

# Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Palermo

Palermo – Via Quintino Sella n°18

Progetto DEFINITIVO per i Lavori di Manutenzione Straordinaria rifacimento delle coperture del lotto 219 sito in ex Fondo Vitale, Comune di Villabate (PA)

## ATTO DI VALIDAZIONE

Ai sensi dell'art.26 del D.Lgs.18 aprile 2016 n.50

In data 10 ottobre 2017, il sottoscritto Arch. Monica D'Agostino, Responsabile Unico del Procedimento di che trattasi, ha sottoposto alle verifiche di validazione previste dall'art.26 del D.Lgs.50/2016 del Progetto per i Lavori di Manutenzione Straordinaria rifacimento delle coperture del lotto 219 sito in ex Fondo Vitale, Comune di Villabate (PA). Il progetto trasmesso consta dei seguenti elaborati, tutti firmati dal progettista incaricato con Determina Dirigenziale n° 52 del 21/02/2017:

- Relazione – Documentazione fotografica
- Elenco prezzi unitario
- Computo metrico estimativo
- Capitolato Speciale di Appalto
- Elaborati grafici
- QTE

Il progetto in esame riguarda i lavori di Manutenzione Straordinaria rifacimento delle coperture del lotto 219 sito in ex Fondo Vitale, Comune di Villabate (PA). L'intervento in oggetto riguarda tutte le lavorazioni consistenti, succintamente, in:

1. la rimozione degli intonaci ammalorati e delle parti di calcestruzzo prossimi al distacco;
2. la rimozione delle lastre di marmo;
3. la rimozione delle vecchie guaine;
4. il risanamento delle strutture intelaiate in cemento armato con la ricostituzione della malta copri ferro, asportando le parti degradate del calcestruzzo, della ruggine dell'armatura e il trattamento della stessa con malta passivante, rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro;
5. la fornitura e la posa della rasatura cementizia monocomponente polimerica da applicare con spatola;
6. fornitura e posa in opera per sistemi di impermeabilizzazione mediante applicazione a rullo;
7. il rifacimento delle parti di intonaco rimosse;

Le verifiche sono state condotte sulla documentazione progettuale conformemente ai dettami dell'art.26 del D.Lgs.50/2016 ed in relazione al livello di progettazione in oggetto secondo i seguenti profili

- a) completezza della progettazione;
- b) completezza e coerenza del QTE in tutti i suoi aspetti
- c) appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) sicurezza delle maestranze e dei lavoratori
- h) adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) manutenibilità delle opere.

Nello specifico:

- Per la relazione generale, i contenuti sono coerenti con la descrizione capitolare e grafica;
- E' stato verificato che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzioni previste;
- La redazione del computo metrico è stata effettuata utilizzando i prezzi del P.R.Sicilia 2013;
- I totali calcolati sono corretti;
- I lavori sono appaltabili;
- La minimizzazione dei rischi di variante e di contenzioso è stata valutata in contraddittorio con il progettista.
- Sussistono i presupposti per la durabilità delle opere nel tempo e la loro manutenibilità.
- I costi parametrici assunti alla base del calcolo della spesa sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;
- L'importo di progetto è di €. 157.418,21 comprensivo di €. 6.027,17 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 48.725,46 per somme a disposizione dell'amministrazione, così come riportato nel seguente quadro economico

PROGETTO		
Lavori	€	81.783,57
Importo incidenza manodopera	€	69.607,47
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	6.027,17
<b>TOTALE APPALTO</b>	<b>€</b>	<b>157.418,21</b>
 <b>ONERI COMPLEMENTARI</b>		
Spese tecniche	€	15.741,82
Imprevisti	€	15.741,82
oneri di accesso alla discarica	€	1.500,00
iva	€	15.741,82
Sommano	€	48.725,46
Economie		
<b>Costo Complessivo</b>	<b>€</b>	<b>206.143,67</b>

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Per questo livello progettuale ai sensi del comma 3 del D.Lgs.50/2016 si è eseguita la verifica sul progetto esecutivo in contraddittorio con RUP e progettista di cui al verbale del 10/10/17.

Atteso quanto sopra il sottoscritto RUP valida il progetto esecutivo di che trattasi.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
*Arch. Monica D'Agostino*

Palermo, 10/10/17