

Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Palermo

Palermo – Via Quintino Sella n°18

Progetto dei lavori di ripristino di opere edili, elettriche, idrauliche e fognarie a carico dello IACP da eseguire negli immobili di proprietà e/o in gestione dello I.A.C.P. di Palermo ubicati nella provincia con esclusione del capoluogo anno 2019/2020.

ATTO DI VALIDAZIONE

Ai sensi dell'art.26 del D.Lgs.18 aprile 2016 n.50

In data 11 Febbraio 2019, la sottoscritta Arch. Monica D'Agostino, Responsabile Unico del Procedimento di che trattasi, congiuntamente al progettista incaricato Arch. Mario Palumbo esamina il progetto in oggetto.

Il progetto trasmesso, brevi manu, consta dei seguenti elaborati, tutti firmati dal progettista incaricato con conferimento avvenuto con Determina Dirigenziale n° 1011 del 06/09/2018:

- Relazione Tecnica;
- Elenco dei prezzi;
- Computo metrico estimativo;
- Analisi prezzi,
- Capitolato speciale dei lavori;
- Schema di contratto,

Il progetto in esame riguarda i Lavori di ripristino di opere edili, elettriche, idrauliche e fognarie a carico dello IACP da eseguire negli immobili di proprietà e/o in gestione dello I.A.C.P. di Palermo ubicati nella provincia con esclusione del capoluogo anno 2019/2020.

I lavori da effettuare sono quelli specificatamente inerenti al ripristino di opere edili, fognarie ed elettriche e riguardano prevalentemente: riparazione e sostituzione di colonne di scarico; spurgo di fognature comprese le opere correlate a tale intervento; revisione e riparazione di impianti idrici interni; impianto condominiale di autoclave, ripristino di coperture, impermeabilizzazioni; revisione ed eventuale sostituzione degli infissi esterni, nel rispetto dei vincoli imposti dalla Soprintendenza; demolizione e ripresa di intonaci pericolanti.

Le verifiche sono state condotte sulla documentazione progettuale conformemente ai dettami dell'art.26 del D.Lgs.50/2016 ed in relazione al livello di progettazione in oggetto secondo i seguenti profili

- a) completezza della progettazione;
- b) completezza e coerenza del QTE in tutti i suoi aspetti
- c) appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) sicurezza delle maestranze e dei lavoratori
- h) adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) manutenibilità delle opere.

Nello specifico:

- Per la relazione generale, i contenuti sono coerenti con la descrizione capitolare e grafica;
- E' stato verificato che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzioni previste;
- La redazione del computo metrico è stata effettuata utilizzando i prezzi del P.R.Sicilia 2018 e n° 25 prezzi derivanti da analisi;
- I totali calcolati sono corretti;

- I lavori sono appaltabili;
- La minimizzazione dei rischi di variante e di contenzioso è stata valutata in contraddittorio con il progettista.
- Sussistono i presupposti per la durabilità delle opere nel tempo e la loro manutenibilità.
- I costi parametrici assunti alla base del calcolo della spesa sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;
- L'importo complessivo dell'intervento è stato stimato in € 649.883,14, di cui € 544.680,99 per lavori ed € 105.202,15 per somme a disposizione dell'Amministrazione come di seguito riportato:

Riepilogo Quadro Tecnico Economico			
A	Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 509.355,99	
B	Stima Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 35.325,00	
	Sommato	€ 544.680,99	
C	Totale appalto		€ 544.680,99
Somme a disposizione dell'Amministrazione			
D	IVA 10%	€ 54.468,10	
E	Imprevisti < al 5% di C	€ 27.140,43	
F	Competenze tecniche	€ 10.893,62	
F	Oneri di discarica	€ 8.500,00	
G	Oneri rifiuti speciali	€ 4.200,00	
		€ 105.202,15	
	Totale somme a disposizione	€ 105.202,15	€ 105.202,15
Importo totale del progetto			€ 649.883,14

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Per questo livello progettuale ai sensi del comma 3 del D.Lgs. 50/2016 si è eseguita la verifica sul progetto esecutivo in contraddittorio con RUP e progettista di cui al verbale del 11/02/19.

Atteso quanto sopra il sottoscritto RUP valida il progetto esecutivo di che trattasi.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Manica D'Agostino

Palermo, 11/02/2019