

Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Palermo

Palermo – Via Quintino Sella n°18

Progetto Esecutivo per i lavori di manutenzione straordinaria del lotto 832 sito in via Don Luigi Sturzo nel Comune di Montemaggiore Belsito

ATTO DI VALIDAZIONE

Ai sensi dell'art.26 del D.Lgs.18 aprile 2016 n.50

In data 26 febbraio 2018, la sottoscritta Arch. Monica D'Agostino, Responsabile Unico del Procedimento nonché progettista esamina il progetto esecutivo per i lavori di manutenzione straordinaria del lotto 832 sito in via Don Luigi Sturzo nel Comune di Montemaggiore Belsito.

- Relazione – Documentazione fotografica
- Elenco prezzi unitario
- Computo metrico estimativo
- Capitolato Speciale di Appalto
- Elaborati grafici
- Crono programma
- QTE

Il progetto in esame riguarda i lavori di manutenzione straordinaria del lotto 832 sito in via Don Luigi Sturzo nel Comune di Montemaggiore Belsito

L'intervento in oggetto riguarda tutte le lavorazioni consistenti, succintamente, in:

1. la rimozione degli intonaci ammalorati
2. la rimozione delle parti di calcestruzzo prossime al distacco nelle solette in c.a. dei balconi ;
3. la rimozione delle lastre di marmo ammalorate;
4. il risanamento delle strutture intelaiate in cemento armato con la ricostituzione della malta copri ferro, asportando le parti degradate del calcestruzzo, della ruggine dell'armatura e il trattamento della stessa con malta passivante, rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro;
5. la revisione del manto di tegole;
6. la posa della nuova impermeabilizzazione composta da elastomero di poliuretano monocomponente, da collocarsi sulla vecchia pavimentazione previa pulitura del supporto;
7. il rifacimento delle parti di intonaco rimosse;
8. la tinteggiatura di tutti i prospetti con pittura per esterni.

Le verifiche sono state condotte sulla documentazione progettuale conformemente ai dettami dell'art.26 del D.Lgs.50/2016 ed in relazione al livello di progettazione in oggetto secondo i seguenti profili

- a) completezza della progettazione;
- b) completezza e coerenza del QTE in tutti i suoi aspetti
- c) appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) sicurezza delle maestranze e dei lavoratori
- h) adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) manutenibilità delle opere.

Nello specifico:

- Per la relazione generale, i contenuti sono coerenti con la descrizione capitolare e grafica;
- E' stato verificato che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzioni previste;
- La redazione del computo metrico è stata effettuata utilizzando i prezzi del P.R.Sicilia 2013;
- I totali calcolati sono corretti;
- I lavori sono appaltabili;
- La minimizzazione dei rischi di variante e di contenzioso è stata valutata in contraddittorio con il progettista.
- Sussistono i presupposti per la durabilità delle opere nel tempo e la loro manutenibilità.
- I costi parametrici assunti alla base del calcolo della spesa sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;
- L'importo di progetto è di €. 129.108,36 comprensivo €. 27.637,28 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 40.232,51 per somme a disposizione dell'amministrazione, così come riportato nel seguente quadro economico

		PROGETTO
Lavori	€	44.465,69
Incidenza della manodopera	€	57.005,39
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	27.637,28
TOTALE APPALTO	€	129.108,36
 ONERI COMPLEMENTARI		
Spese tecniche	€	12.910,84
Imprevisti	€	12.910,84
oneri di accesso alla discarica	€	1.500,00
iva	€	12.910,84
	Sottrarre €	40.232,51
Economie		
Costo Complessivo	€	169.340,87

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Per questo livello progettuale ai sensi del comma 3 del D.Lgs.50/2016 si è eseguita la verifica sul progetto esecutivo in contraddittorio con RUP e progettista di cui al verbale del 26/02/18.

Atteso quanto sopra il sottoscritto RUP valida il progetto esecutivo di che trattasi.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Monica D'Agostino

Palermo, 26/02/2018