

Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Palermo

Palermo – Via Quintino Sella n°18

Lavori di Manutenzione Straordinaria della palazzina sita a Mezzojuso (Pa), via Palermo n. 13.

ATTO DI VALIDAZIONE

Ai sensi dell'art.26 del D.Lgs.18 aprile 2016 n.50

In data 21 giugno 2022, il sottoscritto arch. Monica D'Agostino, Responsabile Unico del Procedimento di che trattasi, congiuntamente al progettista incaricato Ing. Silvio Greco esamina il progetto esecutivo in oggetto. Il progetto consta dei seguenti elaborati, tutti firmati dal progettista incaricato:

- 1 - Relazione tecnica illustrativa
- 2 - Elenco dei prezzi unitari
- 3 - Computo metrico estimativo
- 4 - Capitolato speciale d'appalto
- 5 - Schema di contratto
- 6 - Grafici
- 7 - Documentazione fotografica.

I lavori da effettuare nel progetto in oggetto sono:

- *Regimentazione di acque meteoriche;*
- *Nuove tubazioni acque meteoriche;*
- *Sarcitura e sigillatura delle lesioni dei muri;*
- *Risanamento strutturale balcone;*
- *Tinteggiatura alloggio di piano terra locato Anzelmo.*

Sulla documentazione progettuale conformemente ai dettami dell'art.26 del D.Lgs.50/2016, ed in relazione al livello di progettazione esecutiva, si accerta:

- La completezza della progettazione;
- La completezza e coerenza del QTE in tutti i suoi aspetti;
- L'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- I presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- La minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- La possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- La sicurezza delle maestranze e dei lavoratori;
- L'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- La manutenibilità delle opere.

Nello specifico:

- Per la relazione generale, i contenuti sono coerenti con la descrizione capitolare e grafica;
- E' stato verificato che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzioni previste;
- La redazione del computo metrico è stata effettuata utilizzando i prezzi del P.R.Sicilia 2022;
- I totali calcolati sono corretti;
- I lavori sono appaltabili;
- La minimizzazione dei rischi di variante e di contenzioso è stata valutata in contraddittorio con il progettista.
- Sussistono i presupposti per la durabilità delle opere nel tempo e la loro manutenibilità.
- I costi parametrici assunti alla base del calcolo della spesa sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;

- L'importo complessivo dell'intervento è stato stimato in € 40.000,00, di cui € 33.431,23 per lavori ed € 6.568,77 per somme a disposizione dell'Amministrazione come di seguito riportato:

RIEPILOGO CAPITOLI	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
Lavori		31.487,44	33.431,23
Sicurezza	31.487,44	1.943,79	
SOMMANO I LAVORI			€ 33.431,23
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (5,814294% sui lavori)		1.943,79	
a detrarre		1.943,79	€ 1.943,79
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso			€ 31.487,44
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
Spese tecniche [33431,23*2%]		668,62	
IVA 10% [33431,23*10%]		3.343,12	
imprevisti [33431,23*5%]		1.671,56	
oneri discarica		885,47	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		6.568,77	6.568,77
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI			€ 40.000,00

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Per questo livello progettuale ai sensi del comma 3 del D.Lgs.50/2016 si è eseguita la verifica sul progetto esecutivo in contraddittorio con RUP e progettista di cui al verbale del 6/06/2022.

Atteso quanto sopra il sottoscritto RUP valida il progetto esecutivo di che trattasi.

Il Responsabile Unico del Procedimento
arch. Monica D'Agostino

Palermo, 21/06/2022