

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI PALERMO
VIA QUINTINO SELLA, 18**

SERVIZIO TECNICO
Sezione 8 – Progetti-Lavori

**Progetto esecutivo per interventi di risanamento strutturale
nel plesso di E.R.P - denominato lotto 197- composto da
n°36 alloggi-, ubicato nel Comune di Palermo in via Filippo
Paladini, civ.3/A-3/B-5- quartiere CEP-.**

4- ANALISI dei PREZZI

- 1 RELAZIONE TECNICA /Doc. Fotografica
- 2 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 3 ELENCO DEI PREZZI UNITARI
- 4 ANALISI dei PREZZI
- 5 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- 6 SCHEMA DI CONTRATTO
- 7 QTE/SM
- 8 CRONOPROGRAMMA
- 9 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
- 10 Stralcio foglio di Mappa- Stralcio Piano speciale C.E.P-Planimetria quotata lotto
- 11 ELABORATI GRAFICI:Prospetti- pianta copertura

***Visto:
Il RUP
Arch.Monica D'Agostino***

***Il Progettista
Arch. Mario Palumbo***

Firmato digitalmente da

MARIO PALUMBO

CN = MARIO PALUMBO
C = IT

Palermo, Maggio/2022

1) ANP.01 Fornitura e posa in opera di scossalina perimetrale in lamiera pressopiegata per uno sviluppo in sezione fino a cm 60, del tipo preverniciata, di colore a scelta della D.L., costituita da un solo elemento o due elementi sovrapponibili, di spessore 12/10 mm, fissata mediante idonei tasselli e sigillate con idoneo silicone. Compresi tagli, sagomature, sfridi, tasselli, silicone e quant'altro necessita per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
O.01	Operaio comune 1° Liv	h	22,93	0,4	9,17
O.02	Operaio Qualificato 2° Liv	h	25,26	0,35	8,84
	scossalina in lamiera pressopiegata preverniciata, di colore a scelta della D.L., costituita , di spessore non inferiore a 12/10 mm,	m	18,50	1	18,50
	accessori e minuteria per assemblaggio	A stima	1,1	1	1,10
	Attrezzi d'uso comune	A stima	0,8	1	0,80
TOTALE					38,41
	13.64% Spese Generali su € 38,41				5,24
	10% Utile Impresa su € 43,65				4,37
	PREZZO				48,02
Incidenza manodopera 0,37%	ARROTONDAMENTO				-0,02
	PREZZO DI APPLICAZIONE €/m				48,00

2) ANP.02 Fornitura e posa in opera di rasante, per Impacchettamento dell'intonaco per l'inglobamento degli intonaci decorativi esistenti, eseguita con malta rasante monocomponente fibrorinforzata al poliacrilonitrile, antiritiro, superancorante, composta da inerti silicei di varia granulometria selezionate, leganti idraulici ed additivi idratanti specifici, tipo (RASOCEM PV) o similare, applicata in un o due strati, per uno spessore complessivo non superiore a 4 mm.. L'applicazione sarà eseguita previa predisposizione del fondo trattato in precedenza, in modo planare con apposita cazzuola in acciaio inox. Dato a qualsiasi altezza o profondità su pareti piane o curve, verticali orizzontali o inclinate, compreso il carico sul cassone del materiale di risulta nonché ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
O.01	Operaio comune 1° Liv	h	22,93	0,1	2,29
O.02	Operaio Qualificato 2° Liv	h	25,15	0,2	5,05
	Rasante in sacchi da 25 kg tipo -RASOCEM "PV" malta rasante super adesiva cementopolimera tixotropica per applicazioni millimetriche con fibre al poliacrilonitrile	Kg/mq	2,50	1,26	3,15
	Incidenza trasporto	A stima	1,2	0,13	0,15
	Attrezzi d'uso comune (betoniera a bicchiere e minututeria varie)	A stima	1	1,16	1,16
TOTALE					11,81
	13.64% Spese Generali su € 11,81				1,61
	10% Utile Impresa su € 13,42				1,34
	PREZZO				14,76
	Incidenza manodopera 0,49%				
	PREZZO DI APPLICAZIONE €/mq				14,76

3) ANP.03 Dismissione di guaina impermeabile, compreso il sottostrato e l'onere della raschiatura e pulizia del piano di posa, compreso la discesa in basso del materiale, incluso il trasporto alla discarica autorizzata ed escluso gli oneri di conferimento.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
O.01	Operaio comune 1° Liv	h	22,56	0,10	2,29
O.02	Operaio Qualificato 2° Liv	h	25,15	0,10	2,53
	Attrezzi d'uso comune	Astima	0,5	0,30	0,15
	Nolo montacarico	h	8	0,05	0,37
TOTALE					5,34
13.64% Spese Generali su € 5,34					0,73
10% Utile Impresa su € 6,07					0,61
PREZZO					6,67
Incidenza manodopera 0,68%					0,33
PREZZO DI APPLICAZIONE €/mq					7,00
Arrotondamento					0,33

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
4) ANP.04	Rimozione di bocchettone per pluviale in ferro, ghisa o plastica, compreso scasso per l'asportazione della plancia, pulizia del foro di alloggiamento con sostituzione del tratto terminale e successiva collocazione di nuova planciola in gomma, bocchettone e para foglia in plastica e nuovo ripristino murario nonchè ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.				
O.01	Operaio comune 1° Liv	h	22,56	0,34	7,80
O.02	Operaio Qualificato 2° Liv	h	25,15	0,34	8,60
	Attrezzi d'uso comune	A stima	0,85	1	0,85
	planciola per pluviale in gomma	A stima	10,00	1	10,00
TOTALE					27,25
13.64% Spese Generali su € 27,25					3,71
10% Utile Impresa su € 30,96					3,09
Incidenza manodopera 0,48%					
PREZZO					34,05
					arrotondamento -0,05
PREZZO DI APPLICAZIONE €/cad.					34,00

5) ANP.SIC.01

Approntamento di ponteggio mobile a tralicci del tipo elettromeccanico autosollevante e portata di carico max pari a Kg. 1800, in elementi portanti metallici (sistema a due tralicci) fino ad un estensione massima in lunghezza di mt.28,00, compreso il nolo per i primi 30 gg, manutenzione e controllo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze fino a 40 mt, costituito in opera compreso il carico al deposito, il trasporto sul posto, lo scarico in cantiere, il montaggio, i pianali in metallo o legno, gli elementi ferma piede, i parapetti, il collegamento dei comandi elettrici, gli ancoraggi affinché i tralicci del ponteggio mobile siano efficacemente assicurati al manufatto almeno in corrispondenza delle specifiche date dal calcolista/costruttore, con dispositivi di ancoraggio idonea al sistema del ponteggio mobile brevettato, compreso: approvvigionamento elettrico trifase per l'azionamento e/o movimentazione, l'operatore per la movimentazione (salita e discesa), il piano di lavoro (di m.1,00+1,80), i teli di protezione da impiegare durante le fasi di demolizione secondo le indicazioni del committente, la delimitazione perimetrale dei tralicci a partire dalla base e fino a mt. 4,00 di altezza con tavole in legno o lamiera, l'interdizione e/o la segnalazione degli appoggi dei tralicci secondo le indicazioni del committente, l'eventuale segnaletica, ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, il tutto munito dell'autorizzazione previste dalla legge marcatura CEE nonchè corredato delle certificazioni, conformi ai dispositivi di Legge e norme per l'istallazione l'uso e la manutenzione.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
B.01	Approntamento e nolo ponteggio a tralic	acorpo	1.700,00	1	1.700,00
B.03	Nolo giornaliero di ponteggio elettromec	gg	45,00	30	1.350,00
TOTALE					3.050,000
Incidenza Oneri Sicurezza € 3.812,60 (100 %)					
13.64% Spese Generali su € 3.050,00					416,02
10% Utile Impresa su € 3.466,02					346,60
PREZZO					3.812,62
ARROTONDAMENTO					-0,02
PREZZO DI APPLICAZIONE €/acorpo					3.812,60

6) ANP.SIC.02

Ulteriore/i compensi per i successivi posizionamenti necessari per l'utilizzo in altre parti di prospetto -oggetto del cantiere-, di ponteggio elettromeccanico del tipo autosollevante e portata di carico max pari a Kg. 1800, in elementi portanti metallici (sistema a due tralicci) fino ad un estensione massima in lunghezza di mt.28,00, realizzato per interventi ad altezze fino a 40 mt, costituito in opera , il montaggio, i pianali in metallo o legno, gli elementi ferma piede, i parapetti, il collegamento dei comandi elettrici, gli ancoraggi affinché i tralicci del ponteggio mobile siano efficacemente assicurati al manufatto almeno in corrispondenza delle specifiche date dal calcolista/costruttore, con dispositivi di ancoraggio idonea al sistema del ponteggio mobile brevettato, compreso: approvvigionamento elettrico trifase per l'azionamento e/o movimentazione, l'operatore per la movimentazione (salita e discesa), il piano di lavoro (di m.1,00+1,80), i teli di protezione da impiegare durante le fasi di demolizione secondo le indicazioni del committente, la delimitazione perimetrale dei tralicci a partire dalla base e fino a mt. 4,00 di altezza con tavole in legno o lamiera, l'interdizione e/o la segnalazione degli appoggi dei tralicci secondo le indicazioni del committente, l'eventuale segnaletica, ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, il tutto munito dell'autorizzazione previste dalla legge marcatura CEE nonchè corredato delle certificazioni, conformi ai dispositivi di Legge e norme per l'istallazione l'uso e la manutenzione.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
B.02	Smontaggio e rimontaggio per successivo	cad	1.700,00	1	1.700,00
TOTALE					1.700,0000
Incidenza Oneri Sicurezza € 2.125,00 (100 %)					231,88
13.64% Spese Generali su € 1.700,00					193,19
10% Utile Impresa su € 1.931,88					2.125,07
PREZZO					-0,07
ARROTONDAMENTO					2.125,00
PREZZO DI APPLICAZIONE €/cad					

7) ANP.SIC.03 Nolo, manutenzione e controllo di ponteggio autoportante del tipo elettromeccanico autosollevante in elementi portanti metallici (sistema a due tralicci), realizzato per interventi fino m 40,00 circa, di cui alla voce ANP.SIC.01. ed ANP.SIC.02.

Per ogni giorno successivo ai primi 30 giorni.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
B.03	Nolo giornaliero di ponteggio elettromec	gg	45,00	1	45,00
TOTALE					45,00
Incidenza Oneri Sicurezza € 56,25 (100 %)					
13.64% Spese Generali su € 45,00					6,14
10% Utile Impresa su € 51,14					5,11
PREZZO					56,25
PREZZO DI APPLICAZIONE €/gg					56,25

