progetto definitivo di manutenzione straordinaria del complesso edilizio denominato lotto 195, sito in Palermo, località Borgo Nuovo, Via Mozia, civv. 2-4-6.

ATTO DI VALIDAZIONE

Ai sensi dell'art.26 del D.Lgs.18 aprile 2016 n.50

In data 11 ottobre 2017, la sottoscritta Arch. Monica D'Agostino, Responsabile Unico del Procedimento di che trattasi, ha sottoposto alle verifiche di validazione previste dall'art.26 del D.Lgs.50/2016 il progetto definitivo di manutenzione straordinaria del complesso edilizio denominato lotto 195, sito in Palermo, località Borgo Nuovo, Via Mozia, civv. 2-4-6.

Il progetto consta dei seguenti elaborati, tutti firmati dal progettista:

- Relazione tecnica
- Documentazione fotografica
- Elaborati grafici
- Elenco prezzi
- Computo metrico
- Analisi dei prezzi
- QTE
- Capitolato Speciale d'Appalto

Il progetto in esame consiste in un intervento di manutenzione straordinaria che interesserà i prospetti e le coperture dei due edifici di cui si compone il complesso edilizio denominato lotto 195, sito in Palermo, Via Mozia 2-4-6.

Sia l'edificio di Via Mozia, 2-4, che quello di Via Mozia 6, disposti in maniera ortogonale tra loro, sono formati da 4 elevazioni fuori terra per complessivi 24 appartamenti di proprietà di quest'Ente.

Nella fattispecie l'intervento riguarda le lavorazioni sinteticamente di seguito elencate:

- approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici;
- rimozione dell'intonaco esterno ammalorato sui prospetti, compresa la struttura dei balconi, dei torrini ascensori e dei cornicioni fino al rinvenimento della muratura;
- risanamento delle strutture in cemento armato consistente nel trattamento dei ferri di armatura e ricostituzione del copriferro con malta tixotropica antiritiro;
- apposizione di intonaco civile per esterni e del successivo strato di finitura;
- la sagomatura del muretto d'attico con l'apposizione di una scossalina metallica e di soglie di marmo sulla testa dei parapetti;

	Somma		€ 500.285,18
	IVA (10%)		€ 50.358,40
	Spese tecniche (10%)		€ 50.358,40
	Imprevisti (10%)		€ 50.358,40
	Oneri di accesso alla discarica		€ 5.200,00
E)	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	Totale lavori	€ 503.583,98	€ 503.583,98
D)	Oneri sulla sicurezza non soggetti a ripasso	€ 33.131,10	
C)	Importo soggetto a ripasso	€ 110.120,85	
B)	Importo incidenza manodopera	€ 94.312,25	
A)	Lavori	€ 102.841,30	

lavori e € 93.488,50 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- Il quadro economico è stato redatto per l'importo di € 500.285,18 di cui € 503.583,98 per dell'opera prevista e la complessiva delle necessarie lavorazioni;
- I costi parametrici assunti alla base del calcolo della spesa sono coerenti con la qualità sussistono i presupposti per la durata delle opere nel tempo e la loro manutenibilità con il progettista;
- La minimizzazione dei rischi di variante e di contenzioso è stata valutata in contraddittorio proprietà IACP;
- I lavori sono suddivisi in due parti: 54 alloggi di cui si compone il lotto 182 sono tutti di da analisi;
- I totali calcolati sono coerenti;
- La redazione del computo metrico è stata effettuata utilizzando i prezzi unitari derivanti alla qualità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzioni previste;
- È stato verificato che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione
- Per la relazione generale i contenuti sono coerenti con la descrizione capitolare e grafica;

Nello specifico:

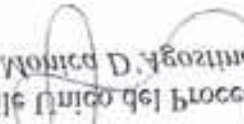
- manutenibilità delle opere;
- adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- sicurezza delle maestranze e dei lavoratori;
- possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- presupposti per la durata dell'opera nel tempo;
- adeguatezza della soluzione progettuale prescelta;
- completezza e coerenza del QTE in tutti i suoi aspetti;
- completezza della progettazione;

Se del DTG 20/2010 e ed in relazione al livello di progettazione in oggetto secondo i seguenti profili:

Le verifiche sono state condotte sulla documentazione progettuale conformemente ai dettami dell'art.

- collocazione della griglia sui terrazzi di copertura degli edifici e dei tetti;
- rimozione della vecchia griglia sui terrazzi di copertura degli edifici e dei tetti;

Palermo 11/10/2012


Arch. Maria D. Argento
Il Responsabile Unico del Procedimento

Atteso quanto sopra il sottoscritto RUP valida il progetto esecutivo di cui risulta
esecutivo in contraddittorio con RUP e progettista di cui al verbale dell'11/10/2012.

Per questo livello progettale ai sensi del comma 3 del D.Lgs. 20/2010 si è eseguita la verifica sul progetto

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO